

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA 1

STADIUM PROJEKTU:

Projekt budowlany (PB)

INWESTYCJA:

Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Krasińskiego 3/3b w Bydgoszczy

ADRES:

Bydgoszcz, ul. Krasińskiego 3/3b, działka nr 31/2, obręb 0166

INWESTOR:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz



Projektant architektury mgr inż. Anna Łaniecka Upr. OKK/UpB/3/2006	Podpis
Projektant konstrukcji mgr inż. Anna Markiewicz Upr. KUP/0005/POOK/12	Podpis
Sprawdzający konstrukcję mgr inż. Piotr Świrzyński Upr. KUP/0130/PWOK/09	Podpis
Projektant branży elektrycznej mgr inż. Michał Gruźlewski Upr. POM/0201/POOE/11	Podpis
Sprawdzający branży elektrycznej inż. Stanisław Łaskiewicz Upr. WRR-DT/7131/2/2002	Podpis
Projektant branży sanitarnej mgr inż. Maciej Daniel Upr. GP.I.7342/129/TO/92	Podpis
Sprawdzający branży sanitarnej mgr inż. Grzegorz Robionek Upr. KUP/0152/POOS/09	Podpis

Grudziądz, dnia 12.06.2014 r.

Spis treści

I. CZĘŚĆ OGÓLNA	6
1 Uchwała nr XIII/201/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 czerwca 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Sielanka” w Bydgoszczy.....	7
2 Kopie uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczeń projektantów przynależności o do właściwych izb 21	
3 Oświadczenia projektantów.....	27
4 Informacja do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	31
4.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego	32
4.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych	32
4.3 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	32
Przewidywane zagrożenia	32
4.4 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy	32
4.5 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu związanym z wykonywaniem robót 33	
4.5.1 Środki organizacyjne	33
4.5.2 Środki techniczne	33
II. CZĘŚĆ BUDOWLANA.....	34
5 Inwestor	35
6 Lokalizacja inwestycji.....	35
7 Podstawa projektowania	35
8 Opis istniejącego stanu formalno – prawnego nieruchomości.....	35
9 Przedmiot inwestycji	35
10 Stan zagospodarowania terenu	35
10.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu	35
10.2 Projektowany stan zagospodarowania terenu.....	35
11 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	35
12 Wymogi ochrony konserwatorskiej.....	35
13 Wpływ eksploatacji górniczej.....	36
14 Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	36
Nie dotyczy.	36
15 Powierzchnia zabudowy budynku.....	36
Nie dotyczy.	36
16 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego	36
16.1 Przeznaczenie obiektu budowlanego	36
16.2 Zestawienie powierzchni pomieszczeń lokalu mieszkalnego.....	36
17 Forma architektoniczna obiektu budowlanego	36
18 Dostępność dla osób niepełnosprawnych	36
19 Wentylacja pomieszczeń.....	36
20 Charakterystyka ekologiczna.....	37
21 Ochrona p.poż.	37
22 Wymogi dotyczące przyszłego użytkownika	37
23 Roboty podstawowe.....	37
23.1 Wykonanie nowych ścian systemowych z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych	37
23.1.1 Płyty gipsowo-kartonowe	38
23.1.2 Taśma zbrojąca	38
23.1.3 Masa szpachlowa	38
23.2 Zaślepienie otworów w ścianach.....	39

23.3 Wykonanie nowych okładzin sufitowych, ściennych i podłogowych	39
23.3.1 Okładziny sufitowe	39
23.3.2 Okładziny ścienne	44
23.3.3 Okładziny podłogowe	47
23.4 Stolarka okienna	51
23.5 Stolarka drzwiowa	53
24 Roboty wykończeniowe	54
24.1 Kratki wentylacyjne	54
24.2 Obróbka blacharska	54
24.3 Elementy metalowe	54
25 Uwagi końcowe	54
26 Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian	54
III. CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA	55
27 Kopie uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczeń projektantów przynależności o do właściwych izb 56	
28 Oświadczenia projektantów	59
29 Informacja o planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	61
30 Podstawa opracowania	61
31 Zakres opracowania	61
31.1 61	
31.2 Stan istniejący	62
31.3 Zasilanie tablicy TM	62
31.4 Tablica TM	62
31.5 Instalacja gniazd wtyczkowych 230 V	62
31.6 Instalacja oświetlenia	62
31.7 Gniazdo RTV, telefoniczne oraz unifon domofonowy	63
31.8 Ochrona od porażeń	63
31.9 Miejscowe połączenia wyrównawcze	63
32 Uwagi końcowe	63
IV CZĘŚĆ SANITARNA	65
33 Kopie uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczeń projektantów przynależności o do właściwych izb 66	
34 Oświadczenia projektantów	70
35 Informacja do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	72
Część opisowa informacji	72
Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego	72
Kolejność realizacji robót	72
Elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	72
Przewidywane zagrożenia	72
Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy	72
Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu związanym	73
36 Opis techniczny do projektu technicznego wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej c.o., gaz dla lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Krasińskiego 3 w Bydgoszczy	73
36.1 Przedmiot opracowania	73
36.2 Cel opracowania	73
36.3 Podstawa opracowania	73
36.4 Sposób rozwiązania technicznego	73
36.4.1 instalacja kanalizacyjna	73
36.4.2 Instalacja wodociągowa (zimna, ciepła)	74

36.4.3	Instalacja c.o.	74
36.4.4	INSTALACJA GAZOWA	74
37	Wytyczne branżowe	75
38	Uwagi końcowe	75
V.	EKSPERTYZA - OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH W LOKALU MIESZKALNYM	63
38.1	Charakterystyka budynku	65
	Stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku jest zadowalający i nie stanowi zagrożenia użytkowników.	66
VI.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA LOKALU MIESZKALNEGO.....	67
VII.	OPINIA KOMINIARSKA	70
VIII.	Akceptacja projektu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy	73

Spis rysunków branży budowlanej

PZT	Plan sytuacyjny	skala 1:500
I – 01	Inwentaryzacja	skala 1:50
B – 01	Projekt wyburzeń	skala 1:50
B – 02	Projekt lokalizacji nowych ścian	skala 1:50
B – 03	Projekt	skala 1:50
B – 04	Zestawienie stolarki drzwiowej i okiennej	skala 1:50
B – 05	Inwentaryzacja okien O1, O2	skala 1:10
B – 06	Inwentaryzacja okien O3	skala 1:10
B – 07	Inwentaryzacja okien O4, O5	skala 1:10
B – 08	Szczegół A	skala 1:1
B – 09	Szczegół B	skala 1:1
B – 10	Szczegół C	skala 1:1
B – 11	Szczegół D	skala 1:1
B – 12	Szczegół E	skala 1:1
B – 13	Szczegół F	skala 1:1
B – 14	Szczegół G	skala 1:1

Spis rysunków branży sanitarnej

WK1	Instalacja wod.-kan.	skala 1:50
WK2	Rozwinięcie instalacji wod.-kan.	skala 1:50
CO1	Instalacja c.o.	skala 1:50
CO2	Aksonometria instalacji c.o.	skala 1:50
G1	Instalacja gazowa	skala 1:50
G2	Aksonometria instalacji gazowej	skala 1:50

Spis rysunków branży elektrycznej

E – 01	Rzut mieszkania – instalacje elektryczne	skala 1:50
E – 02	Schemat tablicy TM	-

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1 Uchwała nr XIII/201/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 czerwca 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Sielanka” w Bydgoszczy

UCHWAŁA NR XIII/201/11 RADY MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 29 czerwca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście - Sielanka” w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871 oraz z 2011 Nr 32, poz. 159) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) Rada Miasta Bydgoszczy uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bydgoszczy uchwalonego uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście - Sielanka” w Bydgoszczy, obejmujący obszar ograniczony ulicami: Piotrowskiego, Jagiellońska, 3 Maja, Krasieńskiego, Gdańska, Al. Mickiewicza i Al. Ossolińskich, o powierzchni około 45 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik nr 1, z wrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bydgoszczy, stanowiącym załącznik nr 1/1a i 1/1b;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, jako załącznik nr 3.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) jednolitym charakterze zabudowy – rozumie się przez to wymóg realizacji obiektów, które cechuje jednolita forma architektoniczna, charakteryzujących się podobnymi proporcjami, skalą, parametrami elementów architektonicznych, rodzajem dachu, rodzajem i kolorystyką zastosowanych materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego;
- 2) linii podziału wewnętrznego terenu - ściśle określonej – należy przez to rozumieć linię podziału terenu, stanowiącą granicę działki budowlanej, której przebieg jest ściśle określony i nie może podlegać zmianie;
- 3) linii podziału wewnętrznego terenu- orientacyjnej – należy przez to rozumieć linię podziału terenu, stanowiącą granicę działki budowlanej, której przebieg może być zmieniony, jeśli będzie to uzasadnione projektowanym zagospodarowaniem terenu, potrzebami funkcjonalnymi czy koniecznością wprowadzenia uregulowań własnościowych;
- 4) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określonych – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie, których przebieg nie podlega zmianom;

13) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- a) MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i teren zabudowy usługowej,
- b) MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z uzupełniającą funkcją usługową,
- c) MZ - teren zabudowy zamieszkania zbiorowego,
- d) U - teren zabudowy usługowej,
- e) UO - teren zabudowy usługowej z zakresu oświaty,
- f) UN - teren zabudowy usługowej z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego,
- g) UO/UN - teren zabudowy usługowej z zakresu oświaty, nauki i szkolnictwa wyższego,
- h) UZ - teren usług zdrowia i opieki społecznej,
- i) UK - teren zabudowy usługowej z zakresu kultury,
- j) UKR - teren zabudowy usługowej z zakresu kultury religijnej,
- k) KSG/U - teren parkingów kubaturowych z uzupełniającą funkcją usługową,
- l) ZP - teren zieleni publicznej parkowej,
- m) ZU - teren zieleni publicznej urządzonej,
- n) KD-Z - teren drogi publicznej - ulica klasy zbiorczej,
- o) KD-Z/KD-T - teren drogi publicznej - ulica klasy zbiorczej z linią tramwajową,
- p) KD-L - teren drogi publicznej - ulica klasy lokalnej,
- q) KD-L/KD-T - teren drogi publicznej - ulica klasy lokalnej z linią tramwajową,
- r) KD-D - teren drogi publicznej - ulica klasy dojazdowej,
- s) KD-W - teren drogi wewnętrznej,
- t) KPX-R - teren publicznego ciągu pieszo-rowerowego,
- u) KPX - teren publicznego ciągu pieszego,
- v) IE - teren urządzeń elektroenergetycznych;

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu, stanowią elementy informacyjne planu:

- a) obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków,
- b) granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków,
- c) pomnik przyrody ożywionej.

Rozdział 3.

Ogólne ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 5. Określa się ogólne ustalenia planu dotyczące przeznaczenia terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcjach produkcyjnych, drobnej wytwórczości i rzemiosła (z wyjątkiem rzemiosła artystycznego), magazynowo-składowych, handlu hurtowego, skupu surowców wtórnych, które mogą spowodować okresowe lub stałe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu lub pogorszenie stanu środowiska jak hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami oraz wymagają obsługi transportem o zwiększonym tonażu itp.;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacyjnej typu stacje paliw, stacje gazu płynnego, myjnie samochodowe, warsztaty naprawcze, lakiernie itp.;

§ 6. 1. Określa się ogólne ustalenia planu dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) w granicach planu wyznacza się strefę „A”- ścisłej ochrony konserwatorskiej, określoną na rysunku planu, obejmującą obszar ograniczony ulicami ks. Ryszarda Markwarta, Stanisława Staszica i Ignacego Jana Paderewskiego oraz Al. Adama Mickiewicza i Al. Ossolińskich; dla pozostałego obszaru objętego planem wyznacza się strefę „B”- ochrony konserwatorskiej;
- 2) w granicach stref ochrony konserwatorskiej wymagane jest uzgadnianie z właściwym konserwatorem zabytków wszelkiej działalności inwestycyjno - budowlanej, podziałów geodezyjnych, zmian sposobu użytkowania, remontów, modernizacji, adaptacji obiektów zabytkowych, uzupełnień zabudowy, zdobienia i kolorystyki brył architektonicznych, wprowadzania małych form architektonicznych, wprowadzania elementów reklamy wizualnej, nawierzchni ulic i chodników, ogrodzeń, oświetlenia ulic, iluminacji obiektów zabytkowych, rewaloryzacji historycznej zieleni wpisanej do gminnej ewidencji zabytków;
- 3) wyznacza się strefę „W” - ochrony archeologicznej, obejmującą cały obszar objęty planem, w granicach której ustala się obowiązek uzgodnienia zamierzonych robót ziemnych z właściwym konserwatorem zabytków oraz przeprowadzenia przed ich rozpoczęciem badań archeologicznych, których zakres zostanie określony zgodnie z przepisami o ochronie zabytków;
- 4) na rysunku planu wskazuje się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa kujawsko - pomorskiego, objęte ochroną konserwatorską i prawną na podstawie przepisów szczególnych i odrębnych:
 - budynki przy ul. Gdańskiej 42, 48 i 50,
 - budynek przy ul. Juliusza Słowackiego 7 (Akademia Muzyczna im. Feliksa Nowowiejskiego),
 - budynek przy ul. Karola Libelta 4,
 - budynek przy ul. Andrzeja Szwalbego 6 (Filharmonia Pomorska im. Ignacego Jana Paderewskiego),
 - budynki przy ul. Mikołaja Kopernika 1, 16,
 - budynek przy ul. Stanisława Staszica 4,
 - budynek przy Al. Ossolińskich 7.

2. W granicach obszaru objętego strefami ochrony konserwatorskiej „A” i „B” obowiązuje:

- 1) zachowanie specyfiki odrębnych zespołów urbanistycznych w tym:
 - a) osiedla willowego zwanego „Sielanką”, nawiązującego układem przestrzennym do idei miasta – ogrodu,
 - b) tzw. Dzielnicy Muzycznej, obejmującej obszar lokalizacji instytucji kulturalnych (Teatr Polski, Filharmonia Pomorska im. Ignacego Paderewskiego) i szkół muzycznych (Państwowy Zespół Szkół Muzycznych im. Artura Rubinsteina i Akademia Muzyczna im. Feliksa Nowowiejskiego), usytuowanych wśród założeń zieleni parkowej i skwerów,
 - c) historycznej zabudowy pierzejowej zlokalizowanej wzdłuż wschodniej pierzei ulicy Gdańskiej;
- 2) zachowanie proporcji wysokościowych zabudowy kształtującej sylwetkę zespołu;
- 3) zachowanie rozplanowania ulic z utrzymaniem ich szerokości i przekroju;
- 4) utrzymanie historycznych linii zabudowy oraz wysokości i proporcji budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych;
- 5) zachowanie lub nawiązanie zagospodarowaniem terenu do historycznych podziałów działek;
- 6) zachowanie i rekonstrukcja historycznych murów i ogrodzeń;
- 7) zachowanie i rewaloryzacja historycznych założeń zieleni bez możliwości wprowadzania nowych podziałów geodezyjnych;

-
- 8) dostosowanie nowej zabudowy do zachowanych elementów historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie usytuowania, skali, formy i podziałów architektonicznych;
 - 9) eliminowanie obiektów dysharmonizujących zachowany historyczny układ urbanistyczny oraz obiektów znajdujących się w złym stanie technicznym i pozbawionych walorów architektonicznych;
 - 10) zachowanie zabudowy historycznej wpisanej do rejestru zabytków oraz zabudowy wartościowej pod względem architektonicznym, ujętej w gminnej ewidencji zabytków, z wymogiem prowadzenia remontów konserwatorskich, konserwacji i rewaloryzacji pod nadzorem właściwego konserwatora zabytków, polegającej na:
 - a) zachowaniu lub odtworzeniu pierwotnego pokrycia dachów, przy zastosowaniu historycznych materiałów np. dachówki, blachy, papy,
 - b) zachowaniu historycznych proporcji powierzchni muru i otworów okiennych lub drzwiowych,
 - c) zachowaniu lub odtworzeniu historycznych tynków i detali architektonicznych,
 - d) zachowaniu i konserwacji elewacji ceglanych, obowiązuje zakaz ich tynkowania, malowania i ocieplania,
 - e) zakazie ocieplania elewacji frontowych budynków, a także innych elewacji (np. szczytowych) ozdobionych detalem architektonicznym,
 - f) zachowaniu lub przywróceniu stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanej z materiałów historycznych, z obowiązkiem zachowania historycznych podziałów i kształtu oraz z zakazem stosowania stolarki z PCV,
 - g) zakazie stosowania żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramienia okienne,
 - h) usunięciu z elewacji frontowych elementów szpecących w tym: okablowania, anten satelitarnych, kominów stalowych, niezgodzonych reklam, skrzynek elektrycznych, telekomunikacyjnych i gazowych - wskazane jest umieszczanie tych elementów w specjalnie przygotowanych wnękach lub niszach budynków;
 - 11) dopuszcza się remonty konserwatorskie obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego, wskazanych na rysunku planu oraz ewentualne dobudowy związane z adaptacją i modernizacją techniczną budynków, przy zachowaniu historycznej formy i stylistyki architektonicznej; wszelka działalność inwestycyjno - budowlana wymaga uzgodnienia i pozwolenia właściwego konserwatora zabytków;
 - 12) dopuszcza się remonty, rozbudowy, nadbudowy, a także wymiany budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków, wskazanych na rysunku planu, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
 - 13) ewentualna rozbiórka budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków wymaga uzgodnienia właściwego konserwatora zabytków;
 - 14) wymagana jest ochrona i rewaloryzacja historycznych założeń parkowych, skwerów, alei poprzez opracowanie kompleksowego projektu rewaloryzacji wraz z gospodarką drzewostanem, określającego wytyczne do działań konserwatorskich na terenie parku, w tym działań związanych z ochroną i pielęgnacją drzewostanu i zakrzewień, nasadzeń kwiatowych, runa parkowego, trawników, obiektów małej architektury parkowej (m.in. rzeźb, fontann, pergoli) i elementów wyposażenia parku (min. oświetlenia, ławek), a także ochroną i pielęgnacją systemu wodnego oraz dróg i nawierzchni parkowych; wszelkie działania związane z zagospodarowaniem obszarów zabytkowej zieleni powinny zmierzać do ochrony jej walorów historycznych i przyrodniczo-krajobrazowych.

