

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

www.bip.adm.com.pl

Bydgoszcz: 43/P/2015

Numer ogłoszenia: 45665 - 2015; data zamieszczenia: 01.04.2015

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o. , ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 052 3481600, faks 052 3481607.

-Adres strony internetowej zamawiającego: www.adm.com.pl

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Spółka prawa handlowego - pełnomocnik Miasta Bydgoszcz.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** 43/P/2015.

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

II.1.4) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie 1: Budowa instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wraz z remontem pomieszczenia węzła cieplnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Jagiellońskiej 28 w Bydgoszczy. Zadanie 2: Budowa instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wraz z budową węzła cieplnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Jagiellońskiej 38 w Bydgoszczy..

II.1.6) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.45.30.00-7, 45.30.00.00-0, 45.33.11.00-7, 45.33.30.00-0, 45.33.20.00-3.

II.1.7) **Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 2.

II.1.8) **Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

II.2) **CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 10.09.2015.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

·III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia - zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, WYKONAŁ : warunek dla zadania nr 1: - 1 zamówienie polegające na budowie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym lub użytkowym o wartości robót nie mniejszej niż 100.000 zł brutto (słownie: sto tysięcy złotych brutto) warunek dla zadania nr 2: - 1 zamówienie polegające na budowie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wraz z budową węzła cieplnego w budynku mieszkalnym lub użytkowym o wartości robót nie mniejszej niż 150.000 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych brutto)

·III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje osobą posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane

na podstawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2013.1409 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.1994 r. lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów prawa, a także aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa tj. dysponuje minimum: warunek dla zadania nr 1 i nr 2: a) osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej b) osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i gazowych c) osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych UWAGA: Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadania przez nich uprawnień budowlanych w danej specjalności - dopuszcza odpowiadające im uprawnienia (kwalifikacje) równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz odpowiadające im uprawnienia (kwalifikacje) wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz.394)

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożenia poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie

dla zadania nr 1: - 1 zamówienie polegające na budowie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym lub użytkowym o wartości robót nie mniejszej niż 100.000 zł brutto dla zadania nr 2: - 1 zamówienie polegające na budowie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wraz z budową węzła cieplnego w budynku mieszkalnym lub użytkowym o wartości robót nie mniejszej niż 150.000 zł brutto;

wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

-oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

-lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Ponadto wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z OFERTĄ następujące dokumenty: 1. w przypadku jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów - pisemne zobowiązanie (oświadczenie) innych podmiotów do oddania do dyspozycji zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia, na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (złożone w oryginale) 2. w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo o którym mowa w pkt.7.5. ust.1) niniejszej SIWZ (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) 3. w przypadku składania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy -

pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy przez Pełnomocnika (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) 4. w przypadku oferty równoważnej z zastosowaniem materiałów o równoważnych parametrach technicznych, należy dodatkowo złożyć z ofertą : a) oświadczenie, że złożył ofertę równoważną oraz że zaproponowane zmiany spełniają wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ i dokumentacji technicznej. b) wykaz zmian, zawierający dokładny opis zmian dotyczący zastosowanych materiałów równoważnych 5. Podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia: - zgodnie z art.23 uPzp Zamawiający dopuszcza możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmioty/ów jednak pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania: 1) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy - do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, z którego wynikać będzie zakres umocowania. 2) każdy z wykonawców musi oddzielnie udokumentować - przedkładając dokumenty, o których mowa w pkt.7.2. SIWZ, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1. ustawy Pzp oraz złożyć listę kapitałową albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w pkt.7.3. SIWZ 3) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni łącznie spełniać warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy Pzp, a określone przez Zamawiającego w pkt.6.2. SIWZ, 4) oferta musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców występujących wspólnie, 5) jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający przed zawarciem umowy może zażądać przedłożenia umowy regulującej współpracę wykonawców. 6. Formularz ofertowy według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

.1 - Cena - 95

.2 - Termin gwarancji - 5

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków

zamówienia: www.bip.adm.com.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Dział Zamówień Publicznych 85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 (2 piętro, pokój 2).

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 17.04.2015 godzina 12:00, **miejsce:** Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Dział Zamówień Publicznych 85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 (2 piętro, pokój 2).

