

**PREZYDENT  
MIASTA BYDGOSZCZY**

WAB.II.6740.315.2015.DP  
Nr rejestru 2750

„ADM” Kancelaria Główna  
wpłynęło dnia 2015-03-18  
L. dz. 3190  
Ilość załączników ..... podpis .....  
Bydgoszcz 2015.03.16

„ADM” Dział Remontów

Wpł. dn. 16 MAR. 2015

**DECYZJA Nr 220 /2015**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.80 ust.1 pkt.1, art.81 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r., poz.1409 z późn. zm. ), oraz na podstawie art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz.267 z późn. zm.) oraz art.2 pkt.7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( Dz. U. Nr 133 , poz. 872 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.03.2015r. , wpływ do tut. Urzędu dnia 10.03.2015r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA  
NA BUDOWĘ /ROZBIÓRKĘ /WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH :<sup>1)</sup>**

dla: Miasta Bydgoszczy ,ul. Jezuitska 1, 85- 102 Bydgoszcz

dot.: budowy wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją oraz przebudowy instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalno –usługowym przy ul. Śniadeckich 63 w Bydgoszczy ( dz nr 1/1 w obrębie 110 ) .

wg projektu opracowanego przez :

mgr inż. Mikołaj Rosiejak  
upr. bud nr WKP/0162/PWOS/03  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci ,instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych ,cieplnych ,wentylacyjnych i gazowych  
członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
nr WKP/IS/0444/04

i sprawdzonego przez:

mgr inż. Julia Wiśniewska  
upr. bud. nr WKP/0366/PWOS/09  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci ,instalacji i urządzeń, cieplnych ,wentylacyjnych, gazowych wodociagowych i kanalizacyjnych  
członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
nr WKP/IS/0152/10

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.<sup>2)</sup>

- obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę,
- budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających ,
- budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej ,
- dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej;

~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>3)</sup>~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,<sup>3)</sup>~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych .<sup>2)</sup>~~

WAB.II.6740.315.2015.DP-c.d

4. ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~ <sup>2)</sup>
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy ~~co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~ <sup>2)</sup>
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~ <sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. <sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy –Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

- 1) działka objęta inwestycją: dz. nr ew. 1/1 w obrębie 110

### UZASADNIENIE

Po przeanalizowaniu projektu budowlanego, w granicach kompetencji organu określonych w art. 35 ust 1 ustawy Prawo budowlane, tut. organ uznał, że projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające właściwe uprawnienia projektowe i należące do właściwej izby samorządu zawodowego, które złożyły oświadczenie wynikające z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane. Inwestor złożył wymagane przepisami oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko -Pomorskiego za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZIDENTA MIASTA  
*[Podpis]*  
Maciej Lituszkowski  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Administracji Budowlanej

### POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy –Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego –oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy –Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust 2 pkt 2 ustawy –Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru~~

WAB.II.6740.315 .2015.DP-c.d

- ~~budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~<sup>2)</sup>

1) Jeśli zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba –skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić

**OTRZYMUJĄ :**

1. Miasto Bydgoszcz reprez. przez pełnomocnika  
p. Romana Dembka Wiceprezesa Zarządu Administracji Domów Miejskich  
„ADM” Sp. z o.o

**DO WIADOMOŚCI:**

2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy
3. Wydział Mienia i Geodezji
4. a/a

