

PROJEKT BUDOWLANY

Remontu elewacji budynku frontowego siedziby spółki ADM przy ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy Działki nr 245/2, 246/1, 246/2.

Inwestycja: Projekt remontu elewacji budynku frontowego siedziby
spółki ADM przy ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy.

Inwestor: Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

Jednostka projektowa: „Archi-CAD” Jacek Szczęsny
80 -172 Gdańsk, ul. Morenowa 22

Projektant : mgr inż. arch. Jacek Szczęsny– upr. bud- wyk. nr 4812/Gd/91

Sprawdzający : mgr inż. arch. Jacek Lewiński– upr. bud- wyk. nr 6170/Gd/94

Instalator: mgr inż. Arkadiusz Burnicki – upr. POM/0227/POS/10

Kwiecień , 2014r.

SPIS TREŚCI
PROJEKTU BUDOWLANEGO ARCHITEKTONICZNEGO

1. Dokumenty formalno-prawne	.....str.3
1.1. Oświadczenie o kompletności dokumentacji	.....str.3
1.2. Uprawnienia projektanta architektury	
1.3. Zaświadczenie o przynależności projektanta do Okręgowej Izby Architektów	
1.4. Uprawnienia osoby sprawdzającej	
1.5. Zaświadczenie o przynależności sprawdzającego do Okręgowej Izby Architektów	
1.6. Uprawnienia budowlane projektanta instalacji sanitarnych	
1.7. Zaświadczenia o przynależności projektanta do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	
1.8. Uzgodnienie z Plastykiem Miejskim	
1.9. Uzgodnienie z Miejskim Konserwatorem Zabytków	
1.10. Uzgodnienie z Użytkownikiem.	
2.0. Podstawa opracowania	.....str.4
3.0. Opis stanu istniejącego	.....str.4
3.1. Budynek	.....str.4
3.2. Piwnice	.....str.5
3.3. Ocena stanu zachowania elewacji	.....str.5
4.0. Opis prac remontowych	.....str.6
4.1. Izolacje przeciwwilgociowe ścian piwnic	.....str.6
4.2. Wymiana poziomów kanalizacji sanitarnej w suterenie	.....str.7
4.3. Projektowane posadzki na gruncie	.....str.7
4.4. Remont elewacji	.....str.8
a) częściowa wymiana, uzupełnienia i naprawy tynków włącznie z murkami wzdłuż biegu schodowego (schody zewnętrzne)	
b) naprawa spękań ścian	
c) renowacja, naprawa, odtworzenie elementów wystroju architektonicznego elewacji	
d) wymiana obróbek blacharskich znajdujących się na elewacji włącznie z parapetami zewnętrznymi	
e) renowacja drewnianej snycerki zewnętrznej	
f) renowacja drzwi wejściowych do budynku wraz z renowacją witraża znajdującego się w ich naświetlu i renowacja, naprawa, wymiana okucia stolarki	
g) wymiana stolarki okiennej drewnianej na drewnianą w której znajduje się witraż (przedsionek wejścia głównego od strony zachodniej) wraz z renowacją witraża okiennego	
h) wymiana stolarki okiennej drewnianej na drewnianą w której znajduje się witraż (w hallu głównej klatki schodowej od zachodu) wraz z renowacją witraża okiennego	
i) wymiana 1 szt. stolarki drewnianej znajdującej się w zabudowie schodów zewnętrznych	
j) renowacja, naprawa, odtworzenie elementów stalowych, np. balustrady poręczce, kraty, ogrodzenie	
k) renowacja kamiennych schodów wejściowych do budynku	
l) kolorystyka elewacji i jej detali architektonicznych, innych elementów znajdujących się na elewacji oraz ogrodzenia.	

5.0. Technologie	str.16
5.1. Technologia wykonania izolacji pionowej ścian piwnic	str.16
5.2. Technologia wykonania tynków	str.18
5.3. Technologia naprawy gzymsów	str.18
5.4. Technologia wykonania powłok malarskich	str.19
5.5. Technologia wykonania okładziny granitowej	str.21
6.0. Charakterystyka ekologiczna inwestycji	str.21
7.0. Ochrona przeciwpożarowa	str.21
8.0. Charakterystyka energetyczna	str.21
9.0. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str.22
9.1. Zakres robót	str.22
9.2. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.	str.22
9.3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych	str.23
9.4. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy.	str.23
9.5. Sposób przechowywania, przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.	str.24
9.6. Prace niebezpieczne.	str.24
9.7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z robót budowlanych.	str.25
9.8. Wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych	str.27
9.9. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy i innych dokumentów	str.27
9.10. Punkt pierwszej pomocy przedlekarskiej.	str.27

SPIS RYSUNKÓW

A1. Plan sytuacyjny	skala 1:500
A2. Rzut piwnic	skala 1:100
A3. Elewacja północna kolorystyka	-
A4. Elewacja wschodnia kolorystyka	-
A5. Elewacja południowa kolorystyka	-
A6. Elewacja zachodnia kolorystyka	-
A7. Remont elewacji północnej	skala 1:50
A8. Remont elewacji wschodniej	skala 1:50
A9. Remont elewacji południowej	skala 1:50
A10. Remont elewacji zachodniej	skala 1:50
A11. Detal izolacji –ściana fundamentowa zewnętrzna	skala 1:20
A12. Detal izolacji –ściana fundamentowa wewnętrzna	skala 1:20
A13. Schody granitowe	skala 1:50, 1:10
A14. Zestawienie stolarki	-
A15. Detal bramy wjazdowej i furtki	skala 1:20
S1. Kanalizacja sanitarna - Rzut piwnicy	skala 1:100
S2. Kanalizacja sanitarna – rozwinięcia	skala 1:100

1. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

1.1. Oświadczenie o kompletności dokumentacji

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Oświadczam, że „Projekt Budowlany – Remontu elewacji budynku frontowego siedziby spółki Administracji Domów Miejskich przy ul. Śniadeckich w Bydgoszczy” został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i stanowi opracowanie kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, w rozumieniu ustawy z dnia 7.07.1994r. „Prawo Budowlane (Dz.U.Nr106 poz. 1126 z 2000r. wraz z późniejszymi zmianami)”.

Projektant:

mgr inż. arch. Jacek Szczęsny
upr. nr 4812/Gd/91, PO-0504

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Jacek Lewiński
upr. nr 6170/Gd/94,

Nr 4812/Gd/91

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOLOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2, 5 ust. 1 pkt. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 1
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Jacek Szczęsny
(imię i nazwisko)
magister inżynier architekt
urodzony(a) dnia 11 września 1956 (data) Słupsku (miejsce)
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta, kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)
w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie _____
(zakres)

Obywatel(ka) Jacek Szczęsny (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego :
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



[Signature]
DYREKTOR WYDZIAŁU

DECYZJA

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8
poz.46 z późn. zm.) stwierdza, że:

Pan/i Jacek Lewiński
magister inżynier architekt

urodzony/a dnia 24 sierpnia 1957 roku w Gdańsku
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji
p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej

Pan/i Jacek Lewiński jest upoważniony/a do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznacalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.-

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



z up. WOJEWODY
mgr inż. arch. Adam Stielor
DYREKTOR WYDZIAŁU



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jacek Romuald Szczęsny

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **4812/Gd/91**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0504**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-04-2014 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0504-C68E-F67Y-Y5B9-Y7EY



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jacek Bartłomiej Lewiński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6170/Gd/94**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0278**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-12-2013 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0278-Y3FA-YA44-AED7-Y5EC

Gdańsk, dnia 30 grudnia 2010 r.

syg. akt 421/POM/OKK/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan ARKADIUSZ PIOTR BURNICKI
magister inżynier
urodzony dnia 26.11.1973 r. w Olsztynie

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0227/POOS/10

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Pan Arkadiusz Piotr Burnicki w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:

- I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:
- 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień
 - 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Niedostatki
dr inż. Leszek Niedostatki

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Drewnowski
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Wesołowski
dr inż. Marek Wesołowski

Otrzymują:

- 1. Pan Arkadiusz Piotr Burnicki
83-000 Starogard Gdański, ul. Kopernika 15/6
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Pan(i) **Arkadiusz Piotr Burnicki**
83-200 Starogard Gdański ul. Kopernika 15/6

jest członkiem

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym POM/IS/0044/11
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 2014-02-01 do 2015-01-31

Gdańsk 2014-01-09 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4, 155
Tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98

- 3 -

PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Kolasa

Gdańsk, dnia 30 grudnia 2010 r.

syg. akt 421/POM/OKK/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan ARKADIUSZ PIOTR BURNICKI
magister inżynier
urodzony dnia 26.11.1973 r. w Olsztynie

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0227/POOS/10

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Pan Arkadiusz Piotr Burnicki w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:

- I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:
- 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień
 - 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Niedostatki
dr inż. Leszek Niedostatki

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Z. Drewnowski
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

M. Wesołowski
dr inż. Marek Wesołowski

Otrzymują:

- 1. Pan Arkadiusz Piotr Burnicki
- 83-000 Starogard Gdański, ul. Kopernika 15/6
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



PKM.6740.1.139.2014

Bydgoszcz, 31.03.2014 r.

Archi-CAD
Jacek Szczęsny
ul. Morenowa 22/1
80-172 Gdańsk

dotyczy: kolorystyki budynku zlokalizowanego przy ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1 w Bydgoszczy

Odpowiadając na pismo z dnia 27.03.2014 r. (wptyw 28.03.2014 r.) informuję, że **opiniuję pozytywnie** projekt kolorystyki elewacji budynku zlokalizowanego przy ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1 w Bydgoszczy.

Zaznacza się, że należy zachować szczególną dbałość przy odtwarzaniu detalu architektonicznego w oparciu o wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Jednocześnie informuję, iż budynek zlokalizowany przy ul. J.J Śniadeckich 1 jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego i wszelka ingerencja w jego strukturę wymaga pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1049) przed przystąpieniem do planowanych prac należy uzyskać **pozwolenie na budowę.**

Pozytywna opinia Plastyka Miasta nie zwalnia od uzyskania innych wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń.

