

## Projekt budowlany docieplenia i kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego

**LOKALIZACJA:** 85-200 Bydgoszcz  
ul. Władysława Łokietka 32  
dz. ew. nr 62,  
jedn. ewid.: miasto Bydgoszcz,  
obręb ewidencyjny: 0081

**INWESTOR:** Wspólnota Mieszkaniowa  
85-200 Bydgoszcz  
ul. Władysława Łokietka 32

**BRANŻA:** Architektura

**AUTOR PROJEKTU:** mgr inż. Janusz Winnicki  
nr upr. POM/0129/POOK/08



mgr inż. arch. Monika Stawska  
mgr inż. arch. Monika Ruszkowska  
mgr inż. arch. Marta Kos-Czerwińska

*Monika Ruszkowska*

*Marta Kos-Czerwińska*

listopad 2014

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

1.	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	...str. 2
2.	Uprawnienia projektowe	...str. 3
3.	Opis do projektu architektoniczno-budowlanego	...str. 5
4.	Informacja w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	...str. 12
5.	Oświadczenie o braku zagrożenia dla gatunków chronionych i ich siedlisk	...str. 16
6.	Opinia ornitologiczna	...str. 18
7.	Opinia plastyka miejskiego dotycząca proponowanej kolorystyki	...str. 20
8.	Zestawienie rysunków	...str. 21
9.	Projekt architektoniczny – rysunki	

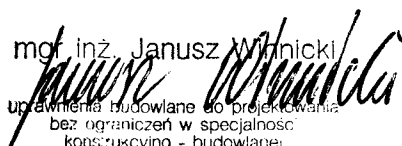
## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA:

Niniejszym oświadczam, że:

Projekt Budowlany  
docieplenia i kolorystyki elewacji budynku  
mieszkalnego wielorodzinnego  
przy ul. Władysława Łokietka 32 w Bydgoszczy, dz. nr 62  
został sporządzony i jest kompletny zgodnie  
z obowiązującymi przepisami (prawo budowlane z dn. 07 lipca 1994r.  
Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami)  
oraz zasadami wiedzy technicznej

podpis projektanta

mgr inż. Janusz Winnicki

mgr inż. Janusz Winnicki  
  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno - budowlanej  
nr ewidencyjny: POM/0129/POCK/08



**GLÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

DOA/INN/600/474/08  
MPI

Warszawa, 2008-07-30

**DECYZJA**

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

**JANUSZ WINNICKI**  
magister inżynier

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z dnia 10.06.2008 r. sygn. akt 142/POM/OKK/08

nr ewidencyjny POM/0129/POOK/08

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
pod pozycją 2464/08/U/C**

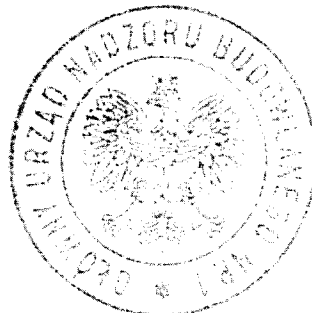
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

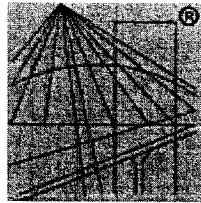
Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

**Otrzymują:**

1. Pan Janusz Winnicki  
ul. Żeromskiego 35  
82-500 Kwidzyn
2. Pomorska Okręgowa Izba  
Inżynierów Budownictwa
3. aa



z upoważnienia  
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
INSPEKTOR DEPARTAMENTU ORZECZNIWA ADMINISTRACJI  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ  
*Janusz Winnicki*  
Janusz Winnicki



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-YA7-IDH-5RI \*

Pan Janusz Winnicki o numerze ewidencyjnym POM/BO/0141/04  
adres zamieszkania ul.Tczewska 19, 82-500 Kwidzyn  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-08-26 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## O P I S

### do PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO BUDOWLANEGO

#### **CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA.**

##### 1.0. Dane ogólne

- 1.1. Podstawa opracowania
- 1.2. Dane informacyjne
- 1.3. Cel i zakres opracowania
- 1.4. Lokalizacja

##### 2.0. Opis stanu istniejącego obiektu

##### 3.0. Dokumentacja zdjęciowa – stan istniejący

##### 4.0. Opis do projektu kolorystyki, elementów i robót budowlanych objętych opracowaniem

##### 5.0. Charakterystyka energetyczna budynku

##### 6.0. Warunki BHP

##### 7.0. Warunki bezpieczeństwa pożarowego

## 1.1. Dane ogólne

### 1.1. Podstawy opracowania

- uzgodnienia z przedstawicielem Inwestora
- pomiary inwentaryzacyjne
- dokumentacja zdjęciowa
- mapa do celów informacyjnych w skali 1:500
- obowiązujące normy i przepisy budowlane

### 1.2. Dane informacyjne

- Inwestor :  
Wspólnota Mieszkańcowa  
85-200 Bydgoszcz, ul. Władysława Łokietka 32
- Adres inwestycji :  
85-200 Bydgoszcz, ul. Władysława Łokietka 32, dz. nr 62

### 1.3. Cel i zakres opracowania

Projekt budowlany docieplenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Bydgoszczy przy ul. Władysława Łokietka 32, działka nr 62.

Zakres opracowania obejmuje:

- demontaż istniejącego, częściowego docieplenia ściany szczytowej objętej zakresem opracowania (elewacja północna)
- docieplenie ściany szczytowej budynku styropianem gr. 14 cm (elewacja północna) – zakres ścian do docieplenia wg rys. EI-021
- docieplenie cokołu styropianem ekstrudowanym gr. 8 cm (elewacja północna)
- wymiana obróbek blacharskich
- zmiana lokalizacji rury spustowej wg rys. EK-031
- wykonanie opaski odwadniającej wzdłuż docieplanej elewacji
- projekt kolorystyki elewacji

### 1.4. Lokalizacja

Budynek będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w Bydgoszczy przy ul. Władysława Łokietka 32 na działce nr 62. Teren wokół budynku zagospodarowany.

## 2.0. Opis stanu istniejącego

Budynek będący tematem opracowania to budynek 1-klatkowy, 2-kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony. Wejście do budynku znajduje się w elewacji zachodniej. Od strony wschodniej budynek przylega do zabudowań na sąsiedniej działce. Budynek o prostej bryle na planie prostokąta, posiada dach jednospadowy, kryty papą, odwodnienie zewnętrznymi rurami spustowymi.

#### **Dane liczbowe:**

pow. użytkowa – 292,00 m<sup>2</sup>

kubatura – 957,00 m<sup>3</sup>

pow. zabudowy – 123,58 m<sup>2</sup>

il. kondygnacji – 2 kond. nadziemne + piwnica,

wys. budynku – ok 8,20 m

#### **Zasady ochrony konserwatorskiej:**

Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską.

#### **Rozwiązania konstrukcyjne i ogólnobudowlane:**

- Budynek wykonany w technologii tradycyjnej

- Fundamenty – murowane z cegły pełnej
- Ściany zewnętrzne – murowane z cegły pełnej
- Stropy międzykondygnacyjne – drewniane
- Dach, drewniany, kryty papą, odwodnienie zewnętrznymi rurami spustowymi

#### **Wnioski:**

Ogółem stan techniczny obiektu dostateczny, nie zauważa się przeszkód technicznych w przeprowadzeniu docieplenia. Ściana szczytowa o słabych własnościach termoizolacyjnych (charakterystyka energetyczna budynku w pkt.5 niniejszego opracowania). Potrzeba docieplenia budynku niesie ze sobą m.in. następujące korzyści: oszczędność energii grzewczej, zminimalizowanie niekorzystnych efektów mostków termicznych oraz wzrost estetyki budynku.

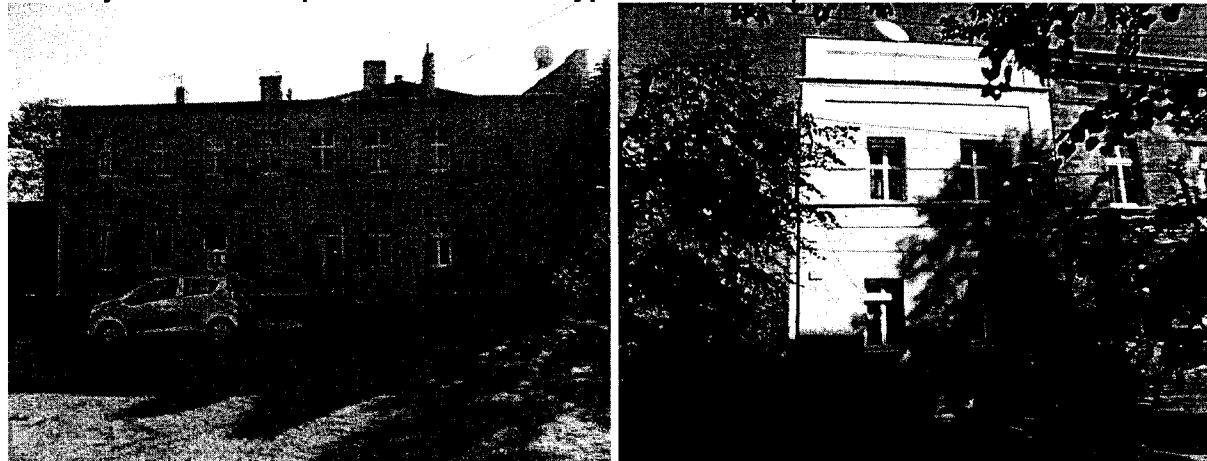
### **3.0. Dokumentacja zdjęciowa – stan istniejący**

#### **Elewacja północna – elewacja objęta zakresem opracowania**



Elewacja północna częściowo docieplona, miejscowe uszkodzenia warstwy fakturowej, ogólne zabrudzenia. Ogółem stan techniczny elewacji dostateczny.

#### **Elewacja zachodnia i południowa – nie objęte zakresem opracowania**



Elewacje docieplone w latach poprzednich. Stan techniczny elewacji dostateczny. Warstwa fakturowa w stanie dostatecznym, miejscami zabrudzona i zniszczona mechanicznie.

### **4.0. Opis do projektu kolorystyki, elementów i robót budowlanych objętych opracowaniem**

#### **4.0.1. Założenia architektoniczno –plastyczne**

Istotą projektu kolorystycznego jest zachowanie charakteru obiektu. Kolorem docieplanej elewacji jest kolor oliwkowo szary, jak na elewacjach docieplonych w latach poprzednich.