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: 43/P/2015.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zadanie 1: obejmuje roboty budowlane polegające na budowie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wraz z remontem pomieszczenia węzła ciepłego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Jagiellońskiej 28 w Bydgoszczy. Zakres robót: Budowa instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym przy ul. Jagiellońskiej 28: - instalacja c.o. dwu-rurowa z rozdziałem dolnym (przewody poziome w piwnicy z rur np. PE-RT/A1./PE-RT wielowarstwowych z wkładką aluminiową, - piony w mieszkaniach oraz gałązki grzejnikowe z rur miedzianych, zastosować grzejniki energooszczędne stalowe zintegrowane - istniejące źródła grzania i przygotowania c.w.u. ulegają demontażowi - ciepła woda będzie przygotowywana w



dwufunkcyjnym węźle cieplnym c.o. i c.w.u. (węzeł dostarcza KPEC) - instalację ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji prowadzić do kuchni i łazienek wszystkich mieszkań (przewody poziome i pionowe z rur np. PE-RT/A1./PE-RT wielowarstwowych z wkładką aluminiową, podejścia od pionów do urządzeń w mieszkaniach z rur stalowych) - przeprowadzić remont proj. pomieszczenia węzła wg wytycznych budowlanych i instalacyjnych - po wykonaniu prac montażowych przez KPEC przepiąć instalację do wymiennikowego 2-funkcyjnego węzła cieplnego posiadającego odgałęzienie dla potrzeb c.w.u. budowanym w układzie kompaktowym, - należy wykonać osobny obwód zasilania dla węzła (zasilanie wyprowadzić z rozdzielnic niskiego napięcia budynku i zaopatrzenia w wyłącznik główny) - roboty prowadzić zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez ENEPROJEKT Adam Dziamski - uzyskanie we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia z oferty odbiorów i innych dokumentów wymaganych przepisami szczegółowymi, niezbędnymi do uruchomienia instalacji i zawiadomienia PINB o zakończeniu robót. Termin wykonania świadczenia: do dnia 10 września 2015r. 2. Zamawiający informuje, że rozpoczęcie realizacji robót przez Wykonawcę, może nastąpić dopiero po zakończeniu sezonu grzewczego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę. Zamawiający przewiduje, że rozpoczęcie realizacji robót winno nastąpić najpóźniej do dnia 01 czerwca 2015 r. 3. Świadczenie będzie uznawane za wykonane w dniu powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót, o ile w dniu tym faktycznie i należycie wykonana będzie całość robót i prac, w stanie zdatnym do odbioru końcowego, który potwierdzony będzie podpisaniem przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót..

.2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.45.30.00-7, 45.30.00.00-0, 45.33.11.00-7, 45.33.30.00-0, 45.33.20.00-3.

.3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 10.09.2015.

.4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

.1. Cena - 95

.2. Termin gwarancji - 5

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: 43/P/2015.


1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zadanie 2: obejmuje roboty budowlane polegające na budowie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wraz z budową węzła cieplnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Jagiellońskiej 38 w Bydgoszczy. Zakres robót: Budowa instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym przy ul. Jagiellońskiej 38: - instalacja c.o. dwu-rurowa z rozdziałem dolnym (przewody poziome w piwnicy z rur np. PE-RT/A1./PE-RT wielowarstwowych z wkładką aluminiową, - piony w mieszkaniach oraz gałązki grzejnikowe z rur miedzianych, zastosować grzejniki energooszczędne stalowe zintegrowane - ciepła woda będzie przygotowywana w dwufunkcyjnym węźle cieplnym c.o. i c.w.u. (węzeł dostarcza KPEC) - instalację ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji prowadzić do kuchni i łazienek wszystkich mieszkań (przewody poziome i pionowe z rur np. PE-RT/A1./PE-RT wielowarstwowych z wkładką aluminiową, podejścia od pionów do urządzeń w mieszkaniach z rur stalowych) - przeprowadzić remont proj. pomieszczenia węzła wg wytycznych budowlanych i instalacyjnych - zamontować wymiennikowy 2-funkcyjny węzeł cieplny posiadający odgałęzienie dla potrzeb c.w.u. budowany w układzie kompaktowym - należy wykonać osobny obwód zasilania dla węzła (zasilanie wyprowadzić z rozdzielnic niskiego napięcia budynku i zaopatrzenia w wyłącznik główny) - roboty prowadzić zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez ENEPROJEKT Adam Dziamski - uzyskanie we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia z oferty odbiorów i innych dokumentów wymaganych przepisami szczegółowymi, niezbędnymi do uruchomienia instalacji i zawiadomienia PINB o zakończeniu robót. 1. Termin wykonania świadczenia: do dnia 10 września 2015r. 2. Zamawiający informuje, że rozpoczęcie realizacji robót przez Wykonawcę, może nastąpić dopiero po zakończeniu sezonu grzewczego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę. Zamawiający przewiduje, że rozpoczęcie realizacji robót winno nastąpić najpóźniej do dnia 01 czerwca 2015 r. 3. Świadczenie będzie uznawane za wykonane w dniu powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót, o ile w dniu tym faktycznie i należycie wykonana będzie całość robót i prac, w stanie zdatnym do odbioru końcowego, który potwierdzony będzie podpisaniem przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót..

.2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.45.30.00-7, 45.30.00.00-0, 45.33.11.00-7, 45.33.30.00-0, 45.33.20.00-3.

.3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 10.09.2015.

.4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

.1. Cena - 95, 2. Termin gwarancji - 5

KIEROWNYK
Działu Zamówień Publicz.

Tomasz Skierecki