§ 7.1. Określa się ogólne ustalenia planu dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad kompozycji urbanistycznej, tworzenie funkcjonalnego i przejrzystego układu budynków, zieleni i ciągów komunikacyjnych;
- 2) wymagane dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej, z założeniem harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
- 3) wymagany wysoki standard architektoniczny budynków i zagospodarowania terenu (w tym również ogrodzeń) w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji i nawierzchni;
- 4) zespół budynków zlokalizowanych w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego powinien charakteryzować się jednolitym charakterem w zakresie formy architektonicznej budynków, ich proporcji, rodzaju dachu, rodzaju zastosowanych materiałów elewacyjnych i wykończeniowych itp.;
- 5) wymagana rewaloryzacja wnętrz kwartałów i poszczególnych nieruchomości (podwórek) służąca podniesieniu jakości zagospodarowania i poprawie warunków funkcjonowania poprzez realizację działań związanych z:
 - a) remontowaniem, konserwacją i restauracją wartościowej zabudowy historycznej znajdującej się w złym stanie technicznym i jej adaptacją dla funkcji mieszkaniowo-usługowych,
 - b) rozbiórką jednokondygnacyjnych budynków mieszkalnych, produkcyjnych, składowych oraz obiektów gospodarczych o niskim standardzie architektonicznym i złym stanie technicznym,
 - c) wprowadzeniu uzupełniającej zabudowy usługowo-mieszkaniowej z obowiązkiem dostosowania kubatury i formy architektonicznej do specyfiki terenu i historycznego charakteru istniejącej wartościowej zabudowy,
 - d) zagospodarowaniem wnętrz kwartałów zielenią i urządzeniami małej architektury, z aranżacją nawierzchni itp.

2. Określa się ogólne zasady umieszczania reklam:

- 1) w granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji obiektów reklamowych jako naściennych i wolnostojących wielkoformatowych nośników reklamowych, typu np. billboard, cityboard, citylight, telebim, siatka;
- 2) w granicach terenów dróg publicznych, publicznych placów miejskich, terenów zieleni dopuszcza się sytuowanie wyłącznie tablic informacyjnych, stanowiących element systemu informacji miejskiej, turystycznej oraz regulaminów; na zasadach tymczasowych dopuszcza się instalowanie ogłoszeń reklamujących imprezy kulturalno-rozrywkowe i sportowo-rekreacyjne, organizowane przez jednostki samorządowe lub pod ich patronatem;
- 3) w granicach osiedla willowego Sielanka, ograniczonego ulicami: ks. Ryszarda Markwarta, Stanisława Staszica, Ignacego Jana Paderewskiego oraz Al. Adama Mickiewicza i Ossolińskich ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji reklam komercyjnych (promujących produkty np. usługi, towary, idee; stanowiących informacje np. o ich zaletach i możliwościach nabycia itp.) w tym:
 - reklam wyklejanych w świetle witryn sklepowych i okien,
 - banerów naściennych, ulicznych rozwieszanych między słupami, na ogrodzeniach, witrynach itp. (poza przeznaczonymi specjalnie na te cele miejscami, takimi jak słupy ogłoszeniowe, kioski multi-informacyjne),
 - plakatów, ulotek informacyjnych itp. na słupach, elewacjach, witrynach i oknach, (poza specjalnie do tego przeznaczonymi gablotami informacyjnymi o wysokich walorach estetycznych i stylistycznych),
 - reklamy kierunkowej na słupach oświetlenia ulicznego,

-
- b) dopuszcza się sytuowanie wyłącznie szyldów i tablic, stanowiących nazwę własną firmy lub informację o zakresie prowadzonej działalności, zamocowanych w taki sposób, by stanowiły integralną część wystroju architektonicznego elewacji i były umieszczone w formie:
- szyldu w postaci liter przestrzennych na elewacji lub liter malowanych bezpośrednio na ścianie lub liter wyklejonych w świetle witryny sklepowej,
 - semafora (forma kuta lub malowana, podświetlana w stylistyce historyzującej),
 - tablic informacyjnych na elewacji, wykonanych w szkłe lub metalu;
- 4) wymagane by estetyka i sposób umieszczenia reklamy na budynku lub w jego sąsiedztwie były dostosowane do charakteru i formy architektonicznej i estetycznej budynku i jego wystroju architektonicznego;
- 5) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam:
- a) nie związanych z prowadzoną działalnością usługową lub na terenach, w granicach których nie jest prowadzona żadna działalność usługowa,
 - b) na obiektach wpisanych do rejestru zabytków, z wyłączeniem szyldów stanowiących nazwę własną firmy lub informację o zakresie prowadzonej działalności;
- 6) obowiązuje zakaz umieszczania reklam:
- a) na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego, np. kolumny, pilastry, obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy i zwieńczenia, płyciny i kompozycje sztukatorskie, połacie dachowe itp.,
 - b) w sposób uniemożliwiający prawidłowe korzystanie z budynku i poszczególnych pomieszczeń (np. ograniczający doświetlenie pomieszczeń);
- 7) ustala się maksymalną powierzchnię reklam na elewacjach budynków:
- a) na budynkach mieszkalnych i usługowych zlokalizowanych w granicach terenu oznaczonego symbolem MW-U, MW/U, MZ - 10 % powierzchni elewacji,
 - b) na budynkach usługowych zlokalizowanych w granicach terenów oznaczonych symbolami U, UO, UN, UO/UN - 20 % powierzchni elewacji;
- 8) obowiązuje zakaz montowania anten satelitarnych i urządzeń klimatyzacyjnych na elewacjach budynków; dopuszcza się sytuowanie urządzeń na dachach budynków.

§ 8. Określa się ogólne ustalenia planu dotyczące zasad ochrony środowiska:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji drogowych i infrastruktury technicznej;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy usługowej o uciążliwym charakterze, która może spowodować okresowe lub stałe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu lub pogorszenie stanu środowiska jak hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji usługowych z zakresu: handlu hurtowego, skupu, składowania surowców wtórnych, obsługi pojazdów (w tym warsztatów samochodowych, myjni, lakierni, stacji paliw, itp.), obiektów produkcyjnych, składowych i wytwórczych oraz wymagających obsługi transportem o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3.5 t;
- 4) na rysunku planu wskazuje się drzewa stanowiące pomniki przyrody ożywionej, objęte ochroną prawną z uwagi na wartość przyrodniczą i krajobrazową:
 - od ul. Gdańskiej - cis pospolity (1szt.)
 - Park im. Jana Kochanowskiego - dąb szypułkowy (2 szt.), jarzab szwedzki (1 szt.),
 - olsza sercolistna (2 szt.), topola czarna (2 szt.), kasztanowiec czerwony (8 szt.),

-
- od ul. ks. Hugona Kolątaja - glóg dwuszyjkowy (1 szt.),
 - Park Ludowy im. Wincentego Witosa - kasztanowiec biały (1 szt.), dąb szypułkowy (2 szt.),
 - od ul. Jagiellońskiej - katalpa (1 szt.)
 - od ul. Kopernika - klon srebrzysty (3 szt.),
 - od ul. Władysława Reymonta - lipa srebrzysta (1 szt.),
 - od ul. ks. Ryszarda Markwarta - magnolia pośrednia (1 szt.),
 - od ul. Juliusza Słowackiego - platan klonolistny (1 szt.);
- 5) usuwanie drzew i krzewów w nasadzeniach o charakterze parkowym, historycznych form zieleni miejskiej, starodrzewu oraz innych drzew w wieku dojrzałym, wyróżniających się wysokimi walorami przyrodniczymi i estetycznymi, na usunięcie których zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi wymagane jest stosowne zezwolenie, podlega ograniczeniu i może nastąpić jedynie w przypadku uzasadnionej wycinki o charakterze pielęgnacyjnym lub w związku z realizacją docelowego układu komunikacyjnego, a także w przypadku zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi, konstrukcji istniejących obiektów budowlanych, ruchu kołowego oraz prawidłowej eksploatacji sieci infrastruktury technicznej;
- 6) dopuszcza się możliwość usunięcia drzew i krzewów o niskich wartościach ekologicznych i estetycznych oraz tzw. samosiejek w ramach wycinki pielęgnacyjnej (trzebieży);
- 7) postuluje się wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów na niezagospodarowanych powierzchniach biologicznie czynnych, stanowiących nieutwardzone powierzchnie gruntu, a także zieleni w donicach, zieleni dachowej, pnączy itp.;
- 8) wymagane zachowanie i rewaloryzacja historycznej zieleni komponowanej wpisanej do ewidencji zabytków: Parku Ludowego im. Wincentego Witosa (25.ZP), parku im. Jana Kochanowskiego (1.ZP), skweru Mariana Turwida (14.ZU), skweru ppor. Leszka Białego (18.ZU), Al. Adama Mickiewicza (70.KD-Z/KD-T) i Al. Ossolińskich (7.KD-L), bez możliwości wprowadzania nowych podziałów geodezyjnych i zabudowy kubaturowej (o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej);
- 9) tereny oznaczone na rysunku planu poniższymi symbolami, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony przed hałasem, należy kwalifikować jako:
- a) MW-U, MW/U, UKR tereny zabudowy śródmiejskiej,
 - b) MZ, UO, UN, UO/UN, UK tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) UZ tereny szpitali w miastach;
- 10) w celu ochrony lokali mieszkalnych przed działaniem hałasu konieczne jest wprowadzenie zabezpieczeń o podwyższonej izolacji akustycznej (w tym np. elementów architektonicznych ograniczających oddziaływanie hałasu, przegród i okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej, itp.) w istniejących i projektowanych budynkach usytuowanych bezpośrednio przy ul. Gdańskiej (64.KD-L/KD-T), Al. Mickiewicza (70.KD-Z/KD-T), Al. Ossolińskich (7.KD-L), 3-go Maja (34.KD-Z), Markwarta (23.KD-L), Krasieńskiego (53.KD-L), Staszica (44.KD-Z) i Paderewskiego (2.KD-Z);
- 11) obowiązuje odprowadzenie wód deszczowych z utwardzonych powierzchni ulic, parkingów i placów gospodarczych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej.

§ 9. Określa się ogólne ustalenia planu dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających scalania i ich podziałów;

-
- 2) obowiązuje podział terenu na działki budowlane zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych uchwały oraz na podstawie przepisów odrębnych; granice działek budowlanych stanowią linie istniejących i dopuszczalnych podziałów na działki budowlane;
 - 3) dopuszcza się podziały geodezyjne służące potrzebom dokonania uregulowań własnościowych, poprawie warunków funkcjonowania nieruchomości oraz w celu wyodrębnienia nieruchomości gruntowych na potrzeby dróg i dojazdów;
 - 4) obowiązuje zakaz dokonywania podziałów, których efektem będzie wydzielenie działek po obrysie budynków, w tym obiektów typu pawilony handlowe, kioski, garaże, budynki gospodarcze itp.

§ 10. Określa się ogólne ustalenia planu dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wymagane zagospodarowanie przestrzeni publicznych w sposób umożliwiający nadanie im indywidualnego charakteru, dostosowanego do klimatu miejsca, w oparciu o istniejące uwarunkowania, wartości i tradycje, a także w sposób sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych i poprawie jakości życia mieszkańców;
- 2) wymagane uzyskanie reprezentacyjnego i atrakcyjnego wyglądu przestrzeni ogólnodostępnych a także otoczenia obiektów użyteczności publicznej poprzez aranżację nawierzchni, wprowadzenie obiektów małej architektury, zieleni itp. przy zachowaniu wysokiego poziomu kompozycyjno-estetycznego miejsca;
- 3) w zagospodarowaniu terenów postuluje się uwzględnienie zapewnienia ciągłości i powiązania wskazanych na rysunku planu głównych ciągów pieszych, ze szczególną dbałością o ich jakość estetyczną.;
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych funkcjonujących na zasadzie czasowo określanych umów dzierżawnych typu małe pawilony handlowo-usługowe, kioski, garaże itp., o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 11. 1. Określa się ogólne ustalenia planu dotyczące zasad użytkowania, modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) system komunikacji tworzą:
 - a) system dróg publicznych:
 - ulica klasy zbiorczej - oznaczona symbolem KD-Z i KD-Z/KD-T (z linią tramwajową),
 - ulica klasy lokalnej - oznaczona symbolem KD-L i KD-L/KD-T (z linią tramwajową),
 - ulica klasy dojazdowej - oznaczona symbolem KD-D;
 - ciąg pieszy - oznaczony symbolem KPX,
 - ciąg pieszo-rowerowy - oznaczony symbolem KPX-R,
 - b) droga wewnętrzna - oznaczona symbolem KD-W,
 - c) ciągi piesze - przebieg orientacyjny w terenie oznaczonym 30.MW/U;
- 2) w pasach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, urządzeń technicznych oraz infrastruktury technicznej związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z utrzymaniem i obsługą komunikacji; dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury w tym wiat przystankowych;
- 4) szczegółowe rozwiązania geometrii ulic i skrzyżowań (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe) należy opracować w projektach budowlanych inwestycji;

-
- 5) dopuszcza się utrzymanie istniejących zjazdów; ich przebudowa, a także lokalizacja nowych zjazdów może nastąpić zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) dopuszcza się zachowanie w pasach dróg publicznych schodów, wyspów; dopuszcza się ich wydzielenie za zgodą zarządcy drogi;
 - 7) dopuszcza się utrzymanie, remonty, rozbudowę, przebudowę oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych bezpośrednio z obsługą terenów komunikacji, z wymogiem udostępnienia jej służbom eksploatacyjnym i konserwatorskim na zasadach określonych w obowiązujących przepisach odrębnych;
 - 8) dopuszcza się etapowanie budowy i rozbudowy ulic;
 - 9) dla działek, które nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, należy ustalić prawo przejścia i przejazdu na zasadzie służebności drogowej sąsiadujących działek lub zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 10) dopuszcza się zachowanie istniejącej i wprowadzenie nowej zieleni wysokiej, w formie zieleni przyulicznej nie kolidującej z sieciami infrastruktury technicznej i rozwiązaniami technicznymi drogi.

2. Ustala się ogólne zasady dotyczące obsługi parkingowej:

- 1) dopuszcza się łączne bilansowanie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów dla terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej oraz wyznaczenie w projektowanym zagospodarowaniu wspólnego parkingu; obowiązuje zakaz uwzględniania w bilansie miejsc postojowych zlokalizowanych w pasach dróg publicznych;
- 2) dla funkcji usługowych wymagane zapewnienie miejsc postojowych w granicach działek budowlanych lub terenów inwestycyjnych w ilości:
 - a) w strefie A1 (tzw. centrum miasta) ograniczonej ul. Gdańską, Al. Adama Mickiewicza, ul. 20 Stycznia 1920 r., południową granicą Parku im. Jana Kochanowskiego, ul. Stanisława Staszica i ul. Zygmunta Krasińskiego:
 - max 10 miejsc (zalecane 6) postojowych przypadających na 1000 m² powierzchni użytkowej biur, urzędów, obiektów usługowo-handlowych, gastronomicznych itp.,
 - max 15 miejsc (zalecane 10) postojowych przypadających na 100 łóżek hotelowych,
 - max 10 miejsc (zalecane 3) postojowych przypadających na 100 studentów i zatrudnionych,
 - max 7 miejsc (zalecane 4) postojowych przypadających na 100 miejsc użytkowych w teatrach, obiektach widowiskowych,
 - max 6 miejsc (zalecane 5) postojowych przypadających na 100 łóżek (internaty),
 - max 8 miejsc (zalecane 5) postojowych przypadających na 1000 m² powierzchni użytkowej przychodni,
 - dla funkcji mieszkaniowych wymagane zapewnienie miejsc postojowych w granicach działek budowlanych lub terenów inwestycyjnych w ilości max 0,6 miejsca postojowego dla każdego mieszkania;
 - b) w strefie A2 (tzw. śródmieście funkcjonalne) ograniczonej ulicami: Al. Adama Mickiewicza, Al. Ossolińskich, ul. Piotrowskiego, ul. Jagiellońska, 3-go Maja, Stanisława Staszica, południową granicą Parku im. Jana Kochanowskiego, 20 Stycznia 1920 r. :
 - max 15 miejsc (zalecane 12) postojowych przypadających na 1000 m² powierzchni użytkowej biur, urzędów,
 - max 15 miejsc (zalecane 10) postojowych przypadających na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowo-handlowych, gastronomicznych itp.,