Zaleca się przed tynkowaniem ścian wykonać próby każdego koloru tynku na elewacji zacienionej i nasłonecznionej w kwadratach 1 m x 1 m.



Uwaga: Tabela kolorów wg rys. nr EK – 030.

#### 4.0.2.Obróbka blacharska

- nowe obróbki blacharskie należy dostosować do grubości ocieplanych ścian
- powinna wystawać poza lico ściany co najmniej 4cm i zabezpieczyć elewację przed zalewaniem wody deszczowej

#### 4.0.3.Projektowana ochrona cieplna budynku

- Ściana zewnętrzna budynku szczytowa – styropian EPS 70 040, gr.14 cm i o współczynniku przewodzenia ciepła max. 0,040 W/mK

Projektuje się wykonanie ocieplenia ścian metodą bezspoinowego systemu ociepleń w technologii np. Baumit z wykończeniem cienkowarstwowym tynkiem akrylowym z dodatkami przeciw rozwojowi alg, grzybów i pleśni. Alternatywnie można zastosować tynk silikonowy barwiony w masie lub tynk mineralny malowanym paroprzepuszczalną farbą o podwyższonej odporności na zabrudzenia. Przed dociepleniem właściwie przygotować podłoże, mur oczyścić, zdemontować istniejące (częściowo) docieplenie, skuć zmurszałe fragmenty, usunąć stare tynki, ślady wykwitów solnych należy usunąć szczotkami stalowymi. Fragmenty elewacji, które były narażane na szczególną penetrację wód opadowych, należy oczyścić poprzez umycie ściany wodą z dodatkiem chloru lub innych preparatów grzybobójczych, pozostawić do wyschnięcia. Ściany oczyścić mechanicznie i uzupełnić ubytki. Podłoże chłonne należy zagruntować emulsją gruntującą. W linii cokołu należy zastosować listwę startową z blachy aluminiowej mocowana do podłoża za pomocą kołków rozporowych. Ściany zewn. docieplić styropianem, na podkładzie z zaprawy klejowej do systemów ociepleniowych. Dodatkowo zamocować płyty styropianowe mechanicznie za pomocą kołków, zalecane kołki z zaślepką styropianową eliminującą mostki termiczne w miejscu mocowania, np. Koelner lub Ejot. Przed realizacją mocowania mechanicznego płyt docieplenia do podłoża należy sprawdzić na 4-6 próbkach siłę wyrwijającą łączniki z podłoża (wg zasad określonych w świadectwach i aprobaty technicznych ITB). Kołki mocuje się w ścianie przez przewiercone otwory w płycie termoizolacyjnej. Podczas wprowadzania kołków należy zawsze uważać na to, by kołek nie wystawał ponad powierzchnię płyty. Należy unikać zbyt głębokiego osadzania kołków, aby przy zbrojeniu nie pojawiła się w tym miejscu warstwa kleju o istotnie innej grubości niż na pozostałej części fasady. Przy doborze kołków należy uwzględnić grubość istniejącego docieplenia. Zalecana ilość sztuk łączników mechanicznych wynosi w strefie środkowej do wysokości 8 m 4-5 szt./m<sup>2</sup>, powyżej wysokości 8 m 6-8 szt./m<sup>2</sup>, w strefie brzegowej odpowiednio więcej o 20-50%. Powierzchnię płyt styropianowych przeszlifować gruboziarnistym papierem ściernym. Płyty styropianowe powtórnie obłożyć masą klejowo-szpachlową i przymocować siatkę zbrojącą z włókna szklanego. W strefie parteru i ewentualnie na narożnikach należy wtopić dodatkową warstwę siatki lub zastosować siatkę typu „pancer”. Po wyschnięciu podłoża zastosować tynk w fakturze baranek gr. 1 - 2 mm. W przypadku dylatacji budynku (o ile występują) należy wymienić obróbkę blacharską i zamontować listwy dylatacyjne postępując zgodnie z zaleceniami producenta systemu ocieplenia.

Należy również udrożnić wszystkie otwory wentylacyjne w ścianach zewnętrznych (o ile występują) i wyposażyć po dociepleniu ścian w kratki wentylacyjne z siatkami przeciw owadom

- Cokół – styropian ekstrudowany, gr. 8 cm i o współczynniku przewodzenia ciepła max. 0,036 W/mK

Ściany piwnic ocieplić do głębokości 30 cm poniżej poziomu gruntu. Po odpowiednim przygotowaniu podłoża (oczyszczenie, ewentualne osuszenie i likwidacja zagrzybienia o ile wystąpi taka konieczność, wyrównanie ścian) należy zagruntować ściany, wykonać hydroizolację i docieplić. Na cokole zastosować podwójną warstwę siatki zbrojącej zatopionej w warstwie zaprawy klejowej i wykończyć tynkiem silikonowym.

Uwaga! Po ociepleniu budynku, aby zapobiec powstawaniu wilgoci w mieszkaniach zaleca się dodatkowo umieszczenie w ramach okiennych nawiewników, np. Aereco lub rozszczelnianie okien i racjonalne wietrzenie pomieszczeń.

#### 4.0.6.Prace remontowe towarzyszące

- demontaż i utylizacja istniejącego (częściowo) docieplenia ściany szczytowej, północnej
- zmiana lokalizacji rury spustowej – rury spustowe zdemontować i zamocować ponownie przed

licem elewacji zachodniej, nie umieszczając ich we wnękach. W trakcie prac remontowych ocenić stan techniczny istniejącego oryngowania – jeśli jest zły rury spustowe wymienić na nowe.

- remont pionowej instalacji odgromowej (o ile występuje w miejscu docieplanej elewacji) – demontaż istniejącej instalacji i wykonanie nowej. Wymienione przewody odprowadzające instalacji odgromowej należy prowadzić w warstwie ocieplenia w plastikowych rurkach ochronnych, z pozostawieniem zewnętrznych elementów złączy kontrolnych. Przeprowadzić pomiar skuteczności instalacji odgromowej, szczegółowe ustalenia z Inspektorem nadzoru robót elektrycznych
- wykonanie opaski odwadniającej wzdłuż elewacji szczytowej północnej – Projektuje się wykonanie opaski odwadniającej. W celu wykonania opaski należy ułożyć i zagęścić warstwę podbudowy z kruszywa grubego. Alternatywnie wykonać podbudowę z piasku zagęszczonego o grubości 30 cm, ułożyć nawierzchnię z kostki betonowej gr. 6 cm w kolorze szarym i wykończyć obrzeżem betonowym. Opaskę układać ze sprawdzeniem spadków i równości powierzchni oraz wypełnieniem spoin przez zamulenie piaskiem. Szerokość opaski 50 cm.
- demontaż i ponowny montaż wszelkich opraw i osprzętu znajdującego się na elewacjach, malowanie skrzynek ( o ile występują na elewacji objętej zakresem opracowania)
- zabezpieczenie osłonami z folii okien w mieszkaniach na czas prac budowlano-remontowych (tylko okna w bezpośrednim sąsiedztwie docieplanych ścian)
- po zakończonych pracach uporządkowanie terenu inwestycji, wywiezienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych, odtworzenie trawników

## 5.0. Charakterystyka energetyczna budynku

5.0.1. Przyjęto rozwiązania izolacji cieplnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. Nr 201, poz. 1240).

Działanie	Sposób wykonania	Wsp. przenikania ciepła U k przed modernizacją	Wsp. przenikania ciepła U k po modernizacji	Wymagany wsp. przenikania ciepła U k
Docieplenie ściany szczytowej	Docieplenie BSO ścian - styropian gr. 14 cm	1,40 W/m <sup>2</sup> K	0,24 W/m <sup>2</sup> K	0,25 W/m <sup>2</sup> K
Docieplenie ścian piwnic	Docieplenie ścian - styropian ekstrudowany gr. 8 cm	1,40 W/m <sup>2</sup> K	0,34 W/m <sup>2</sup> K	bez wymagań

### Wnioski:

Wartości współczynnika przenikania ciepła U dla przegród zewnętrznych poddanych termomodernizacji są wartościami mniejszymi od wartości maksymalnych określonych wg Warunków Technicznych, zatem wymagania w zakresie oszczędności energii w rozpatrywanym projekcie spełniają określone warunki (o ile przyczyny techniczne nie wymusiły ograniczenia grubości izolacji termicznej).

### 5.0.2. Obliczenie współczynnika U dla przegród przed modernizacją:

Symbol	D [m]	Opis materiału	Lambda [W/mK]	R [m <sup>2</sup> *K/W]	Cp [kJ/kgK]
<b>SZ Ściana zewnętrzna</b>					
Typ przegrody: Ściana zewnętrzna, w warunkach średnio wilgotnych					
TYNK-CW	0.020	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	1,400	0,024	0.840
CEGŁA PEŁNA	0.380	Mur z cegły ceramicznej pełnej	0,180	0,494	1.460
TYNK-CW	0.020	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	1,050	0,024	0.840
Opór przejmowania ciepła wewnątrz Ri, [m <sup>2</sup> K/W]:				0.130	
Opór przejmowania ciepła na zewnątrz Re, [m <sup>2</sup> K/W]:				0.040	
Suma oporów przejmowania i przewodzenia ciepła R, [m <sup>2</sup> K/w]				0.712	
Współczynnik przenikania ciepła U, [W/m <sup>2</sup> K]:				<b>1.404</b>	
<b>SZC Ściana piwnic</b>					
Typ przegrody: Ściana zewnętrzna, w warunkach średnio wilgotnych					
TYNK-CW	0.020	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	1,400	0,024	0.840
CEGŁA PEŁNA	0.380	Mur z cegły ceramicznej pełnej	0,180	0,494	1.460
TYNK-CW	0.020	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	1,050	0,024	0.840
Opór przejmowania ciepła wewnątrz Ri, [m <sup>2</sup> K/W]:				0.130	
Opór przejmowania ciepła na zewnątrz Re, [m <sup>2</sup> K/W]:				0.040	
Suma oporów przejmowania i przewodzenia ciepła R, [m <sup>2</sup> K/w]				0.712	
Współczynnik przenikania ciepła U, [W/m <sup>2</sup> K]:				<b>1.404</b>	

