

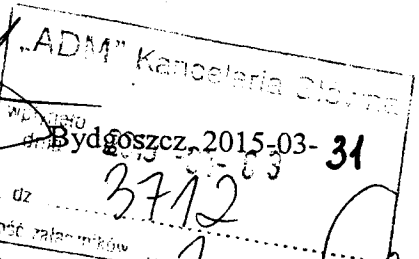
WAB.II.6741.4.2015.GW

Nr rejestru 553

Zł 4, 15, 2 H-9, 12/13, 12 H-2  
7.04.2015

DECYZJA NR 282

2015



Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 4, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 13.01.2015 r. (wpływ do organu w dniu 19.01.2015 r.) zawieszenie postępowania postanowieniem z dnia 10.03.2015 r., podjęcie postępowania postanowieniem z dnia 24.03.2015 r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH<sup>1)</sup>**

dla: **Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**  
na: **rozbiórkę budynków mieszkalnych wraz z zabudową gospodarczą na działkach nr ewid. 149/1, 150/1 w obrębie 85 przy ul. Szubińskiej 11 w Bydgoszczy**

według projektu rozbiórki opracowanego przez: mgr inż. Damian Wiluś, upr. bud. KUP/0036/PWOK/06 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek K-P Okręgowej Rady Izby Inż. Bud. nr ew. KUP/BO/0348/06

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>
  - zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych
  - roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z opracowanym zakresem i kolejnością robót rozbiórkowych, w sposób ograniczający rozprzestrzenianie kurzu, hałasu i drgań, bez naruszenia interesów osób trzecich
  - przed rozpoczęciem rozbiórki, budynek należy opróżnić, odłączyć urządzenia i instalacje od sieci zasilających przez pracowników właściwych instytucji i dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki
  - zachować szczególną ostrożność podczas prowadzonych robót rozbiórkowych, należy przestrzegać właściwej technologii realizacji robót, aby nie spowodować destrukcji ośrodka gruntowego i uszkodzeń sąsiedniej zabudowy
  - teren po rozbiórce należy uporządkować, a ewentualne uszkodzenia zabudowy sąsiedniej i szkody powstałe w wyniku prowadzonej inwestycji usunąć na koszt inwestora bez zbędnej zwłoki
  - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~<sup>2)</sup>
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~<sup>2)</sup>
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~<sup>2)</sup>
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwolenie na użytkowanie~~<sup>2)</sup>

Sekretariat ROM-2	
Wp. dn.	08.04.2015
Ilość załączników .....	
L. dz.	1722
Podpis	M

„ADM” Dział Remontów  
verte

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.

Wpł. dn. 07 KWI. 2015

A327

6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. <sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość stanowiącą działki o nr ew. 149/1, 150/1 obręb 85 oraz działki sąsiednie o nr ewid. 151, 152, 148/1 i 147/1 w obrębie 85.

### UZASADNIENIE

Od uzasadnienia odstępuje się, ponieważ decyzja uwzględnia wnioski w całości.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Maciej Bobrowski  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Administracji Budowlanej

### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~ <sup>2)</sup>

### OTRZYMUJĄ:

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
2. Gmina Bydgoszcz – Wydział Mienia i Geodezji
3. Urząd Marszałkowski w Toruniu – Wydział Geodezji i Mienia
4. Waldemar Ciupak
5. Edyta Ciupak
6. aa.

adresy stron według załącznika adresowego znak WAB.II.6741.4.2015.GW

### DO WIADOMOŚCI:

1. PINB – wm.
2. WPiOL – wm.

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.