- max 11 miejsc (zalecane 7) postojowych przypadających na 100 miejsc użytkowych w obiektach widowiskowych,
- max 16 miejsc (zalecane 5) postojowych przypadających na 100 studentów i zatrudnionych,
- max 20 miejsc (zalecane 12) postojowych przypadających na 100 łóżek hotelowych,
- max 11 miejsc (zalecane 8) postojowych przypadających na 1000 m² powierzchni użytkowej przychodni,
- dla funkcji mieszkaniowych wymagane zapewnienie miejsc postojowych w granicach działek budowlanych lub terenów inwestycyjnych w ilości max 0,7 miejsca postojowego dla każdego mieszkania; o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 12. Określa się ogólne ustalenia planu dotyczące zasad użytkowania, modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) w pasach komunikacji publicznej dopuszcza się utrzymanie, remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych bezpośrednio z obsługą techniczną drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w pasach drogowych, dopuszcza się utrzymanie, remonty, przebudowę oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych bezpośrednio z obsługą techniczną drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dla pozostałych terenów ustala się utrzymanie, remonty oraz przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej niezwiązanej bezpośrednio z obsługą terenu, z wymogiem uwzględnienia ich w projektach zagospodarowania terenów oraz udostępnienia służbom eksploatacyjnym i konserwującym gestora sieci, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 4) nowe (rozbudowywane) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, należy lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie pod drogi lub pod infrastrukturę techniczną, a w sytuacjach szczególnych, o ile z treści ustaleń szczegółowych planu nie wynika inaczej, dopuszcza się ich usytuowanie w granicach innych terenów publicznych lub terenów o charakterze ogólnodostępnym lub innych, z zapewnieniem dostępu służbom eksploatującym do tych sieci na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach dróg wewnętrznych jest możliwa pod warunkiem wyprzedzającego uregulowania spraw formalno – prawnych przez właściciela lub właścicieli drogi wewnętrznej z właściwym gestorem sieci oraz z zapewnieniem służbom eksploatującym i konserwującym dostępu do tych sieci i urządzeń na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej I strefy ciśnienia, z magistral wodociągowych dn 300 - 400 – 450 mm, poprzez istniejące i projektowane sieci rozdzielcze zlokalizowane w ulicach przyległych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) miejską sieć wodociągową projektować w ciągach komunikacyjnych publicznych, w terenach publicznych lub w terenach ogólnodostępnych, z zachowaniem układów pierścieniowych,
 - c) w przypadku realizacji odcinków miejskiej sieci wodociągowej w drogach wewnętrznych, wymagane są szczegółowe uzgodnienia z gestorem sieci z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 7) Zasady obsługi w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych:
 - a) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej zlewni kolektora „B”, z odprowadzeniem na przepompownię ścieków PK-1, a następnie na oczyszczalnię ścieków „Fordon”; podłączenie do sieci wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) kanalizację sanitarną projektować w systemie rozdzielczym, w ciągach komunikacyjnych publicznych, w terenach publicznych lub w terenach ogólnodostępnych,
- c) w przypadku realizacji kanałów ściekowych w drogach wewnętrznych, wymagane są szczegółowe uzgodnienia z gestorem sieci z zachowaniem przepisów odrębnych;

8) Zasady obsługi w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- a) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych istniejącymi i projektowanymi kanałami deszczowymi do zlewni kolektorów K.5, K.6 i K.7 z odpływem do rzeki Brdy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) w zlewniach kolektorów K.5, K.6 i K.7 wymagane jest zachowanie wartości współczynników spływu określonych w opracowaniu branżowym „Studium programowo – przestrzennym kanalizacji deszczowej m. Bydgoszczy” oraz każdorazowo określonych przez gestora sieci,
- c) urządzenia do retencjonowania wód opadowych i roztopowych realizowane dla potrzeb poszczególnych nieruchomości należy lokalizować w granicach działki Inwestora,
- d) ścieki deszczowe ujęte w systemy kanalizacyjne pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych należy oczyszczać na terenie działki inwestora, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- e) dla kolektorów piętrowych należy bezwzględnie przestrzegać zasady rozdziału kanałów deszczowych od ściekowych poprzez założenie pokryw międzykanalowych,
- f) kanalizację deszczową projektować w systemie rozdzielczym, w ciągach komunikacyjnych publicznych, w terenach publicznych lub w terenach ogólnodostępnych,
- g) w przypadku realizacji kanałów deszczowych w drogach wewnętrznych, wymagane są szczegółowe uzgodnienia z gestorem sieci z zachowaniem przepisów odrębnych;

9) Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny poprzez istniejącą i projektowaną sieć gazową niskiego ciśnienia w powiązaniu z istniejącymi i projektowanymi sieciami gazowniczymi, zlokalizowanymi w ulicach przyległych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) podłączenie do sieci gazowej średniego ciśnienia możliwe jest po jej realizacji w ulicach przyległych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) dopuszcza się wykorzystanie gazu dla celów grzewczych,
- d) projektowaną sieć gazową należy lokalizować w ciągach komunikacyjnych publicznych, terenach publicznych lub ogólnodostępnych, a realizacja sieci w drogach wewnętrznych wymaga szczegółowych uzgodnień z gestorem sieci, z zachowaniem przepisów odrębnych;

10) Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:

- a) ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, po jej rozbudowie o niezbędne odcinki sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię ciepłą za pomocą urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną, źródłami energii odnawialnej oraz paliwami innymi, z zachowaniem wysokiej sprawności w procesie spalania określonej dla poszczególnych urządzeń grzewczych,
- c) w istniejących budynkach wskazana jest wymiana starych kotłów i pieców domowych opalanych węglem (drewnem) na nowoczesne urządzenia grzewcze, o wysokiej sprawności energetycznej; jednocześnie wskazane jest przeprowadzenie termoizolacji budynków;

11) Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) zasilanie obiektów istniejących, przebudowywanych i rozbudowywanych z istniejących sieci elektroenergetycznych,

- b) sieci niskiego napięcia i stacje transformatorowe wykorzystywane dla zasilania przebudowywanych, rozbudowywanych i projektowanych budynków należy dostosować do zwiększonego obciążenia,
- c) zasilanie nowych obiektów kubaturowych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych (w tym stacji stanowiących własność odbiorcy) wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów,
- d) dla terenów, dla których nie określono szczegółowego sposobu zasilania pozostawia się dotychczasowy sposób zasilania w energię elektryczną,
- e) ustala się utrzymanie stacji transformatorowych własności przedsiębiorstwa energetycznego zlokalizowanych na terenie opracowania z możliwością ich przebudowy na stacje nowego typu i rozbudowy o dodatkową jednostkę transformatorową (stacje dwutransformatorowe),
- f) na terenie opracowania wyznacza się lokalizację jednej projektowanej stacji dwukomorowej, własności przedsiębiorstwa energetycznego, na terenie oznaczonym symbolem 43.IE,
- g) ustala się utrzymanie przebiegów kablowych linii średniego napięcia(SN) 15 kV; dopuszcza się niezbędną wymianę przewodów, przebudowę wynikającą z przebudowy układu komunikacyjnego, względnie kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) z projektowanej i istniejących stacji transformatorowych własności przedsiębiorstwa energetycznego należy wyprowadzić wyłącznie linie kablowe niskiego napięcia, układane pod powierzchnią ziemi w drogach publicznych oraz terenach ogólnodostępnych; dopuszcza się realizację uzbrojenia elektroenergetycznego w drogach wewnętrznych pod warunkiem wyprzedzającego uregulowania spraw formalno-prawnych dla ułożenia i eksploatacji sieci, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- i) projektowane linie kablowe średniego i niskiego napięcia należy powiązać z istniejącą na terenie siecią SN i nn,
- j) w przypadku zwiększonego zapotrzebowania mocy, przekraczającego możliwości istniejącej i projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej, dopuszcza się możliwość posadowienia dodatkowych stacji transformatorowych (w tym abonenckich), zgodnie z przepisami odrębnymi,
- k) dopuszcza się przeizolowanie istniejącej stacji „Filharmonia” na napięcie 15 kV i zasilanie jej poprzez wykonanie wplotu w istniejącą linię kablową relacji stacja „Markwarta” – stacja „Słowackiego” lub zasilanie jej abonenckim kablem wyprowadzonym z projektowanej na terenie 43.IE stacji „Kopernika”, po jej realizacji; dopuszcza się również demontaż przedmiotowych urządzeń na warunkach gestora sieci i zasilanie terenu 59.UK z projektowanej sieci kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej z projektowanej stacji na terenie 43.IE;

12) Zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

- a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez istniejącą i projektowaną sieć teletechniczną zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) zabrania się budowy nowych oraz rozbudowy i wymiany istniejących napowietrznych linii telekomunikacyjnych, z wyłączeniem remontów istniejących napowietrznych przyłączy abonenckich,
- c) istniejące napowietrzne linie telefoniczne docelowo przewidzieć do skablowania,
- d) ustala się adaptację istniejących urządzeń telekomunikacyjnych z możliwością ich remontów i przebudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

e) dopuszcza się umieszczanie urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym min. kompaktowych stacji bazowych w powiązaniu z bryłą budynku, poprzez np. ich wbudowanie, dobudowanie, umieszczenie na dachu budynku, przy zachowaniu parametrów wysokościowych zabudowy, określonych w ustaleniach szczegółowych,

f) podłączenie do innych sieci i urządzeń teletechnicznych lub odbiór sygnału poprzez istniejącą lub projektowaną sieć teletechniczną, zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) Zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami stałymi:

a) ustala się, że odpady komunalne, po wcześniejszej segregacji, należy przekazywać podmiotom posiadającym uprawnienia zezwalające na odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,

b) gospodarowanie pozostałymi rodzajami odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 13. Określa się ogólne ustalenia planu dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

1) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów;

2) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych funkcjonujących na zasadzie czasowo określanych umów dzierżawnych, w tym blaszanych garaży, kiosków, pawilonów usługowo-handlowych itp. o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

3) obowiązuje zakaz dokonywania wymiany, rozbudowy i nadbudowy obiektów przeznaczonych w planie miejscowym do rozbioru, do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się przeprowadzenie remontów i przebudów budynków;

4) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych wyłącznie dla obsługi i na czas trwania plenerowych imprez kulturalnych, rozrywkowych, sportowo-rekreacyjnych (np. koncertów, wystaw, kiermaszy itp.); wymagana lokalizacja obiektów o wysokim standardzie estetycznym, wykonanych z wysokiej jakości materiałów;

5) dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych, sytuowanych w sąsiedztwie istniejących lokali gastronomicznych; wymagana lokalizacja obiektów o wysokim standardzie estetycznym, wykonanych z wysokiej jakości materiałów.

§ 14. Określa się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

a) dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, Gminy Bydgoszcz oraz dla nieruchomości nabywanych przez Gminę Bydgoszcz i położonych w granicach dróg publicznych, terenów zieleni parkowej, terenów zieleni publicznej urządzonej - 0 %,

b) dla pozostałych terenów - 30%.

Rozdział 4. Szczegółowe ustalenia planu

§ 15. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 1.ZP (Park im. Jana Kochanowskiego), 25.ZP (Park Ludowy im. Wincentego Witosa) - teren zieleni publicznej parkowej.

2. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:

1) wszelkie działania związane z zagospodarowaniem parków powinny zmierzać do ochrony ich walorów historycznych oraz przyrodniczo-krajobrazowych i odbywać się w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków w oparciu o kompleksowy projekt rewaloryzacji, określający wytyczne do działań konserwatorskich na terenie parków, w tym działań związanych z ochroną i pielęgnacją drzewostanu i zakrzewień, nasadzeń kwiatowych, runa parkowego, trawników, obiektów małej architektury parkowej (m.in. rzeźb, fontanny, pergoli) i elementów wyposażenia parku (min.



LEGENDA

OZNAWIACZE USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnych przeznaczeniach i różnych zasadach zagospodarowania - ścieżki orientacyjne
- Linia rozgraniczająca tereny o różnych przeznaczeniach i różnych zasadach zagospodarowania - orientacyjna
- Określająca linia zabudowy
- Wewnętrzna linia zabudowy
- Obiekt budowlany przeznaczony do rozbudki
- Linia podziału wewnętrznego terenu - ścieżki orientacyjne
- Linia podziału wewnętrznego terenu - orientacyjna
- Ciąg pieszy - przebieg orientacyjny
- Ciąg rowerowy - przebieg orientacyjny
- Granica strefy A - ścieżki ochrony konserwatorskiej
- Obiekt zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Teren zabudowy mieszkaniowej wielokвартирnej z zabudową usługową
- Teren zabudowy mieszkaniowej wielokвартирnej z uzupełniającą funkcją usługową
- Teren zabudowy zamieszkania zbiorowego
- Teren zabudowy usługowej
- Teren zabudowy usługowej z zakresu obsługi
- Teren zabudowy usługowej z zakresu obsługi i rekreacji wypoczynkowej
- Teren zabudowy usługowej z zakresu obsługi, usług i rekreacji wypoczynkowej
- Teren usług zdrowotnej i opieki społecznej
- Teren zabudowy usługowej z zakresu kultury
- Teren zabudowy usługowej z zakresu kultury
- Teren zabudowy usługowej z zakresu kultury
- Teren sportingu i rekreacyjnych z uzupełniającą funkcją usługową
- Teren rekreacji publicznej parkowej
- Teren rekreacji publicznej urządzonej
- Teren drogi publicznej - ulica klasy zbiorczej
- Teren drogi publicznej - ulica klasy zbiorczej z linią tramwajową
- Teren drogi publicznej - ulica klasy lokalnej
- Teren drogi publicznej - ulica klasy lokalnej z linią tramwajową
- Teren drogi publicznej - ulica klasy dojazdowej
- Teren drogi wewnętrznej
- Teren publicznego ciągu pieszo-rowerowego
- Teren publicznego ciągu pieszego
- Teren urządzeń elektroenergetycznych

ELEMENTY NIE BUDOWANE I PLANU

- Obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków
- Granica obszaru własnego do rejestru zabytków
- Pomnik przyrody odcinowej

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE-SIELANKA" W BYDGOSZCZY

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14.12.2011 r.

Projektant: **Biuro Projektowe "A&S"**
 ul. Żelazna 1, 85-100 Bydgoszcz, tel. 52 320 10 10, fax 52 320 10 11, e-mail: biuro@asprojekt.pl

Skala: 1:1000

SPORZĄDZIŁ: PLAN PRZYRZĄDZIŁ: MIASTO BYDGOSZCZY

2 Kopie uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczeń projektantów przynależności o do właściwych izb



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. WOIA-OKK/2/2006

Poznań, dnia 5 czerwca 2006 roku

nr uprawnień OKK/ UpB /3/2006

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 ze zmianami) oraz na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami),

stwierdza, że

magister inżynier architekt

Anna Katarzyna Łaniecka

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową

i nadaje się

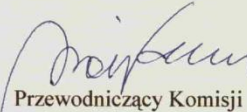
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.




Przewodniczący Komisji
Andrzej J. Nowak
architekt

strona 1 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Katarzyna ŁANIECKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3/2006**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0235**.

Członek czynny od: 02-07-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2014 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0235-2Y4D-CE3E-751B-C9YF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0008/12

Bydgoszcz, dnia 11 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Pani Annie Agnieszce Markiewicz
magister inżynier o kierunku budownictwo
urodzonej dnia 26 marca 1981 r. w Grudziądzu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0005/POOK/12

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:

1. Pani Anna Agnieszka Markiewicz
ul. Wiślana 9/29
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a





P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2013-07-04

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **MARKIEWICZ ANNA AGNIESZKA**

miejsce zamieszkania

86-300 GRUDZIĄDZ

UL. WIŚLANA 9/29

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/0121/12

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2013-08-01

do dnia 2014-07-31

**KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY**
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby
A. Podhorecki
prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0048/09
KUPOIIB/KK-0055-0140/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Piotrowi Wojciechowi Świrzyńskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 23 kwietnia 1979 r. w Świeciu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0130/PWOK/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Piotr Wojciech Świrzyński
ul. Mastalerza 4/50
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-6C8-XDV-BX8 *

Pan Piotr Świrzyński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0021/10
adres zamieszkania ul. Mastalerza 4/50, 86-300 Grudziądz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-01-30 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

3 Oświadczenia projektantów

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisana

Anna Łaniecka
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

OKK/UpB/3/2006

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Krasieńskiego 3/3b w Bydgoszczy

Działka nr 31/2, obręb 0166

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisana

Anna Markiewicz
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

KUP/0005/POOK/12

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Krasieńskiego 3/3b w Bydgoszczy
Działka nr 31/2, obręb 0166

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

Piotr Świrzyński
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

KUP/0130/PWOK/09

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Krasieńskiego 3/3b w Bydgoszczy
Działka nr 31/2, obręb 0166

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

***INFORMACJA
DO OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA***

4 Informacja do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

OBIEKT	Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Krasińskiego 3 w Bydgoszczy
ADRES OBIEKTU	ul. Krasińskiego 3/3b Bydgoszcz działka nr 31/2 obręb 0166
INWESTOR	Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

OPRACOWANIE		
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Architektoniczna	mgr inż. Anna Łaniecka Upr. OKK/UpB/3/2006	
Konstrukcyjna	mgr inż. Anna Markiewicz Upr. KUP/0005/POOK/12	
Sanitarna	mgr inż. Maciej Daniel Upr. GP.I.7342/129/TO/92	
Elektryczna	mgr inż. Michał Gruźlewski Upr. POM/0201/POOE/11	

4.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Krasińskiego 3/3b w Bydgoszczy.

Kolejność realizacji robót dla branży budowlanej :

- demontaż istniejącego wyposażenia wewnętrznego,
- wymiana stolarki okiennej elewacyjnej,
- montaż stolarki drzwiowej wewnątrz lokalowej,
- wykonanie ścian systemowych z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych,
- zaślepienie otworu w ścianie,
- wykonanie instalacji wewnętrznych (elektryczne, sanitarne, wentylacyjne),
- wykonanie nowych okładzin ściennych,
- wykonanie nowych okładzin podłogowych,
- odnowienie okładzin podłogowych przez cyklinowanie,
- montaż urządzeń wewnętrznych,
- pozostałe roboty wykończeniowe.

4.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Zakres prac realizowany będzie w budynku położonym przy ul. Krasińskiego 3/3b w Bydgoszczy.

4.3 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie działki nie występują żadne elementy zagospodarowania mogące powodować powstawanie zagrożenia bezpieczeństwa.

Przewidywane zagrożenia

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	sporadyczne	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	sporadyczne	teren robót – praca na rusztowaniach h>5,0 m	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
9	wibracje	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
10	działanie substancji chemicznych (malowanie)	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
11	porażenie i poparzenie prądem elektrycznym prądem o napięciu do 1 kV	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
12	promieniowanie nadfioletowe (prace spawalnicze)	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy

4.4 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, wykonawca powinien zapoznać się z niniejszą dokumentacją. Kierownik budowy musi posiadać budowlane uprawnienia wykonawcze. Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy wykonać szkolenie stanowiskowe pracowników polegające na omówieniu zakresu prac oraz wynikających z nich zagrożeń. Wszystkie przeprowadzane instruktaże i szkolenia powinny być udokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i potwierdzone podpisem osoby szkolonej. Podczas wykonywania całego zamierzenia budowlanego powinny być przeprowadzone:

-
- instruktaż ogólny przed przystąpieniem do robót budowlanych na placu budowy,
 - instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Sprawdzić należy również sprawność narzędzi i urządzeń, które wykorzystywane będą w trakcie robót, a także sprawność ich systemów zabezpieczających (np. bezpieczników przeciwporażeniowych). Do prac wykonywanych urządzeniami mechanicznymi należy zatrudnić osoby z odpowiednimi kwalifikacjami. Wyznaczyć bezpośredni nadzór nad pracami niebezpiecznymi. Instruktaż pracowników winien obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania robót,
- wymagania pracowników przy poszczególnych czynnościach,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej.