### 5.0.3. Obliczenie współczynnika U dla przegród po modernizacji:

Symbol	D [m]	Opis materiału	Lambda [W/mK]	R [m <sup>2</sup> *K/W]	Cp [kJ/kgK]
<b>SZ Ściana zewnętrzna</b>					
Typ przegrody: Ściana zewnętrzna, w warunkach średnio wilgotnych					
TYNK-CW	0.020	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	1,400	0,024	0.840
CEGŁA PEŁNA	0.380	Mur z cegły ceramicznej pełnej	0,180	0,494	1.460
TYNK-CW	0.020	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	1,050	0,024	0.840
STYROPIAN	0.140	Styropian ułożony szczelnie	0,040	3,500	1.030
Opór przejmowania ciepła wewnątrz Ri, [m <sup>2</sup> K/W]:				0.130	
Opór przejmowania ciepła na zewnątrz Re, [m <sup>2</sup> K/W]:				0.040	
Suma oporów przejmowania i przewodzenia ciepła R, [m <sup>2</sup> K/w]				4.212	
Współczynnik przenikania ciepła U, [W/m <sup>2</sup> K]:				<b>0.237</b>	
<b>SZC Ściana piwnic</b>					
Typ przegrody: Ściana zewnętrzna, w warunkach średnio wilgotnych					
TYNK-CW	0.020	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	1,400	0,024	0.840
CEGŁA PEŁNA	0.380	Mur z cegły ceramicznej pełnej	0,180	0,494	1.460
TYNK-CW	0.020	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	1,050	0,024	0.840
STYROPIAN	0.080	Styropian ekstrudowany ułożony szczelnie	0,036	2,222	1.030
Opór przejmowania ciepła wewnątrz Ri, [m <sup>2</sup> K/W]:				0.130	

Opór przejmowania ciepła na zewnątrz $R_e$ , [m <sup>2</sup> K/W]:	0.040
Suma oporów przejmowania i przewodzenia ciepła $R$ , [m <sup>2</sup> K/w]	2.935
Współczynnik przenikania ciepła $U$ , [W/m <sup>2</sup> K]:	<b>0.341</b>

## 6.0. Warunki BHP

1. Wszystkie roboty budowlane i montażowe wykonać zgodnie z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i pod nadzorem osoby uprawnionej.
2. Wszystkie stosowane materiały budowlane, izolacyjne i malarskie muszą posiadać atest sanitarno - higieniczny dopuszczający do stosowania w budownictwie przeznaczonym na pobyt ludzi.
3. Dodatkowo informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zamieszczono w Informacji BIOZ.

## 7.0. Warunki bezpieczeństwa pożarowego

Ocieplany budynek zalicza się do budynków niskich, ma 2 kondygnacje nadziemne, należy do klasy odporności pożarowej D, kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Zastosowany system dociepleń musi spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej. Ściany zewnętrzne powinny być wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia NRO.

W przypadku wystąpienia w miejscach ocieplanych instalacji elektrycznej, odgromowej lub gazowej należy je odsunąć od ocieplenia zgodnie z obowiązującymi przepisami (przewody odprowadzające instalacji odgromowej należy prowadzić w warstwie ocieplenia w rurkach ochronnych).

### **UWAGA!**

1. Wszystkie elementy budowlane powinny posiadać atesty p.poż. i spełniać wymagania, co najmniej trudnozapałności dla elementów wykończeniowych oraz nierozprzestrzeniające ogień dla elementów konstrukcyjnych.
2. Zastosowane materiały, wyroby i technologie budowlane pochodzenia krajowego lub zagranicznego powinny mieć odpowiednie atesty ITB, PZH i „świadectwo dopuszczenia do stosowania” wydane przez upoważnioną instytucję krajową

Opracowali:

Janusz Winnicki

Monika Stawska

Monika Ruszkowska

Marta Kos-Czerwińska

*Marta Kos-Czerwińska*



## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**Branża: architektura**

**TREŚĆ OPRACOWANIA:**

Docieplenie i kolorystyka elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego  
w Bydgoszczy, ul. Władysława Łokietka 32, dz. nr 62

**INWESTOR:**

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA**  
**85-200 BYDGOSZCZ, ul. WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 32**

**AUTOR OPRACOWANIA:**

**mgr inż. JANUSZ WINNICKI**  
**ul. Słowackiego 3**  
**84-230 Rumia**

## **1.0. WSTĘP**

### **1.1. Podstawy opracowania**

#### **1.1.1. Podstawy formalne**

- Art.20.1. pkt 1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane [stan prawny z zmianami wprowadzonymi od lipca 2004 roku]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

#### **1.1.2. Podstawy rzeczowe**

- Projekt budowlany docieplenia i kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Bydgoszczy, ul. Władysława Łokietka 32, dz. nr 62 opracowany przez Janusza Winnickiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

### **1.2. Zakres opracowania**

Opracowanie obejmuje:

- określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

## **2.0. INFORMACJE PODSTAWOWE**

Przedmiotem inwestycji jest docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Szczegółowy zakres prac objętych opracowaniem w opisie technicznym pkt.1.3.

### **2.1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Budynek będący przedmiotem opracowania znajduje się na działce nr 62. Jest to budynek mieszkalny wielorodzinny 1-klatkowy, 2-kondygnacyjny.

### **2.2. Wskazanie elementów działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Brak elementów zagospodarowania mogących zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi na terenie inwestycji.

## **3.0. OPIS TECHNICZNY**

### **3.1. Zakres robót oraz projektowany cykl realizacji inwestycji**

#### **3.1.1. Prace przygotowawcze**

Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego wiąże się przede wszystkim z wykonaniem obowiązkowych czynności „dokumentacyjnych”. Wykonanie docieplenia w przypadku, kiedy roboty te dotyczą ścian budynków do 12m, zgodnie z art.29 ust.2 pkt 4 i art.30 ust.1 pkt 2 Prawa Budowlanego nakłada na Inwestora obowiązek zgłoszenia robót. Prace mogą być prowadzone wyłącznie w oparciu o:

- Skompletowaną pełną dokumentację projektową zaopatrzoną w wymagane uzgodnienia,
- Ze względu na konieczność prowadzenia robót skomplikowanych terenowo (bliskość czynnego parkingu lub drogi osiedlowej i chodników) projekt organizacji robót, który powinien uwzględniać kolejność prac oraz terminy realizacji poszczególnych etapów robót
- Opracowany na podstawie obowiązujących przepisów oraz w oparciu o niniejsze informacje PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- Roboty dociepleniowe prowadzone na podstawie zgłoszenia w urzędzie nie wymagają rejestrowania i prowadzenia dziennika budowy zgodnie z art. 42 ust. 3

Wymienione powyżej dokumenty należy przechowywać w miejscu dostępnym wyłącznie dla osób do tego upoważnionych. Należy mieć na uwadze, że ocena prawidłowości prowadzenia budowy i zachowania zasad bezpieczeństwa dokonana może być poza oceną wizualną wyłącznie w oparciu o te dokumenty. Są one również jednym z ważnych elementów końcowej oceny inwestycji.

Kolejnym elementem przygotowawczym procesu inwestycyjnego jest poprawne, dokonane w oparciu o projekt organizacji robót (poza zakresem niniejszego opracowania), przygotowanie placu budowy, jego zaplecza, układów komunikacyjnych, odpowiednio zlokalizowanego i zabezpieczonego placu składowego materiałów oraz zapewnienie zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę do celów sanitarnych i przemysłowych. Szczególną uwagę należy zwrócić na poprawne rozwiązanie tras transportowych związanych z bliskością publicznego ruchu kołowego. Większość robót budowlanych będzie wykonywana na rusztowaniach. Montaż rusztowań powinien być wykonany przez pracowników przeszkolonych w tym zakresie robót i być przeprowadzony zgodnie z dokumentacją danego rodzaju rusztowania, pod nadzorem osób upoważnionych do kierowania robotami budowlano – montażowymi. Rusztowania powinny być dopuszczone do użytku dopiero po ich sprawdzeniu i odbiorze przez nadzór techniczny. Na rusztowaniu zastosować siatki zabezpieczające. Odbiór ostateczny robót powinien potwierdzić wykonanie robót zgodnie z projektem ocieplenia, instrukcją ITB oraz Aprobata Techniczną ITB dla przyjętego systemu ociepleń.

### **3.2. Zakres podstawowych robót oraz kolejność ich realizacji**

Prace związane z realizacją inwestycji obejmują:

- Transport materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji
- Prace wstępne – montaż rusztowań i zabezpieczenie strefy niebezpiecznej w obrębie budynku (m.in. odpowiednie oznaczenie tablicami ostrzegawczymi, wykonanie ochronnego zadaszania nad przejściem dla ludzi – szczególnie przy wejściu do budynku), zabezpieczenie okien i drzwi folią ochronną.
- Demontaż istniejącego, częściowego docieplenia ściany szczytowej północnej
- Przygotowanie powierzchni ścian (demontaż obróbek blacharskich i in.)
- Próba klejenia styropianu
- Przygotowanie masy klejącej
- Mocowanie listew startowych i krawędziowych
- Ocieplenie ścian zewnętrznych (przyklejenie płyt styropianowych)
- Dodatkowe mechaniczne zamocowanie płyt styropianowych do ścian za pomocą łączników
- Naklejenie siatek i zatopienie w masie klejącej
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich, w tym część przed osiatkowaniem
- Wykonanie zewnętrznej warstwy elewacyjnej
- Demontaż rusztowania
- Wykonanie na cokole prac oczyszczeniowych i zabezpieczających
- Docieplenie cokołu oraz wykonanie zewnętrznej warstwy z tynku silikonowego
- Wykonanie opaski przy docieplanej elewacji
- Uporządkowanie terenu inwestycji, wywiezienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych

Charakter inwestycji oraz przyjęte rozwiązania przestrzenno funkcjonalne, techniczne i technologiczne nie wpłyną niekorzystnie na środowisko i jego wykorzystywanie, na zdrowie ludzi oraz zlokalizowane w sąsiedztwie projektowanej inwestycji obiekty. Należy poinformować mieszkańców i użytkowników budynku o prowadzonych pracach budowlanych i zastosować niezbędne środki ostrożności w obrębie prowadzonych prac.