Załączniki:
- załącznik graficzny nr 1 (4 strony)

PLASTYK MIEJSKI
Główny Specjalista

Marek Iwiński
mgr Marek Iwiński

Do wiadomości:
1.MKZ
2.a/a

ELEWACJA PÓLNOCNNA

OZNACZENIE KOLORÓW
wg. palety barw CaparolColor



MARONE 14

MARONE 18



KIESEL 14

GRANIT PŁOMIENIOWY
IMPREGNOWANY
KAPARY BEZSPINOCOWO
SZARY



OZNACZENIE KOLORÓW
ELEMENTÓW METALOWYCH
wg. palety barw RAL



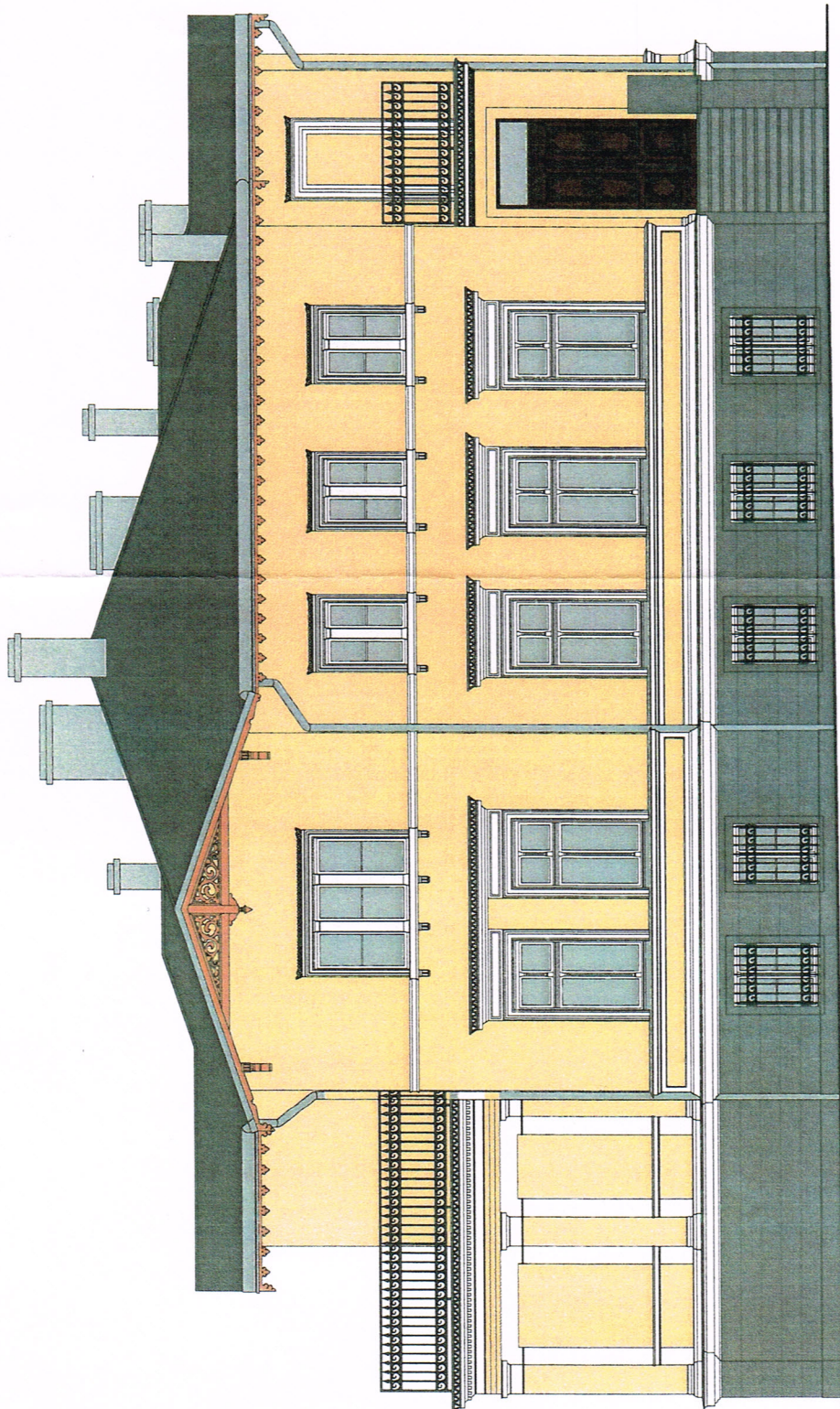
Eisenrau RAL 7011

OZNACZENIE KOLORÓW
ELEMENTÓW DREWNIANYCH
wg. palety barw TIKKURILLA Symphony Opus II



V407

M417
(Robbraun RAL 8012)



PROJEKT PRZEMISŁŁEJ ELEWACJI BUDYNKU FRONTOWEGO SIEDZIBY SPOŁECZNOŚCI W UL. SŁABOWA 1, OGIĘDZICE	
Autor:	ARCHITEKTURA
Projektant:	mgr inż. Andrzej Kucharski mgr inż. Andrzej Ciesielski
Wykonawca:	mgr inż. Andrzej Kucharski mgr inż. Andrzej Ciesielski
Data:	03.2014
Skala:	1:50
Nazwa:	KOLORYSTYKA ELEWACJI PÓLNOCNNEJ
Numer:	A1

Załącznik graficzny Nr 1 (1/4 str.)
 do sprawy z dnia 31 MAR. 2014
 znak: PKM.6140.A.139.2014

PLASTYK MIEJSKI
 Główny Specjalista
Jan m s b
 mgr Marek Iwiński

ELEWACJA POŁUDNIOWA

OZNACZENIE KOLORÓW
wg palety barw CaparolColor



MARONE 14

MARONE 18



KIESEL 14

GRANIT PŁAMNIENIOWY
I IMPREGNOWANY
UKŁADANY BEZSPÓDNO
SZARY



OZNACZENIE KOLORÓW
ELEMENTÓW METALOWYCH
I DREWNIANYCH wg palety barw RAL



Eisengrau RAL 7011

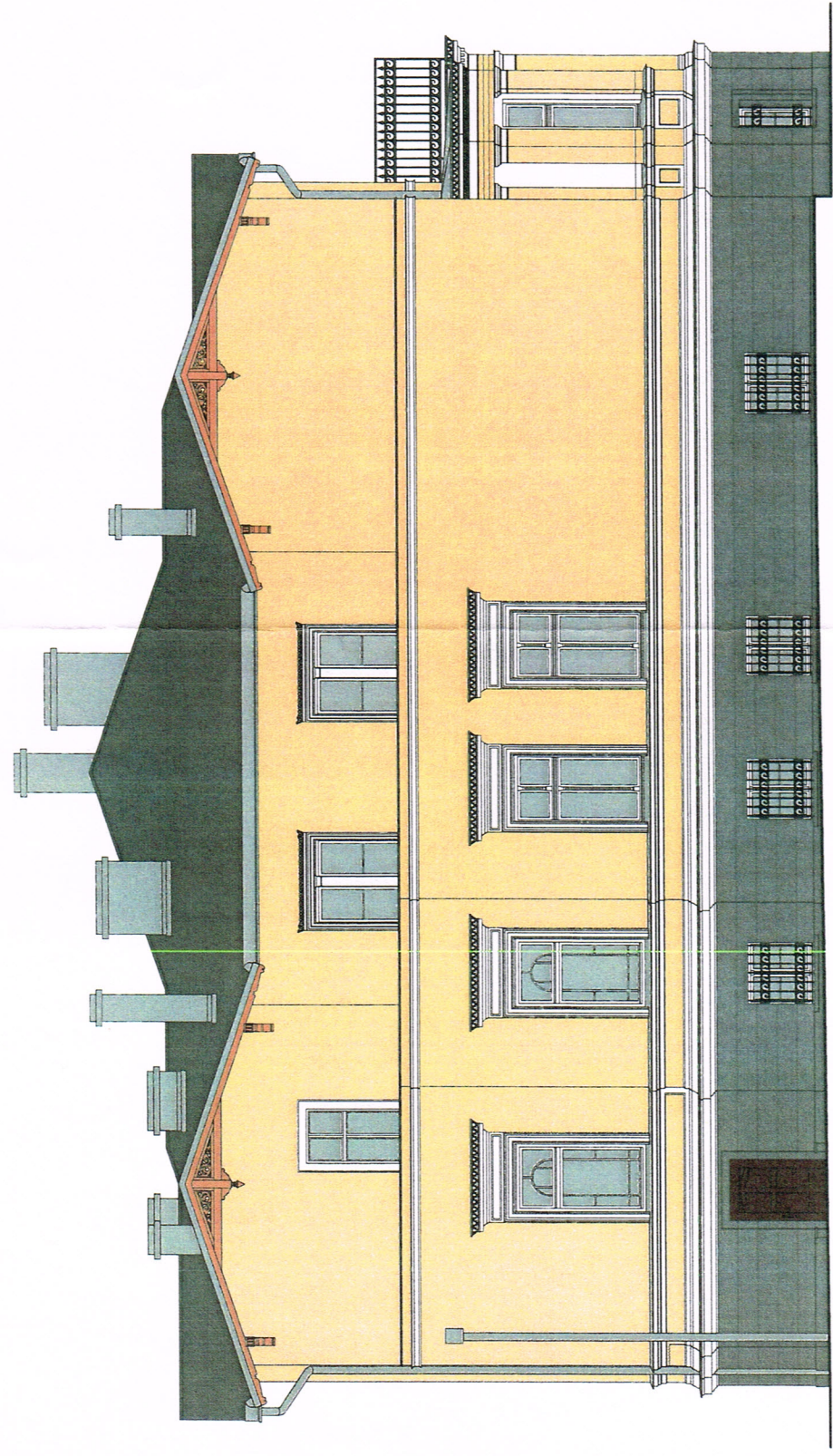
OZNACZENIE KOLORÓW
ELEMENTÓW DREWNIANYCH
wg palety barw TIKKURILA Symphony Opus II



V407



M417
(Rotbraun RAL 8012)



PROJEKT REMONTU ELEWACJI BUDYNKU FRONTOWEGO PRZY UL. BOKARSKA 14 W PRZEMYŚLU	
Autor: <i>Arch-CAD</i>	Projekt: PROJEKT BUDOWLANY
Wykonanie: <i>Arch-CAD</i>	Skala:
Data: 03.2014	Strona: 1:50
Tytuł: KOLORYSTYKA ELEWACJI POŁUDNIOWEJ	Format: A2

PLASTYK MIEJSKI
Główny Specjalista
Janin's
mgr Marek Iwiński

Załącznik graficzny Nr 1 (214 str.)
 31 MAR. 2014
 do sprawy z dnia PKM.6710.1.139.2014
 znak:

ELEWACJA ZACHODNIA

OZNACZENIE KOLORÓW
wg palety barw CaparolColor



MARONE 14

MARONE 18



KIESEL 14

GRANIT PLOMIENIOWANY
IMPREGNOWANY
UKŁADANY BEZSPONKOWO
SZARY

OZNACZENIE KOLORÓW
KOLORÓW DREWNIANYCH
I DREWNIANYCH wg palety barw RAL

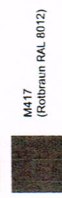


Eisen grau RAL 7011

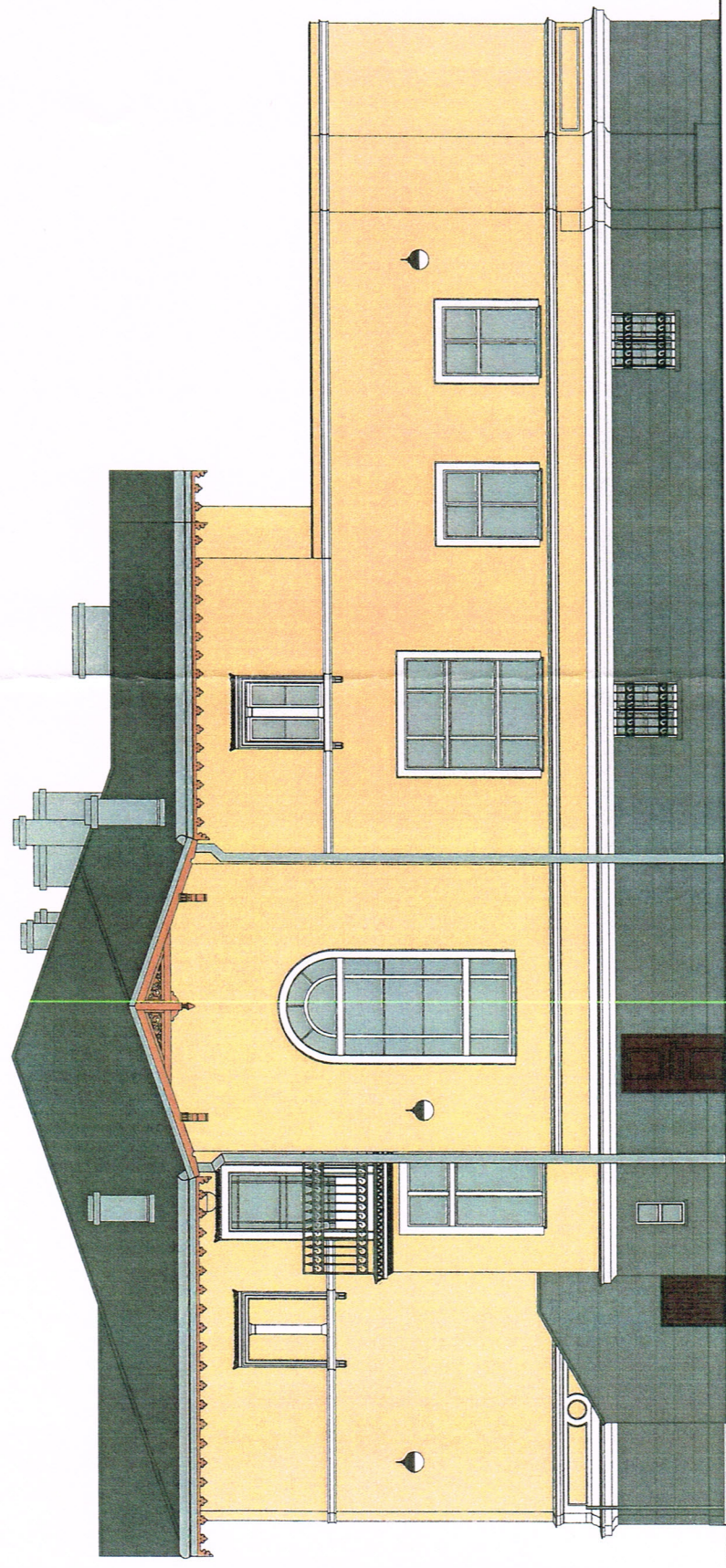
OZNACZENIE KOLORÓW
ELEMENTÓW DREWNIANYCH
wg palety barw TIKKURILA Symphony Opus II



V407



M417
(Robbraun RAL 8012)



PROJEKT BUDOWLANI ELEWACJA BUDYNKU FRONTOWEGO przy ul. Słowackiego 14 w Poznaniu	
Autor: PLASTYK MIEJSKI ul. Słowackiego 14, Poznań	PROJEKT BUDOWLANI
Projektant: mgr inż. arch. Marek Iwiński ul. Słowackiego 14, Poznań	Sprzedaż: mgr inż. arch. Marek Iwiński ul. Słowackiego 14, Poznań
Nazwa: KOLORYSTYKA ELEWACJI ZACHODNIEJ	
Data: 03.2014	Skala: 1:50
Str. 14	z 14

PLASTYK MIEJSKI
Główny Specjalista
Marek Iwiński
mgr Marek Iwiński

Załącznik graficzny Nr 1 (44 str.)
31 MAR 2014
do sprawy z dnia 2014.03.19
znak: PAM.6740.1.19.2014



ZRI-4600-2-44/2014

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Biuro Konserwatora Zabytków
Miejski Konserwator Zabytków

ZRI p.kier.

17.04.14

[Handwritten signature]

24-4, 24, 24
22.04.2014
Ksero

Bydgoszcz, 14.04.2014r.

BKZ.4125.20.112 .2014.IJ

„ADM” Kancelaria Główna
wpłynęło dnia 2014 -04- 16
L. dz. 4185
Ilość załączników podpis

Archi-CAD
Pracownia Architektoniczna
p. Jacek Szczęsny
ul. Morenowa 22/1
80-172 Gdańsk

„ADM” Dział Remontów

Wpl. dn. 18 KWI. 2014

1615
.....
.....

Dotyczy: remontu elewacji budynku przy ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy.

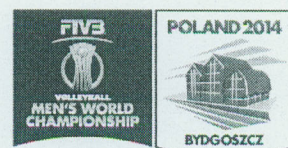
W odpowiedzi na pismo z dnia 09.04.2014 r. (wpływ 10.04.2014 r.) Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy, informuje, że opiniuje pozytywnie projekt budowlany pn. Remont elewacji budynku frontowego siedziby spółki ADM przy ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy działki nr 245/2, 246/1, 246/2 autorstwa mgr inż. arch. Jacka Szczęsnego z kwietnia 2014 r. Na prace w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków inwestor powinien uzyskać zezwolenie konserwatorskie w postaci decyzji administracyjnej.

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

[Handwritten signature]
Sławomir Marcysiak

Otrzymują:
1. adresat
2. aa.

[Handwritten signature]



2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- umowa Nr 6/P/ZRI/2013 z dn. 06.03.2014 zawarta z Administracją Domów Miejskich „ADM” Sp. z.o.o. w Bydgoszczy,
- wizja lokalna obiektu,
- inwentaryzacja elewacji do celów projektowych,
- inwentaryzacja fotograficzna,
- Inwentaryzacja budowlana budynku frontowego przy ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy, wykonana przez KONSUBUD Sp. z.o.o. w grudniu 2003 roku,
- Ekspertyza Geotechniczna dla ustalenia przyczyn zawilgocenia ścian budynku przy ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy, opracowana przez Pracownię Geologiczną GRUNTOWNIA, ul. Hallera 5/7, Bydgoszcz, w grudniu 2013r.
- Program prac konserwatorskich budynku przy przy ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy, z 2013r, zaakceptowany przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

3.1. BUDYNEK

Budynek usytuowany przy ulicy Śniadeckich 1 w Bydgoszczy jest obiektem wolnostojącym, posiadającym dwie kondygnacje nadziemne, suterенę i poddasze nieużytkowe (strych). Pomiędzy elewacją zachodnią a sąsiednią działką znajduje się wjazd umożliwiający dostęp na tyły posesji. Główne wejście do budynku w elewacji frontowej od ul. Śniadeckich, po kamiennych schodach, na poziom parteru. W elewacji tylnej i bocznej (zachodniej) wejścia gospodarcze na poziom (sutereny) a dostęp na poszczególne kondygnacje umożliwia wewnętrzna klatka schodowa.

Wewnątrz budynku znajdują się pomieszczenia administracyjno-biurowe, sanitarne oraz magazynowe.

Budynek został wzniesiony ok. roku 1860, pełniąc w pierwszym okresie swojego istnienia funkcje mieszkalne a następnie, od czasów II wojny światowej, biurowe i administracyjne. Od roku 1993 obiekt należy do Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z.o.o. w Bydgoszczy. Z uwagi na swój charakter i lokalizację budynek znajduje się pod opieką Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy.

Na podstawie posiadanych materiałów ustalono, że powierzchnia użytkowa znajdujących się w budynku pomieszczeń wynosi 870,97 m², jego powierzchnia zabudowy 506,25 m², kubatura 2475 m³ a wysokość poniżej 12,0m (11,80 wg inwentaryzacji z 2003r)

Według ekspertyzy budowlanej z 2013r budynek wzniesiony został w technologii tradycyjnej, murowano-drewnianej. Ściany zewnętrzne grubości 45 cm wykonane z cegły pełnej, ceramicznej, na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej. Wewnętrzne ściany nośne grubości 32 i 44 cm zbudowane podobnie jak mury zewnętrzne. Ścianki działowe z płyty gipsowo-kartonowej lub z cegły, o grubości 12 cm.

Dach głównej bryły wielospadowy, w części południowej płaski, w konstrukcji drewnianej, kryty papą i wykończony opierzeniami blacharskimi z blachy tytanowo-cynkowej. Wysunięte poza obrys okapy wykończone są dekoracyjną koronką ząbkową, w pięciu zewnętrznych szczytach ozdobna snycerka.

Strop nad piwnicą ceglany, typu Kleina, natomiast pozostałe stropy międzykondygnacyjne wykonane z drewna. Drewniana jest również klatka schodowa oraz stolarka i podłogi znajdujące się w budynku. Schody zejściowe do piwnicy z betonu, wejściowe zewnętrzne wykonane z granitu.

Stolarka okienna znajdująca się w budynku drewniana, wymieniona na nową.

Tynki zewnętrzne mineralne, cienkowarstwowe, powłoki malarskie zewnętrzne akrylowe lub silikatowe.

Uwaga:

Budynek został wpisany do rejestru zabytków pod nr. A/363/1 decyzją z dn. 15.06.1993 r. Podlega ochronie konserwatorskiej. Na wszelkie prace w przedmiotowym budynku konieczne jest uzyskanie zezwolenia konserwatorskiego. Prace rzemieślnicze, remontowe wykonywać może osoba posiadająca udokumentowany staż pracy przy zabytkach. Prace konserwatorskie muszą być dokumentowane opisowo i fotograficznie i przedstawić wszystkie etapy.

Jakiegokolwiek ewentualne zmiany w programie prac konserwatorskich (zmiany w technologii czy sposobie wykonania) należy uzgadniać na bieżąco z organem ochrony zabytków.