Cały sprzęt mechaniczny wykorzystywany do wykonywania robót powinien być eksploatowany i obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta. Ponadto powinien być utrzymywany w stanie zapewniającym jego sprawność, być obsługiwany przez przeszkolony personel, a także być stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony. W przypadku kiedy podczas pracy urządzenia nastąpi jakiegokolwiek jego uszkodzenie, należy bezzwłocznie je unieruchomić i odłączyć od zasilania w energię elektryczną. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek napraw podczas pracy urządzenia. Maszyny i inne urządzenia techniczne, w tym narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym, przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego sposobu ich użytkowania. Operatorzy sprzętu mechanicznego o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Roboty montażowe elementów prefabrykowanych wielkowymiarowych, mogą być wykonywane na podstawie projektu montażowego i planu BIOZ, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i urządzeń technicznych.

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz samego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych podaje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. Dz. U. nr 120, poz. 1125 i 1126 z 2003 r. oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. Dz. U. nr 47, poz. 401 z 2003 r.

4.5 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu związanym z wykonywaniem robót

4.5.1 Środki organizacyjne

- wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane,
- prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe bez przeciwwskazań medycznych co do zakresu wykonywanych prac,
- dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy.

4.5.2 Środki techniczne

- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy,
- wyposażenie placu budowy w sprzęt p. - poż. oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych,
- zachowanie porządku na placu i budowy,
- wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

Data opracowania: 12.06.2014r.

II. CZĘŚĆ BUDOWLANA

5 Inwestor

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz.

6 Lokalizacja inwestycji

Lokal mieszkalny zlokalizowany przy ul. Krasińskiego 3/3b w Bydgoszczy, dz. nr 31/2, obręb 0166.

7 Podstawa projektowania

Projekt budowlany wykonano w oparciu o:

- Umowę z Inwestorem na wykonanie prac projektowych,
- Wytoczne Inwestora,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane, tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25. kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr75 poz. 690, z późn. zm.)
- Normy i normatywy w projektowaniu.

8 Opis istniejącego stanu formalno – prawnego nieruchomości

Właścicielem nieruchomości jest Miasto Bydgoszcz z siedzibą przy ul. Jezuickiej 1 w Bydgoszczy.

9 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Krasińskiego 3/3b w Bydgoszczy.

10 Stan zagospodarowania terenu

10.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Budynek przy ul. Krasińskiego 3 w Bydgoszczy zlokalizowany jest na działce 32/2. Rzut budynku oparty na planie zbliżonym do prostokąta z bramą przejazdową prowadzącą na podwórze.

10.2 Projektowany stan zagospodarowania terenu

Prace związane z modernizacją lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Krasińskiego 3/3b w Bydgoszczy, odbywać się będą tylko i wyłącznie w budynku i nie wpłyną na zmianę zagospodarowania terenu.

11 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Nie dotyczy.

12 Wymogi ochrony konserwatorskiej

Budynek przy ul. Krasińskiego 3 w Bydgoszczy jest obiektem wpisanym do gminnej ewidencji zabytków. Wszystkie prace i roboty budowlane przy obiekcie należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

13 Wpływ eksploatacji górniczej

Wpływ eksploatacji górniczej na obiekt – brak.

14 Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Nie dotyczy.

15 Powierzchnia zabudowy budynku

Nie dotyczy.

16 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

16.1 Przeznaczenie obiektu budowlanego

Budynek przy ul. Krasińskiego 3 w Bydgoszczy jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. W związku z planowaną modernizacją lokalu mieszkalnego nr 3b, przeznaczenie budynku nie ulegnie zmianie.

16.2 Zestawienie powierzchni pomieszczeń lokalu mieszkalnego

Zestawienie powierzchni pomieszczeń

1.01 Korytarz	7,18 m ²
1.02 Pokój	33,46 m ²
1.03 Pokój	24,50 m ²
1.04 Kuchnia	8,12 m ²
1.05 Łazienka	3,26 m ²
Suma powierzchni	76,52 m ²

17 Forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany przy ul. Krasińskiego 3 w Bydgoszczy w zwartej zabudowie. Obiekt posiada trzy kondygnacje, poddasze użytkowe oraz pełne podpiwniczenie. Komunikacja w budynku odbywa się przy pomocy jednej klatki schodowej, do której dostęp jest z bramy przejazdowej budynku. Budynek od strony wschodniej graniczy z budynkiem mieszkalnym i stanowi z nim całość pod względem gabarytowym. Elewacja frontowa pozbawiona jest ozdób i detali architektonicznych, w części środkowej występuje wykusz.

18 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Lokal mieszkalny przy ul. Krasińskiego 3/3b w Bydgoszczy zlokalizowany jest na II piętrze. Przedmiotowy lokal mieszkalny nie jest przeznaczony do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. W budynku brak urządzeń i rozwiązań konstrukcyjnych umożliwiających osobom niepełnosprawnym dostęp na poszczególne kondygnacje budynku.

19 Wentylacja pomieszczeń

Zgodnie z opinią nr 200/2014 należy wykonać podłączenia do istniejących przewodów kominowych dla wentylacji kuchni oraz wentylacji łazienki. Kratkę wentylacyjną kuchni połączyć z pionem wentylacyjnym przy pomocy stalowego kanału spiro o średnicy 160mm. W pomieszczeniu łazienki zainstalować kratkę o przekroju 160mm. Podłączenie wentylacji w istniejącej kuchni należy zamurować. Wszystkie prace wykonać zgodnie z załączoną opinią kominiarską.

Po wykonaniu projektowanych przewodów i podłączeń sprawdzić drożność przewodów i uzyskać akceptację kominiarską.

20 Charakterystyka ekologiczna

Planowana inwestycja polegająca na modernizacji lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Krasińskiego 3/3b w Bydgoszczy nie wpływa na środowisko przyrodnicze. Budynek wyposażony jest kompleksowo w infrastrukturę techniczną pozwalającą na jego prawidłowe funkcjonowanie - nie wykazujące konfliktu ze środowiskiem przyrodniczym.

21 Ochrona p.poż.

Budynek został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi jako ZL IV oraz klasy odporności pożarowej „C”. Ze względu na wysokość budynek zakwalifikowano jako średniowysoki (SW).

22 Wymogi dotyczące przyszłego użytkownika

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

23 Roboty podstawowe

W ramach modernizacji lokalu mieszkalnego przy ul. Krasińskiego 3/3b w Bydgoszczy wykonane zostaną następujące prace:

- demontaż istniejącego wyposażenia wewnętrznego,
- wymiana stolarki okiennej elewacyjnej,
- wymiana stolarki drzwiowej wewnątrz lokalowej,
- wykonanie ścian systemowych z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych,
- zaślepienie otworu w ścianie,
- wykonanie instalacji wewnętrznych (elektryczne, sanitarne, wentylacyjne),
- wykonanie nowych okładzin ściennych,
- renowacja zdobień sufitowych,
- wykonanie nowych okładzin podłogowych,
- odnowienie okładzin podłogowych przez cyklinowanie,
- montaż urządzeń wewnętrznych,
- pozostałe roboty wykończeniowe.

23.1 Wykonanie nowych ścian systemowych z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych

W miejscu wskazanym w części graficznej dokumentacji należy wykonać ściany systemowe na stelażu z profili słupkowych CW75 z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych woodpornych gr. 12.5 mm od strony łazienki. Od strony kuchni zamontować płyty gipsowo-kartonowe o podwyższonej odporności na działanie wysokich temperatur ze względu na znajdującą się obok kuchenkę gazową. Ściany systemowe wypełnić wełną mineralną o współczynniku $\lambda D = 0,038 \text{ W/mK}$.

Wytyczyć na podłodze linię ustawienia ściany i wyciąć w tym miejscu okładzinę podłogową wykonanej z paneli. Zdemontowane listwy przypodłogowe, oczyścić, pomalować w kolorze stolarki drzwiowej i po wykonaniu prac związanych z montażem i wykonaniem okładzin ściennych należy ponownie zamontować.

Od linii poziomych na podłodze wytyczyć prostopadłe linie pionowe na ścianach bocznych, biegnące do sufitu. Następnie linie wytyczone na podłodze przenieść na sufit, łącząc je z liniami pionowymi. Do wytyczonych linii montować konstrukcję ściany z profili metalowych przy pomocy kołków szybkiego montażu. Do podłogi mocować profile UW, do ściany - profile CW. Do sufitu montować profile UW. Profile pionowe CW wsuwać pomiędzy profile UW na podłodze i suficie. Po wykonaniu konstrukcji nośnej ścian z profili metalowych montować płyty gipsowo-kartonowej,

zaczynając od jednej strony ścian. Płytę przykręcać wkrętami do szybkiego montażu. Przed ułożeniem izolacji należy poprowadzić wszystkie instalacje, przewidziane w danej ścianie. Następnie przystąpić do układania izolacji. Materiał izolujący należy starannie przyciąć do szerokości rozstawu profili pionowych CW i ułożyć między profilami, wypełniając szczelnie przestrzeń między nimi, i wewnątrz profili. Po ułożeniu izolacji z wełny mineralnej montować płyty gipsowo-kartonowe po drugiej stronie ściany,

Połączenia płyt zaspachlować masą szpachlową i wtopić w nią taśmę zbrojącą z włókna szklanego.

23.1.1 Płyty gipsowo-kartonowe

W pomieszczeniu łazienki zastosować płyty gipsowo - kartonowe wodoodporne gr. 12.5mm:

Dane techniczne:

- grubość 12,5 mm
- wymiar 1200 x 2600 mm
- krawędź podłużna spłaszczona, półokrągła (HRAK)
- kolor kartonu: zielony
- kolor nadruku: niebieski
- reakcja na ogień zgodnie z EN 13501-1: A2-s1,d0
- współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ : sucha:10, wilgotna: 4.

Od strony kuchni należy zastosować płytę gipsowo-kartonową o podwyższonej odporności na działanie wysokich temperatur.

Dane techniczne:

- grubość 12,5 mm
- wymiar 1200 x 2600 mm
- krawędź podłużna spłaszczona, półokrągła (HRAK)
- kolor kartonu: szary
- kolor nadruku: czerwony
- reakcja na ogień zgodnie z PN-EN 13501-1: A2-s1, d0.

23.1.2 Taśma zbrojąca

Dane techniczne:

- Materiał nośnika: włókno szklane,
- typ substancji klejącej: akryl,
- grubość całkowita: 203 μ m
- szerokość: 45mm (na połączeniach płyt gipsowo-kartonowych), 400mm (na połączeniu nowoprojektowanej ściany ze ścianami istniejącymi),
- wydłużenie przy zerwaniu: 4,2 %
- odporność na rozciąganie: 134 N/cm

23.1.3 Masa szpachlowa

Dane techniczne:

- na bazie spoiwa gipsowego
- elastyczna,
- niepalna, klasa reakcji na ogień A1.

Sposób wykonania: Spoiny wypełnić masą, ułożyć taśmę zbrojącą i wcisnąć szpachelką w masę. Zaspachlować także główki wkrętów. Po wyschnięciu szlifować za pomocą ręcznej szlifierki i siatki szlifierskiej do szlifowania.

23.2 Zaślepienie otworów w ścianach

Istniejący otwór drzwiowy w ścianie oddzielającej mieszkania należy zabudować płytą gipsowo-kartonową gr. 12.5 mm na stelażu z profili słupkowych CW 55, z wypełnieniem wełną mineralną o współczynniku $\lambda D = 0,038 \text{ W/mK}$. Na styku nowej ściany z nową należy obustronnie założyć siatkę antyryśową z włókna szklanego szer. 40 cm (po 20 cm z każdej strony otworu). Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości minimum 5 cm. Minimalne zaklejenie siatki wynosi 1 mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie siatki bez oklejenia. Pozostałe prace wg 23.3.2.

23.3 Wykonanie nowych okładzin sufitowych, ściennych i podłogowych

W trakcie wizji lokalnej przeprowadzonej w lokalu mieszkalnym, w dniu 23.05.2014 stwierdzono występowanie następujących okładzin:

- okładziny sufitowe:
 - tynki cementowo-wapienne kat. II malowane farbami emulsyjnymi – we wszystkich pomieszczeniach
- okładziny ścienne:
 - tapety - w pomieszczeniu: korytarz (pom. 1.01),
 - tynki cementowo-wapienne kat. II malowane farbami emulsyjnymi – w pomieszczeniach: pokój (pom. nr 1.02, 1.03), kuchnia (pom. 1.04) – od wysokości powyżej ok. 1,65m,
 - tynki cementowo-wapienne kat. II malowane farbami olejnymi – w pomieszczeniu: kuchnia (pom. 1.04) – do wysokości poniżej ok. 1,65m,
 - płytki ceramiczne - w pomieszczeniu: kuchnia (pom. nr 1.04) – okładzina z płytek ceramicznych do wysokości ok. 1,65m wokół kuchenki gazowej i zlewozmywaka.
- okładziny podłogowe:
 - wykładzina pcv – w pomieszczeniach: korytarz (pom. 1.01), kuchnia (pom. nr 1.04),
 - parkiet – w pomieszczeniach: pokój (pom. nr 1.02, 1.03).

Przed wykonaniem prac remontowych należy zabezpieczyć istniejący parkiet przed zniszczeniem. Należy również zabezpieczyć istniejącą stolarkę drzwiową.

23.3.1 Okładziny sufitowe

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdza się, że stan techniczny okładzin sufitowych wykonanych z tynków cementowo-wapiennych kat. II malowanych farbami emulsyjnymi jest dostateczny, miejscami zły - występują zacieki, zawilgocenia i spękania. Ze względu jednak na zdobienia sztukatorskie zaleca się zachowanie elementów w dobrym stanie, a pozostałych odtworzenie na podstawie istniejących.

Zawilgocony tynk na suficie w pomieszczeniach ze zdobieniami należy usunąć w obrębie większym o 40 cm od widocznych śladów zawilgocenia, odsłoniętą powierzchnię oczyścić i osuszyć. Wykonać okładzinę sufitową zgodnie z opisem zamieszczonym niżej.

W pomieszczeniach: pokój (pom. nr 1.02, 1.03) istniejące zdobienia sufitu należy oczyścić tak aby ich nie uszkodzić, następnie pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym. W miejscu przechodzenia przewodu elektrycznego na suficie oraz ścianie należy wykonać bruzdę na przewód elektryczny do lampy sufitowej w pomieszczeniu pokój (pom. nr 1.02), a następnie wykonać odtworzenie danego fragmentu zdobienia.

W pomieszczeniach bez zdobień sztukatorskich okładziny sufitowe należy w całości skuć i wykonać nowe.

W korytarzu (pom. 1.01) okładzina sufitowa jest w złym stanie technicznym. Należy usunąć istniejącą okładzinę. Przy czym należy zwrócić szczególną uwagę na możliwość występowania stropu z trzciny. W takim przypadku okładzinę na macie trzcinowej należy usunąć, odsłoniętą powierzchnię oczyścić z kurzu, brudu, olejów, tłuszczów, wosku, itp. Podczas usuwania okładziny sufitowej należy odciąć trzcinę przy ścianie granicznej. Wykonać okładzinę sufitową zgodnie z opisem zamieszczonym poniżej.

Na balkonie okładzina sufitowa jest w złym stanie. Należy oczyścić istniejącą okładzinę z powłok malarskich, wszystkie luźne niezwiązane właściwie z podłożem warstwy należy usunąć. Istniejące zdobienia sufitu należy ostrożnie wyczyścić tak aby ich nie uszkodzić, zdegradowane elementy odtworzyć a następnie pomalować farbą w kolorze dopasowanym do koloru elewacji.

Należy wykonać następujące okładziny sufitowe:

- tynk cementowo-wapienny kat. II – na suficie korytarza - składający się z następujących warstw:
 - środek gruntujący do podłoża drewnianych – jedna warstwa,
 - siatka Ledóchowskiego,
 - obrzutka,
 - narzut,
 - emulsja gruntująca – jedna warstwa,
 - farba emulsyjna w kolorze białym – dwie warstwy,
- tynk cementowo-wapienny kat. II – w pozostałych pomieszczeniach bez zdobień sztukatorskich - składający się z następujących warstw:
 - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
 - siatka Ledóchowskiego,
 - obrzutka,
 - narzut,
 - folia w płynie (w pomieszczeniu łazienki)
 - emulsja gruntująca – jedna warstwa,
 - farba emulsyjna w kolorze białym – dwie warstwy,
- renowacja okładziny sufitowej na balkonie:

Istniejącą powierzchnię należy oczyścić z kurzu, brudu, wykwitów, farby i innych zanieczyszczeń poprzez odpowiednią obróbkę strumieniowo – ścierną. Słabo związane fragmenty należy odkuć, a części luźne lub osypliwie usunąć. Ubytki uzupełnić zaprawą i nałożyć szpachlę do powlekania profili.

Na oczyszczonej powierzchni należy wykonać:

 - podkładowa masa tynkarska, szczipna, do zagruntowania oczyszczonych powierzchni,
 - zaprawa sztukatorska,
 - szpachla do powlekania profili,
 - silikatowy preparat gruntujący – jedna warstwa
 - farba silikatowa w kolorze dobranym do koloru istniejącej elewacji – dwie warstwy
- renowacja tynków na istniejących sufitach ze zdobieniami sztukatorskimi:

W pierwszej kolejności należy ręcznie usunąć istniejące powłoki malarskie z zachowaniem szczególnej ostrożności, tak aby nie uszkodzić istniejącej sztukaterii. Odsłonięte powierzchnie oczyścić przy użyciu pary wodnej. Słabo związane, zawilgocone fragmenty należy ostrożnie usunąć. Ubytki uzupełnić zaprawą właściwą dla istniejącej sztukaterii oraz pomalować emulsją gruntującą oraz farbą emulsyjną w kolorze białym. Zaleca się prowadzenie powyższych prac pod nadzorem osoby posiadającej kwalifikacje o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Kultury z dnia 27. lipca 2011 r.(DZ.U.nr 165 poz. 987).