### **3.3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.**

Zasadnicza część prac związanych z realizacją zadania prowadzona jest na rusztowaniach. Technologia prowadzenia robót wiąże się z następującymi czynnościami oraz możliwościami wystąpienia zagrożeń:

- Przemieszczanie wielkogabarytowych elementów o znacznym ciężarze  
ZAGROŻENIE:
  - kolizja z istniejącym budynkiem
  - przygniecenia przenoszonym elementem
- Przemieszczanie materiałów przy użyciu środków transportu samochodowego  
ZAGROŻENIE:
  - możliwość kolizji ze środkiem transportu lub elementami przewożonymi
- Prace rozbiórkowe i montażowe na wysokości  
ZAGROŻENIE:
  - upadek z wysokości
  - możliwość upadku materiałów z wysokości
  - podrażnienia błon śluzowych
  - uszkodzenia części ciała
- Prace murarskie i tynkarskie
  - urazy oczu: mechaniczne, termiczne i chemiczne
  - oparzenia skóry cementem i wapnem

### **3.4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu**

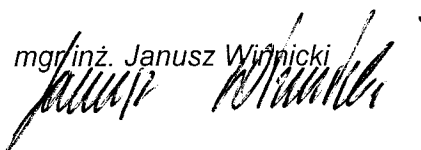
Poza obowiązkowymi szkoleniami z zakresu BHP kierownictwo budowy zobowiązane jest do instruktażu, którego celem jest zapoznanie załogi zatrudnionej przy wyżej wymienionych pracach z organizacją prowadzenia prac transportowych oraz zasadami ewakuacji z terenu budowy. Załogę należy zapoznać z Planem BIOZ.

### **3.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z robót budowlanych prowadzonych w strefach szczególnego zagrożenia**

Dobra organizacja prac polega m.in. na:

- Zapewnieniu widocznego i czytelnego oznakowania terenu prowadzenia prac, a przede wszystkim ustalenia i ścisłego egzekwowania zasad ostrzegania o pracach transportowych związanych z przemieszczaniem elementów ciężkich
- Prawidłowej organizacji ruchu pieszego i kołowego w otoczeniu placu budowy
- Dopuszczeniu do wykonywania prac na budowie wyłącznie wykwalifikowanych pracowników posiadających aktualne zaświadczenia odbycia szkolenia BHP i okresowego badania lekarskiego stwierdzającego brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku
- Zaopatrzeniu wszystkich pracowników w odpowiedni sprzęt ochrony indywidualnej – odzież roboczą, obuwie ochronne, kaski, a także, według potrzeb stosownie do charakteru wykonywanej pracy – szelki ochronne i linki bezpieczeństwa, okulary ochronne, itp. środki ochrony
- Przestrzeganiu wszystkich instrukcji i zaleceń producenta, dotyczących użytkowania materiałów oraz stosowania, montażu lub instalowania urządzeń

Sporządził:

mgr inż. Janusz Winnicki  




.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(adres zamieszkania)  
reprezentowana przez

Urząd Miasta Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej  
ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz

**OŚWIADCZENIE  
O BRAKU ZAGROŻENIA DLA GATUNKÓW CHRONIONYCH I ICH SIEDLISK**

Po zapoznaniu się z „Informacją dla inwestora” dotyczącą zagadnień z zakresu ochrony gatunkowej zwierząt, ja, niżej podpisany(a)

.....  
imię i nazwisko inwestora, nazwa instytucji albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej  
legitymujący(a) się

.....  
numer i seria dowodu osobistego i nazwa organu wydającego  
zamieszkały(a) w

.....  
adres

zgodnie z przepisami art. 5 ust. 1, art. 30 ust. 7 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) oraz art. 52 ust. 1 i art. 60 ust. 1 w zw. z art. 91 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. – O ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.)

**oświadczam,**

ze po dokonaniu z udziałem przyrodnika\* (ornitologa/chiropterologa) p.

ogłędzin budynku położonego w Bydgoszczy przy ul. *ŁOKIETKA 132* na dz. o nr ew. *62*

w obr. ...., w jednostce ewidencyjnej **Bydgoszcz**

(szczególnie pod względem znajdujących się w nim szczelin i otworów wentylacyjnych), **nie stwierdzono śladów bytowania chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy.**

W związku z powyższym oświadczam, że planowane przeze mnie roboty budowlane polegające na:

**nie spowodują likwidacji siedlisk gatunków chronionych.**

.....  
Bydgoszcz, .....  
miejsowość, data

**ORNITOLOG**  
*[Podpis]*  
.....  
podpis przyrodnika

.....  
podpis

Naruszenie zakazów w stosunku do gatunków chronionych jest wykroczeniem, (art. 131 pkt. 14 ustawy o ochronie przyrody), a w przypadku powstania istotnej szkody jest przestępstwem (art. 181 § 3 Kodeksu karnego).

\* Pod pojęciem przyrodnika należy rozumieć osobę posiadającą wykształcenie i doświadczenie umożliwiające rzetelne wykonanie ekspertyzy przyrodniczej w zakresie występowania ptaków i nietoperzy w budynkach, a także działacza organizacji pracującej na rzecz przyrody, posiadającego wiedzę i doświadczenie umożliwiające rzetelne wykonanie ekspertyzy przyrodniczej w zakresie występowania ptaków i nietoperzy w budynkach.

verte - informacja dla inwestora

## INFORMACJA DLA INWESTORA

Ptaki i nietoperze zasiedlające budynki należą do gatunków chronionych na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419).

Na podstawie tego rozporządzenia, ochronie podlegają nie tylko osobniki dorosłe, młode i jajka, ale także siedliska gatunków chronionych – miejsca rozrodu i schronienia.

W trakcie realizacji prac remontowych, termomodernizacyjnych lub rozbiórkowych nie może dochodzić do sytuacji, w których giną, są płoszone oraz niepokozone ptaki i nietoperze, a także niszczone ich siedliska.

Na zabijanie gatunków zwierząt chronionych, niszczenie ich jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych, konieczne jest uzyskanie zgody Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie – GDOŚ (ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa), w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. – O ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.).

Na niszczenie siedliska lub ostoi, umyślne okaleczanie lub chwywanie, uniemożliwianie dostępu do schronień, a także umyślne płoszenie i niepokozenie, konieczne jest uzyskanie zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – RDOŚ (ul. Dworcowa 63, 85-950 Bydgoszcz), w trybie art. 56 ust. 2 ww. ustawy O ochronie przyrody.

Siedliskiem zwierząt chronionych jest obszar występowania zwierząt w ciągu całego życia lub dowolnym stadium rozwoju (art. 5 pkt 18 ww. ustawy O ochronie przyrody). Siedliskiem są więc np. przestrzeń stropodachu, szczeliny w ścianach budynku.

Wniosek do GDOŚ lub RDOŚ powinien zawierać odpowiednio, zależnie od zakresu wniosku (zabijanie, płoszenie, niszczenie siedlisk), następujące informacje (art. 56 ust. 6 ww. ustawy O ochronie przyrody):

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę i siedzibę wnioskodawcy;
- 2) cel wykonania wnioskowanych czynności;
- 3) opis czynności, na którą może być wydane zezwolenie;
- 4) nazwę gatunku, którego będą dotyczyły działania, w języku łacińskim i polskim;
- 5) liczbę lub ilość osobników, których dotyczy wnioski, o ile jest to możliwe do ustalenia;
- 6) wskazanie sposobu, metody i stosowanych urządzeń do zabijania zwierząt;
- 7) wskazanie podmiotu, który będzie chwycił lub zabijał zwierzęta.

**Dodatkowych informacji w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt udziela p. Justyna Olszewska – inspektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Bydgoszczy (tel. 52 85-58-032) lub RDOŚ (tel. do sekretariatu – 52 55-11-350).**

Lista gatunków ptaków najczęściej zasiedlających budynki:

- kawka *Coloeus monedula*,
- wróbel domowy *Passer domesticus*,
- wróbel mazurek *Passer montanus*,
- jerzyk *Apus apus*,
- jaskółka oknówka *Delichon urbicum*,
- gołąb skalny odm. miejska *Columba livia forma Urbana*,
- sikora bogatka *Parus major*,
- kopciuszek *Phoenicurus ochruros*,

W związku z informacjami będącymi w zasobach Urzędu Miasta Bydgoszczy, na temat zasiedlania budynków przez zwierzęta chronione, na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419), po zapoznaniu się z niniejszą „Informacją dla inwestora”, na podstawie art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) do wniosku o pozwolenie na budowę/rozbiórkę a także zgłoszenia robót budowlanych/rozbiórkowych należy dołączyć „Oświadczenie o braku zagrożenia dla gatunków chronionych i ich siedlisk”.

Rafał Kaźmierski

Bydgoszcz 08.10.2014

Ul. Długa 8/4a

85-034 Bydgoszcz

Tel. 725 310 403 , 698 154 627

E - mail : rafalkazmierski@interia.eu

## OPINIA ORNITOLOGICZNA

DOTYCZĄCA BUDYNKU O CHARAKTERZE MIESZKALNYM

MIESZCZĄCEGO SIĘ W BYDGOSZCZY

PRZY ULICY TOKIETKA 32, DZIAŁKA 62

Przeprowadziłem wizję lokalną w/w budynku w związku z planowanymi pracami mogącymi wpływać na bytowanie w niniejszym obiekcie prawnie chronionych gatunków ptaków i nietoperzy.

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (DzU Nr 92, poz 880 z póź. zm.) jeżeli w wyniku prac ptaki lub nietoperze zamieszkujące w budynku (np. jeżyki, wróble, kawki, oknówki, pustułki) utraciłyby choć część miejsc lęgowych które istniałyby przed rozpoczęciem robót wówczas właściciel, bądź zarządca obiektu zobowiązany jest do działań kompensujących te straty. Odpowiedzialność sprawy za wykonanie działań naprawczych trwa zgodnie z literą prawa przez 30 lat.

Należy podkreślić, że za siedlisko zwierząt zgodnie z art. 5 pkt 18 ustawy o ochronie przyrody uznaje się obszar ich występowania w ciągu całego życia lub dowolnym stadium ich rozwoju. Dodatkowo „Kto umyślnie naruszy zakazy obowiązujące w stosunku do zwierząt objętych ochroną gatunku podlega karze aresztu lub grzywny” zgodnie z art. 127 pkt 2, lit E ustawy o ochronie przyrody. Jedynym dopuszczalnym wyjątkiem jest przypadek zagrożenia bezpieczeństwa, zdrowia lub życia mieszkańców. Zgodnie z art. 52.1 ustawy o ochronie przyrody oraz z paragrafu 6 rozporządzenia Ministra Środowiska, w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową zakazuje się m. in.:

- a) niszczenia ich jaj i postaci młodocianej
- b) niszczenia ich siedlisk i ostoi
- c) niszczenia ich gniazd i innych schronień
- d) umyślnego płoszenia i niepokojenia
- e) obserwacje mogące powodować ich płoszenie lub niepokojenie.

