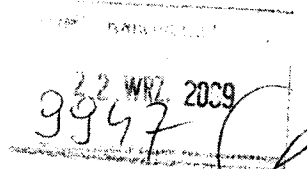


**PREZYDENT MIASTA
BYDGOSZCZY**

WMG. I. 74301- 156/09

Bydgoszcz, dnia 15-09-2009 roku



DECYZJA WMG.I. 185/09

Na podstawie art. 93 ust.3, 94 ust.1, art.96 ust.1 i 4, art.97 ust.3 pkt.2 i art.99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst- Dz.U.z 2004r Nr 261.poz.2603 z późn.zm.), oraz przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego
- z urzędu

o r z e k a s i ę

I z a t w i e r d z i ć p o d z i a ł u n i ż e j w y m i e n i o n y c h n i e r u c h o m o ś c i :

1. położonej w Bydgoszczy przy ul.20 Stycznia 20, wpisanej w księdze wieczystej KW nr **BY1B/00023821/5** (prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy), w której jako właściciel figuruje Gmina Bydgoszcz, **stanowiącej działkę nr 70/3 o pow. według nowego pomiaru - 0.0515 ha**, według danych z ewidencji gruntów o pow. 0.0509 ha, w wyniku którego powstały działki:

- nr 70/4 o pow. 0.0048 ha
- nr 70/5 o pow. 0.0467 ha

2. położonej w Bydgoszczy przy ul. Paderewskiego 17, wpisanej w księdze wieczystej KW nr **BY1B/00001814/3** (prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy), w której jako właściciel figuruje Gmina Bydgoszcz, **stanowiącej działkę nr 71 o pow. 0.1234 ha**, w wyniku którego powstały działki:

- nr 71/1 o pow. 0.0434 ha
- nr 71/2 o pow. 0.0293 ha
- nr 71/3 o pow. 0.0054 ha
- nr 71/4 o pow. 0.0453 ha

3. położonej w Bydgoszczy przy ul. Paderewskiego 15, wpisanej w księdze wieczystej KW nr **BY1B/00004449/4** (prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy), w której jako właściciel figuruje Gmina Bydgoszcz, **stanowiącej działkę nr 72 o pow. 0.1107 ha**, w wyniku którego powstały działki:

- nr 72/1 o pow. 0.0393 ha
- nr 72/2 o pow. 0.0110 ha
- nr 72/3 o pow. 0.0068 ha
- nr 72/4 o pow. 0.0536 ha

4. położonej w Bydgoszczy przy ul.20 Stycznia, wpisanej w księdze wieczystej KW nr **BY1B/00017626/3** (prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy), w której jako właściciel figuruje Gmina Bydgoszcz, **stanowiącej działkę nr 73/3 o pow. 0.0512 ha**, w wyniku którego powstały działki:

- nr 73/4 o pow. 0.0044 ha
- nr 73/5 o pow. 0.0468 ha

Powyższy podział przedstawiony został na mapie obr. 169, wykonanej przez Miejską Pracownię Geodezyjną, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr Dz.E.R.G. 0317/09, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

II u s t a n o w i ć w a r u n e k dostępu do drogi publicznej – ul. Paderewskiego dla nowo wydzielonych w wyniku tego podziału działek poprzez zapewnienie im odpowiednich służebności na drodze wewnętrznej stanowiącej działki nr: 73/4, 72/3, 70/4, 71/2, 72/2 oraz na działce nr 72/1 przez przejazd bramowy usytuowany w budynku przy ul. Paderewskiego 15, względnie poprzez sprzedaż nowo wydzielonych działek wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działek gruntu stanowiących drogę wewnętrzną.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.93 ust.1 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami „Podziału nieruchomości można dokonać , jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego. W razie braku tego planu stosuje się przepisy art.94”.

Art.94 ust.1 tejże ustawy stanowi że, w przypadku braku planu miejscowego- jeżeli nieruchomość jest położona na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia tego planu, – podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli:

- 1) nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi, albo
- 2) jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dzielona nieruchomość położona jest na obszarze dla którego:

- brak jest planu miejscowego,
- nie ma obowiązku sporządzenia planu miejscowego,
- gmina nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego przystąpiła do sporządzenia planu,
- nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przedmiotowy projekt podziału został sporządzony zgodnie z koncepcją opracowaną przez Miejską Pracownię Urbanistyczną przy piśmie znak: MPU-SR-7323/OL-1/07/60/08 z dnia 22.01.2008r,

Art.93 ust.3 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu, nie mają dostępu do drogi publicznej; za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu (...)

Nie ustanawia się służebności na drodze wewnętrznej w przypadku sprzedaży wydzielonych działek gruntu wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działki gruntu stanowiącej drogę wewnętrzną.

Z uwagi iż nowo wydzielone działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej należało orzec jak w punkcie II osnowy.

Z uwagi na powyższe, po stwierdzeniu, iż niniejszy podział nieruchomości nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi, został on pozytywnie zaopiniowany Postanowieniem Prezydenta Miasta Bydgoszczy znak: WMG.I.74301-156/09 z dnia 15.07.2009r.

Wobec powyższego orzeczono jak w osnowie.

Ponadto dodaje się, że dla sąsiednich nieruchomości, które nie posiadają odpowiedniego dostępu do drogi publicznej należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na w/w, nowo wydzielonej drodze wewnętrznej i na działce nr 72/1 przez przejazd bramowy.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni licząc od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. WMiG UM – Ref. Gospodarki Gruntami
2. Miejska Pracownia Geodezyjna w/m
3. WMiG UM - a/a H.Ch

Do wiadomości:

Administracja Domów Miejskich „ADM” sp.z o.o.
ul. Sniadeckich 1; 85 - 011 Bydgoszcz

z up. PREZYDENTA MIASTA

Miroslaw Kujak
Geodeta Miejski
Kierownik Referatu
w Wydziale Miasta i Geodezji