UWAGA: Po usunięciu istniejącego tynkowania, dokonać oceny stanu technicznego podłoża. W przypadku złego stanu technicznego dokonać napraw bądź wymiany elementów na nowe.

23.3.1.1 Środek gruntujący do podłoży drewnianych

- koncentrat bezrozpuszczalnikowy,
- nie zawierający rozpuszczalników i substancji lotnych,
- odpowiedni dla podłoży drewnianych,
- gęstość przy 20°C: 1,05 kg/ dm³,
- wartość pH przy 20 °C: 5 - 7.

Sposób wykonania: Nakładać za pomocą pędzla, miękkiej rolki lub szczotki i pozostawić do wyschnięcia, czas wysychania zależy od temperatury i wilgotności w pomieszczeniu oraz od chłonności podłoża, ale zawsze wynosi minimum 3 godziny.

23.3.1.2 Siatka Ledóchowskiego

Zamocować siatkę Ledóchowskiego wstrzeliwaną na kołki, z wywinięciem szerokości 25cm na ściany pomieszczenia.

23.3.1.3 Obrzutka

Obrzutkę wykonać z zaprawy wapienno – cementowej 1 : 1, o konsystencji odpowiadającej 10-12 cm zagłębieniu stożka pomiarowego. Grubość obrzutki powinna wynosić 3 – 4 mm.

23.3.1.4 Narzut

Narzut nanosić po związaniu zaprawy obrzutki, lecz przed jej stwardnieniem. Narzut wykonać z zaprawy cementowo-wapiennej 1 : 2 : 10. Zaprawa powinna mieć konsystencję odpowiadającą 7-10 cm zagłębieniu stożka pomiarowego. Grubość narzutu 8 – 15 mm.

23.3.1.5 Folia w płynie

Dane techniczne:

- przyczepność do betonu min. 1,3 N/mm²
- grubość powłoki 3 mm
- gęstość gotowego wyrobu ok. 1,50 g/cm³
- wodoszczelna,
- elastyczna,

Przystępując do wykonania zasadniczej izolacji należy najpierw, przy użyciu specjalnej taśmy i kołnierzy, uszczelnić wszystkie połączenia ścian między sobą, ścian z podłogą, czy też przejścia rur. W pobliże uszczelnianego miejsca trzeba nanieść płynną folię, następnie przyłożyć element uszczelniający (taśmę lub kołnierz), docisnąć i cienko pokryć masą.

Bezpośrednio potem należy nałożyć wałkiem lub pędzlem warstwę masy o jednakowej grubości na całą powierzchnię ściany i podłogi tak, aby nie pozostawić porów. Nakładając masę ma taśmę uszczelniającą, naroże pionowe lub poziome, należy pozostawić na środku wolny pas o szerokości co najmniej 1 cm z każdej strony. Umożliwia to późniejsze swobodne rozciąganie się taśmy przy ruchach podłoża.

23.3.1.6 Emulsja gruntująca

Dane techniczne:

- emulsja paroprzepuszczalna
- mieszanina wodnej dyspersji żywic syntetycznych, środków odpieniających, i konserwujących,
- gęstość emulsji: ok. 1,0 g/cm³
- lepkość: 60 cP (Brookfield DV II+S05 20 rpm)

Sposób wykonania: Emulsję nanosić na podłoże, jednokrotnie wałkiem lub pędzlem, jako cienką i równomierną warstwę.

23.3.1.7 Farba emulsyjna

Dane techniczne:

- Kolor: biały
- Wygląd powłoki: matowa
- Lepkość Brookfield RVT, 20±2°C, [mPas] 8000 ÷ 10000
- Gęstość, 20±0,5°C, [g/cm³] 1,470 ÷ 1,520
- Zawartość części stałych, [%wag] 52,0 ÷ 56,0
- Ilość warstw: 2
- Czas schnięcia powłoki, 23°±2°C,[h] 2
- Nanoszenie drugiej warstwy, [h] po 2

Sposób wykonania: Emulsję nanosić na podłoże, jednokrotnie wałkiem lub pędzlem, jako cienką i równomierną warstwę. Drugą warstwę nakładać po wyschnięciu pierwszej.

23.3.1.8 Podkładowa masa tynkarska

Dane techniczne:

- zużycie 0,3kg masy na 1m²,
- przyczepność do podłoża >1,0 MPa,
- gęstość gotowego wyrobu - ok. 1,5 g/cm³,
- czas schnięcia 4-6h,
- kolor biały.

Przygotowanie podłoża: Podłoże powinno być stabilne, dostatecznie sztywne, suche, równe, oczyszczone z warstw mogących osłabić przyczepność tynku, zwłaszcza z kurzu, brudu, wapna, olejów, tłuszczów, wosku, resztek farby olejnej i emulsyjnej.

Nakładanie masy: Masę należy rozprowadzić na przygotowanym podłożu (równomiernie na całej powierzchni) przy pomocy pędzla lub zgodnie z wytycznymi producenta preparatu.

23.3.1.9 Zaprawa ZMP

Dane techniczne:

- do wykonywania odlewów lub rdzeni profili ciągnionych,
- o niskim ciężarze objętościowym - 0,8 kg/dm³,
- zawierająca wypełniacze krzemionkowe,
- do stosowania na zewnątrz,
- wodoodporna,
- mrozoodporna.

Przygotowanie podłoża:

W przypadku uzupełniania ubytków, podłoże powinno być oczyszczone z kurzu, brudu, wykwitów i innych zanieczyszczeń. Słabo związane fragmenty należy odkuć, a części luźne lub osypliwie usunąć.

Sposób użycia:

W zależności od wymaganej grubości wykonywanego rdzenia, przygotowaną zaprawę nakłada się w jednej lub kilku warstwach, a następnie przeciąga wykrój w sposób ciągły. Powierzchnia rdzenia po przejściu profilu jest chropowata. Przed pokryciem powierzchni rdzenia warstwą wykończeniową, powierzchnia rdzenia powinna być odpowiednio związana.

23.3.1.10 Zaprawa szpachlowa do powlekania profili

Dane techniczne:

- do stosowania na podłożach wykonanych z tynków cementowych i wapiennych,
- do stosowania na zewnątrz budynków,
- przyjęto grubość warstwy 5 mm,
- preparat zawierający specjalne włókna polipropylenowe, które dodatkowo wzmacniają, warstwę i ograniczają możliwość wystąpienia spękań,
- hydrofobowa,
- charakteryzująca się bardzo niskim skurczem liniowym,
- wodoodporna,
- mrozoodporna.

Sposób wykonania: W przypadku uzupełniania ubytków, podłoże powinno być mocne i oczyszczone z kurzu, brudu lub innych zanieczyszczeń. Słabo związane fragmenty powierzchni należy uprzednio odkuć, zaś części luźne lub osypliwie usunąć przy pomocy szczotki drucianej. Oczyszczone podłoże przed nałożeniem mineralnej zaprawy szpachlowej powinno być wilgotne, ale nie mokre. Jeżeli istnieje potrzeba redukcji chłonności podłoża, należy zastosować preparat wzmacniający do impregnacji. Zaprawę nakładać na podłoże warstwą o równomiernej grubości, a następnie formować za pomocą profilu wykroju w sposób ciągły. Czas otwartej pracy (pomiędzy naciągnięciem zaprawy a przeciągnięciem wykroju) dostosować do chłonności podłoża, temperatury otoczenia i konsystencji zaprawy. W przypadku uzupełniania ubytków należy najpierw wypełniać większe ubytki. Świeżo nałożoną warstwę zaprawy należy chronić przed zbyt szybkim wysychaniem.

23.3.1.11 Preparat wzmacniający do impregnacji

Dane techniczne:

- preparat nie wywierający działania hydrofobizującego,
- nie uszczelniający porów materiału i nie ograniczający paroprzepuszczalności,
- zalecany do wzmacniania bardzo słabych podłoży,
- odporny na alkalia i działanie czynników atmosferycznych, np. kwaśnych deszczy
- jednoskładnikowy – łatwy do użycia

Sposób wykonania:

Aplikację preparatu przeprowadza się metodą malarską jedno- lub dwukrotnie, w zależności od rodzaju i chłonności podłoża, na oczyszczonej powierzchni. Należy zwrócić uwagę na możliwie równomierne rozprowadzenie preparatu na wzmacnianej powierzchni. Nanoszenie drugiej warstwy można rozpocząć po całkowitym wyschnięciu pierwszej. Świeżo zaimpregnowane powierzchnie należy przez kilka dni chronić przed działaniem opadów atmosferycznych.

23.3.1.12 Silikatowy preparat gruntujący

Dane techniczne:

- silikatowy preparat gruntujący na bazie potasowego szkła wodnego,
- zużycie ok. 0,2 kg preparatu na 1 m².

Sposób wykonania: Nanosić cienką, równomierną warstwą za pomocą wałka lub pędzla.

23.3.1.13 Farba silikatowa

Dane techniczne

Gęstość wyrobu	ok. 1,5 g/cm ³
Stopień przyczepności (wg PN-80/C-81531)	1
Zużycie	ok. 0,2 l farby na 1 m ² (w przypadku gładkiego podłoża)
Temperatura przygotowania farby, podłoża i otoczenia w trakcie prac	od + 5 °C do + 25 °C

Sposób wykonania: Farbę nanosić cienką, równomierną warstwą za pomocą pędzla, wałka lub metodą natryskową. Drugą warstwę nanosić po wyschnięciu pierwszej. Nanoszenie farby należy prowadzić w sposób ciągły, metodą „mokre na mokre”, unikając przerw i nie dopuszczając do malowania już częściowo wyschniętej farby.

23.3.2 Okładziny ściennie

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdza się, że stan techniczny okładzin ściennych wykonanych z tynków cementowo-wapiennych kat. II malowanych farbami emulsyjnymi, w pomieszczeniach jest mierny. Stwierdzono rysy i liczne zacieki. Tynk usunąć, odsłoniętą powierzchnię oczyścić i osuszyć. Wykonać okładzinę ścienną zgodnie z opisem zamieszczonym niżej.

- tynk cementowo wapienny kat. II – w pomieszczeniu łazienki, kuchni oraz korytarza na istniejących ścianach, należy wykonać następujące warstwy:
 - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
 - siatka Ledóchowskiego,
 - obrzutka,
 - narzut,
 - folia w płynie,
 - pokost Iniany – jedna warstwa pod farbę alkidową,
 - grunt do emalii alkidowej – jedna warstwa,
 - farba alkidowa – dwie warstwy, do wysokości 1,40 m od poziomu posadzki, powyżej dwie warstwy farby emulsyjnej,.
 - w łazience i kuchni na projektowanej ścianie systemowej z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych:
 - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
 - siatka z włókna szklanego na połączeniach nowoprojektowanej ściany ze ścianami istniejącymi, z zakładem 20cm),
 - gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 4mm,
 - pokost Iniany – jedna warstwa pod farbę alkidową,
 - grunt do emalii alkidowej – jedna warstwa,
 - farba alkidowa – dwie warstwy, na wysokości 1,40 m od poziomu posadzki, powyżej dwie warstwy farby emulsyjnej.
 - tynk na ścianie oddzielającej lokale mieszkaniowe, wykonanej z materiałów innych niż murowane, składający się z następujących warstw
 - siatka Ledóchowskiego wstrzeliwana na kołki,
 - obrzutka,
 - narzut,
 - pokost Iniany – jedna warstwa pod farbę alkidową,
 - grunt do emalii alkidowej – jedna warstwa,
 - farba alkidowa – dwie warstwy, na wysokości poniżej 1,40 m nad poziomem posadzki, powyżej farba emulsyjna, dwie warstwy.
-

-
- tynk renowacyjny - na balkonie - składający się z następujących warstw:
 - podkładowa masa tynkarska, szepna, do zagruntowania oczyszczonych powierzchni,
 - obrzutka renowacyjna - gr. 5mm
 - tynk renowacyjny podkładowy – grubość warstwy dobrąć tak, aby zlicować powierzchnię w miejscach ubytków z istniejącymi tynkami,
 - tynk renowacyjny – gr. 10mm
 - silikatowy preparat gruntujący – jedna warstwa
 - farba silikatowa w kolorze istniejącej elewacji – dwie warstwy

Uwaga: kolory farby emulsyjnej oraz emulsji alkidowej należy uzgodnić z Inwestorem.

23.3.2.1 Środek gruntujący do podłoża drewnianych

Środek gruntujący do podłoża drewnianych zgodnie z opisem w pkt. 23.3.1.1.

23.3.2.2 Siatka Ledóchowskiego

Siatka Ledóchowskiego zgodnie z opisem w pkt. 23.3.1.2.

23.3.2.3 Obrzutka

Obrzutka zgodnie z opisem w pkt. 23.3.1.3.

23.3.2.4 Narzut

Narzut zgodnie z opisem w pkt. 23.3.1.4.

23.3.2.5 Folia w płynie

Folia w płynie zgodnie z opisem w pkt. 23.3.1.5.

23.3.2.6 Pokost Iniany

Dane techniczne

- Wygląd powłoki: gładka
- Lepkość, 20±2° C, [mPas] 50 ÷ 100
- Gęstość 20±0,5°C, [g/cm³] 0,920 ÷ 0,950
- Ilość warstw: 1
- Czas schnięcia powłoki, 23±2° C, (st. 2), [h] 24-48

Sposób wykonania: Nanosić pędzlem wcierając w porowatą powierzchnię aż do jej nasycenia. W przypadku dużych powierzchni z materiałów łatwo nasiąkliwych można użyć pistoletu natryskowego. Po wyschnięciu (po upływie 24-48 h) zaimpregnowaną powierzchnię należy przeszlifować papierem ciemnym nr 180 i usunąć pył.

23.3.2.7 Grunt do emalii alkidowej

Dane techniczne:

- Kolor: biały
- Wygląd powłoki: gładka
- Lepkość: 20±2°C, [mPas] 820 ÷ 1040
- Gęstość 20±0,5°C, [g/cm³] 1,70
- Ilość warstw 1-2
- Czas schnięcia powłoki, 23±2°C, (st. 3), [h] 24
- Nanoszenie drugiej warstwy, [h] po 6

Sposób wykonania: Nanosić za pomocą wałka. Nanoszenie kolejnej warstwy po 6h.

23.3.2.8 Emalia alkidowa

Wygląd powłoki: półmat

Lepkość Brookfield RVT, 20±2°C, [mPas] 800 - 2600

Gęstość, 20±0,5°C, [g/cm³] 1,090÷1,234

Sposób wykonania: Nanosić za pomocą wałka. Nanoszenie kolejnej warstwy po 48h.

23.3.2.9 Emulsja gruntująca

Emulsja gruntująca zgodnie z opisem w pkt. 23.3.1.6.

23.3.2.10 Farba emulsyjna

Farba emulsyjna zgodnie z opisem w pkt. 23.3.1.7.

23.3.2.11 Podkładowa masa tynkarska

Podkładowa masa tynkarska, szepna, do zagruntowania oczyszczonych powierzchni wg. opisu w pkt. 23.3.1.8.

23.3.2.12 Obrzutka renowacyjna

Dane techniczne:

Reakcja na ogień - klasa	A1
Przyczepność	$\geq 0,5 \text{ N/mm}^2$ - FP:B
Kategoria wytrzymałość na ściskanie	$\geq 6,0 \text{ N/mm}^2$
Absorpcja wody	$\leq 0,4 \text{ kg/m}^2 \text{ min}^{0,5}$
Współczynnik przepuszczalności pary wodnej, μ	15/35
Współczynnik przewodzenia ciepła (średnia wartość tabelaryczna dla P=50%)	0,83 W/mK ($\lambda_{10, \text{ dry}}$)
Gęstość brutto w stanie suchym	$\leq 1800 \text{ kg/m}^3$
Trwałość. Spadek wytrzymałości po cyklach zamrażania i odmrażania	< 10 %
Trwałość. Ubytek masy po cyklach zamrażania i odmrażania	< 3 %

Sposób wykonania: Obrzutkę należy nakładać równomierną warstwą o grubości ok. 5 mm, tworząc ażurową warstwę, pokrywającą maksymalnie 50% powierzchni podłoża. Uzyskanej powierzchni nie należy wyrównywać ani zacierać. Po jej stwardnieniu, po około 24 godzinach można przystąpić do nakładania kolejnej warstwy tynku renowacyjnego.

23.3.2.13 Tynk renowacyjny podkładowy

Dane techniczne

Reakcja na ogień - klasa	A1
Przyczepność	$\geq 0,5 \text{ N/mm}^2$ - FP:B
Kategoria wytrzymałość na ściskanie	CS II (1,5 – 5,0 N/mm ²)
Absorpcja wody spowodowanej podciąganiem kapilarnym	$\geq 0,3 \text{ kg/m}^2$ po 24 godzinach
Penetracja wody po badaniu absorpcji wody spowodowanej podciąganiem kapilarnym	$\leq 5 \text{ mm}$
Współczynnik przepuszczalności pary wodnej, \checkmark	≤ 15
Współczynnik przewodzenia ciepła, (wartość tabelaryczna)	0,47 W/mK ($\lambda_{10, \text{ dry}}$)
Gęstość brutto w stanie suchym	$\leq 1500 \text{ kg/m}^3$
Trwałość. Ubytek masy po cyklach zamrażania i odmrażania	$\leq 3 \%$
Trwałość. Kategoria wytrzymałości na ściskanie po cyklach zamrażania i odmrażania	CS II

Sposób wykonania: Tynk nanosi się równomierną warstwą, ręcznie lub mechanicznie, na stwardniałą warstwę obrzutki. Nadmiar materiału ściągać za pomocą łaty. Należy zadbać o zachowanie równomiernej grubości warstwy tynku, minimum 10 mm na całej powierzchni. Tynku nie zacierać, po wstępnym związaniu jego powierzchnię przeciągnąć szczotką z twardym włosiem lub ostrą miotłą w kierunku poziomym.