Zgodnie z obowiązującymi w dniu wystawienia niniejszej opinii w Polsce przepisami prawa, tj.:

- ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.
  - ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie
  - ustawą z dnia 7-lipca 1994 r. prawo budowlane
  - rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.
- oraz swą wiedzą i doświadczeniem

#### **ORZEKAM CO NASTĘPUJE**

**W w/w budynku nie stwierdzono śladów gniazdowania chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy prawnie chronionych.**

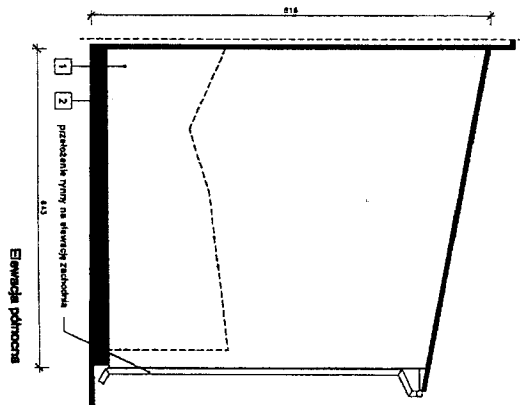
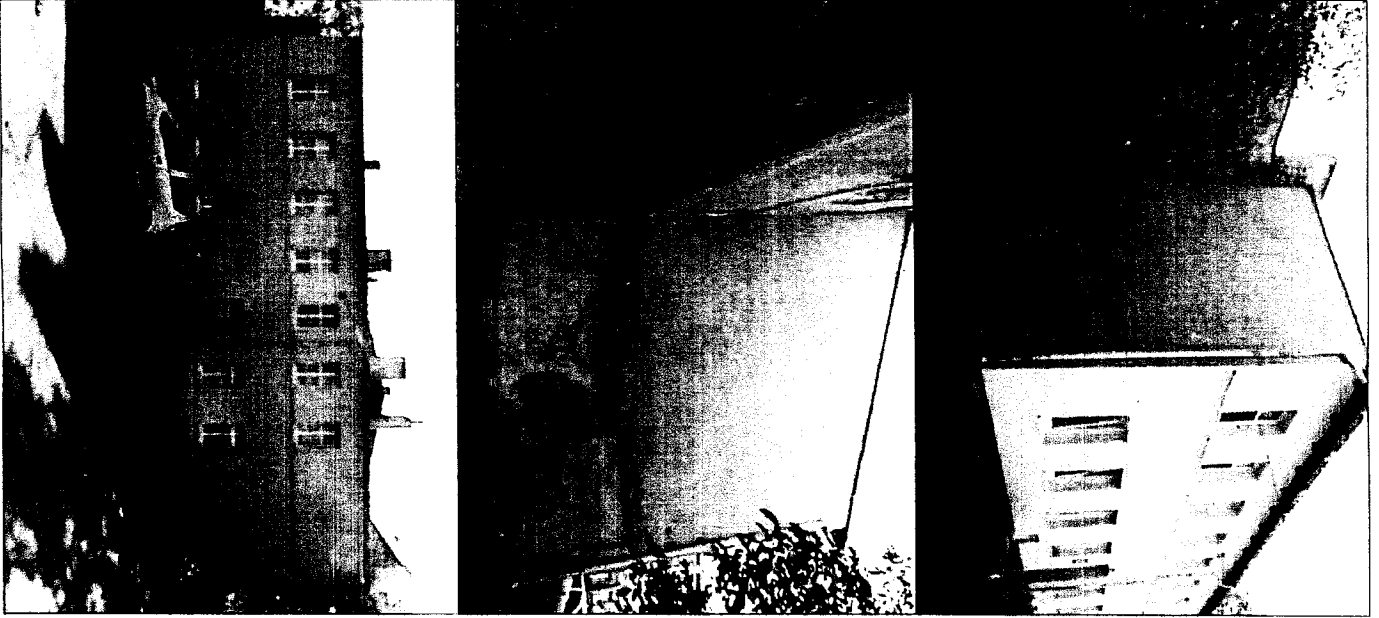
#### **W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM**

**Prace prowadzone w w/w nie wpłyną na w żadnym stopniu na bytowanie gatunków chronionych ptaków i nietoperzy. Co za tym idzie brak podstaw do stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia prac kompensacyjnych w stosunku do ich siedlisk.**

Jednocześnie zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót, który będzie realizował pracę na tym obiekcie do powiadomienia o ewentualnych zjawiskach naruszenia prawa środowiskowego odpowiednie organy.

  
ORZĘDZONIE  
mgr Rafał Kaźmierski

# STAN ISTNIEJĄCY




KOLORYSTYKĘ OBIEKTU  
OPINIUJĘ POZYTYWNIIE

Bydgoszcz, dnia 27. 10. 2014

PLASTYK MIEJSKI  
Główny Specjalista  
*Swiniński*  
mgr Marek Winiński

## Wariant A

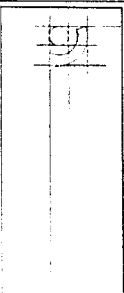
### KOLORYSTYKA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Bydgoszcz, ul. Łokietka 32

1.  tynk kolor jasny oliwkowo szary jak na istniejących ocieplonych elewacjach  
- np. BAUMIT LIFE 0016

2.  tynk jasny szary  
- BAUMIT LIFE 0022

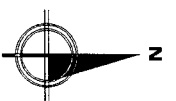
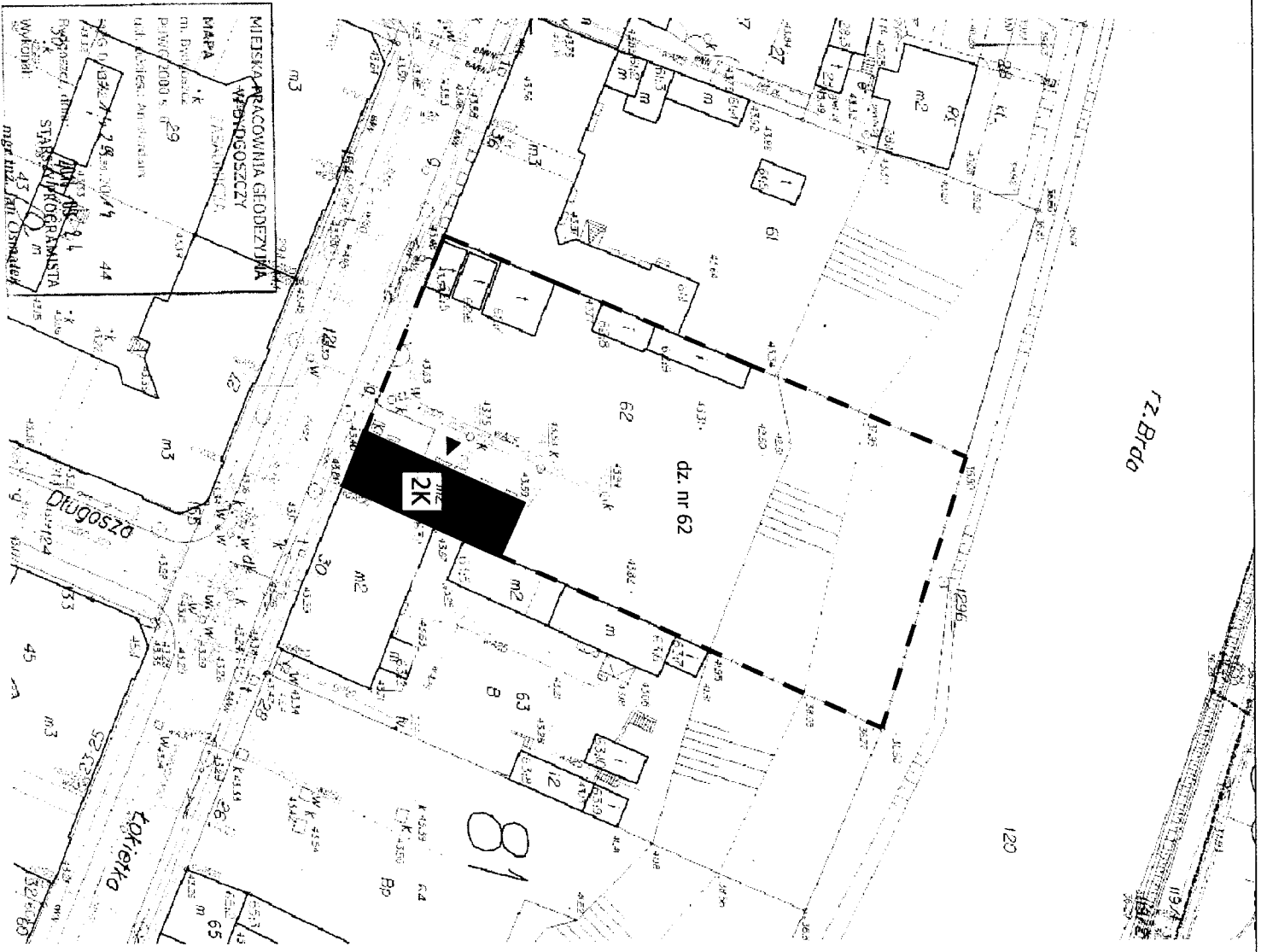


NEPTUN EKO  
mgr inż. Jarosław Kozub  
84-230 Rumia  
ul. Słowackiego 3



## ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

nr rys.	nr strony	treść	rewizja	skala
ŁOK_32_AM_Y01/00	AY-011	Sytuacja	00	1:500
ŁOK_32_AM_EI1/00	EI-021	Elewacje – stan istniejący	00	1:100
ŁOK_32_AM_EK0/00	EK-030	Tabela kolorów	00	-
ŁOK_32_AM_EK1/00	EK-031	Elewacje – kolorystyka	00	1:75
ŁOK_32_AM_D01/00	AD-051	Detale dociepleń cz.1	00	-
ŁOK_32_AM_D02/00	AD-052	Detale dociepleń cz.2	00	-
ŁOK_32_AM_D03/00	AD-053	Detale dociepleń cz.3	00	-