Hotolizacja 2015  
08.04.2015

Lotociniec nr 2

2R1 - kier. p. B. Turae

ADM" Kancelaria Główna  
Bydgoszcz, 2015-03-31  
2015  
5711  
1. postać

WAB.II.6741.5.2015.GW  
Nr rejestru 554

03.04.2015 na: *Lotociniec*

7 kł 4, d. 5, 2 kł 9, 12/13, 14 kł 2  
7.04.2015

**DECYZJA NR 283**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 4, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 13.01.2015 r. (wpływ do organu w dniu 19.01.2015 r.)  
zawieszenie postępowania postanowieniem z dnia 10.03.2015 r., podjęcie postępowania postanowieniem z dnia 24.03.2015 r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**<sup>1)</sup>

dla: **Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**  
na: **rozbiórkę budynków mieszkalnych wraz z zabudową gospodarczą i garażową na działkach nr ewid. 147/1, 148/1 w obrębie 85 przy ul. Szubińskiej 13 w Bydgoszczy**  
według projektu rozbiórki opracowanego przez: mgr inż. Damian Wiluś, upr. bud. KUP/0036/PWOK/06 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek K-P Okręgowej Rady Izby Inż. Bud. nr ew. KUP/BO/0348/06

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>
  - zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych
  - roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z opracowanym zakresem i kolejnością robót rozbiórkowych, w sposób ograniczający rozprzestrzenianie kurzu, hałasu i drgań, bez naruszenia interesów osób trzecich
  - przed rozpoczęciem rozbiórki, budynek należy opróżnić, odłączyć urządzenia i instalacje od sieci zasilających przez pracowników właściwych instytucji i dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki
  - zachować szczególną ostrożność podczas prowadzonych robót rozbiórkowych, należy przestrzegać właściwej technologii realizacji robót, aby nie spowodować destrukcji ośrodka gruntowego i uszkodzeń sąsiedniej zabudowy
  - teren po rozbiórcie należy uporządkować, a ewentualne uszkodzenia zabudowy sąsiedniej i szkody powstałe w wyniku prowadzonej inwestycji usunąć ~~na koszt inwestora bez zbędnej zwłoki~~
  - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~<sup>2)</sup>
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~<sup>2)</sup>
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy ~~co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~<sup>2)</sup>
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwolenie na użytkowanie~~<sup>2)</sup>

Sekretariat ROM-2  
Wp. dn. 08.04.2015  
L. dz. 1720 Podpis *M*

„ADM” Dział Remontów

verte

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.  
2) Niepotrzebne skreślić.

Wp. dn. 07 KWI. 2015

1350

*[Signature]*

6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość stanowiącą działki o nr ew. 147/1, 148/1 obręb 85 oraz działki sąsiednie o nr ewid. 150/1, 149/1, 145/1 i 146/1 w obrębie 85.

### UZASADNIENIE

Od uzasadnienia odstępuje się, ponieważ decyzja uwzględnia wnioski w całości.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*[Podpis]*  
Marek Guskowski  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Administracji Budowlanej

### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~<sup>2)</sup>

### OTRZYMUJA:

- 1) Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
2. Gmina Bydgoszcz – Wydział Mienia i Geodezji
3. aa.

### DO WIADOMOŚCI:

1. PINB – wm.
2. WPiOL – wm.

---

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.  
2) Niepotrzebne skreślić.

PREZYDENT  
MIASTA BYDGOSZCZY

Załącznik nr 3

WAB.II.6741.6.2015.GW

Nr rejestru 554

2R1- kier. p. B. Turowski

9.04.2015 r. na. Jankowski  
2h-4, ds. Kalk-2  
9.04.2015 r.

„ADM” Kancelaria Główna  
Sekretariat ROM-2  
wzrost: 2015-04-07  
dn. 3754  
Bydgoszcz, 2015-03-31  
dn. 04. 2015  
Lp. dz. 175/8  
podpisano z załącznikami  
2015

**DECYZJA NR**

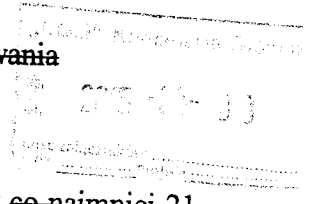
Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 4, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 13.01.2015 r. (wpływ do organu w dniu 19.01.2015 r.)  
zawieszenie postępowania postanowieniem z dnia 10.03.2015 r., podjęcie postępowania postanowieniem z dnia 24.03.2015 r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**<sup>1)</sup>

dla: **Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**  
na: **rozbiórkę budynków mieszkalnych wraz z zabudową gospodarczą i garażową na działkach nr ewid. 145/1, 146/1 w obrębie 85 przy ul. Szubińskiej 15 w Bydgoszczy**  
według projektu rozbiórki opracowanego przez: mgr inż. Damian Wiluś, upr. bud. KUP/0036/PWOK/06 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek K-P Okręgowej Rady Izby Inż. Bud. nr ew. KUP/BO/0348/06