23.3.2.14 Tynk renowacyjny

Dane techniczne

Reakcja na ogień - klasa	A1
Przyczepność	$\geq 0,5 \text{ N/mm}^2$ - FP:B
Kategoria wytrzymałość na ściskanie	CS II (1,5 – 5,0 N/mm ²)
Absorpcja wody spowodowanej podciąganiem kapilarnym	$\geq 0,3 \text{ kg/m}^2$ po 24 godzinach
Penetracja wody po badaniu absorpcji wody spowodowanej podciąganiem kapilarnym	$\leq 5 \text{ mm}$
Współczynnik przepuszczalności pary wodnej, \check{e}	≤ 15
Współczynnik przewodzenia ciepła, (wartość tabelaryczna)	0,47 W/mK ($\lambda_{10, \text{dry}}$)
Gęstość brutto w stanie suchym	$\leq 1500 \text{ kg/m}^3$
Trwałość. Ubytek masy po cyklach zamrażania i odmrażania.	$\leq 3 \%$
Trwałość. Kategoria wytrzymałości na ściskanie po cyklach zamrażania i odmrażania.	CS II

Sposób wykonania: Tynk nanosić równomierną warstwą, ręcznie lub mechanicznie, na odpowiednio stwardniałą warstwę obrzutki lub tynku podkładowego. Nadmiar materiału ściągać za pomocą łaty. Należy zadbać o zachowanie grubości warstwy minimum 10 mm, która zagwarantuje skuteczność tynku renowacyjnego. Tynk należy lekko zacierać, ale bez filcowania powierzchni.

23.3.2.15 Silikatowy preparat gruntujący

Silikatowy preparat gruntujący wg opisu w pkt. 23.3.1.11.

23.3.2.16 Farba silikatowa

Farba silikatowa wg opisu w pkt. 23.3.1.12.

23.3.3 Okładziny podłogowe

Należy usunąć okładziny podłogowe wykonane z wykładziny pcv w pomieszczeniach: korytarz (pom. nr 1.01), kuchnia (pom. nr 1.04), odsłonięte powierzchnie oczyścić z kurzu, brudu, olejów, tłuszczów, kleju, wosku itp. Należy dokonać oceny stanu technicznego odsłoniętych powierzchni podłóg drewnianych. Elementy uszkodzone i zniszczone należy wymienić na nowe. Przyjęto 30% deskowania podłóg do wymiany.

W pomieszczeniach pokój (pom. 1.02, 1.03) należy przeprowadzić cyklinowanie istniejącej okładziny podłogowej wykonanej z parkietu układanego w jodełkę. Część parkietu, w obrębie okna, w pokoju (pom. 1.02) należy ostrożnie rozebrać. Podłoże pod parkietem należy wyrównać i położyć wcześniej rozebrany parkiet.

Płytki podłogowe na balkonie należy oczyścić, usunąć spoiny między płytkami i uzupełnienie nową spoiną w kolorze dostosowanym do istniejących płytek.

Należy wykonać następujące okładziny:

wykładzina pcv – w pomieszczeniach: korytarz (pom. nr 1.01), kuchnia (pom. nr 1.04), – składające się z następujących warstw:

- środek gruntujący do elementów drewnianych,
-

23.3.3.4 Wykładzina pcv

Dane techniczne

Zabezpieczenie powierzchni			Poliuretan PUR
Klasyfikacja użytkowania	PN-EN 649+PN-EN 685		33/42
Certyfikat Zgodności WE	PN-EN 14041		1488-CPD-0017/W
Klasyfikacja w zakresie reakcji na ogień	PN-EN 13501-1		Bfl-s1
Odporność na poślizg	PN-EN 14041		Klasa DS
Dynamiczny współczynnik tarcia	EN 13893		0,66 / 0,68
Zachowanie elektryczne	PN-EN 14041		Antystatyczna
Napięcie elektrostatyczne	PN-EN 1815		<= 2kV
Grubość całkowita	PN-EN 428	mm	2,0
Grubość warstwy użytkowej	PN-EN 429	mm	0,6
Ciężar	PN-EN 430	kg/m ²	3,2
Szerokość rulonu	PN-EN 426	m	2
Długość rulonu	PN-EN 426	m	20
Odporność na ścieranie	PN-EN 660-1	-	Grupa T
Wgniecenie reszkowe	PN-EN 433	mm	0,03
Stabilność wymiarów po działaniu ciepła	PN-EN 434	%	<=0,4
Zwijanie się po działaniu ciepła	PN-EN 434	mm	<=8
Elastyczność	PN-EN 435	-	Dobra
Odporność na mikroorganizmy	PN-EN ISO 846		Tak

Sposób wykonania okładziny: Na przygotowanym podłożu należy wyznaczyć w skali 1:1 wszystkie linie łączeniowe. Wykładzinę dokładnie dociąć do linii wyznaczonych na podłożu. Montaż rozpocząć od krawędzi ściany położonej najdalej od wejścia. Zwinąć płat rozłożonej wykładziny do połowy, drugą część zabezpieczyć przed przesunięciem, na odsłonięty fragment podłoża rozprowadzić klej za pomocą pacy ząbkowanej. Gdy klej uzyska odpowiednią siłę klejącą należy dokładnie docisnąć wykładzinę do podkładu, a następnie całą powierzchnię przewalcować wałkiem dociskowym. Podczas montażu zachować dylatacje konstrukcyjne budynku na wszystkich warstwach posadzki. Mikroszczeliny i połączenia arkuszy frezować, a następnie wtopić na gorąco sznur spawalniczy z tworzywa sztucznego w ubytki na wykładzinie tak, aby powierzchnia tworzyła jednolitą całość. Nadmiar sznura ściąć i wygładzić w miejscach trudno dostępnych

Zastosować listwy przypodłogowe istniejące po wcześniejszym ich zdemontowaniu i odnowieniu w kolorze zbliżonym do koloru wykładziny pcv.

Uwaga: do przyklejania wykładziny zastosować klej zgodnie z wytycznymi producenta wykładziny.

23.3.3.5 Cyklinowanie

Należy zdemontować istniejące listwy przypodłogowe, poddać je czyszczeniu oraz polakierować lakierem bezbarwnym. W przypadku uszkodzonych elementów należy je uzupełnić lub wymienić.

Cyklinowanie zgrubne parkietu cykliniarką taśmową należy wykonać papierem ściernym o gradacji 36. Cyklinowanie wygładzające wykonać materiałem ściernym o granulacji 60. Po wyszlifowaniu papierem o gradacji 60 ewentualne ubytki należy wypełnić masą szpachlową przy pomocy metalowej szpachli. Cyklinowanie wykańczające należy wyszlifować papierem ściernym o granulacji 80. Polerowanie ostateczne wykonać maszyną wolnoobrotową z siatkami ściernymi

o gradacji 100. Miejsca, do których nie można dotrzeć cykliniarką należy wyrównać szlifierkami kątowymi i cyklinami o tej samej gradacji papieru.

Maszyną należy kierować w odpowiedni sposób dla ułożenia parkietu w jodełkę.

Po zakończeniu szlifowania należy odczekać kilka godzin i zebrać powstały przy szlifowaniu pył kilkukrotnie. Powierzchnie należy oczyścić ściereczkami antystatycznymi.

Lakierowanie wykonać lakierem podkładowym jedną warstwę za pomocą wałka. Po wyschnięciu należy nałożyć potrójną warstwę lakieru nawierzchniowego przy pomocy pędzla, wałka lub pistoletu natryskowego pod ciśnieniem. Poszczególne warstwy lakieru należy nanosić najwcześniej po kilkunastu godzinach lecz nie później niż 24 godziny. Wymagana ilość lakieru na 1 m² to ok. 300 gramów.

Szlif warstw powłok lakieru wykonać przy użyciu siatek ściernych o granulacji 120.

23.3.3.6 Masa szpachlowa do drewna

Mieszanka dyspersji akrylowej ze środkami tiksotropowymi, wypełniaczami i pigmentami oraz środkami konserwującymi. Kolor masy dobrać do koloru istniejącego parkietu po czyszczeniu.

Dane techniczne:

- konsystencja – pasta,
- wstępny czas schnięcia – 30 minut,
- całkowity czas schnięcia – 24 godziny,
- wydajność – ok. 1,4 m²/kg przy grubości warstwy 1 mm,
- gęstość 1,2 kg/l.

Sposób wykonania:

Podłoże musi być suche, czyste, wolne od pyłu, kurzu i luźnych fragmentów, o dobrej wytrzymałości. Wszelkie zanieczyszczenia organiczne usunąć. Masę wycisnąć na przygotowaną powierzchnię, wygładzić szpachlą a po wyschnięciu szlifować papierem ściernym. Jeżeli szczeliny są większe niż 1 mm, szpachlę nakładać stopniowo. Kolejną warstwę nakładać po wyschnięciu poprzedniej czyli po ok. 2 h. Nie stosować w temperaturze poniżej 5°C.

23.3.3.7 Lakier podkładowy do podłóg drewnianych

Lakier podkładowy na bazie żywicy akrylowej, ogranicza zjawisko podnoszenia włosa na drewnie.

Dane techniczne:

- wydajność – 10 m²/l,
- czas schnięcia – 4-8 godzin,
- warunki pracy: temperatura 17-25°C, wilgotność drewna max. 12 %, wilgotność powietrza ok. 50 %.

Sposób wykonania:

W pierwszej kolejności na powierzchnię podłogi nakładamy podkład za pomocą wałka lub szpachli parkieciarskiej. Następnie należy odczekać zalecaną przez producenta liczbę godzin, po czym możemy przejść do nałożenia pierwszej warstwy lakieru.

W zależności od produktu na podłogi nanoszone są zazwyczaj dwie lub trzy warstwy lakieru. Warstwy lakieru наносimy równomiernie. Podczas wykonywania prac lakierniczych należy stale pamiętać, aby zachować jak największą czystość otoczenia oraz stroju roboczego.

Po wyschnięciu pierwszej warstwy powierzchnię należy zmatowić, a następnie oczyścić z pyłu. Ważne jest, aby w szczególności przed ostatnią warstwą lakieru dokładnie sprzątnąć pomieszczenie. Oprócz ponownego odkurzania i zamiatania, należy dodatkowo umyć podłogę na mokro, a także

oczyścić ją ściereczkami antystatycznymi. Po tych czynnościach możemy nałożyć końcową warstwę lakieru.

23.3.3.8 Lakier nawierzchniowy do podłóg drewnianych

Lakier nawierzchniowy, dwuskładnikowy poliuretanowy przeznaczony do lakierowania parkietów.

Dane techniczne:

- wydajność – 10 m²/l,
- czas schnięcia – pyłosuchość 0,5-1 godziny, nakładanie kolejnych warstw – 2-6 godzin,
- warunki pracy: temperatura 17-25^oC, wilgotność drewna max. 12 %, wilgotność powietrza ok. 50 %
- powłoka poliuretanowa.

Sposób wykonania:

Na powierzchnię podłogi nakładamy lakier nawierzchniowy za pomocą wałka lub szpachli parkieciarskiej. Następnie należy odczekać zalecaną przez producenta liczbę godzin.

23.3.3.9 Stolarka okienna i drzwiowa

23.4 Stolarka okienna

Istniejącą stolarkę okienną należy ostrożnie zdemontować, tak aby nie uszkodzić zewnętrznych części ościeży okiennych i obróbek blacharskich. Ozdobne okucia okienne należy ostrożnie zdemontować, wyczyścić i zamontować w nowej stolarce okiennej, pozostałe wymienić.

W budynku zaprojektowano okna z drewna klejonego, bukowego, dwudzielne, dwurzędowe z profilowanymi słupkami. Stolarkę okienną należy odtworzyć z zachowaniem historycznych podziałów i kształtu. Detale architektoniczne odwzorować wiernie na podstawie istniejących. Projektowaną stolarkę okienną zamontować z zachowaniem historycznych proporcji wysunięcia ościeżnicy poza lico węgarka.

Projektowane okna pomalować w kolorze białym.

Poniżej przedstawiono elementy ozdobne okien i drzwi balkonowych do odtworzenia w projektowanej stolarce.



Elementy ozdobne na słupku okiennym



Zakrętka zamykająca okno



Element ozdobny na drzwiach balkonowych

Projektowana stolarka okienna O1, O2, O3, O4, O5 – drewniana z zachowaniem istniejącego podziału i sposobu otwierania skrzydeł okna, jednoramowa z bukowego drewna klejonego. Szyba termo, oszklenie potrójne, jedna szyba pokryta powłoką ciepłochronną. Całkowity współczynnik przenikania ciepła dla okna nie większy niż $U_{(max)} = 1,3 [W/(m^2 \times K)]$. Okno pomalować w kolorze białym.

W oknach zamontować nawiewniki higrosterowane.

Parapety wewnętrzne – z drewna klejonego, pomalowane w kolorze białym.

Uwaga: Przed zamówieniem sprawdzić wymiary stolarki.

23.5 Stolarka drzwiowa

Stolarkę drzwiowa wewnątrzlokalową i drzwi wejściowe do lokalu należy oczyścić do koloru drewna i pomalować bezbarwnym lakierem. Ewentualne uszkodzone elementy drzwi, zepsute wkładki patentowe oraz wszystkie progi drzwiowe należy wymienić.

Projektowana stolarka drzwiowa D5 – drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe, z przeszkleniem - szkło gładkie bezbarwne przezroczyste o grubości 4 mm, wypełnienie drzwi - płyta wiórowa, ościeżnica stalowa. Drzwi wyposażone w klamkę, zamek z wkładką patentową. W dolnej części drzwi otwór nawiewny o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż $0,022m^2$.

24 Roboty wykończeniowe

24.1 Kratki wentylacyjne

Kratkę wentylacyjną zainstalowaną w kuchni (pom. nr 1.04) należy zdemontować, i zainstalować nową w kolorze białym.

W łazience (pom. nr 1.05) należy obudować kanał wentylacyjny płytami gipsowo-kartonowymi 12,5 mm, połączenia płyt zaszpachlować, pomalować farbami emulsyjnymi w kolorze okładzin ściennych w pomieszczeniu i zainstalować kratkę wentylacyjną w kolorze białym.

24.2 Obróbka blacharska

Obróbkę blacharską zamocowaną na balustradzie murowanej na balkonie należy wymienić na blachę tytanowo-cynkową gr. 0,6 mm o wymiarach w rozwinięciu 54 cm.

24.3 Elementy metalowe

Elementy metalowe w ścianach należy usunąć, powstałe otwory zaszpachlować przed wykonaniem warstw tynku.

25 Uwagi końcowe

- Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po uzyskaniu pisemnej akceptacji Projektanta.
- Stosowane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.

26 Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian

Wszystkie zmiany odnośnie zastosowań materiałowych i rozwiązań konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z autorem opracowania.

Powyższe opracowanie przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego dla inwestycji polegającej na modernizacji lokalu mieszkalnego przy ul. Krasieńskiego 3/3b w Bydgoszczy i nie może być adaptowane na inne obiekty. Kopiowanie bądź przedruk w części lub w całości jest dozwolone tylko za zgodą autora opracowania.

III. CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA

27 Kopie uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczeń projektantów przynależności o do właściwych izb

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(1) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2011 r.

syg. akt 216/POM/OKK/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1, rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan MICHAŁ RAFAŁ GRUŻLEWSKI
magister inżynier
urodzony dnia 17.05.1974 r. w Grudziądzu

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0201/POOE/11

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-52U-GLX-XHQ *

Pan Michał Rafał Gruźlewski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0061/12
adres zamieszkania Gdańsk ul. Elfów 26, 80-180 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-01-20 roku przez:

Ryszard Kolasa, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

Michał Gruźlewski
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

POM/0201/POOE/11

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Krasieńskiego 3/3b w Bydgoszczy
Działka nr 31/2, obręb 0166

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

Stanisław Łaskiewicz
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

WRR-DT/7131/2/2002

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Krasieńskiego 3/3b w Bydgoszczy

Działka nr 31/2, obręb 0166

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

29 Informacja o planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zagrożenia bezpieczeństwa pracy:

- prace na wysokości;
- prace pod napięciem;
- transport materiałów na budowę oraz na placu budowy (dopuszczalny ciężar materiałów, praca urządzeń transportowych);
- praca urządzeń hydraulicznych (praski hydrauliczne);
- praca urządzeń elektromechanicznych.

Zalecenia:

- stosowanie odzieży, nakrycia głowy i obuwia ochronnego – zawsze;
- stosowanie okularów ochronnych – w/g potrzeb;
- stosowanie kurtki przeciwdeszczowej – w/g potrzeb.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, wykonawca powinien zapoznać się z niniejszą dokumentacją.

Cały sprzęt mechaniczny wykorzystywany do wykonywania robót powinien być eksploatowany i obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta. Ponadto powinien być utrzymywany w stanie zapewniającym jego sprawność, być obsługiwany przez przeszkolony personel, a także być stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony. W przypadku kiedy podczas pracy urządzenia nastąpi jakiegokolwiek jego uszkodzenie, należy bezzwłocznie je unieruchomić i odłączyć od zasilania w energię elektryczną. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek napraw podczas pracy urządzenia. Maszyny i inne urządzenia techniczne, w tym narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym, przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego sposobu ich użytkowania. Operatorzy sprzętu mechanicznego o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Roboty montażowe elementów prefabrykowanych wielkowymiarowych, mogą być wykonywane na podstawie projektu montażowego i planu BIOZ, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i urządzeń technicznych.

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz samego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych podaje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. Dz. U. nr 120, poz. 1125 i 1126 z 2003 r. oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. Dz. U. nr 47, poz. 401 z 2003 r.

30 Podstawa opracowania

Dokumentację opracowano na podstawie:

- zlecenie inwestora;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- obowiązujących norm i przepisów.

