

**Bydgoszcz: 61/P/2015**

**Numer ogłoszenia: 92716 - 2015; data zamieszczenia: 23.04.2015**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

I. 1) NAZWA I ADRES: Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o. , ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 052 3481600, faks 052 3481607.

Adres strony internetowej zamawiającego: [www.adm.com.pl](http://www.adm.com.pl)

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: **Spółka prawa handlowego - pełnomocnik**

**Zamawiającego Miasto Bydgoszcz.**

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: 61/P/2015.**

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: **Modernizacja lokali mieszkalnych (5 pustostanów) przy ul. Nakielska 42/3, Szubińska 55/5, Żółwińska 3A/1 , Spółdzielcza 11/9 oraz Ułańska 23/6 w budynkach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy.**

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00-7, 45.40.00.00-1, 45.21.13.41-1, 45.33.20.00-3, 45.33.24.00-7, 45.45.30.00-7, 45.41.00.00-4, 45.44.21.00-8, 45.31.00.00-3, 45.31.10.00-0, 45.33.30.00-0.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: **tak, liczba części: 5.**

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: **nie.**

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: **Okres w dniach: 55.**

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.2) ZALICZKI**

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

**III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia - zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, WYKONAŁ : **warunek dla zadania 1, 2, 3, 4 i 5 \* 1** zamówienie polegające na budowie/przebudowie lub remoncie obiektu budowlanego (tj. budynku lub lokalu) obejmujące swoim zakresem łącznie roboty w branży ogólnobudowlanej, elektrycznej i sanitarnej, w tym wykonanie instalacji centralnego ogrzewania gazowego - o wartości robót brutto minimum 30.000 zł (słownie brutto: trzydzieści tysięcy złotych)

**III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2013.1409 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.1994 r. lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów prawa, a także posiadającymi zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa tj. dysponuje minimum: warunek dla zadania 1, 2, 3, 4 i 5 a) osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej b) osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych c) osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych UWAGA: Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadania przez nich uprawnień budowlanych w danej specjalności - dopuszcza odpowiadające im uprawnienia (kwalifikacje) równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz odpowiadające im uprawnienia (kwalifikacje) wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych

*Przemysław Skłierecki*

ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz.394).

### III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć: wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie

**\* 1 zamówienie polegające na budowie/przebudowie lub remoncie obiektu budowlanego (tj. budynku lub lokalu) obejmujące swoim zakresem łącznie roboty w branży ogólnobudowlanej, elektrycznej i sanitarnej, w tym wykonanie instalacji centralnego ogrzewania gazowego - o wartości robót brutto minimum 30.000 zł (słownie brutto: trzydzieści tysięcy złotych);**

wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej  
lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1) w przypadku jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów - pisemne zobowiązanie (oświadczenie) innych podmiotów do oddania do dyspozycji zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia, na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (złożone w oryginale) 2) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo o którym mowa w pkt.7.5. ust.1) niniejszej SIWZ (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) 3) w przypadku składania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy - pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy przez Pełnomocnika (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) 4) w przypadku oferty równoważnej z zastosowaniem materiałów o równoważnych parametrach technicznych, należy dodatkowo złożyć z ofertą : a) oświadczenie, że złożył ofertę równoważną oraz że zaproponowane zmiany spełniają wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ i dokumentacji technicznej. b) wykaz zmian, zawierający dokładny opis zmian dotyczący zastosowanych materiałów równoważnych 5. Podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia: zgodnie z art.23 uPzp Zamawiający dopuszcza możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmioty/ów jednak pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania: 1)wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy - do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, z którego wynikać będzie zakres umocowania. 2)każdy z wykonawców musi oddzielnie udokumentować - przedkładając dokumenty, o których mowa w pkt.7.2. SIWZ, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1. ustawy Pzp oraz złożyć listę kapitałową albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w pkt.7.3. SIWZ 3)wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni łącznie spełniać warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy Pzp, a

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych

*Tomasz Sibiński*

określone przez Zamawiającego w pkt.6.2. SIWZ, 4) oferta musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców występujących wspólnie, 5) jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający przed zawarciem umowy może zażądać przedłożenia umowy regulującej współpracę wykonawców 6. Formularz oferty według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ

#### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

##### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

##### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

**1 - Cena - 95**

**2 - termin gwarancji - 5**

##### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: **www.bip.adm.com.pl**

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: **Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Dział Zamówień Publicznych ,85-005 Bydgoszcz , ul. Gdańska 9 ( 2 piętro, pokój nr 2).**

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: **08.05.2015 godzina 10:00, miejsce: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Dział Zamówień Publicznych , 85-005 Bydgoszcz , ul. Gdańska 9 ( 2 piętro, pokój nr 2).**

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: **30 (od ostatecznego terminu składania ofert).**

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

#### **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

##### **CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: 61/P/2015.**

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Modernizacja lokalu mieszkalnego **przy ul. Nakielska 42/3**. Zakres prac obejmuje roboty branży: ogólnobudowlanej, sanitarnej (wod.-kan.), elektrycznej oraz budowę instalacji gazowej, instalacji co. gaz i ciepłej wody, zgodnie z załączonymi przedmiarami robót i projektem budowlanym oraz wydaną decyzją pozwolenia na wykonanie robót budowlanych. Termin realizacji zamówienia -55 dni od daty podpisania umowy przez Wykonawcę, przy założeniu, że Wykonawca będzie mógł przejąć plac budowy i rozpocząć roboty nie później niż w terminie 15 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy przez Wykonawcę.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.40.00.00-1, 45.21.13.41-1, 45.33.20.00-3, 45.33.24.00-7, 45.45.30.00-7, 45.41.00.00-4, 45.44.21.00-8, 45.31.00.00-3, 45.31.10.00-0, 45.33.30.00-0.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w **dniach: 55.**

