

**Bydgoszcz: sprawa 55/P/2015 Wykonanie w 2015 roku okresowej pięcioletniej i rocznej kontroli stanu technicznego budynków zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy ( ROM-1, ROM-2, ROM-3, ROM-4 )**

**Numer ogłoszenia: 81198 - 2015; data zamieszczenia: 10.04.2015**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o. , ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 052 3481600, faks 052 3481607.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** www.adm.com.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: spółka prawa handlowego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** sprawa 55/P/2015 Wykonanie w 2015 roku okresowej pięcioletniej i rocznej kontroli stanu technicznego budynków zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy ( ROM-1, ROM-2, ROM-3, ROM-4 ).

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie w 2015 roku okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia zgodnie z art.62 ust.1 pkt.2 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zmianami) z wyłączeniem badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej oraz wykonanie okresowej rocznej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu zgodnie z art.62 ust.1 pkt.1a) i 1b) ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zmianami) - w budynkach zarządzanych przez ADM Sp. z o.o., wyszczególnionych w załącznikach do SIWZ. Termin realizacji zamówienia Zamawiający określa następująco: a) termin wykonania kontroli stanu technicznego budynków objętych zamówieniem (fizycznych oględzin budynków) w umówionym zakresie i zgodnie z obowiązującymi przepisami - do dnia 21 czerwca 2015 r. b) termin dostarczenia Zamawiającemu protokołów z przeprowadzonej kontroli stanu technicznego budynków, obejmujących wszystkie elementy (informacje) wymagane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi (bez braków i innych wad ) - sukcesywnie jednak nie później niż do dnia 14 sierpnia 2015 r.

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.25.00.00-5, 71.63.00.00-3.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 4.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

**III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** nie dotyczy

**III.2) ZALICZKI**

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie ZREALIZOWAŁ należycie : warunek dla zadania nr 1 i nr 2 \* zamówienia polegające na wykonaniu okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, realizowane zgodnie z art.62 ust.1 pkt.2 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zmianami) na łączną kwotę minimum 20.000 zł brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych brutto). warunek dla zadania nr 3 i nr 4 \* zamówienia polegające na wykonaniu okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, realizowane zgodnie z art.62 ust.1 pkt.2 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zmianami) na łączną kwotę minimum 30.000 zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych brutto).

**III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje minimum 6 osobami, w tym: warunek dla zadania nr 1,2,3,4 : a) 3 osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej , wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz.1409 - z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadającymi aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków

właściwej Izby Inżynierów Budownictwa Zawodowego. b) 3 osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych (do sprawdzenia stanu technicznego instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku, przejść przyłączy przez ściany budynku) wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz.1409 - z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadającymi aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa Zawodowego.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- określenie dostaw lub usług, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o dostawach lub usługach niewykonanych lub wykonanych nienależycie dla zadania nr 1 i nr 2 \* zamówienia polegające na wykonaniu okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, realizowane zgodnie z art.62 ust.1 pkt.2 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zmianami) na łączną kwotę minimum 20.000 zł brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych brutto). dla zadania nr 3 i nr 4 \* zamówienia polegające na wykonaniu okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, realizowane zgodnie z art.62 ust.1 pkt.2 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zmianami) na łączną kwotę minimum 30.000 zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych brutto).;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

#### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. w przypadku jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów - pisemne zobowiązanie (oświadczenie) innych podmiotów do oddania do dyspozycji zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia, na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (złożone w oryginale) 2. w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo o którym mowa w pkt.7.5. ust.1) niniejszej SIWZ (złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) 3. w przypadku składania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy przez Pełnomocnika (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) 4. Podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia: - zgodnie z art.23 uPzp Zamawiający dopuszcza możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmioty/ów jednak pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania: 1) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy - wówczas do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, z którego wynikać będzie zakres umocowania. 2) każdy z wykonawców musi oddzielnie udokumentować - przedkładając dokumenty, o których mowa w pkt.7.2. SIWZ, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1. ustawy Pzp oraz złożyć listę kapitałową albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w pkt.7.3. SIWZ 3) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni łącznie spełniać warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy Pzp, a określone przez Zamawiającego w pkt.6.2. SIWZ 4) oferta musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców występujących wspólnie, 5) jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający przed zawarciem umowy może zażądać przedłożenia umowy regulującej współpracę wykonawców. 5. Formularz ofertowy - wg załącznika nr 1 odpowiedni dla zadania

SEKCJA IV: PROCEDURA

#### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** www.bip.adm.com.pl

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Dział Zamówień Publicznych 85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 (2 piętro, pokój 2).