3.2. PIWNICE

W piwnicach stwierdzono występowanie wilgoci. Konieczne jest zatem kompleksowe zabezpieczenie przeciwwilgociowe i przeciwwodne wszystkich elementów budowlanych wskazanych w ekspertyzie budowlanej oraz ekspertyzie geotechnicznej z grudnia 2013r. Wynika to z okresowego podnoszenia się poziomu wody gruntowej oraz całkowitego braku lub niekompletności dotychczas stosowanych rozwiązań. Tylko kompleksowa ochrona oraz zapewnienie ciągłości wszystkim warstwom izolacyjnym zagwarantować mogą wymagany komfort cieplno-wilgotnościowy pomieszczeń oraz zabezpieczenie konstrukcji przed degradacją.

3.3. OCENA STANU ZACHOWANIA ELEWACJI

Według ekspertyzy budowlanej autorstwa mgr inż. Andrzeja Banasia z grudnia 2013r.:

Kapitałny remont elewacji budynku wykonany był 20 lat temu. Pęknięcia elewacji spowodowane zarówno wiekiem budynku jak i czynnikami zewnętrznymi spowodowały, że znaczne płaszczyzny tynków zewnętrznych uległy degradacji a ich wytrzymałość mechaniczna i przyczepność do podłoża wyraźnie zmalały. Na ujemną ocenę stanu technicznego elewacji wpływają również wyraźne ubytki tynków na cokółkach, głównie od strony podwórka. Należy przypuszczać, że tak znaczne zniszczenia okładzin w tych miejscach związane są głównie z działaniem soli odladzających w okresie zimy i kapilarnym podciąganiem wód opadowych przez ceglana konstrukcję budynku. Innym, istotnym mankamentem elewacji są jej zanieczyszczenia pyłami odchodami oraz karbonatyzacja zaprawy, z której wykonane zostały tynki zewnętrzne. Oprócz opisanych wyżej elementów na stan techniczny elewacji wpływają częściowo zużyte i zanieczyszczone powłoki malarskie pokrywające drewniane fryzy okapowe oraz lokalne ubytki ornamentów

Projekt Budowlany remontu elewacji budynku frontowego siedziby spółki ADM przy ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy.

okalających okna budynku.

4. OPIS PRAC REMONTOWYCH

4.1. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE ŚCIAN PIWNIC WRAZ Z TYNKAMI

Sposoby ochrony przeciwwilgociowej ścian piwnic zostały szczegółowo opisane w Ekspertyzie budowlanej z grudnia 2013. Zalecenia Ekspertyzy wskazują na konieczność ponownego wykonania izolacji przeciwwilgociowej całego budynku. Projektuje się wykonanie zewnętrznej izolacji pionowej i poziomej ścian, izolację poziomą dwóch ścian fundamentowych wewnętrznych, wymianę zdegradowanych tynków wewnątrz budynku, wymianę i izolację poziomą posadzek w niektórych pomieszczeniach.

Izolacje zewnętrzne.

Izolacja pionowa będzie polegała na ponownym położeniu warstw izolacji na ścianach fundamentowych.

W tym celu należy odkopać ściany piwnic z zewnątrz aż do spodu ław fundamentowych, zdjąć warstwy starej izolacji, skuć istniejące tynki, dokładnie oczyścić, **osuszyć** a następnie zaizolować przy pomocy wybranych preparatów. Odkrywanie ścian zewnętrznych piwnic należy wykonywać odcinkami o długości do 2,0m. Po wykonaniu kompletnej izolacji na odsłoniętym odcinku muru należy go zasypać i dopiero wówczas odkopywać kolejny odcinek. Wykop powinien mieć 60cm szerokości na dole i ścianki pochylone od budynku min 70%.

Od strony elewacji północnej, gdzie budynek przylega do ruchliwej ulicy wykop należy zabezpieczyć deskowaniem: ścianę wyłożyć poziomymi deskami i rozeprzeć balami 12x12cm w poziomie dna wykopu i w poziomie chodnika. Wykop zabezpieczyć barierką ochronną.

Uwaga: Wykonanie wykopów do izolacji ścian fundamentowych (oraz późniejsze postawienie rusztowań do remontu elewacji) wymaga zmiany organizacji ruchu i uzgodnienia jej w ZDiZ – obowiązek kierownika budowy.

Deskowaniem należy zabezpieczyć także wykopy na pozostałych elewacjach, jeżeli głębokość wykopu przekroczy 1,0m.

Izolację zewnętrzną ścian wykonać jako kompletny system wybranej firmy. Opis technologii w punkcie 5.1.

Izolacja pozioma - w celu przerwania podciągania kapilarnego należy wykonać przeponę stosując iniekcję chemiczną metodą grawitacyjną. Iniekcja grawitacyjna polega na wywierceniu w przegrodzie rzędu otworów i wlewaniu w nie za pomocą specjalnych lejków preparatu iniekcyjnego.

Izolacje wewnętrzne.

Izolację poziomą metodą iniekcji grawitacyjnej wykonać na dwóch ścianach fundamentowych wewnętrznych, wskazanych w ekspertyzie budowlanej – wg rys. A2 Rzut piwnic i A12 oraz wg opisu w punkcie 5.1.

Izolację poziomą posadzek wykonać w pomieszczeniach, w których będą wymieniane warstwy posadzkowe - zaznaczonych na rys. Rzut piwnic.

Poza tym należy wykonać prace odgrzybieniowe i naprawcze ścian piwnic:

Projekt Budowlany remontu elewacji budynku frontowego siedziby spółki ADM przy ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy.

1. W pomieszczeniach piwnicznych należy skuć wszystkie luźne tynki ze ścian zewnętrznych od wewnątrz pomieszczeń oraz skuć wszystkie luźne tynki ze ścian i stropów w miejscach w sposób widoczny zawilgoconych. **Przyjęto 20% tynków do skucia.**
2. Chemicznie oczyścić mury z zagrzybienia, preparatem grzybo- i glonobójczym. **Przyjęto 30% powierzchni murów** do oczyszczenia chemicznego.
3. Wykonać nowe tynki cementowo-wapienne, pomalować.

4.2. WYMIANA POZIOMÓW KANALIZACJI SANITARNEJ W SUTERENIE

Wymienić poziomy kanalizacji sanitarnej pod posadzkami piwnic. Trasa wg rys. Rzut piwnic.

Projektuje się przebudowę istniejących poziomów kanalizacji sanitarnej w piwnicy budynku poprzez wymianę istniejących rur na rury z PVC kielichowych z uszczelką gumową. Rury kanalizacji sanitarnej układać kielichami w kierunku przeciwnym do kierunku spływu ścieków. Zachować należy minimalną odległość 10 cm od źródeł ciepła, takich jak rury ciepłej wody bądź C.O. W przypadku konieczności zbliżenia przewodów kanalizacji z innymi oddającymi ciepło rury PVC prowadzić w otulinie termoizolacyjnej.

Projektuje się prowadzenie przewodów kanalizacyjnych PVC160 pod budynkiem z minimalnym spadkiem 2%. Przykanaliki kanalizacji sanitarnej należy poprowadzić po istniejącej trasie do istniejącej zewnętrznej kanalizacji sanitarnej. Przykanaliki należy wykonać z rur PVC 160 oraz PVC 110

Wewnątrz budynku przewody kanalizacyjne powinny być układane w kierunkach prostopadłych i równoległych do najbliższych ścian, w posadzce – najkrótszą drogą. Zabrania się prowadzenia przewodów kanalizacyjnych nad przewodami elektrycznymi.

Maksymalna odległość uchwytów dla rur PVC DN50-DN110 wynosi 1,0 m. Przy przejściach przez przegrody budowlane przewody prowadzić w otworach o większej średnicy od średnicy rury uszczelnionej materiałem plastycznym.

4.2.1. Wymiarowanie przewodów wentylacyjnych kanalizacji sanitarnej wewnątrz budynku

W celu wentylacji kanalizacji sanitarnej przewiduje się podłączenie do istniejących pionów $\varnothing 70$, $\varnothing 100$ oraz wykonanie dwóch zaworów napowietrzających.

4.2.2. Podejścia

Podejścia do przyborów sanitarnych i wpustów podłogowych mogą być prowadzone oddzielnie lub mogą łączyć się do kilku przyborów, pod warunkiem utrzymania szczelności zamknięć wodnych.

Wyjście i wejście przewodów kanalizacyjnych pod budynkiem wykonać w stalowej rurze ochronnej.

4.3. PROJEKTOWANE POSADZKI NA GRUNCIE

W pomieszczeniach piwnicznych, przez które przechodzą poziomy kanalizacji sanitarnej zostaną wymienione posadzki na gruncie.

Po rozkuciu posadzki i ułożeniu nowych poziomów kanalizacji sanitarnej wykonać nowe posadzki w pomieszczeniach zaznaczonych na rzucie piwnic.

Posadzki na gruncie:

- gres na kleju	1,5cm
- hydroizolacja - papa w płynie wywinięta 15cm na ścianę	
- wylewka samopoziomująca	0,3cm
- wylewka betonowa	5,0cm
- folia hydroizolacyjna polietylenowa	
- termoizolacja – płyta z polistyrenu ekstrudowanego 10,0cm	
- beton C12/15	15,0cm
- beton C8/10	10,0cm
- piasek średni zagęszczony do $I_d = 0,5$	35,0cm

4.4. REMONT ELEWACJI

a) częściowa wymiana, uzupełnienia i naprawy tynków włącznie z murkami wzdłuż biegu schodowego (schody zewnętrzne);

Skuć wszystkie luźne i odspojone od ścian tynki (z wyjątkiem gzymsów, opasek i elementów wystroju architektonicznego). Wykonać na nowo wg technologii w punkcie 5.2.

Cały cokół z gramoplastu należy skuć aż do pierwszego gzymsu i wykonać z granitu – wg opisu w punkcie 5.4.

Granit położyć na:

- cokole budynku do pierwszego gzymsu, z uwzględnieniem wykończenia okien sutereny: obłożyć ościeża i parapety,
- murku przy schodach głównych,
- murkach przy schodach na elewacji południowej,
- murkach przy pochylni na elewacji wschodniej,
- słupku z prawej strony bramy wjazdowej na posesję, w linii elewacji północnej (przy posesji Śniadeckich 3).

b) naprawa spękań ścian;

Miejsca spękań należy skuć - jak wyżej i wykonać tynki na nowo wg technologii w punkcie 5.2.

c) renowacja, naprawa, odtworzenie elementów wystroju architektonicznego elewacji;

Naprawę detali architektonicznych wykonać wg opisu w punkcie 5.3.



Opaski okienne, gzymsy.