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

**1. Cena - 95**

**2. termin gwarancji - 5**

##### **CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: 61/P/2015.**

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Modernizacja lokalu mieszkalnego **przy ul. Szubińska 55/5**. Zakres prac obejmuje roboty branży: ogólnobudowlanej, sanitarnej (wod.-kan.), elektrycznej oraz budowę instalacji gazowej, instalacji co. gaz i ciepłej wody, zgodnie z załączonymi przedmiarami robót i projektem budowlanym oraz wydaną decyzją pozwolenia na wykonanie robót budowlanych. Termin realizacji zamówienia - 55 dni od daty podpisania umowy przez Wykonawcę, przy założeniu, że Wykonawca będzie mógł przejąć plac budowy i rozpocząć roboty nie później niż w terminie 15 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy przez Wykonawcę..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.40.00.00-1, 45.21.13.41-1, 45.33.20.00-3, 45.33.24.00-7, 45.45.30.00-7, 45.41.00.00-4, 45.44.21.00-8, 45.31.00.00-3, 45.31.10.00-0, 45.33.30.00-0.

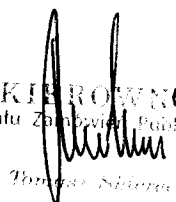
3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 55.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

**1. Cena - 95**

**2. termin gwarancji - 5**

##### **CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: 61/P/2015.**

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
  
Tomasz Sibiński

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. **Żółwińska 3A/1**. Zakres prac obejmuje roboty w branży: ogólnobudowlanej, sanitarnej (wod.-kan.), elektrycznej oraz budowę instalacji gazowej, instalacji c.o. gaz i ciepłej wody zgodnie z załączonymi przedmiarami robót i projektem budowlanym oraz wydaną decyzją pozwolenia na wykonanie robót budowlanych. Termin realizacji zamówienia - 55 dni od daty podpisania umowy przez Wykonawcę, przy założeniu, że Wykonawca będzie mógł przejąć plac budowy i rozpocząć roboty nie później niż w terminie 15 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy przez Wykonawcę..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.40.00.00-1, 45.21.13.41-1, 45.33.20.00-3, 45.33.24.00-7, 45.45.30.00-7, 45.41.00.00-4, 45.44.21.00-8, 45.31.00.00-3, 45.31.10.00-0, 45.33.30.00-0, 45.33.30.00-0.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 55.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

**1. Cena - 95**

**2. termin gwarancji - 5**

#### **CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: 61/P/2015.**

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. **Spółdzielcza 11/9**. Zakres prac obejmuje roboty w branży: ogólnobudowlanej, sanitarnej (wod.-kan.), elektrycznej oraz budowę instalacji gazowej, instalacji c.o. gaz i ciepłej wody zgodnie z załączonymi przedmiarami robót i projektem budowlanym oraz wydaną decyzją pozwolenia na wykonanie robót budowlanych. Termin realizacji zamówienia - 55 dni od daty podpisania umowy przez Wykonawcę, przy założeniu, że Wykonawca będzie mógł przejąć plac budowy i rozpocząć roboty nie później niż w terminie 15 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy przez Wykonawcę..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.40.00.00-1, 45.21.13.41-1, 45.33.20.00-3, 45.33.24.00-7, 45.45.30.00-7, 45.41.00.00-4, 45.44.21.00-8, 45.31.00.00-3, 45.31.10.00-0, 45.33.30.00-0.

3) Czas trwania lub termin wykonania: **Okres w dniach: 55.**

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

**1. Cena - 95**

**2. termin gwarancji - 5**

#### **CZĘŚĆ Nr: 5 NAZWA: 61/P/2015.**

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. **Ułańska 23/6**. Zakres prac obejmuje roboty branży: ogólnobudowlanej, sanitarnej (wod.-kan.), elektrycznej oraz budowę instalacji gazowej, instalacji co. gaz i ciepłej wody, zgodnie z załączonymi przedmiarami robót i projektem budowlanym oraz wydaną decyzją pozwolenia na wykonanie robót budowlanych. Termin realizacji zamówienia - 55 dni od daty podpisania umowy przez Wykonawcę, przy założeniu, że Wykonawca będzie mógł przejąć plac budowy i rozpocząć roboty nie później niż w terminie 15 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy przez Wykonawcę..

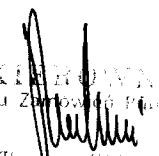
2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.40.00.00-1, 45.21.13.41-1, 45.33.20.00-3, 45.33.24.00-7, 45.45.30.00-7, 45.41.00.00-4, 45.44.21.00-8, 45.31.00.00-3, 45.31.10.00-0, 45.33.30.00-0.

3) Czas trwania lub termin wykonania: **Okres w dniach: 55.**

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

**1. Cena - 95**

**2. termin gwarancji - 5**

KOMUNALNA  
Urząd Miejski w Słupsku  
Odział Zarządu Publicznego  
  
Tomasz Słotkowski