**LEGENDA:**

	budynek (słn. termomodulowany)
	węzła do budynku
	granica działki

00	14.11.14	PROJEKT BUDOWLANY	PODSIS
RAWI	DATA	ZAMAWY	



**NEPTUN EKO**  
mgr inż. Jarosław Kozub  
84-230 Rumia  
ul. Słowackiego 3

**INWESTOR:**

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA**  
"Władysława Łokietka 32"

**PROJEKT:**

85-200 Bydgoszcz, ul. Władysława Łokietka 32  
dz. nr 62  
**DOCIEPLENIE**  
**I KOLORYSTYKA ELEWACJI**  
**BUDYNKU MIESZKALNEGO**  
**WIELORODZINNEGO**

**PRZEA:**

85-200 Bydgoszcz, ul. Władysława Łokietka 32  
dz. nr 62

**PROJEKT BUDOWLANY**

**BRANŻA:**

**ARCHITEKTURA**

**AUTOR PROJEKTU:**

mgr inż. JANUSZ WINNICKI  
nr upr. POW/0129/PODK/08

ARCH. MONIKA STAWSKA  
ARCH. MONIKA RUSZKOWSKA  
ARCH. MARTA KOS-CZERWIŃSKA

**TRESC:**

**SYTUACJA**

DATA:	2014.11.14	SKALA:	1:500
IM. RYS./RYSOWAL:	ŁOK_32_AM_Y01/00	IM. STRON:	AY-01.1

**MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA**  
**WYDROSOŃCZY**  
ul. Długosza 29  
85-200 Bydgoszcz  
tel. 42 252 10 00  
mgr inż. Andrzej Winiński

**MAPA**  
m. Brdowski 29  
Plan 1:2000 s. 17  
ul. Długosza 29

Pracownia, ul. Długosza 29  
Stary Rynek 43  
Wokółki 43

mgr inż. Jan Osmalek

NR RYS. / REMIJA: ŁOK 32 AM EI/00  
NR STRONY: EI-021

DATA: 2014.11.14  
SKALA: 1:100

TREŚĆ:  
**ELEWACJE  
STAN ISTNIEJĄCY**

AUTOR PROJEKTU:  
MGR INŻ. JANUSZ WINNICKI  
nr upr. POM/0129/P00K/08  
ARCH. MONIKA STAWSKA  
ARCH. MONIKA RUSZKOWSKA  
ARCH. MARTA KOS-CZERWIŃSKA  
MGR INŻ. JANUSZ WINNICKI

BRANŻA:  
**ARCHITECTURA**

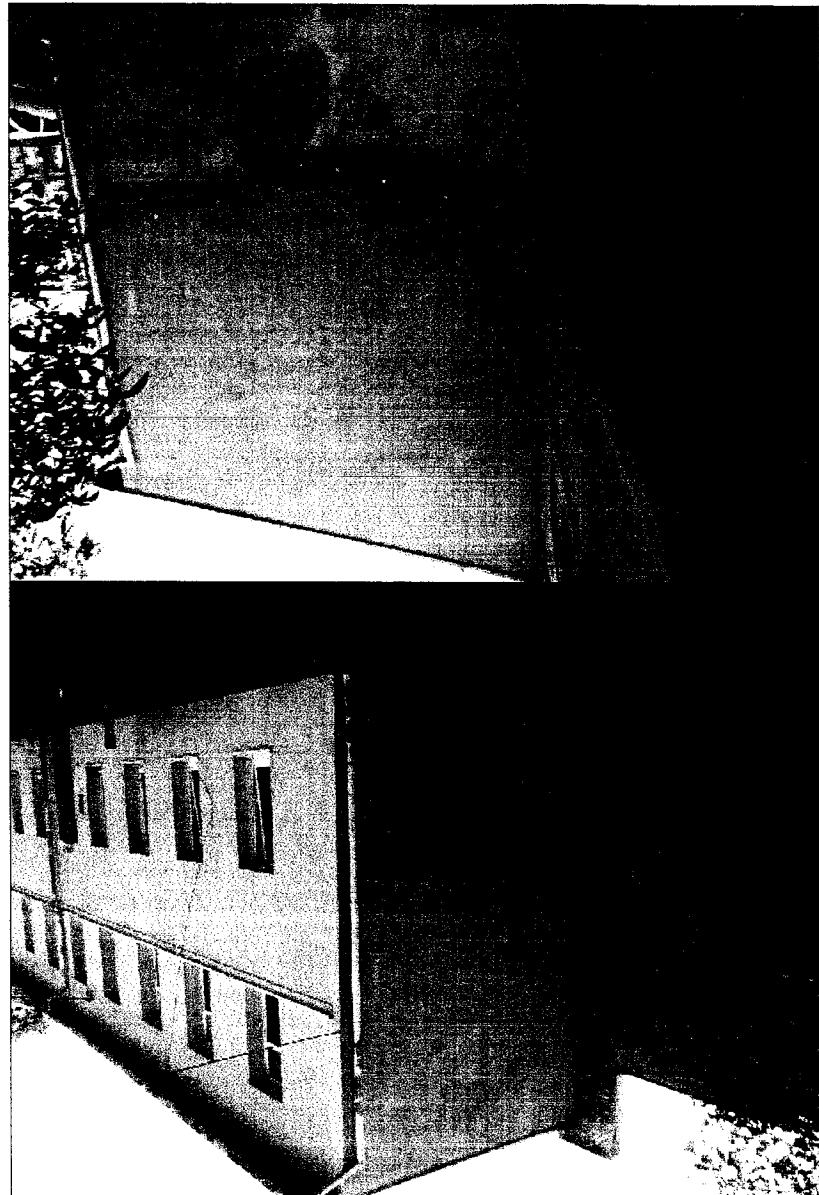
FAZA:  
**PROJEKT BUDOWLANY**

PROJEKT:  
**DOCIEPLENIE  
I KOLORYSTYKA ELEWACJI  
BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO**  
85-200 Bydgoszcz, ul. Władysława Łokietka 32,  
dz. nr 62

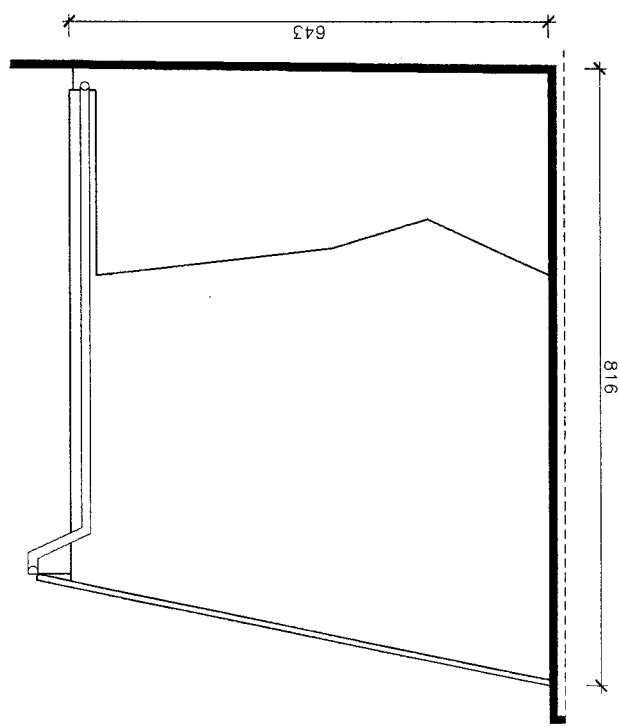
INWESTOR:  
**WSPÓLNOTA MIESZKANOWA  
"Władysława Łokietka 32"**  
85-200 Bydgoszcz, ul. Władysława Łokietka 32

NEPTUN EKO  
mgr inż. Jarosław Kozub  
84-230 Rumia  
ul. Słowackiego 3

REW.	DATA	ZMIANY	PODPIS
00	14.11.14	PROJEKT BUDOWLANY	

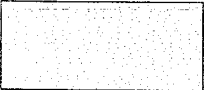



**Elewacja północna**





## TABELA KOLORÓW

Nr	Próbka	Kolor/Symbol	Uwagi
1.		tynk, kolor jasny oliwkowo szary jak na istniejących ocieplonych elewacjach - np. BAUMIT Life 0016	ściana budynku elewacji bocznej północnej
2.		tynk, kolor jasny szary - BAUMIT Life 0922	cokół

### UWAGI:

1. Symbole kolorów wg próbnika barw Baunit Life
2. Wszelkie zmiany w kolorystyce należy uzgodnić z projektantem

00	14.11.14	PROJEKT BUDOWLANY	
REW.	DATA	ZMIANY	PODPIS



NEPTUN EKO  
mgr inż. Jarosław Kozub  
84-230 Rumia  
ul. Słowackiego 3

#### INWESTOR:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
"Władysława Łokietka 32"

85-200 Bydgoszcz, ul. Władysława Łokietka 32

#### PROJEKT:

DOCIEPLENIE  
I KOLORYSTYKA ELEWACJI  
BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO

85-200 Bydgoszcz, ul. Władysława Łokietka 32,  
dz. nr 62

#### FAZA:

*PROJEKT BUDOWLANY*

#### BRANŻA:

*ARCHITEKTURA*

#### AUTOR PROJEKTU:

MGR INŻ. JANUSZ WINNICKI  
nr upr. POM/0129/POOK/08

ARCH. MONIKA STAWSKA

ARCH. MONIKA RUSZKOWSKA

ARCH. MARTA KOS-CZERWIŃSKA

#### TREŚĆ:

TABELA KOLORÓW

#### DATA:

2014.11.14

#### SKALA:


-

#### NR RYS. /REWIZJA:

ŁOK\_32\_AM\_EK/00

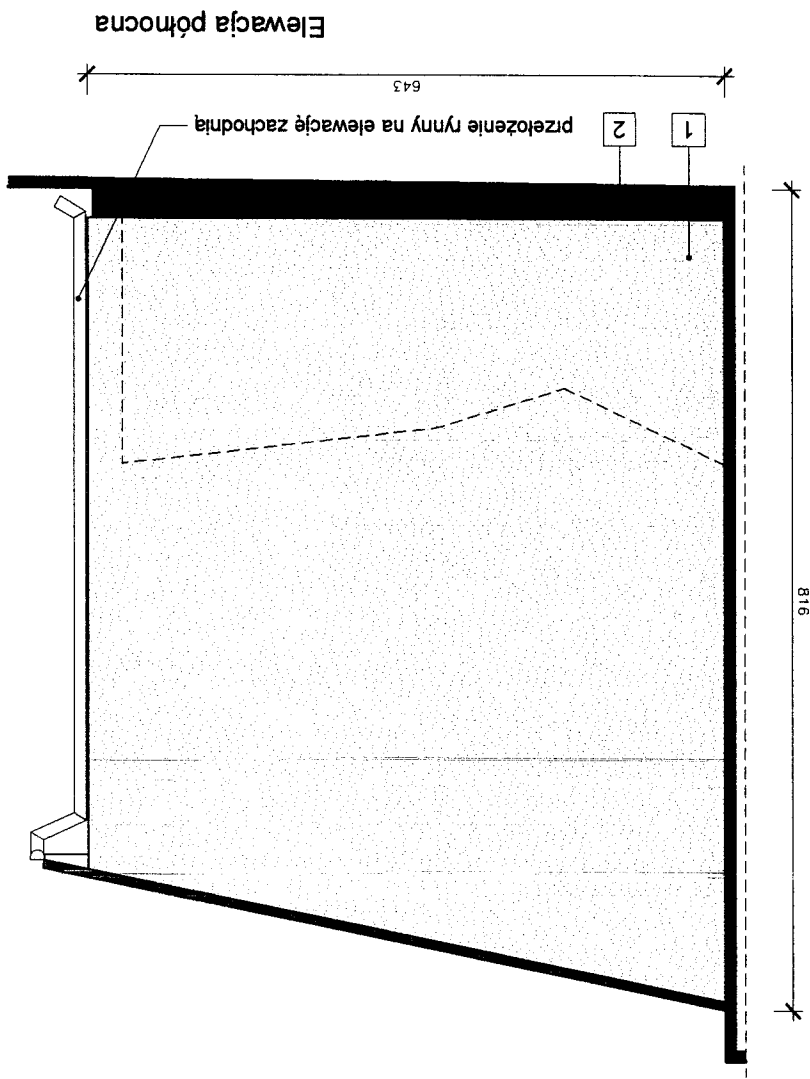
#### NR STRONY:

EK-030

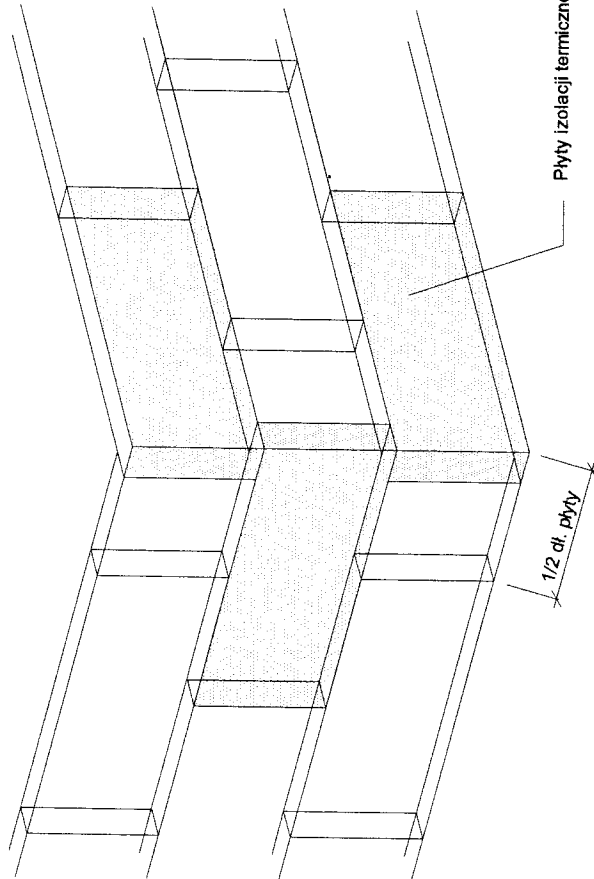
NR RYS. / RZEMIAŁO: ŁOK_32_AM_EK1/00		NR STRONY: EK-031	
DATA: 2014.11.14		SKALA: 1:75	
<b>ELEWACJE KOLORYSTYKA</b>			
TRESĆ: ARCH. MONIKA STAWSKA ARCH. MONIKA RUSZKOWSKA ARCH. MARTA KOS-CZERWIŃSKA MGR INŻ. JANUSZ WINNICKI nr upr. POM/0129/P00K/08 AUTOR PROJEKTU:			
<b>ARCHITEKTURA</b>			
BRANŻA:			
<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>			
FAZA:			
PROJEKT: DOCIEPLENIE I KOLORYSTYKA ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 85-200 Bydgoszcz, ul. Władysława Łokietka 32, dz. nr 62			
INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA "Władysław Łokietka 32" 85-200 Bydgoszcz, ul. Władysław Łokietka 32			
NEPTUN EKO mgr inż. Jarosław Kozub 84-230 Rumia ul. Słowackiego 3			
REW.	DATA	ZMIANY	PODPIS
00	14.11.14	PROJEKT BUDOWLANY	

**UWAGI:**

- Kolory wg oznaczeń zawartych na rys. EK-030
- Zakres prac budowlanych przedstawiony w opisie techn.
- Wymiary sprawdź na budowie
- Wszelkie zmiany w kolorystyce należy uzgodnić z projektantem



# DETAL UŁOŻENIA PŁYT IZOLACJI TERMICZNEJ - NAROŻE



Płyty izolacji termicznej

### Uwagi :

Płyty izolacji termicznej przykleja się pasami od dołu do góry, po uprzednim przymocowaniu listwy startowej. Płyty należy mocować do podłoża poziomo (wzdłuż dłuższej krawędzi) z zachowaniem miankowego układu spoin pionowych. Nie mogą tworzyć się spoiny krzyżowe. Spoiny płyt nie mogą przebiegać w narożach otworów (np. okien), ani na rysach i pęknięciach w ścianie oraz na przejściach między różnymi materiałami ściennymi. Na całej powierzchni ocieplenia ściany płyty powinny dokładnie przylegać do siebie. Na ścianach z prefabrykatów, płyty izolacji termicznej należy tak przyklejać, aby styki między nimi nie pokrywały się ze złączami ścian. Niedopuszczalne jest występowanie masy klejącej w spoinach.

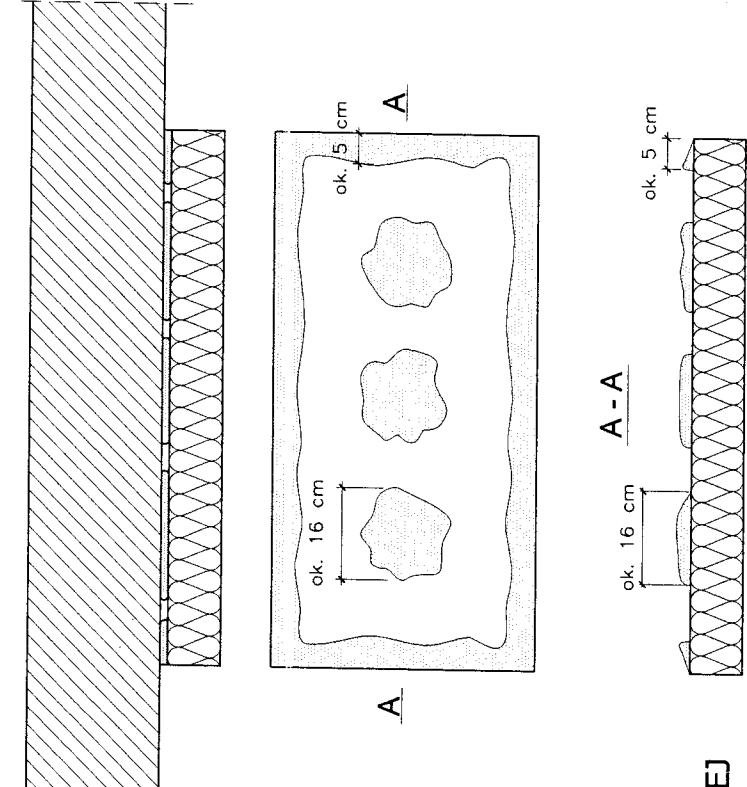
### Uwagi :




Do klejenia izolacji termicznej używa się fabrycznie przygotowanych zapraw klejowych do zmieszania z wodą na budowie. Zaprawę klejową należy przygotowywać według zaleceń producenta (instrukcje i karty techniczne). Klej należy nanieść na płyty izolacyjne według tzw. metody pasmowo-punktowej. Na płytę nanosić taką ilość zaprawy, aby uwzględniając odchyłki równości podłoża i możliwość do położenia warstwy kleju (ok. 1 do 2 cm) zapewnić minimum 40% efektywnej powierzchni przyklejenia płyty do podłoża (przy większych nierównościach należy stosować zróżnicowanie grubości izolacji). Po obwodzie płyty wzdłuż jej krawędzi należy nanieść około 5 cm szerokości pasmo zaprawy i dodatkowo w środku płyty należy nanieść minimum 3 placki zaprawy wielkości dłoni. Na równych podłożach można nakładać zaprawę na płytę termoz izolacyjną całościowo przy użyciu pacy zębatej (ok. 10 mm).