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>
  - zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych
  - roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z opracowanym zakresem i kolejnością robót rozbiórkowych, w sposób ograniczający rozprzestrzenianie kurzu, hałasu i drgań, bez naruszenia interesów osób trzecich
  - przed rozpoczęciem rozbiórki, budynek należy opróżnić, odłączyć urządzenia i instalacje od sieci zasilających przez pracowników właściwych instytucji i dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki
  - zachować szczególną ostrożność podczas prowadzonych robót rozbiórkowych, należy przestrzegać właściwej technologii realizacji robót, aby nie spowodować destrukcji ośrodka gruntowego i uszkodzeń sąsiedniej zabudowy
  - teren po rozbiórce należy uporządkować, a ewentualne uszkodzenia zabudowy sąsiedniej i szkody powstałe w wyniku prowadzonej inwestycji usunąć na koszt inwestora bez zbędnej zwłoki
  - spełnić warunki zawarte w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 29 grudnia 2014 r. znak: WPN.6401.1.260.2014.MPO.2
  - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~<sup>2)</sup>
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~<sup>2)</sup>
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy ~~co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~<sup>2)</sup>



„ADM” Dział Remontów verte

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.  
2) Niepotrzebne skreślić.

Wpł. dn. 0 / KWI. 2015  
1363

2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwolenie na użytkowanie~~<sup>2)</sup>

6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość stanowiącą działki o nr ew. 145/1 i 146/1 /1 obręb 85 oraz działki sąsiednie o nr ewid. 147/1, 148/1, 143, 144 w obrębie 85.

#### UZASADNIENIE

W dniu 19.01.2015 r. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na rozbiórkę mieszkalnych wraz z zabudową gospodarczą i garażową na działkach nr ewid. 145/1, 146/1 w obrębie 85 przy ul. Szubińskiej 15 w Bydgoszczy. Zgodnie z art. 61 § 4 Kpa strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania. W następstwie powyższego w dniu 5.02.2015 r. zgłosił się telefonicznie p. Janusz Nowastowski, współwłaściciel nieruchomości sąsiedniej przy ul. Szubińskiej 17 (działka o nr ewid. 143 w obrębie 85) i wniósł nw. uwagi i zastrzeżenia:

- zwrócił uwagę, żeby projektowana rozbiórka budynków na przedmiotowej nieruchomości nie spowodowała naruszenia konstrukcji, bezpośrednio do nich przylegających budynków na działce nr 143,
- wniósł również o otynkowanie budynków odkrytych ścian zewnętrznych budynków zlokalizowanych na działki nr 143 przy ul. Szubińskiej 17, związanych z rozbiórką przedmiotowych budynków.

Wniesione przez stronę uwagi dot. przedmiotowego zamierzenia budowlanego zostały przez projektanta uwzględnione w dokumentacji projektowej, w której zawarto zapis, iż po dokonaniu rozbiórki przedmiotowych obiektów należy otynkować powstałe w następstwie wyburzenia tych obiektów odkryte ściany budynków na sąsiedniej działce o nr 143 wraz z pomalowaniem kolorem zgodnym z kolorystyką całego obiektu. Ponadto projektant zawarł w projekcie zapis, że prace rozbiórkowe w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy znajdującej się na działce nr 143 należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Biorąc powyższe pod uwagę zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Muciej Głuchowski  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Administracji Budowlanej

#### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>~~

**OTRZYMUJĄ:**

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
2. Gmina Bydgoszcz – Wydział Mienia i Geodezji
3. Urząd Marszałkowski w Toruniu – Wydział Geodezji i Mienia
4. Krystyna Nowastowska
5. Janusz Nowastowski
6. aa.

adresy stron według załącznika adresowego znak WAB.II.6741.6.2015.GW

**DO WIADOMOŚCI:**

1. PINB – wm.
2. WPiOL – wm.

---

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