Medalion przy tarasie.

d) wymiana obróbek blacharskich znajdujących się na elewacji włącznie z parapetami zewnętrznymi;

Podczas wykonywania prac remontowych elewacji należy wymienić na nowe tytanowo-cynkowe wszystkie opierzenia: attyk, tarasów, gzymsów, parapety;

e) renowacja drewnianej snycerki zewnętrznej

Zewnętrzne elementy więźby dachowej budynku ozdobione są snycerką w postaci ozdobnych szczytów (łącznie 5 sztuk) oraz koronek pod wszystkimi okapami;

PROGRAM PRAC - wg programu prac konserwatorskich:

SNYCERKA I STOLARKA DRZWIOWA

1. Wykonywanie badań stratygraficznych (w miarę możliwości) ustalających pierwotną kolorystykę i aranżację (i kolejne przekształcenia).
2. Usunięcie z powierzchni drewnianych pozostałości warstw wykończeniowych, metodą mechaniczną i/lub usunięcie nawarstwień olejnych metodą chemiczną np. pastą, po przeprowadzonych próbach domywanie odpowiednim zestawem rozpuszczalników.
3. Dezynfekcja i dezynsekcja drewna.
4. Ewentualne wzmocnienie strukturalne drewna poprzez impregnację oraz nasycenie metodą iniekcyjną.
5. W ostateczności wymiana lub usunięcie fragmentów najbardziej zniszczonych (pozbawionych zdobień np. framug).
6. Wypełnienie rozspojień i pęknięć miękkim drewnem.
7. Rekonstrukcja brakujących elementów, fleki w miejscu osłabionego strukturalnie drewna (wstawki dobrane gatunkowo do oryginału).
8. Uzupełnienie drobnych ubytków drewna kitem akrylowym z dodatkiem pyłu drzewnego.
9. Scalenie kolorystyczne kitów bejcą nitrocelulozową. Podjęcie decyzji dotyczącej aranżacji kolorystycznej stolarki.



Szczyt na elewacji południowej.

Uwaga:

1. Drewno użyte do wykonania rekonstrukcji dobierać z części twardej, zabezpieczyć przed zagrzybieniem i owadami (impregnacja ciśnieniowa i powierzchniowa).
2. Impregnacja drewna nowego i zabytkowego wykonać preparatem:
 - który zwalcza insekty niszczące drewno oraz rozwój grzybów i zgnilizny
 - do stosowania na zewnątrz
 - do smarowania pędzlem, opryskiwania, do iniekcji grawitacyjnej lub ciśnieniowej.
3. Powłokę malarską wykonać farbami specjalistycznymi o charakterze zabezpieczającym przed zagrzybieniem i ksylofagami.

f) renowacja drzwi wejściowych do budynku wraz z renowacją witraża znajdującego się w ich naświetlu i renowacja, naprawa, wymiana okucia stolarki;

Drzwi wejścia głównego 142x325cm (zewnątrzny wymiar w świetle muru), dwuskrzydłowe, z witrażem w naświetlu.



Drzwi frontowe.

1. Zdemontować skrzydła drzwiowe, elementy mocowane na stałe konserwować in situ.
2. Zdemontować witraż stosując się ściśle do wytycznych w „Programie prac konserwatorskich budynku przy ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy” z 2013r, zaakceptowanym przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.
3. Wszystkie elementy oczyścić z powłok wtórnych metodą mechaniczną, metodą termiczną lub z zastosowaniem preparatów chemicznych do usuwania powłok malarskich.

Projekt Budowlany remontu elewacji budynku frontowego siedziby spółki ADM przy ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy.

4. Drewno strukturalne zaatakowane przez grzyba należy usunąć.
5. Przeprowadzić dezynfekcję i dezynsekcję drewna standartowymi preparatami.
6. Przeprowadzić ewentualną, miejscową impregnację drewna.
7. Skleić ewentualne pęknięcia listew, płycin (klejem wodoodpornym).
8. Wykonać flekowanie ubytków i wypaczeń drewnem tego samego gatunku.
9. Złącza stolarskie powinny zostać ponownie wzmocnione poprzez klejenie i skręcenie śrubami.
10. Drobne ubytki wykitować kitem trocinowym wodoodpornym lub szpachlówką chemoutwardzalną.
11. Wyrównać, wyszlifować powierzchnię drewna.
12. Zabezpieczyć drewno środkami gruntującymi.
13. Wykonać wymianę elementów zdegradowanych lub technicznie zużytych z zastosowaniem materiałów oryginalnych.
14. Oryginalne elementy metalowe wyczyścić chemicznie z powłok malarskich i zabezpieczyć farbą zgodną kolorystycznie z oryginalną, brakujące elementy odtworzyć lub uzupełnić.
15. Wymalować w kolorze brązowym, dostosowanym do pozostałej, już wymienionej zewnętrznej stolarki drzwiowej, wg kolorystyki elewacji. Stosować grunty i farby do drewna renomowanych producentów w postaci rozwiązań systemowych.
16. Wykonać ponowny montaż ww. elementów (witraża i skrzydeł).

Uwaga:

Na czas remontu wstawić drzwi zastępcze. Podłączyć do nich alarm, zdemontowany uprzednio z drzwi do renowacji. Po zakończeniu renowacji i ponownym montażu starych drzwi, alarm zainstalować ponownie.

g) wymiana stolarki okiennej drewnianej na drewnianą w której znajduje się witraż (przedsionek wejścia głównego od strony zachodniej) wraz z renowacją witraża okiennego;

Okno witrażowe 120x240cm (wymiar od wewnątrz budynku).

1. Zdemontować stare okno,
2. Zdemontować witraż stosując się ściśle do wytycznych w „Programie prac konserwatorskich budynku przy ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy” z 2013r, zaakceptowanym przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.
3. Na czas remontu zabezpieczyć otwór okienny (np. płytą poliwęglanu – obowiązek kierownika budowy).
4. Wykonać nowe okno na wzór starego. Wszystkie profile drewniane skrzydeł i ram okiennych należy odtworzyć na podstawie elementów oryginalnych. Wyposażyć ramy okienne w nawiewniki wentylujące pomieszczenie.



Okno witrażowe w przedsionku.

h) wymiana stolarki okiennej drewnianej na drewnianą w której znajduje się witraż (w hallu głównej klatki schodowej od zachodu) wraz z renowacją witraża okiennego;

Okno witrażowe w holu klatki schodowej o wymiarach 210x400cm (wymiar wewnątrz budynku), jest oknem stałym, podzielonym na trzy pola przez dwa ślemiona. W dolnym polu dwie skrajne kwatery rozwierne.

1. Zdemontować stare okno,
2. Zdemontować witraż stosując się ściśle do wytycznych w „Programie prac konserwatorskich budynku przy ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy” z 2013r, zaakceptowanym przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.
3. Na czas remontu zabezpieczyć otwór okienny (np. płytą poliwęglanu na profilach drewnianych – obowiązek kierownika budowy).
4. Wykonać nowe okno na wzór starego. Wszystkie profile drewniane skrzydeł i ram okiennych należy odtworzyć na podstawie elementów oryginalnych. Wyposażyć ramy okienne w nawiewniki wentylujące pomieszczenie.
5. Zamontować ponownie witraże po renowacji, zamontować okno w ościeżach.



Okno witrażowe w hallu.

- i) wymiana 1 szt. stolarki drewnianej znajdującej się w zabudowie schodów zewnętrznych;

Drzwiczki drewniane pod schodami zewnętrznymi o wymiarach 85x110cm wymienić na nowe z PCV lub stalowe malowane proszkowo w kolorze zgodnym z kolorystyką elewacji.



Drzwiczki pod schodami.

j) renowacja, naprawa, odtworzenie elementów stalowych, np. balustrady, kraty, ogrodzenie;

Elementy metalowe elewacji to:

- balustrada tarasu dł. 12,61mb,
- balustrada balkonu dł. 4,30mb,
- balustrada wejścia głównego (pochwył na murku balustrady) dł. ok. 3,0m
- projektowany odcinek pochwyłu (wg rys A13) wykonać na wzór istniejącego- dł. ok. 127cm.
- ogrodzenie w linii elewacji frontowej, z furtką i dwuskrzydłową bramą wjazdową 5,40x2,50m,
- dwuskrzydłowa furtka w linii elewacji południowej 1,65x1,75 cm,
- kraty na oknach sutereny elewacji frontowej 96,0x135,0cm – 5 szt.,
- kraty na oknach sutereny pozostałych elewacji 96,0x105,0cm – 8szt.,
- kraty na oknach sutereny elewacji wschodniej 96,0x118,0cm -1szt., 61,0x118,0cm – 4szt.

Uwaga: Występują dwa rodzaje krat – stałe i otwierane. Należy zachować kraty otwierane na tych samych oknach, na których były (po jednej kracie otwieralnej w każdym pomieszczeniu). Wszystkie kraty należy zmniejszyć (obciąć) o ok.2cm po obwodzie, z powodu okładziny granitowej, zmniejszającej światło ościeży. Montować ponownie po ułożeniu okładziny ściennej.

Oryginalne elementy metalowe wyczyścić chemicznie z powłok malarskich i zabezpieczyć farbą zgodną z kolorystyką, brakujące elementy odtworzyć lub uzupełnić.



Balustrada tarasu.



Kraty na oknach sutereny.

k) renowacja kamiennych schodów wejściowych do budynku;

Projekt Budowlany remontu elewacji budynku frontowego siedziby spółki ADM przy ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy.

Wg rysunku szczegółowego.

Granitowe schody wejścia głównego w dobrym stanie – należy je oczyścić przez piaskowanie. Aby zlikwidować dwa istniejące progi między furtką a istniejącym biegiem, które mają niebezpieczne wysokości (ok. 4,0 i 7,0cm) należy zastąpić je jednym stopniem dostawionym do głównego biegu – wg rysunku szczegółowego. Stopień wykonać z jednej bryły granitu (jak stopnie istniejące), dopasowanego kolorystycznie do istniejących schodów. Szerokość nowego stopnia to szerokość istniejącego biegu plus szerokość murowanej balustrady po wykończeniu okładziną granitową. Miejsce po poprzednich stopniach-progach uzupełnić brukiem betonowym, łącząc go płynnie z sąsiadującą nawierzchnią wjazdu na posesję.

Po obu stronach biegu zamontować poręcze z rur stalowych (odtworzyć istniejące), malowane proszkowo na kolor szary (jak kraty i balustrady).

l) kolorystyka elewacji i jej detali architektonicznych, innych elementów znajdujących się na elewacji oraz ogrodzenia.

Wg rysunków kolorystyki elewacji.

Elewacje – tynki gładkie renowacyjne, malowane farbą silikonową.

Przyjęto zasadę: cokół granitowy – najciemniejszy - szary, ściany parteru i piętra w kolorze podstawowym beżowym, detale – kolor dwa tony jaśniejszy – kremowy.