31 Zakres opracowania

Niniejszy projekt obejmuje swym zakresem:

- wymiana instalacji zasilania gniazd;
- wymiana instalacji zasilania oświetlenia;
- wymiana rozdzielni

31.1

31.2 Stan istniejący

Mieszkanie zasilane jest z istniejącej rozdzielni licznikowej znajdującej się na klatce schodowej. Instalacja w mieszkaniu w złym stanie technicznym, ze względu na modernizację lokalu należy wymienić istniejącą instalację elektryczną na nową.

Moc przyłączeniowa do sieci energetycznej jest wystarczająca dla planowanego przedsięwzięcia.

31.3 Zasilanie tablicy TM

Przewód zasilający od rozdzielni licznikowej na klatce schodowej zdemontować. Od istniejącej rozdzielni licznikowej na klatce schodowej do proj. tablicy mieszkaniowej ułożyć przewód YDYżo 3x6mm².

Przewody układać pod tynkiem. Przewody układać równoległe do krawędzi ścian. Instalacje wykonać zgodnie z wymogami PN-HD 60364-4-41:2009 oraz PN-IEC 60364-4-482:1999 tj. w sieci typu „TN-S”.

31.4 Tablica TM

Zaprojektowaną tablicę mieszkaniową „TM” należy zabudować w miejscu wskazanym na załączonym do niniejszego opracowania rysunku. Należy wykorzystać gotową obudowę rozdzielczą, przystosowaną do montażu aparatury modułowej na standardowej szynie TH35, wyposażoną w drzwiczki pełne lub transparentne (do ostatecznej decyzji Inwestora).

Wewnątrz rozdzielnicy należy zabudować rozłącznik główny izolacyjny, ogranicznik przepięć klasy „II/TII”, wyłączniki różnicowo-prądowe o czułości 30 mA oraz wyłączniki nadprądowe (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. nr 735 z 2002 r. poz. 690P).

Zgodnie z powyższym rozporządzeniem należy wyodrębnić co najmniej po jednym oddzielnym obwodzie: oświetlenia oraz gniazd wtyczkowych 230 V. Schemat tablicy rozdzielczej dołączono do niniejszego opracowania.

31.5 Instalacja gniazd wtyczkowych 230 V

Instalacje gniazd wtyczkowych 230 V należy wykonać jako podtynkową przewodami typu YDYżo/YDYpżo 3x2,5 mm² układanymi w całości pod tynkiem, równoległe do krawędzi ścian. Dopuszcza się wykonanie instalacji wtykowej pod warunkiem pokrycia przewodów warstwą tynku grubości minimum 5 mm. Przy prowadzeniu instalacji w warstwach docieplających, w elementach o konstrukcji lekkiej wypełnianych np. wełną mineralną oraz na stropodachach stosować osłony z rurek PCV. Stosować przewody o wytrzymałości izolacji minimum 750 V.

Instalacje wykonać zgodnie z wymogami PN-HD 60364-4-41:2009 oraz PN-IEC 60364-4-482:1999 tj. w sieci typu „TN-S”.

Lokalizację poszczególnych gniazd wtyczkowych oraz ich typ przedstawiono na rysunkach dołączonych do niniejszego opracowania.

31.6 Instalacja oświetlenia

Instalację oświetlenia należy wykonać jako podtynkową przewodami typu YDYżo/YDYpżo 3x1,5 mm² układanymi w całości pod tynkiem, równoległe do krawędzi ścian. Dopuszcza się wykonanie instalacji wtykowej pod warunkiem pokrycia przewodów warstwą tynku grubości minimum 5 mm. Przy prowadzeniu instalacji w warstwach docieplających, w elementach o konstrukcji lekkiej wypełnianych np. wełną mineralną oraz na stropodachach stosować osłony z rurek PCV. Stosować przewody o wytrzymałości izolacji minimum 750 V. W pomieszczeniach sanitarnych stosować osprzęt bryzgoszczelny o IP44. Łączniki oświetlenia montować na wysokości 1.60 m (do uzgodnienia z Inwestorem) mierzonej od powierzchni wykończonej podłogi do środka puszek montażowej. Standard i kolorystykę osprzętu łączeniowego, należy uzgodnić z Inwestorem.

Przewody układać równoległe do krawędzi ścian. Instalacje wykonać zgodnie z wymogami PN-HD 60364-4-41:2009 oraz PN-IEC 60364-4-482:1999 tj. w sieci typu „TN-S”.

Lokalizację poszczególnych wypustów oświetleniowych oraz opraw przedstawiono na rysunku dołączonym do niniejszego opracowania.

31.7 Gniazdo RTV, telefoniczne oraz unifon domofonowy.

W pokoju zamontować gniazdo RTV i podpiąć do istniejącej instalacji telewizyjnej. W pomieszczeniu korytarza zamontować gniazdko telefoniczne i podpiąć do istniejącej instalacji. Istniejący unifon wymienić na nowy.

31.8 Ochrona od porażień

Podstawowa ochrona przed porażeniem zrealizowana jest w instalacji poprzez izolację oraz osłony izolacyjne. Jako dodatkowy środek ochrony przed porażeniem projektuje się szybkie wyłączenie zasilania.

Z przewodem ochronnym „PE” należy połączyć kołki ochronne „PE” gniazd wtyczkowych, metalowe konstrukcje wsporcze i osłonę tablicy rozdzielczej, metalowe osłony sprzętu instalacyjnego.

Po zakończeniu robót elektrycznych i budowlanych, dokonać pomiaru skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i badania wyłączników różnicowoprądowych przyrządami posiadającymi odpowiednie atesty.

31.9 Miejscowe połączenia wyrównawcze

W pomieszczeniu kuchni i łazienki należy wykonać miejscowe połączenia wyrównawcze przewodami $Ly\ 6mm^2$. Do miejscowych połączeń wyrównawczych należy podłączyć wszystkie dostępne części przewodzące i połączyć ją z szyną „PE” w rozdzielni. Połączenia te należy oznakować kolorem żółto-zielonym.

Projektowane główne połączenia wyrównawcze należy wykonać w taki sposób aby łączyły ze sobą wszystkie metalowe ciągi instalacyjne wprowadzane do budynku, przewód ochronny instalacji elektrycznej oraz uziemienia sztuczne występujące w budynku. Do szyny wyrównawczej powinny być również dołączone metalowe konstrukcje i zbrojenia budynku.

Połączenia wyrównawcze budynku powinny łączyć ze sobą:

- przewody ochronne (ochronno-neutralne);
- wszystkie metalowe ciągi instalacyjne (woda, gaz, c.o., technologia itp.);
- wszystkie uziemienia naturalne i sztuczne (np. fundamentowe);
- metalowe konstrukcje i zbrojenie budynku.

32 Uwagi końcowe

Całość robót należy wykonać zgodnie z:

- Przepisy Budowy Urządzeń Elektrycznych wydanie V;
- Zbiory polskich norm PN 91/E- 05003/1 do 4 oraz PN 91/E – 05009;
- Prace wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Górnictwa i Energetyki z dn. 9.05.1970 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w zakładach energetycznych oraz w innych zakładach przy urządzeniach elektroenergetycznych (Dz. U. Nr 14, poz. 125, z 1974 r. Nr 12, poz. 72);
- Oznakowanie, opisy, znaki bezpieczeństwa wykonać zgodnie z PN-92/N-01255, PN-92/N-01256.01, PN-92/N-01256.02;
- Składowanie materiałów odpadowych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przy odbiorze instalacji należy zgodnie z PBUE sprawdzić skuteczność ochrony przeciwporażeniowej przez szybkie wyłączenie zasilania oraz parametry wytrzymałościowe izolacji zastosowanych przewodów.

W projekcie podano urządzenia i materiały konkretnych firm w celu dokonania najbardziej realnych wycen oraz podania cech i parametrów technicznych odpowiadającym przyjętym rozwiązaniom projektowym. Nie oznacza to bezwzględnej konieczności ich stosowania. Dopuszcza się w realizacji inwestycji zastosowanie innych materiałów i urządzeń pod warunkiem zachowania wskazanych w projekcie parametrów technicznych oraz uzyskania akceptacji Projektanta i Inwestora.

Za jakiegokolwiek zmiany dokonane bez ich wiedzy, autorzy projektu nie ponoszą odpowiedzialności.

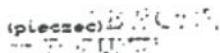
Rysunki i część opisowa dokumentacji są elementami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej, a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach, a nie ujęte dokumentacją, winny być traktowane jakby były ujęte w obu.

Opracował:
mgr inż. Michał Gruźlewski

IV CZĘŚĆ SANITARNA

33 Kopie uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczeń projektantów przynależności o do właściwych izb

Toruń, dnia 24.09.1992r.

(pieczęć) 

Nr GP.I.7342/129/TO/92

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust.1, § 7 i § 13 ust.1 pkt.4 lit."a" rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8,poz.46,z 1975 r. z późn. zmianami) stwierdza się, że:

Pan(i) MACIEJ D A N I E L

tytuł naukowy-zawodowy: mgr inż.inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 13 kwietnia 1962 r. w Grudziądzu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania

samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

Pan(i) MACIEJ D A N I E L

jest upoważniony(a) do:

1. Sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych uzbrojenia terenu oraz projektów instalacji sanitarnych.
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych uzbrojenia terenu, a także w zakresie instalacji sanitarnych.


Otrzymują:

1. Pan Maciej Daniel

ul. Wyspiańskiego 18 - G r u d z i ą d z

2. a/a




Inż. Andrzej WÓJCICKI
Zaświadczenie
GOSPODARSTWA PRZEMISLNEJ
(podpis i pieczęć)

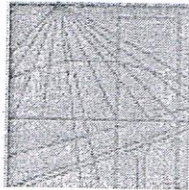
Opłatę skarbową w wysokości

30.000,- zł pobrane

zaksięgowane na kopii decyzji.

Za zgodność z oryginałem

Data 30.09.1992 podpis 



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2014-01-13
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **DANIEL MACIEJ**

miejsce zamieszkania

86-300 GRUDZIĄDZ

UL. S. WYSPIAŃSKIEGO 18

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IS/0352/01

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2014-02-01

do dnia

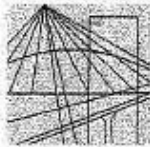
2015-01-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

Adam Podkościelny
prof. dr hab. inż. Adam Podkościelny

(pieczęć i podpis przewodniczącego)



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0044/09

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz §.12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**

Panu Grzegorzowi Stanisławowi Robionek
magistrowi inżynierowi o kierunku inżynieria środowiska
urodzonemu dnia 01 września 1980 r. w Wąbrzeźnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0152/POOS/09

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Witold Przybylski

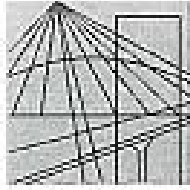
mgr inż. Andrzej Mańkowski

Franciszek Szypliński

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Stanisław Robionek
ul. Młyńska 2/11
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2014-01-20

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **ROBIONEK GRZEGORZ**

miejsce zamieszkania

86-300 GRUDZIĄDZ

UL. MŁYŃSKA 2/11

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IS/0020/10

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności

cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2014-02-01

do dnia 2015-01-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 52 266 70 50 • fax 52 266 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

34 Oświadczenia projektantów

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

Maciej Daniel
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

GP.I.7342/129/TO/92

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Krasieńskiego 3/3b w Bydgoszczy

Działka nr 31/2, obręb 0166

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

Grzegorz Robionek
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

KUP/0152/POOS/09

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Krasieńskiego 3/3b w Bydgoszczy

Działka nr 31/2, obręb 0166

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

35 Informacja do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

BRANŻA : Sanitarna – instalacja wod. - kan. i c.o., gazowa

OBIEKT : lokal mieszkalny

LOKALIZACJA : ul. Krasińskiego 3 / 3b
Bydgoszcz

Część opisowa informacji

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zakres robót obejmuje budowę instalacji wod-kan i c.o. i gazu.

Kolejność realizacji robót

Kolejność robót do wykonania :

- wykucie otworów dla rurociągów instalacyjnych,
- montaż rurociągów instalacji oraz armatury,
- próba szczelności instalacji
- montaż osprzętu instalacyjnego.
- naprawa tynków i okładzin po robotach instalacyjnych.

Elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Każdy element podlegający demontażowi oraz roboty spawalnicze stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przewidywane zagrożenia

Lp	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	Częste	drogi komunikacyjne	Czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	Częste	teren demontażu	Czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	Częste	teren demontażu	Czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	Częste	teren budowy	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	Sporadyczny	teren budowy	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	Sporadyczny	teren budowy	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	Sporadyczny	teren budowy	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	Sporadyczny	teren budowy	Czas wykonywania pracy

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe pracowników.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu związanym z wykonywaniem robót

Środki organizacyjne

- ogólne i stanowiskowe szkolenie pracowników pod względem BHP,
- instrukcji na poszczególnych stanowiskach robót.

Środki techniczne

- sprzęt ochrony osobistej (odzież robocza i ochronna),
- sprzęt zabezpieczający (okulary ochronne, nauszники itp.)
- wygrodenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

36 Opis techniczny do projektu technicznego wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej c.o., gaz dla lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Krasińskiego 3 w Bydgoszczy.

36.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania projektowego jest wewnętrzna instalacja wodno-kanalizacyjna, c.o. oraz gazowa w remontowanym lokalu mieszkalnym zlokalizowanym przy ul. Krasińskiego 3 w Bydgoszczy.

36.2 Cel opracowania

Projekt obejmuje modernizację pomieszczeń mieszkalnych. Zasilanie instalacji centralnego ogrzewania w lokalu z Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

36.3 Podstawa opracowania

Podstawą opracowania projektowego jest zlecenie inwestora.

Przy opracowaniu projektu wykorzystano następujące materiały :

- plany syt-wys uzbrojenia terenu w skali 1:500
- projekt budowlany modernizacji
- wizja lokalna w terenie
- ustalenia z inwestorem
- koordynacje międzybranżowe
- normy i przepisy branżowe

36.4 Sposób rozwiązania technicznego

36.4.1 instalacja kanalizacyjna

Wewnętrzną instalację kanalizacyjną wykonać z rur i kształtek kanalizacyjnych kielichowych PCV oraz PVC o połączeniach wciskowych produkcji (np. Wavin Metalplast Buk lub „TAKO” Armatura Rurociągi Sp. Z o.o.).

Szczelność połączenia kielichowego zapewniona jest przez dwuwargową uszczelkę gumową z tworzywowym pierścieniem stabilizującym. Połączenie na wcisk pozwala na szybki montaż, dokładność wykonania oraz na użycie minimalnej siły podczas łączenia. Rury z PVC zapewniają bardzo dużą odporność na działanie różnych środków chemicznych i ścieków o wysokiej i niskiej temperaturze

Gładka powierzchnia rur i kształtek ogranicza osadzanie się tłustych substancji zapobiegając zatykaniu się kanalizacji.

Podejścia do przyborów sanitarnych montować w brzdach ścian.

Średnice przewodów spustowych muszą wynosić:

- pojedyncza umywalka - 50mm
- pojedynczy zlewozmywak - 50 mm
- pojedyncza wanna - 50 mm
- 2 i więcej przyborów jw. - 75 mm
- miska ustępowa - 100 mm

Instalacje kanalizacyjną wpiąć do istniejącego pionu zlokalizowanego na klatce.

Schodowej za pomocą projektowanego trójnika 110/110

Trasy projektowanych instalacji oraz ich średnice określono w części graficznej niniejszego projektu.

36.4.2 Instalacja wodociągowa (zimna, ciepła)

Instalacje proponuje się wykonać z rur z tworzyw sztucznych prod. Wavin lub innego producenta o takich samych parametrach:

Instalację wykonać z rur np. PE-XC/AL/PE-RT łączyć przez złączki zaprasowywane lub połączenia klejone.

Podejścia do przyborów należy układać pod tynkiem w karbowanych rurach osłonowych typu peszel. Przejścia rurociągów przez ściany prowadzić w rurach osłonowych.

Zasady montażu rur – zgodnie z instrukcją montażu producenta systemu.

Podejścia do przyborów należy wykonać za pomocą kształtek. Zamontować wodomierz skrzydełkowy $\phi 15$ mm oddzielnie dla ciepłej i zimnej wody w łazience. Przed i za wodomierzem zamontować zawory odcinające. wg wymagań normy PN-EN 1717:2003. Urządzenie musi być łatwo dostępne i zabezpieczone przed wpływem niskiej lub wysokiej temperatury.

Po montażu instalacji wody wykonać próby na szczelność i ciśnienie zgodnie z wytycznymi dla systemów rur .

36.4.3 Instalacja c.o.

W celu ogrzania nowo powstałej łazienki projektuje się nowy grzejnik „drabinka” o mocy 900W Instalację wykonać z rur rur miedzianych. Jako armaturę odcinającą przyjęto zawory kulowe dla PN 0,6 MPa. T = 100 0C. oraz głowice termostatyczną.

Po zamontowaniu instalację poddać próbie ciśnieniowej na zimno na ciśnienie 0,4 MPa zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych” – opr. COBRTI INSTAL W-wa. Następnie należy wykonać próbę na gorąco na maksymalne parametry robocze.

36.4.4 INSTALACJA GAZOWA

W związku z nowo powstałą łazienką należy przebudować instalację wewnętrzną gazu.

Projektuje się wykonanie odcinka nowej instalacji gazowej z rur stalowych czarnych bez szwu według PN-EN 10208-2+AC o średnicach i trasie pokazanych w projekcie .

W czasie budowy instalacji należy zachować bezpieczne odległości w pionie i poziomie od pozostałych instalacji budynku umożliwiające bezpieczne rozprowadzenie gazu do przyborów .

Odległość między przewodami gazowymi , a pozostałymi instalacjami powinna umożliwić wykonywanie prac konserwacyjnych .

Po zakończeniu prac montażowych projektowanej instalacji należy poddać ją próbie szczelności sprężonym powietrzem .

Ciśnienie czynnika próbnego w czasie przeprowadzenia próby szczelności powinno wynosić 0,05 MPa zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16.08.1999 (Dz. U. 74 z 1999 r).

Manometr użyty do przeprowadzenie próby szczelności powinien spełniać wymagania klasy 0,6 i posiadać świadectwo legalizacji .