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 20.04.2015 godzina 09:00, miejsce: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Dział Zamówień Publicznych 85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 (2 piętro, pokój 2).

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie  
ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:** Wykonanie w 2015 roku okresowej pięcioletniej i rocznej kontroli stanu technicznego budynków zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy ( ROM-1, ROM-2, ROM-3, ROM-4 ).

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wykonanie w 2015 roku okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia oraz okresowej rocznej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu - zgodnie z pkt.4.1. SIWZ - w budynkach wymienionych w załączniku nr 8/1 do SIWZ zarządzanych przez Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 1 (łącznie 239 budynków) Termin realizacji zamówienia Zamawiający określa następująco: a) termin wykonania kontroli stanu technicznego budynków objętych zamówieniem (fizycznych oględzin budynków) w umówionym zakresie i zgodnie z obowiązującymi przepisami - do dnia 21 czerwca 2015 r. b) termin dostarczenia Zamawiającemu protokołów z przeprowadzonej kontroli stanu technicznego budynków, obejmujących wszystkie elementy (informacje) wymagane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi (bez braków i innych wad) - sukcesywnie jednak nie później niż do dnia 14 sierpnia 2015 r..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.25.00.00-5, 71.63.00.00-3.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 14.08.2015.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA:** Wykonanie w 2015 roku okresowej pięcioletniej i rocznej kontroli stanu technicznego budynków zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy ( ROM-1, ROM-2, ROM-3, ROM-4 ).

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wykonanie w 2015 roku okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia oraz okresowej rocznej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu - zgodnie z pkt.4.1. SIWZ - w budynkach wymienionych w załączniku nr 8/2 do SIWZ zarządzanych przez Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 2 (łącznie 277 budynków) Termin realizacji zamówienia Zamawiający określa następująco: a) termin wykonania kontroli stanu technicznego budynków objętych zamówieniem (fizycznych oględzin budynków) w umówionym zakresie i zgodnie z obowiązującymi przepisami - do dnia 21 czerwca 2015 r. b) termin dostarczenia Zamawiającemu protokołów z przeprowadzonej kontroli stanu technicznego budynków, obejmujących wszystkie elementy (informacje) wymagane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi (bez braków i innych wad) - sukcesywnie jednak nie później niż do dnia 14 sierpnia 2015 r..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.25.00.00-5, 71.63.00.00-3.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 14.08.2015.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA:** Wykonanie w 2015 roku okresowej pięcioletniej i rocznej kontroli stanu technicznego budynków zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy ( ROM-1, ROM-2, ROM-3, ROM-4 ).

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wykonanie w 2015 roku okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia oraz okresowej rocznej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu - zgodnie z pkt.4.1. SIWZ - w

budynkach wymienionych w załączniku nr 8/3 do SIWZ zarządzanych przez Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3 (łącznie 378 budynków) Termin realizacji zamówienia Zamawiający określa następująco: a) termin wykonania kontroli stanu technicznego budynków objętych zamówieniem (fizycznych oględzin budynków) w umówionym zakresie i zgodnie z obowiązującymi przepisami - do dnia 21 czerwca 2015 r. b) termin dostarczenia Zamawiającemu protokołów z przeprowadzonej kontroli stanu technicznego budynków, obejmujących wszystkie elementy (informacje) wymagane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi (bez braków i innych wad ) - sukcesywnie jednak nie później niż do dnia 14 sierpnia 2015 r..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.25.00.00-5, 71.63.00.00-3.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 14.08.2015.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA:** Wykonanie w 2015 roku okresowej pięcioletniej i rocznej kontroli stanu technicznego budynków zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy ( ROM-1, ROM-2, ROM-3, ROM-4 ).

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wykonanie w 2015 roku okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia oraz okresowej rocznej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu - zgodnie z pkt.4.1. SIWZ - w budynkach wymienionych w załączniku nr 8/4 do SIWZ zarządzanych przez Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 4 (łącznie 302 budynki) Termin realizacji zamówienia Zamawiający określa następująco: a) termin wykonania kontroli stanu technicznego budynków objętych zamówieniem (fizycznych oględzin budynków) w umówionym zakresie i zgodnie z obowiązującymi przepisami - do dnia 21 czerwca 2015 r. b) termin dostarczenia Zamawiającemu protokołów z przeprowadzonej kontroli stanu technicznego budynków, obejmujących wszystkie elementy (informacje) wymagane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi (bez braków i innych wad ) - sukcesywnie jednak nie później niż do dnia 14 sierpnia 2015 r..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.25.00.00-5, 71.63.00.00-3.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 14.08.2015.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

K. J. B. S. U. J.  
Działu Zamówień Państwowych  
Tomasz...