- kolor podstawowy – ściany – NCS S 2010-Y50R (np. wg palety barw CaparolColor Marone 14 lub równoważny),
- kolor detalu – gzymsy, opaski - NCS S 1002-R (np. wg palety barw CaparolColor Marone 18 lub równoważny),
- cokoły - granit w ciepłym odcieniu szarości.

Pozostałe elementy:

- kominy w kolorze szarym – NCS 2502-Y R (np. wg palety barw CaparolColor Kiesel 14 lub równoważny),
- drewniane elementy konstrukcyjne i ozdobne – NCS S 3020 Y50R (np. wg palety barw Tikurilla Symphony Opus II – kolor V407 lub równoważny),
- elementy metalowe (balustrady, kraty, ogrodzenie) pomalować emalią do metalu x2 na kolor wg RAL 7011 Eisengrau.
- stolarka okienna biała – w większości wymieniona, farba i odcień farby identyczne z już zastosowanym,
- stolarka drzwiowa zewnętrzna - kolor RAL 8012 Rotbraun (np. wg palety barw Tikurilla Symphony Opus II – kolor M417 lub równoważny),
- parapety , opierzenia – blacha tytanowo - cynkowa w kolorze naturalnym, wymiary wg rysunków A8-A11.

m) zabezpieczenie drzwi elewacji zachodniej przed napływem wody opadowej: podczas odtwarzania posadzki betonowej po wykonaniu prac izolacyjnych ścian fundamentowych, w progu drzwi ustawić betonowe obrzeże trawnikowe, wystawione 5cm ponad posadzkę zewnętrzną.

Projekt Budowlany remontu elewacji budynku frontowego siedziby spółki ADM przy ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy.

5. TECHNOLOGIE

5.1. Technologia wykonania izolacji ścian piwnic.

Przygotowanie podłoża

Wszystkie prace należy wykonywać na dokładnie przygotowanym i wyrównanym podłożu. Musi ono być wolne od pyłu i luźnych cząstek. Miejsca o zmniejszonej wytrzymałości i wszelkie nierówności należy skuć. Z podłoża, należy usunąć wszystkie zabrudzenia utrudniające przyczepność. Podłoże należy czyścić aż do odsłonięcia nośnej warstwy. Podłoże ma być chłonne.

Izolacja bitumiczna – na zewnętrznych powierzchniach ścian na styku z gruntem

Gruntowanie podłoża.

Gruntowanie podłoża wykonać koncentratem bitumicznej emulsji, o wysokiej odporności na zasady, (np. Eurolan-3K firmy Deitermann lub równoważny). Przed użyciem materiał rozcieńczyć z wodą w stosunku objętościowym 1:10. Roztwór nanosić szczotkami.

Izolacja wodoszczelna.

Powierzchniową izolację wykonać z wysokoelastycznej, nie zawierającej rozpuszczalnika, 2-komponentowej, wzbogaconej tworzywami sztucznymi masy Bitumicznej (np. Superflex-10 firmy Deitermann lub równoważną). Materiał nanosić na przeschnięty grunt ewentualnie warstwę szpachlową.

Ochrona izolacji.

W celu ochrony izolacji pionowej należy zastosować folię kubełkową.

Wykonanie poziomej blokady chemicznej ścian zewnętrznych.

Wg rysunku A2 Rzut Piwnic i A11.

W celu przerwania podciągania kapilarnego należy wykonać przeponę stosując iniekcję chemiczną metodą grawitacyjną. Iniekcja grawitacyjna polega na wywierceniu w przegrodzie rzędu otworów i wlewaniu w nie za pomocą specjalnych lejków preparatu iniekcyjnego.

Do wykonywania iniekcji zastosować skoncentrowaną mikroemulsję silikonową, hydrofobową, nie zawierającą rozpuszczalników o dobrej zdolności do przenikania (np. Adexin HS2 firmy Deitermann lub równoważny).

Warunkiem prawidłowego funkcjonowania izolacji jest całkowite nasycenie muru w strefie iniekcji.

Nasycanie bezciśnieniowe - wlewanie.

Należy nawiercić otwory o średnicy 30mm, nachylone w dół pod skosem 25 do 45 stopni, w odstępach 10-12cm. Maksymalny odstęp może wynosić 15cm. Otwory wykonać w jednym szeregu, na zewnątrz ściany, na wysokości ok. 25cm pod linią terenu, tak by nowa przepona połączyła się z izolacją poziomą istniejących posadzek. Głębokość otworów powinna być mniejsza o 5cm od grubości ściany. Punkt przyłożenia wiercenia musi być tak usytuowany, aby objęta była przynajmniej jedna spoina podparcia. Przed waniem preparatu otwory należy przedmuchać sprężonym powietrzem. Preparat rozcieńczyć z wodą w proporcji 1:14 (lub zgodnie z instrukcją). Wlewanie preparatu do otworów wykonuje się w ciągu wielu

procesów roboczych przez co najmniej 8 godzin – zgodnie z instrukcją dla wybranego preparatu.

Po zakończeniu prac otwory należy wypełnić zaprawą, bez pozostawiania pustych miejsc (np. Cerinol BSP firmy Deitermann lub równoważną).

Użyć zaprawy do wypełniania otworów wiertniczych, płynnej, odpornej na siarczan, nie podlegającej skurczom i naprężeniom w czasie wiązania. Materiał ten w stanie utwardzonym odznacza się dobrą przyczepnością do muru.

Wykonanie poziomej blokady chemicznej ścian wewnętrznych.

Wg rysunku A2 Rzut Piwnic i A12.

Wykonać wg opisu i preparatami jak powyżej.

Ściany wewnętrzne nawiercać z obu stron ok. 15 cm nad posadzką. Należy nawiercić otwory o średnicy 30mm, nachylone w dół pod skosem 25 do 45 stopni, w odstępach 20-25cm. Maksymalny odstęp może wynosić 15cm. Otwory wykonać w jednym szeregu (z każdej strony ściany – z przesunięciem 10cm), faktyczny odstęp między otworami wyniesie 10-12cm.

5.2. Technologia wykonania tynków zewnętrznych.

Skuć wszystkie luźne (odspojone od muru) tynki. Przewiduje się około 10% takich tynków. Nie skuwać gzymsów, które trzeba wykonać wg punktu 5.3.

Kolejność prac:

1. Oczyszczyć powierzchnie starego tynku, szczególnie uszkodzonych fragmentów, z wszelkich zabrudzeń spowodowanych osiadaniami na tynku kurzu, spalin lub innych zanieczyszczeń, oraz starej farby za pomocą przegrzanej pary pod ciśnieniem i miękkiej szczotki.

2. Przed przystąpieniem do prac renowacyjnych należy sprawdzić stan istniejących tynków. W razie odnalezienia części tynków odspojonych należy w tych miejscach tynk skuć i wykonać miejscowe uzupełnienia. Wykonawca z udziałem Inspektora Nadzoru dokona badania (opukiwanie co 0,4 m w obu kierunkach) stopnia odparzenia tynków na całej powierzchni elewacji. Ewentualne rysy w nieodspojonych tynkach wypełniać metodą iniekcji ciśnieniowej.

Uwaga: założony zakres naprawy może ulec zmianie po skuciu tynku i dokonaniu szczegółowych oględzin i może wymagać dodatkowego wzmocnienia:

3. Uzupełnić tynki za pomocą systemu renowacyjnych zapraw w tynkarskich mineralnych (tynk renowacyjny na obrzutce):

obrzutka:

np. weber.san 950 (Deitermann AS) lub równoważna, specjalna, hydraulicznie wiążąca zaprawa stosowana jako obrzutka poprawiająca przyczepność pod tynki. Wykonać jako kryjącą w 50%,

i tynk podstawowy:

np. weber.san 953 (DEITERMANN SP szary) lub równoważny, jest porowatym i dyfuzyjnym mineralnym tynkiem renowacyjnym stosowanym w systemie renowacji zawilgoconych i zasolonych murów. Jest to hydraulicznie wiążący dyfuzyjny tynk mający zdolność do gromadzenia skryształizowanych soli. Zaprawę należy filcować pod malowanie.

4. Pomalować ściany farbą silikatową 2x w kolorze zgodnym z kolorystyką. Materiały (farby) zgodne z opisem w punkcie 5.5.

**Zaleca się stosowanie tynków i materiałów tylko jednego producenta
Prace wykonywać pod nadzorem uprawnionego konserwatora.**

5.3. Technologia naprawy gzymsów i sztukaterii

Zlokalizować wszelkie odspojenia od muru detali architektonicznych, najlepiej przez delikatne ostukiwanie. Ewentualne odspojenia przytwierdzić metodą iniekcji wypełniając wolne przestrzenie. Metodą iniekcji wypełniać również ewentualne rysy w detalu architektonicznym. Zastosować specjalistyczne zaprawy mineralne.

Usunąć warstwy wtórne – stare powłoki malarskie, usunąć fragmenty luźno związane z podłożem. Na zewnątrz dopuszcza się stosowanie parownic o regulowanym ciśnieniu i strumieniu pary. Sztukaterie doczyszczać mechanicznie, głównie ręcznie. Użyć specjalistyczne preparaty do usuwania nawarstwień biologicznych.

Po przeschnięciu zaimpregnować całość dostępnymi na rynku środkami wodo- i mrozochronnymi oraz wyrównującymi chłonność podłoża.

Do naprawy gzymsów zastosować profesjonalne zaprawy sztukatorskie. Przy większych ubytkach zastosować system dwuwarstwowy, przy mniejszych można stosować wyłącznie warstwę wierzchnią.

1. Wzmocniona włóknami - mineralna, podkładowa zaprawa sztukatorska, np. Sto Deco Plan grob lub równoważna.

- Wysoka przyczepność plastyczność i elastyczność
- Szybki czas wiązania, niski ciężar objętościowy, do wewnątrz i na zewnątrz
- do wytwarzania wstępnego narzutu i rdzeni detalu sztukatorskiego jak profile, lizeny, gzymsy itd.
- bardzo plastyczna, lekka, szybkowiążąca, średnioziarnista zaprawa podkładowa o wysokiej przyczepności nadająca się do nakładania w grubościach 10-50mm w jednym cyklu roboczym
- nie nadaje się do stosowania jako masa odlewnicza.
- Podstawowe składniki: Krzemian wapniowy, glinian wapniowy, wodorotlenek wapniowy, krzemionka, węglan wapniowy, dodatki

2. Wzmocniona włóknami, mineralna, wierzchnia zaprawa sztukatorska, np. Sto Deco Plan fein, lub równoważna.

- Obróbka w technice ciągniętej
- Wysoka przyczepność plastyczność i elastyczność
- Szybki czas wiązania, do wewnątrz i na zewnątrz.
- Jako wyrównawcza i wierzchnia zaprawa do renowacji i rekonstrukcji detalu sztukatorskiego jak profile, gzymsy, opaski itd. w technice ciągniętej do warstw 2-20mm w jednym cyklu roboczym
- Nie nadaje się do stosowania jako masa odlewnicza.
- Podstawowe składniki: Krzemian wapniowy, glinian wapniowy, wodorotlenek wapniowy, krzemionka, węglan wapniowy, dodatki.

3. Do naprawy detalu o wzorze roślinnym i figuralnym zastosować zaprawę do odlewów sztukatorskich, np. Sto Deco Reno lub równoważną.

- Wysoka przyczepność i plastyczność
- Wysoka elastyczność
- Optymalna wytrzymałość dopasowana do zabytkowego podłoża

- Nie uszczelnia podłoża
- Możliwość jednowarstwowego zakładania w grubościach 2-50 mm

Zakres stosowania:

Do wewnątrz i na zewnątrz. Jako zaprawa do rekonstrukcji ubytków w cegle, kamieniu naturalnym i detalu sztukatorskim wykonywanych „z ręki”.

5.4. Technologia wykonania powłok malarskich paroprzepuszczalnych.

Zagruntować podłoże preparatem np. Sylitol Minera firmy Caparol lub równoważnym.

Jest to kwarcowy środek gruntujący i materiał do wykonywania warstw wierzchnich na bazie krzemianów wg DIN 18 363, ust. 2.4.1.

Do wykonywania dobrze wypełniających, wyrównujących fakturę i szlamujących rysy w podłożu powłok wewnętrznych i zewnętrznych. Materiał można stosować jako warstwę gruntującą, podkładową i wierzchnią.

Szczególnie polecany jako warstwa szczepna na gładkich i zwartych podłożach lub powierzchniach po wyługowaniu starych powłok, jako warstwa gruntująca pod powłoki krzemianowe jak również do uzupełniania drobnych ubytków i szlamowania rys w tynkach przed nakładaniem powłok z farb i tynków krzemianowych.

Wewnątrz może być stosowany także jako nadająca delikatną fakturę warstwa pośrednia przed nałożeniem lazury. Sylitol-Minera można stosować jako warstwa ochronna na płytach ściennych z betonu komórkowego.

Właściwości:

- Nie zawiera środków konserwujących, rozpuszczalników, zmiękczaczy
- Odporny na praktycznie każde warunki atmosferyczne
- Szlamuje drobne rysy i ubytki
- Posiada właściwości sorpcyjne
- Przepuszczalny dla CO₂
- Dobrze przyczepny do podłoża mineralnych poprzez krzemianowanie
- Posiada właściwości szczepne na gładkich, zwartych podłożach
- Przyjazny dla środowiska
- Niepalny, A2 według DIN 4102
- Nie zawiera składników powodujących „fogging” - „łapanie” kurzu z powietrza

Powłoki malarskie wykonać farbą silikatowo-dyspersyjna odporna na działanie warunków atmosferycznych, np. Sylitol-Finish firmy Caparol lub równoważną. Farby fasadowe systemu Sylitol to gotowe do malowania produkty na bazie krzemianów, w których funkcję spoiwa pełni szkło wodne potasowe z dodatkiem stabilizatorów organicznych. Pod względem składu farby te spełniają wymagania normy DIN 18363, ust. 2.4.1.

Farby Sylitol tworzą powłoki odporne na warunki atmosferyczne, są bardzo dobrze dyfuzyjne, posiadają dobre właściwości kryjące i wysoki stopień bieli. Ich barwniki są odporne na działanie światła.

Farby Sylitol można stosować do powlekania nie malowanych tynków mineralnych, zwartego, pozbawionego wykwitów kamienia naturalnego, muru licowego z cegły

piaskowo-wapiennej oraz do renowacji starych, nośnych powłok z farb i tynków krzemianowych.

Właściwości:

- Odporna na praktycznie każde warunki atmosferyczne
- Posiada właściwości sorpcyjne
- Przepuszczalna dla CO₂
- Podwójne krzemionkowanie – zawiera dodatek kwarcu
- Dobra przyczepność z podłożami mineralnymi poprzez krzemionkowanie
- Łatwa w użyciu
- Niepalna, A2 wg DIN 4102

5.5. Technologia wykonania okładziny granitowej.

1. Skuć istniejące tynki na cokole budynku aż do pierwszego gzymsu.

Do wypełnienia ubytków po skuwaniu oraz do nałożenia końcowej warstwy wyrównawczej zastosować jeden rodzaj mineralnej zaprawy tynkarskiej wzmocnionej włóknami – wg opisu w punkcie 5.2. Grubość zaprawy to około 1,5 do 2,0cm.

2. Na naprawionym, zagruntowanym podłożu położyć warstwę kleju o dużej wytrzymałości mechanicznej i zatopić w nim siatkę z włókien szklanych.

Klej (mrozoodporny, wodoodporny, elastyczny, **klasy C2TE**) należy kłaść równocześnie na podłoże i na okładzinę granitową, zapewniając 100% przylegania zaprawy.

3. Płyty granitowe grubości 1cm układać ze spoiną poziomą gr. ok. 1cm i bez spoin pionowych (na styk), co pozwoli uzyskać efekt boniowania. Wykończenie powierzchni okładziny granitowej – matowe, płomieniowane.

4. Spoinować zaprawą w kolorze szarym, dobraną do koloru kamienia, elastyczną, mrozo- i wodoodporną. Ewentualne pozostałości po zaprawie i spoinowaniu oczyścić odpowiednim preparatem.

5. Zabezpieczyć cokół przeciwwodnie oraz przed działaniem soli itp. impregnatem do kamienia.

6. Wykonać zabezpieczenie antygraffiti cokołu.

UWAGI:

1. Podczas wykonywania prac należy przestrzegać technologii stosowania produktów wg szczegółowych instrukcji technicznych danego producenta.

2. Podczas prac chronić elewacje przed deszczem, silnym wiatrem i nadmiernym nasłonecznieniem za pomocą siatek i plandek ochronnych.

3. Wszystkie zmiany muszą być uzgodnione z autorem projektu.

4. Każdorazowo przed montażem stolarek należy wziąć wymiary z natury.

5. Wybór konkretnych materiałów wykończeniowych w zakresie koloru, faktury itp. będzie wymagał zatwierdzenia przez Konserwatora Miejskiego.

Projekt Budowlany remontu elewacji budynku frontowego siedziby spółki ADM przy ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy.

6. Wymienione powyżej materiały są przykładowe i można zastąpić je innymi o równoważnych parametrach.

6.0. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI

Zostaje zachowana wielkość i funkcja przebudowywanego obiektu, teren zostanie uporządkowany.

Inwestycja nie wpłynie więc na zmiany w środowisku naturalnym (poza krótkim okresem remontu, w którym uciążliwość inwestycji będzie minimalna).

7.0. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU

- Budynek niski (N) – 2 kondygnacyjny, z jedną kondygnacją podziemną - suterena. Wysokość budynku poniżej 12,0m.
- Budynek biurowy, kategoria zagrożenia ludzi ZL III, klasa odporności pożarowej „C”.
- Dojazd pożarowy do budynku możliwy jest z trzech stron: od północy i zachodu – z drogi wewnętrznej, od południa – z własnego podwórka.
- Nie występuje zagrożenie wybuchem.

8.0. Charakterystyka energetyczna

Budynek podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nie wymaga Charakterystyki energetycznej.

9. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTYCJA:	Projekt remontu elewacji budynku frontowego siedziby spółki ADM przy ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy.
ADRES INWESTYCJI:	Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1
INWESTOR:	Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o.
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Jacek Szczęsny upr. Nr 4812/Gd/91, członek POIA pod nr PO-0504

9.1. ZAKRES ROBÓT.

Informacje ogólne.

Prace związane z realizacją zadania mają na celu wykonanie remontu elewacji wraz z robotami odgrzybieniami i izolacyjnymi budynku frontowego siedziby Spółki ADM przy ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy.

1. Odkopanie ścian fundamentowych, skucie istniejących tynków , odgrzybienie metodą chemiczną , zaizolowanie metodą krystalizacji ścian fundamentowych i nowych tynków.

2. Skucie tynków na elewacjach (z wyłączeniem gzymsów) , odgrzybienie metodą chemiczną, wykonanie nowych tynków, założenie nowych opierzeń, malowanie elewacji.

3. Renowacja bram, krat okiennych i balustrad stalowych zewnętrznych.

4. Renowacja lub wymiana pojedynczych okien.

5. Prace wewnętrzne: skucie luźnych tynków w pomieszczeniach piwnicy, uzupełnienie tynków, odgrzybienie metodą chemiczną , malowanie.

7. Zagospodarowanie działki:

- Odtworzenie zniszczonych podczas prac budowlanych jezdni, chodników i opasek wokół budynku.

- Odtworzenie zniszczonych podczas prac budowlanych trawników.

8. Wykaz prac

Realizacja zadania wymaga prowadzenia następujących prac, w większości wymagających stosowania znacznego wkładu organizacyjnego oraz stosowania maszyn budowlanych o dużej wydajności :

- Prace wyburzeniowe oraz demontaż części istniejących obiektów – nie występują,

- Prace ziemne – wykopy umożliwiające wykonanie prac izolacyjnych ścian fundamentowych,

- Prace betoniarskie – montaż szalunków, transport znacznych mas betonu

- Prace montażowe [balustrady, opierzenia].

- Transport materiałów budowlanych oraz elementów przestrzennych o dużej masie.

- Prace wykończeniowe wymagające w większości przypadków stosowania rusztowań.

9.2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Teren z istniejącymi i czynnymi sieciami energetycznymi. Przyłącza usytuowane w obrębie granic działki. Ze względu na konieczność odkopania fundamentów prowadzenie budowy wymaga szczegółowego określenia lokalizacji sieci podziemnych i ustalenia zasad ich wyłączenia spod napięcia. Teren budowy nie posiada innych elementów mogący stwarzać bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi.