37 Wytyczne branżowe

Instalację wykonaną z zastosowaniem przewodów metalowych armaturę oraz urządzenia w instalacji wykonanej z materiałów nie przewodzących prądu elektrycznego należy objąć elektrycznymi połączeniami wyrównawczymi, zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364-5-54:1999.

38 Uwagi końcowe

Prace instalacyjno-montażowe i odbiory wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002r. poz. 690) z późniejszymi zmianami.

Opracował:
mgr inż. Maciej Daniel

**V. EKSPERTYZA - OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA
MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH W
LOKALU MIESZKALNYM**

Ogólna charakterystyka stanu istniejącego budynku:

Budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany przy ul. Krasińskiego 3 w Bydgoszczy w zabudowie zwartej. Obiekt posiada 5 kondygnacji, w tym strych i podpiwniczenie. Komunikacja w budynku odbywa się przy pomocy klatki schodowej, do której dostęp zapewniono z bramy przejazdowej. Brak danych odnośnie roku budowy, szacuje się początek XX wieku. Budynek na przestrzeni lat poddawany był rozbudowom i modernizacji. Zarządcą nieruchomości jest Administracja Domów Miejskich w Bydgoszczy.

Ogólna charakterystyka stanu istniejącego lokalu:

Lokal objęty opracowaniem zlokalizowany jest na II piętrze, w części frontowej budynku. Mieszkanie złożone z trzech izb i korytarza. Dla mieszkania zapewniono dostęp do sanitariatów, zlokalizowanych przy wspólnym korytarzu. Mieszkanie posiada balkon od ulicy frontowej.

Cel opracowania.

Celem opracowania jest ocena techniczna dotycząca możliwości wykonania prac remontowych w lokalu mieszkalnym. W związku z planowaną modernizacją lokalu mieszkalnego, przeznaczenie lokalu i budynku nie ulegnie zmianie.

Podstawy wykonania ekspertyzy

- Umowa Nr 72/P/ZRI/2014
- Wizja lokalna.
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego.
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami (Dz.U. 2010 nr 243 poz. 1623)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami
- Normy i normatywy w projektowaniu.

Opis techniczny terenu, lokalu i jego stan zachowań.

- Położenie

Działka (działka nr 31/2) zlokalizowana jest w miejscowości Bydgoszcz przy ul. Krasińskiego 3. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Sąsiaduje z terenami zwartej zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na charakter prac remontowych, inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejące zagospodarowanie terenu.

Opis działki zabudowanej			
Dane ewidencyjne		Urządzenia techniczne	Występowanie
Województwo	Kujawsko - Pomorskie	• kanalizacja sanitarna	jest
Miejscowość	Bydgoszcz	• kanalizacja deszczowa	jest
Dzielnica	Centrum	• wodociąg	jest
Ulica	Krasińskiego	• zasilanie energetyczne	jest
Numer budynku	3	• gaz	jest
Rodzaj zabudowy	zwarta	• ogrzewanie centralne	jest
Segment	mieszkaniowy	• telefon	jest
		• droga dojazdowa	jest

-
- Stan obecny lokalu

Lokal objęty opracowaniem znajduje się na II piętrze frontowej części budynku, posiada dostęp wejściem z klatki schodowej. Mieszkanie złożone jest z trzech izb i przedsionka. W części kuchennej zlokalizowana jest kuchenka gazowa. W mieszkaniu nie ma wydzielonej części sanitarnej. Dostęp do łazienki prowadzi przez wspólny dla mieszkań danego piętra korytarz. Stan techniczny wykończeń ścian, podłóg i sufitu jest mierny i wskazane jest wykonanie prac remontowych.

38.1 Charakterystyka budynku

Istniejący budynek mieszkalny stanowi zabudowę zwartą. Wejście do budynku klatką schodową, do której dostęp zapewniono z bramy przejazdowej.

Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej.

Ściany piwnic

Ściany fundamentowe wykonane z cegły ceramicznej pełnej.

Ściany zewnętrzne

Ściany z cegły pełnej gr. 38 cm i 25 cm

Ściany wewnętrzne

Ściany z cegły pełnej gr. 38 cm i 15 cm

Stropy

Stropy drewniane ze ślepym pułapem, podsufitką i tynkiem.

Analiza możliwości wykonania prac remontowych

Prace remontowe – budowlane w części lokalu mieszkaniowego objętego danym opracowaniem mają służyć polepszeniu warunków bytowych.

Biorąc pod uwagę fakt, iż w danych pomieszczeniach obecnie znajdowały się pomieszczenia o charakterze mieszkalnym, nie zachodzi konieczność zmiany ich sposobu użytkowania.

Prace budowlane będą związane przede wszystkim z remontem oraz wymianą zużytych elementów wykończeniowych takich jak tynki, powłoki malarskie, podłogi i posadzki, stolarka okienna i drzwiowa oraz wymianą instalacji elektrycznej i sanitarnej. Dodatkowo wyodrębnione zostanie pomieszczenie z przeznaczeniem na łazienkę, eliminując konieczność przechodzenia do łazienki wspólnym korytarzem.

Zestawienie wszystkich prac remontowych w lokalu:

- wykonanie wykuć stolarki drzwiowej i okiennej,
 - wykonanie ścian systemowych z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych,
 - wykonanie nowych okładzin ściennych,
 - wykonanie nowych okładzin podłogowych,
 - wymiana stolarki okiennej elewacyjnej,
 - wymiana stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej,
 - montaż stolarki okiennej wewnątrzlokalowej,
 - wykonanie nowych instalacji elektrycznych (dokumentacja branżowa)
 - wykonanie nowych instalacji sanitarnych (dokumentacja branżowa)
-

Analiza obciążeń

Istniejące obciążenia

Lp.	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m ²	γ_f	k_d	Obc. obl. kN/m ²
1.	Wykładzina gumowa o grubości 4 mm (na butaprenie) [0,080kN/m ²]	0,08	1,30	--	0,10
2.	Obciążenie zastępcze od ścianek działowych (o ciężarze razem z wyprawą od 1,5 kN/m ² od 2,5 kN/m ²) wys. 3,00 m [1,415kN/m ²]	1,42	1,20	--	1,70
	Σ:	1,50	1,21	--	1,81

Projektowane obciążenia stropu

Lp.	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m ²	γ_f	k_d	Obc. obl. kN/m ²
1.	Wykładzina gumowa o grubości 4 mm (na butaprenie) [0,080kN/m ²]	0,08	1,30	--	0,10
2.	Obciążenie zastępcze od ścianek działowych (o ciężarze razem z wyprawą do 0,5 kN/m ²) wys. 3,00 m [0,283kN/m ²]	0,28	1,20	--	0,34
	Σ:	0,36	1,22	--	0,44

Pozostałe oddziaływania działające na strop nie ulegają zmianie, w związku z czym nie zostały ujęte w zestawieniu.

Analiza warunków p.poż.

Projektowane prace w przedmiotowej części budynku nie wpływają na pogorszenie warunków przeciwpożarowych dla całego budynku.

Wniosek końcowy.

Elementy budynku podlegające ocenie technicznej spełniają wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.

Stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku jest zadowalający i nie stanowi zagrożenia użytkowników.

Istniejąca część budynku nadaje się po przeprowadzeniu prac remontowych do celu jakiego mają służyć tj. może pełnić funkcje mieszkalne.

Data opracowania: czerwiec 2014 r.

VI. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA LOKALU MIESZKALNEGO

1. Informacje podstawowe

Informacja o budynku:

Rodzaj budynku: Budynek mieszkalny

Przeznaczenie budynku: Wielorodzinny

Adres budynku: ul. Krasińskiego 3, 85-008 Bydgoszcz, działka nr 31/2

Charakterystyka techniczno - użytkowa lokalu:

Liczba kondygnacji: 5

Podpiwniczenie oraz poddasze użytkowe

Liczba użytkowników / mieszkańców lokalu: 4

Rodzaj konstrukcji budynku: tradycyjna murowana

Ostona budynku

Średnie ostłonięcie: budynki wśród drzew lub innych budynków

2. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz innych urządzeń zużywających energię, a stanowiących stałe wyposażenie.

L.p.	Wyszczególnienie odbiorników	Ilość	Moc jedn.	Moc zainstal.	Napięcie zasilania	Wsp. Oblicz.	Moc obliczeniowa
		szt./kpl.	Pi [kW]	Pi [kW]	U [V]	Kz	Pz [kW]
1	Piekarnik elektryczny	1	8	8	230/400	0,4	3,2
2	Pralka	1	1,8	1,8	230	0,2	0,36
3	Sprzęt AGD	1	1,5	1,5	230	0,6	0,9
4	Sprzęt RTV	4	10	40	230	0,7	28
5	Oświetlenie ogólne	5	0,08	0,4	230	0,6	0,24
6	Siła i gniazda wtykowe	15	1,5	22,5	230	0,8	18
SUMA				74,20			50,70

3. Właściwości cieplne przegród budowlanych

Lista zdefiniowanych przegród

Rodzaj przegrody	Typ przegrody	U [W/m ² K]
Ściana zewnętrzna - istniejąca	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	1,91
Ściana wewnętrzna - istniejąca	ŚCIANA WEW._25	1,64
Ściana wewnętrzna - istniejąca	ŚCIANA WEW._12	2,26
Ściana wewnętrzna - projektowana	ŚCIANA WEW._12	0,35
Strop międzykondygnacyjny - część istniejąca	STROP	0,54

U [W/m²K] - Współczynnik przenikania ciepła

Lista zdefiniowanych okien i drzwi

Nazwa	U [W/m ² K]	C [-]	g [-]
Okna drewniane	1,3	0,7	0,7

U [W/m²K] - Współczynnik przenikania ciepła

C [-] - udział pola powierzchni płaszczyzny szklonej do całkowitego pola powierzchni okna

g [-] - współczynnik przepuszczalności promieniowania słonecznego przez oszklenie

4. Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej

- Sprawność wytworzenia energii grzewczej – 91%
- Sprawność regulacji i wykorzystania ciepła – grzejniki członowe - 88%
- Sprawność transportu - ogrzewanie centralne o sprawności 94%

5. Wymagania dotyczące oszczędności energii grzewczej

Wymagania dotyczące izolacyjności cieplnej dla przegród budynków mieszkalnych

- Ściany zewnętrzne $U < U_{\max} = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Ściany wewnętrzne $U < U_{\max} = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Dach – strop ocieplony $U < U_{\max} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Podłoga na gruncie $U < U_{\max} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Stolarka okienna $U < U_{\max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Stolarka drzwiowa $U < U_{\max} = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wymagania dotyczące przegród są spełnione dla elementów nowoprojektowanych. Pozostałe elementy nie są objęte zakresem opracowania.

VII. OPINIA KOMINIARSKA



Opinia Nr .200... /2014.r

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczo – kominowych wBYDGOSZCZ.....ul.....KRASIŃSKIEGO.....Nr3..... dotycząca mieszkania Nr3B..... Pana /i/ ..ADM..ROM.3..... sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego PanaZuchowski,Witold..... w celu.

1. Wskazania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje :

1. Przewód(y) Nr3,5..... (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają – ~~nie odpowiadają~~ wymaganiom niżej wymienionych przepisów i ~~nie może~~ (mogą) - ~~nie może~~ (~~nie mogą~~) być przeznaczony (e) do podłączeniaNR.3..wentylacji..w.kuchni.Kratę,połączyć..stalowym.kanałem.spiro.o.długości..do.2mb.i.....
Podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczyny
...przekroju.160.mm...NR.5.wentylacji.w.lazience.Zainstalować.kratkę.o.przekroju.160.mm.....

2. Urządzenie (a) podłączone jest (są) prawidłowo – nieprawidłowo
Podać rodzaj urządzenia

Jezeli nieprawidłowo – podać z jakiej przyczyny

3. Urządzenie (a) działa (ją) wadliwie z przyczyn
Wymień jakie

Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy :

Wymień sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania

Inne uwagi
.....po.wykonaniu.zgłosić.do.odbioru.....

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r./ Dz. U. Nr 89 poz. 414/ , Ustawę o Ochronie p. poż. Z dnia 27.08.1991 r. Dz. U. Nr 81 poz. 351 / oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz. U. Nr 92 poz. 460/ .

Opinie sporządzono w 3 egz. z przeznaczeniem 2 egz. dla..IDEA..PROJEKT.....
1 egz. dla.....a/a.....

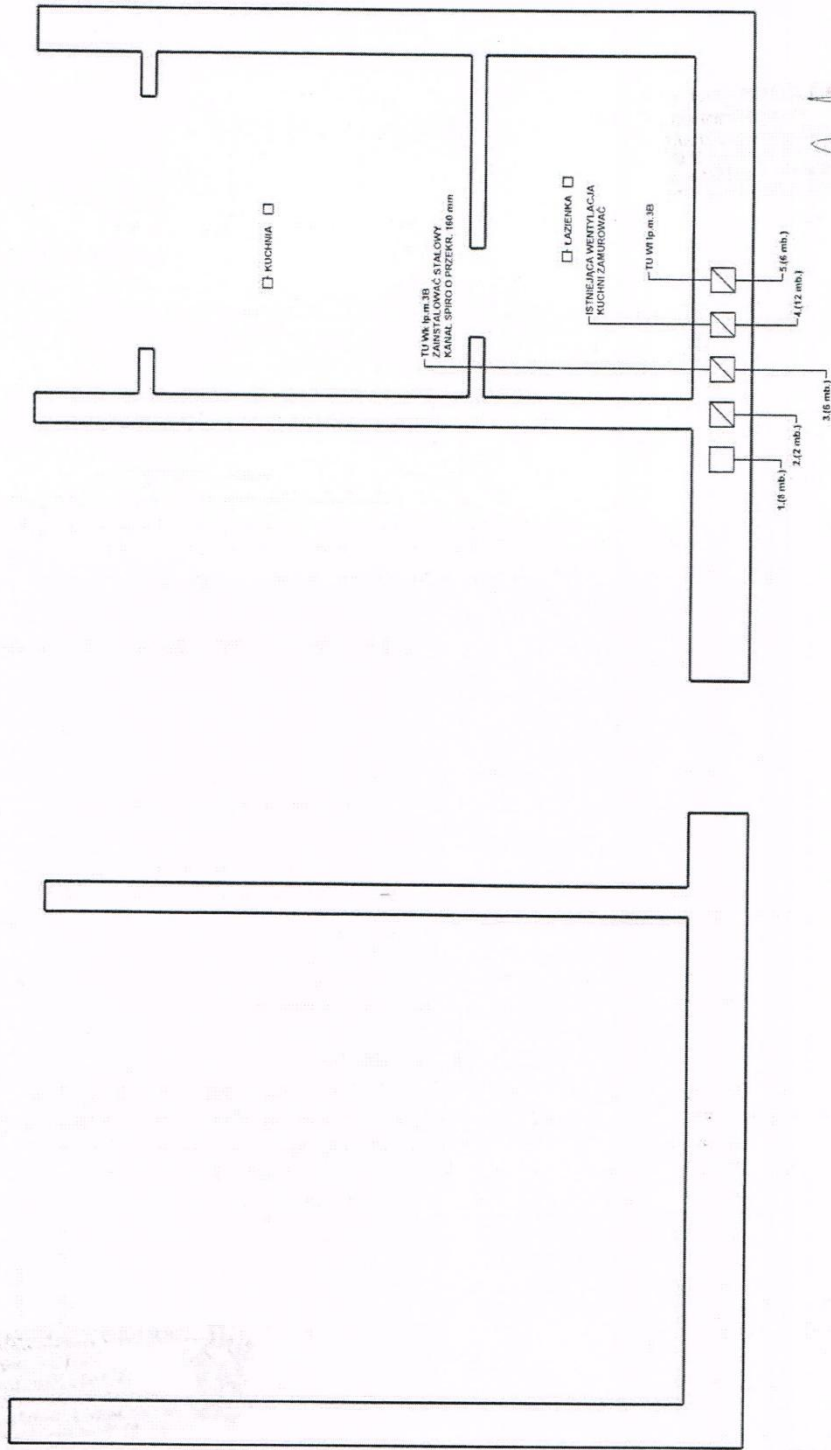
Potwierdzenie odbioru opinii :
Dniapodpis.....

Uwagi :


1. Szkic orientacyjny na odwrocie
2. Niepotrzebne skreślić

OPINIODAWCA
(uprawniony mistrz kominarski)
ZAKŁAD KOMINIARSKI
mistrz kominarski
Witold Zuchowski
upr. mistrz. nr 19034 z dn. 23.06.86r.
ul. Gnieźnieńska 21, 85-313 Bydgoszcz
tel. 371-45-82, tel. kom. 601-822-820

UL. KRASINSKIEGO 3 m.3B



ZAKŁAD KAMIENIARSKI
mistrz kamieniarski
Witold ZACHŁOWSKI
ipr. mistrz. nr 49084 z dn. 23.06.86r.
ul. Gnieźnieńska 21, 85-413 Bydgoszcz
tel. 341 42 500, fax 661 632-620



VIII. Akceptacja projektu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Biuro Konserwatora Zabytków
Miejski Konserwator Zabytków

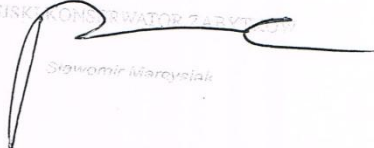
Bydgoszcz, 23.06.2014 r.

BKZ.4120.12.4,4p.2014

IDEA PROJEKT
Anna Markiewicz
ul. Chełmińska 115/20
86-300 Grudziądz

Dotyczy: projektu modernizacji lokalu mieszkalnego przy ul. Krasińskiego 3/3b w Bydgoszczy.

W odpowiedzi na pismo z dnia 18.06.2014 (wpływ do tut. biura 18.06.2014) Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy informuje, że nie wnosi uwag do projektu modernizacji ww. lokalu mieszkalnego autorstwa mgr inż. Anny Markiewicz z 13.06.2014 roku.

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Sławomir Marcyński

Otrzymują:
1. adresat
2. aa

OWNY SPECJALIST

Iwona Jantori

85- 102 Bydgoszcz, ul. Jezuitska 2 ,
tel.: (52) 58 58 499 fax.: (52) 58 58 820
email: mkz@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl

