

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnił Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
[www.bip.adm.com.pl](http://www.bip.adm.com.pl)

**Bydgoszcz: sprawa 69/P/2015 Opracowanie ekspertyz budowlanych dotyczących stanu technicznego budynków mieszkalnych przy ul. Bielickiej 31, Gołębiej 59, Wyszogrodzkiej 9 oraz Chodkiewicza 4 w Bydgoszczy**

**Numer ogłoszenia: 97718 - 2015; data zamieszczenia: 28.04.2015**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o. , ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 052 3481600, faks 052 3481607.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.adm.com.pl](http://www.adm.com.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: spółka prawa handlowego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** sprawa 69/P/2015 Opracowanie ekspertyz budowlanych dotyczących stanu technicznego budynków mieszkalnych przy ul. Bielickiej 31, Gołębiej 59, Wyszogrodzkiej 9 oraz Chodkiewicza 4 w Bydgoszczy.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest opracowanie ekspertyz budowlanych dotyczących stanu technicznego budynków mieszkalnych przy ul. Bielickiej 31, Gołębiej 59, Wyszogrodzkiej 9 oraz Chodkiewicza 4 w Bydgoszczy..

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.30.00.00-1, 71.00.00.00-8.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 4.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** nie dotyczy

### **III.2) ZALICZKI**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

#### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie ZREALIZOWAŁ należycie - warunek dotyczy wszystkich zadań: \* 1 ekspertyzę budowlaną dla budynku mieszkalnego lub użytkowego

#### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje minimum - warunek dotyczy wszystkich zadań: \* 1 osobą posiadającą tytuł rzeczoznawcy budowlanego z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi zarejestrowaną w Centralnym Rejestrze Rzeczoznawców Budowlanych

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- określenie dostaw lub usług, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o dostawach lub usługach niewykonanych lub wykonanych nienależycie \* 1 ekspertyzę budowlaną dla budynku mieszkalnego lub użytkowego;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
  
Tomasz Skierecki

### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. w przypadku jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów - pisemne zobowiązanie (oświadczenie) innych podmiotów do oddania do dyspozycji zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia, na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (złożone w oryginale)

2. w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo o którym mowa w pkt.7.5. ust.1) niniejszej SIWZ (złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii ) 3. w przypadku składania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy przez Pełnomocnika (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) 4. Podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia: - zgodnie z art.23 uPzp Zamawiający dopuszcza możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmiotów/ów jednak pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania: 1) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy - wówczas do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, z którego wynikać będzie zakres umocowania. 2) każdy z wykonawców musi oddzielnie udokumentować - przedkładając dokumenty, o których mowa w pkt.7.2. SIWZ, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1. ustawy Pzp oraz złożyć listę kapitałową albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w pkt.7.3. SIWZ 3) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni łącznie spełniać warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy Pzp, a określone przez Zamawiającego w pkt.6.2. SIWZ 4) oferta musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców występujących wspólnie, 5) jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający przed zawarciem umowy może zażądać przedłożenia umowy regulującej współpracę wykonawców. 5. Formularz ofertowy - wg załącznika nr 1

SEKCJA IV: PROCEDURA

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 95
- 2 - Termin wykonania - 5

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.bip.adm.com.pl](http://www.bip.adm.com.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Dział Zamówień Publicznych 85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 (2 piętro, pokój 2).

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 07.05.2015 godzina 09:00, miejsce: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Dział Zamówień Publicznych 85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 (2 piętro, pokój 2).

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

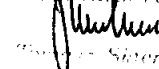
### **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:** Opracowanie ekspertyz budowlanych dotyczących stanu technicznego budynków mieszkalnych przy ul. Bielickiej 31, Gołębiej 59, Wyszogrodzkiej 9 oraz Chodkiewicza 4 w Bydgoszczy.

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Polega na opracowaniu ekspertyzy budowlanej dotyczącej określenia stanu technicznego budynku mieszkalnego przy ul. Bielickiej 31 w Bydgoszczy. Ekspertyza winna zawierać: - opis przedmiotu opracowania i celu, jakiemu ma służyć - opis techniczny budynku, - charakterystykę i ocenę stanu technicznego istniejącego na podstawie oględzin, badań, obliczeń z określeniem stopnia zużycia elementów budynku i instalacji, - analizę ekonomiczną opłacalności wykonania wymaganych remontów, - zakres i sposób przeprowadzenia prac koniecznych do wykonania - wycenę inwestorską koniecznych robót (przedmiar i kosztorys inwestorski) - wnioski końcowe i zalecenia - plan sytuacyjny nieruchomości, - dokumentację fotograficzną budynku u badanych elementów. Ekspertyzę należy wykonać w formie papierowej w ilości 4 egzemplarzy oraz dodatkowo zapisanej na nośniku CD/DVD - 1 szt..

- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.30.00.00-1, 71.00.00.00-8.

Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o.  
Dział Zamówień Publicznych

  
Sitarcecki

- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 45.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
  - 1. Cena - 95
  - 2. Termin wykonania - 5

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA:** Opracowanie ekspertyz budowlanych dotyczących stanu technicznego budynków mieszkalnych przy ul. Bielickiej 31, Gołębiej 59, Wyszogrodzkiej 9 oraz Chodkiewicza 4 w Bydgoszczy.

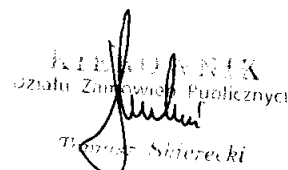
- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** polega na opracowaniu ekspertyzy budowlanej dotyczącej określenia stanu technicznego budynku mieszkalnego przy ul. Gołębiej 59 w Bydgoszczy wraz z badaniem gruntu. Ekspertyza winna zawierać: - opis przedmiotu opracowania i celu, jakiemu ma służyć - opis techniczny budynku, - charakterystykę i ocenę stanu technicznego istniejącego na podstawie oględzin, badań (wykonanie badania gruntu, mającego na celu ustalenie przyczyny pęknięć ścian budynku), obliczeń z określeniem stopnia zużycia elementów budynku i instalacji, - analizę ekonomiczną opłacalności wykonania wymaganych remontów, - zakres i sposób przeprowadzenia prac koniecznych do wykonania - wycenę inwestorską koniecznych robót (przedmiar i kosztorys inwestorski) - wnioski końcowe i zalecenia - plan sytuacyjny nieruchomości, - dokumentację fotograficzną budynku u badanych elementów. Ekspertyzę należy wykonać w formie papierowej w ilości 4 egzemplarzy oraz dodatkowo zapisanej na nośniku CD/DVD - 1 szt..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.30.00.00-1, 71.00.00.00-8.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 45.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
  - 1. Cena - 95
  - 2. Termin wykonania - 5

**CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA:** Opracowanie ekspertyz budowlanych dotyczących stanu technicznego budynków mieszkalnych przy ul. Bielickiej 31, Gołębiej 59, Wyszogrodzkiej 9 oraz Chodkiewicza 4 w Bydgoszczy.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Polega na opracowaniu ekspertyzy budowlanej dotyczącej określenia stanu technicznego budynku mieszkalnego przy ul. Wyszogrodzkiej 4 w Bydgoszczy, w celu ustalenia przyczyn spękania ścian zewnętrznych i wewnętrznych. Ekspertyza winna zawierać: - opis przedmiotu opracowania i celu, jakiemu ma służyć - opis techniczny budynku, - charakterystykę i ocenę stanu technicznego istniejącego na podstawie oględzin, badań, obliczeń z określeniem stopnia zużycia elementów budynku i instalacji, - analizę ekonomiczną opłacalności wykonania wymaganych remontów, - zakres i sposób przeprowadzenia prac koniecznych do wykonania - wycenę inwestorską koniecznych robót (przedmiar i kosztorys inwestorski) - wnioski końcowe i zalecenia, - plan sytuacyjny nieruchomości, - dokumentację fotograficzną budynku u badanych elementów. Ekspertyzę należy wykonać w formie papierowej w ilości 4 egzemplarzy oraz dodatkowo zapisanej na nośniku CD/DVD - 1 szt..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.30.00.00-1, 71.00.00.00-8.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 45.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
  - 1. Cena - 95
  - 2. Termin wykonania - 5

**CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA:** Opracowanie ekspertyz budowlanych dotyczących stanu technicznego budynków mieszkalnych przy ul. Bielickiej 31, Gołębiej 59, Wyszogrodzkiej 9 oraz Chodkiewicza 4 w Bydgoszczy.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Polega na opracowaniu ekspertyzy budowlanej dotyczącej określenia stanu technicznego budynku mieszkalnego przy ul. Chodkiewicza 4 w Bydgoszczy, w celu ustalenia przyczyn spękania ścian zewnętrznych i wewnętrznych. Ekspertyza winna zawierać: - opis przedmiotu opracowania i celu, jakiemu ma służyć - opis techniczny budynku, - charakterystykę i ocenę stanu technicznego istniejącego na podstawie oględzin, badań, obliczeń z określeniem stopnia zużycia elementów budynku i instalacji, - analizę ekonomiczną opłacalności wykonania wymaganych remontów, - zakres i sposób przeprowadzenia prac koniecznych do wykonania - wycenę inwestorską koniecznych robót (przedmiar i kosztorys inwestorski) - wnioski końcowe i zalecenia, - plan sytuacyjny nieruchomości, - dokumentację fotograficzną budynku u badanych elementów. Ekspertyzę należy wykonać w formie papierowej w ilości 4 egzemplarzy oraz dodatkowo zapisanej na nośniku CD/DVD - 1 szt..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.30.00.00-1, 71.00.00.00-8.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 45.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
  - 1. Cena - 95
  - 2. Termin wykonania - 5


  
 Biuro Zamówień Publicznych
   
 Tomasz Słozek