9.3. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych to prace przy:

- Robotach ziemnych - praca poniżej poziomu gruntu, zagrożenie maszynami roboczymi, zagrożenie środkami transportowymi
- Robotach montażowych – porażenie prądem, upadek z wysokości, zagrożenie maszynami roboczymi, środkami transportu, promieniowaniem w trakcie prac spawalniczych
- Robotach ciesielskich, – porażenie prądem elektrycznym, upadek z wysokości, zagrożenie maszynami roboczymi, środkami transportu,
- Robotach na rusztowaniu – upadek z wysokości

9.4. INFORMACJA O SPOSOBIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRACY.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni być przygotowani przez:

- Realizację wymaganych przez Kodeks Pracy szkolenia wstępnego, podstawowego i okresowego.
- Dokonanie oceny ryzyka zawodowego na stanowiskach pracy. i zapoznanie z jej wynikami pracowników
- Przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego przez kierownika budowy
- Zapoznanie z zasadami organizacji poruszania się i przemieszczania materiałów w rejonie budowy
- Zapoznanie załogi z treścią Planu BIOZ
- Zapoznanie załogi z instrukcją postępowania w sytuacjach awaryjnych, zagrożenia, wypadku opracowaną w oparciu o obowiązujące akty normatywne.

Dokumentacja potwierdzająca powyższe szkolenia powinna być w każdej chwili dostępna na terenie budowy dla organów kontrolnych.

Bezpośredni nadzór nad wykonywaną pracą przez pracowników, przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. sprawują pracownicy bezpośredniego nadzoru jak również kierownik budowy i pracownik służby BHP.

9.5. SPOSÓB PRZECHOWYWANIA, PRZEMIESZCZANIA MATERIAŁÓW, WYROBÓW, SUBSTANCJI ORAZ PREPARATÓW NIEBEZPIECZNYCH NA TERENIE BUDOWY.

Wszystkie materiały, preparaty, wyroby substancje niebezpieczne na teren budowy należy dostarczać w oryginalnych opakowaniach, pojemnikach.

Przechowywać je należy w oddzielnych pomieszczeniach. Pomieszczenia te należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

Nadzór i wydawanie materiałów niebezpiecznych i preparatów należy prowadzić pod nadzorem osoby upoważnionej przez kierownika budowy.

9.6. PRACE NIEBEZPIECZNE

- Prace na wysokościach występujące przy demontażu i montażu elementów dachu oraz przy wykonywaniu elewacji budynku. Występują w tym przypadku zagrożenia upadku z wysokości powyżej 5,0 m i uderzenia spadającymi materiałami, czy narzędziami z takiej wysokości.
- Prace te należy wykonywać przy odpowiednich zabezpieczeniach i asekuracji osobistej; pasy, szelki bezpieczeństwa i inne zabezpieczenia.

Teren budowy winien być zabezpieczony przed wejściem osób postronnych i wyposażony w tablice ostrzegawcze informujące o pracach na wysokości i wynikających z tego zagrożeniach. Wejścia do budynku winny posiadać zadaszenia chroniące przed uderzeniem spadającymi ewentualnie przedmiotami.

Należy każdorazowo, przed przystąpieniem do prac, dokonywać przeglądu zabezpieczeń. Do prac dopuszczać wyłącznie pracowników posiadających zaświadczenia lekarskie zezwalające na podejmowanie prac na wysokości. Można korzystać wyłącznie ze sprawnych maszyn i urządzeń, w sposób określony DTR urządzenia i instrukcją obsługi.

- Prace przy wykopach. Przy pracach tych muszą być uwzględnione wszystkie warunki określone w normach; PN-B-06050 Roboty ziemne – wymagania ogólne, PN-B-10736 Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych – warunki techniczne wykonania, instrukcji ITB 427/2007 Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, cz. A roboty ziemne i konstrukcyjne, oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r.

Występujące najczęściej zagrożenia to:

- zasypanie pracowników w wyniku zawalenia się ścian wykopu,
- wpadnięcie do wykopu np. na skutek uderzenia przez ruchomą część maszyny, obsunięcia się ziemi z krawędzi wykopu, poślizgnięcia się,
- spadanie na pracujących w wykopie brył ziemi, kamieni itp.

Jednym z podstawowych wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy jest obowiązkowe zabezpieczenie ścian wykopu począwszy od 1,0 m głębokości. Prace ziemne w wykopach o głębokości większej od 2,0 m muszą być wykonywane przez co najmniej 2 osoby.

- Wjazd i wejście na teren budowy powinien gwarantować bezpieczeństwo wszystkich użytkowników drogi dojazdowej. Należy przestrzegać stref ochronnych w rejonie pracy sprzętu i rusztowań. Do prac szczególnie niebezpiecznych mogą być dopuszczeni pracownicy, którzy oprócz wymogów regulowanych ogólnymi przepisami bhp, będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie bhp przy tych pracach z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie. Nadzór nad tymi pracami sprawuje bezpośrednio kierownik robót, który udzieli pracownikom odpowiedniego instruktażu, ustali imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań i przypomni wymagania bhp przy wykonywaniu poszczególnych czynności.

9.7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z ROBÓT BUDOWLANYCH.

Środki techniczne

- W trakcie wykonywania prac dopuszczalne jest stosowanie narzędzi oraz urządzeń z napędem elektrycznym wyłącznie z aktualnymi pomiarami skuteczności działania ochrony przeciwporażeniowej oraz stanu izolacji. Pomiary te powinny odbywać się, co najmniej dwa razy w roku, w okresach najmniej korzystnych dla stanu izolacji tych urządzeń i ich oporności, a ponadto:

- 1) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian, przeróbek i napraw zarówno elektrycznych, jak i mechanicznych,
- 2) przed uruchomieniem urządzenia, które nie było czynne przez okres jednego miesiąca lub dłużej,
- 3) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

Przy zastosowaniu w budowlanych urządzeniach elektrycznych przełącznika ochronnego należy sprawdzać działanie tego przełącznika każdorazowo na początku każdej zmiany

- Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć wodociągową, gazową, ciepłą, elektryczną, kanalizacyjną i inną.

- Skrzynki rozdzielcze prądu do zasilania urządzeń mechanicznych na placu budowy powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych.

Skrzynki te powinny być tak rozmieszczone na terenie prowadzenia prac, aby odległość od urządzeń zasilanych była jak najkrótsza i nie większa niż 50 m.

- Połączenia przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi powinny być wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących te urządzenia oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi.

- Stosowane rusztowania powinny posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów, posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń, zapewniać bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy. Zaleca się stosowanie rusztowań typowych wykonanych zgodnie z wymaganiami norm oraz zaopatrzonych w atest wytwórni. Pracownicy za-

trudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań.

- W czasie remontu do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości należy stosować balustrady lub siatki ochronne względnie siatki bezpieczeństwa. Jeśli nie ma możliwości zastosowania środków ochrony zbiorowej, należy stosować szelki bezpieczeństwa.

- Przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną.

- Zabronione jest ustawianie i rozbieranie rusztowań:

- o zmroku, jeżeli nie zapewniono oświetlenia dającego dobrą widoczność

- w czasie gęstej mgły, opadów deszczu i śniegu oraz gołosedzi

- podczas burzy i wiatru o szybkości przekraczającej 10 m/sek

Ponadto:

- Użytkowanie rusztowania dopuszczalne jest po dokonaniu jego odbioru przez nadzór techniczny, potwierdzonego zapisem w dzienniku budowy.

- Na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informująca o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów.

- Obciążanie pomostów rusztowań materiałami ponad ustaloną ich nośność i gromadzenie się pracowników na pomostach jest zabronione.

- Wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych.

- Wspinanie się po stojakach, podłużnicach, leźniach i poręczach rusztowań jest zabronione.

- Piony komunikacyjne, schodnie i pomosty rusztowań należy utrzymywać w czystości, a w okresie zimy oczyszczać ze śniegu i posypywać piaskiem.

- Pozostawianie narzędzi przy krawędziach pomostów rusztowań jest zabronione.

- Jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia, np. szczelnego daszku ochronnego.

- Rusztowania powinny być sprawdzane okresowo, a ponadto po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni.

Środki organizacyjne

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy odłączyć sieć wodociagową, gazową, ciepłą, elektryczną, kanalizacyjną i inną w bezpośrednim rejonie prowadzenia prac. W szczególności dotyczy to prac związanych z montażem ścian.

Istniejący układ dróg dojazdowych w razie pożaru zapewnia dojazd straży pożarnej do obiektu oraz ewakuację z jego terenu. Wygradzenie terenu prowadzenia prac powinno zapewnić ich zabezpieczenie.

W trakcie trwania budowy na jej terenie konieczne jest zorganizowanie punktu pierwszej pomocy przedlekarskiej oraz wyznaczenie osób przeszkolonych w zakresie udzielania pierwszej pomocy.

W bezpośrednim sąsiedztwie prac należy umieścić tablicę z numerami alarmowymi : Pogotowie ratunkowe 999; Straż Pożarna 998; Komisariat Policji 997; Ratunkowy telefon komórkowy 112

Oraz telefonami osób bezpośrednio odpowiedzialnych za prowadzenie budowy.

9.8. WYDZIELENIE I OZNAKOWANIE MIEJSC PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Plac budowy należy wygrodzić w sposób trwały uniemożliwiający dostęp osób nie związanych bezpośrednio z budową. W ogrodzeniu placu budowy wykonać należy oddzielne bramy dla ruchu pieszego i pojazdów drogowych.

Budowę należy wyposażyć w odpowiednią ilość tablic informacyjnych umożliwiających czytelne i widoczne oznakowanie miejsc, stref niebezpiecznych, zagrażających życiu lub zdrowiu ludzi.

Oznakować należy również drogi dojazdowe umożliwiające w razie pożaru dojazd straży pożarnej oraz ewakuację. Drogi te w każdej chwili powinny być w pełni dostępne.

9.9. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY I INNYCH DOKUMENTÓW.

Wszystkie dokumenty budowy, dokumentacja techniczno ruchowa maszyn i urządzeń eksploatowanych na budowie, dokumentacja szkoleń znajdować się będzie w biurze budowy. Odpowiedzialny za kompletną dokumentację będzie kierownik budowy.

9.10. PUNKT PIERWSZEJ POMOCY PRZEDLEKARSKIEJ

W trakcie trwania budowy na jej terenie konieczne jest zorganizowanie punktu pierwszej pomocy przedlekarskiej oraz wyznaczenie osób przeszkolonych w zakresie udzielania pierwszej pomocy.

Wypadek przy pracy musi być natychmiast zgłoszony kierownikowi budowy, a pod jego nieobecność - koordynatorowi ds. bhp, z jednoczesnym wstrzymaniem robót w miejscu wypadku. Dalsze postępowanie - zgodnie z instrukcją postępowania.

PRZEPISY OMAWIAJĄCE SZCZEGÓŁOWO PROBLEMATYKĘ PLANU BIOZ

- Dz.U. Nr 11 poz.1256 z dnia 27 sierpnia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- Dz.U. Nr 120 poz.1133 z dnia 10 lipca 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Dz.U. Nr 47 poz.401 z dnia 19 marca 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Informację „bioz” sporządził mgr inż. arch. Jacek Szczęsny