- Pe - efektywna powierzchnia przyklejenia płyty termoz izolacyjnej do podłoża
- P - powierzchnia płyty termoz izolacyjnej przylegająca do ściany

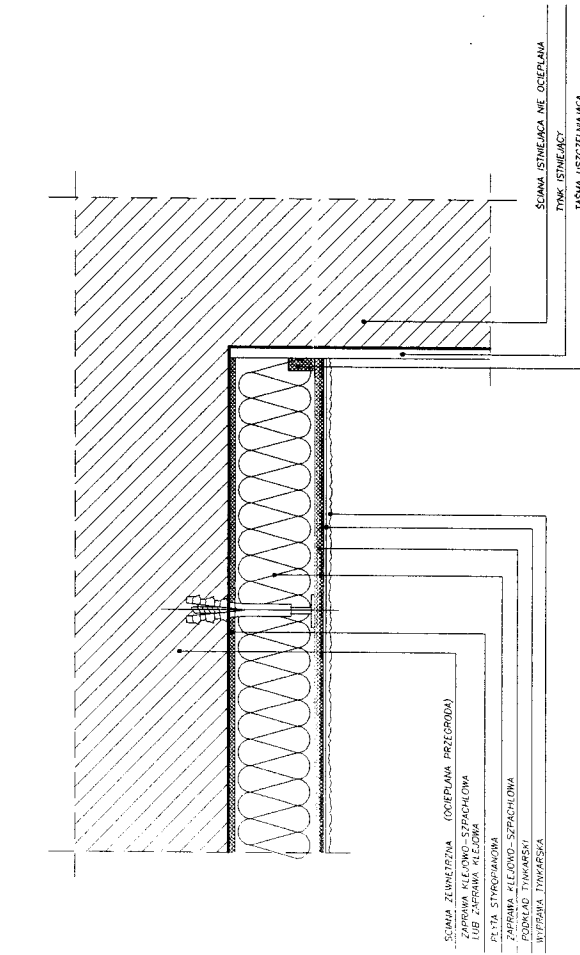
$$\frac{P_e}{P} \times 100 \% \geq 40 \%$$

## SPOSÓB KLEJENIA PŁYT IZOLACJI TERMICZNEJ

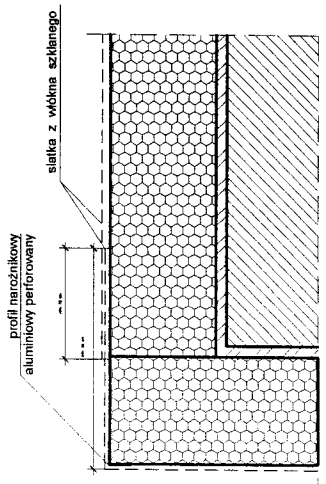


00	14.11.14	PROJEKT BUDOWLANY	PODPIS
REW	DATA	ZMIANY	
		NEPTUN EKO mgr inż. Jarosław Kozub 84-230 Rumia ul. Słowackiego 3	
INWESTOR:			
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA "Władysława Łokietka 32" 85-200 Bydgoszcz, ul. Władysława Łokietka 32			
PROJEKT:			
DOCIEPLENIE I KOLORYSTYKA ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 85-200 Bydgoszcz, ul. Władysława Łokietka 32 dz. nr 62			
FAZA:			
PROJEKT BUDOWLANY			
BRANŻA:			
ARCHITEKTURA			
AUTOR PROJEKTU: MGR INŻ. JANIUSZ WINICKI nr upr. PDM/0129/P00K/08 			
ARCH. MONIKA STAWSKA ARCH. MONIKA RUSZKOŃSKA ARCH. MARTA KOS-CZERWIŃSKA 			
TREŚĆ:			
DETALE DOCIEPLEŃ CZ.1			
DATA	2014.11.14	SKALA	-
NR RYS./REWIZJA		NR STRONY	AD-051
ŁOK_32_AM_D01/00			

# DETAL OCIEPLENIA, POŁĄCZENIE Z NIEOCIEPLONĄ CZĘŚCIĄ ELEWACJI PRZEKRÓJ POZIOMY

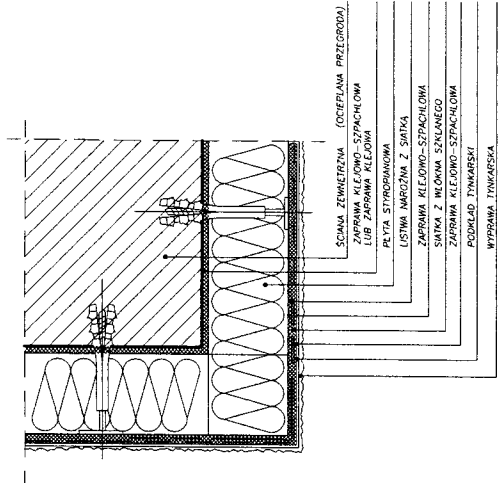


## ZBROJENIE NAROŻNIKÓW



**Uwagi:**  
Do realizacji warstwy zbrojonej można przystąpić nie wcześniej niż po trzech dniach od przyklejenia płyt. Należy ją wykonać w jednej operacji, rozpoczynając od góry ściany.  
Najpierw należy nałożyć warstwę zaprawy klejowej na całą montażową powierzchnię płyt w ilości około 2/3 przewidzianego zużycia, a następnie natychmiast wtopić w nią siatkę zbrojącą. Siatka zbrojąca powinna być całkowicie zatopiona w zaprawie klejowej (powinna być niewidoczna). Siatka zbrojąca nie może w żadnym przypadku leżeć bezpośrednio na płytach.  
Pasy siatki zbrojącej powinny być przyklejane na zakład, szerokość ok. 10 cm. Zakładki siatki zbrojącej nie powinny pokrywać się ze spoinami między płytami. Na części parterowej oraz na cokalach (jeżeli są ocieplane) należy zastosować dwie warstwy siatki zbrojącej lub tzw. siatkę pancerną.

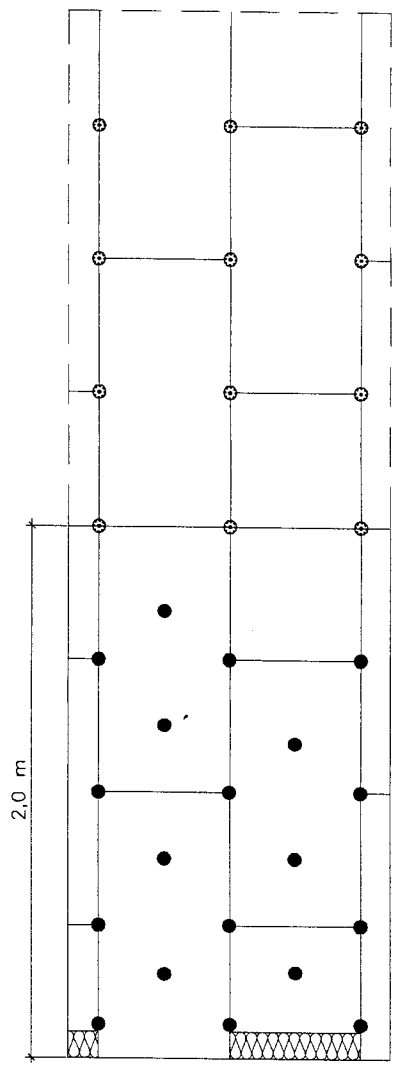
# DETAL OCIEPLENIA NAROŻA WYPUKŁEGO PRZEKRÓJ POZIOMY



## ROZMIESZCZENIE ŁĄCZNIKÓW MOCUJĄCYCH PŁYTY IZOLACJI TERMICZNEJ (100X50)

PAS ŚRODKOWY DO WYS. 8m

STREFA KRAWĘDZIOWA



Ilość łączników w pasie krawędziowym 8 szt./m<sup>2</sup> Ilość łączników w pasie środkowym 4-6 szt./m<sup>2</sup>

00	14.11.14	PROJEKT BUDOWLANY	PODRIS
		ZMIANY	



**NEPTUN EKO**  
mgr inż. Jarosław Kozub  
84-230 Rumia  
ul. Słowackiego 3

**INWESTOR:**  
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
"Władysława Łokietka 32"  
85-200 Bydgoszcz, ul. Władysława Łokietka 32

**PROJEKT:**  
DOCIEPLENIE  
I KOLORYSTYKA ELEWACJI  
BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO  
85-200 Bydgoszcz, ul. Władysława Łokietka 32  
dz. nr 62

**FAZA:**  
PROJEKT BUDOWLANY

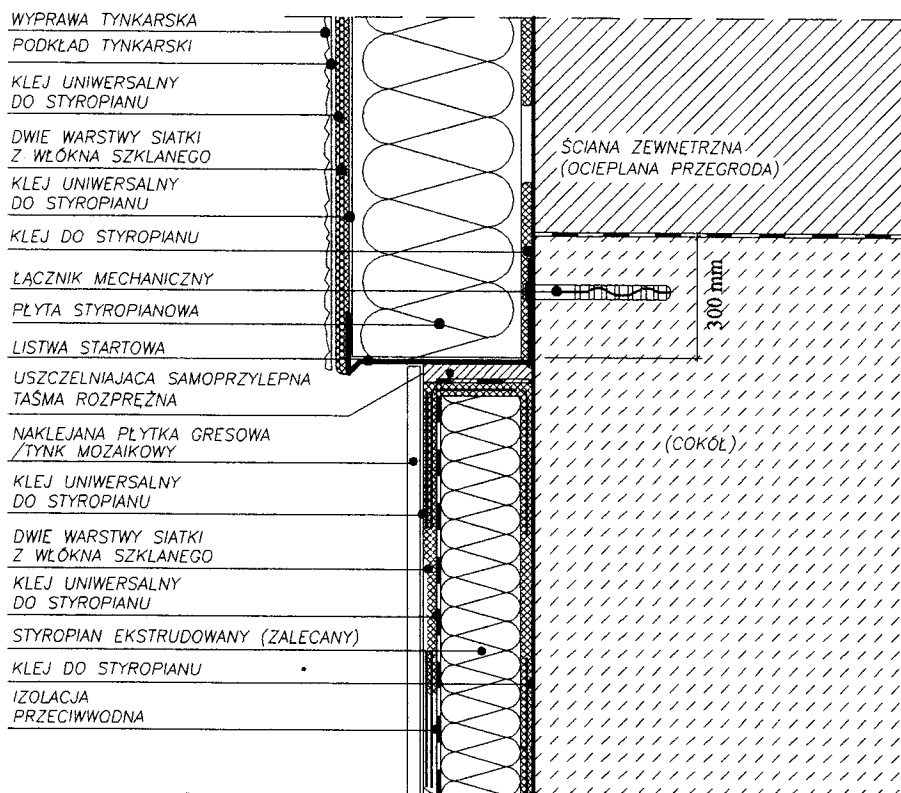
**BRANŻA:**  
ARCHITEKTURA

**AUTOR PROJEKTU:**  
MGR INŻ. JANUSZ WINNICKI  
nr upr. POI/0129/POCK/08  
ARCH. MONIKA STAWSKA  
ARCH. MONIKA RUSZKOWSKA  
ARCH. MARTA KOS-CZERWIŃSKA

**TREŚĆ:**  
DETALY DOCIEPLEŃ  
CZ.2

DATA	2014.11.14	SKALA	-
NR RYS. /REWIZJA:	ŁOK_32_AM_D02/00	NR STRONY:	AD-052

# DETAL DOCIEPLENIA STREFY COKOŁU PRZEKRÓJ PIONOWY



00	14.11.14	PROJEKT BUDOWLANY	
REW.	DATA	ZMIANY	PODPIS



NEPTUN EKO  
 mgr inż. Jarosław Kozub  
 84-230 Rumia  
 ul. Słowackiego 3

INWESTOR:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
 "Władysława Łokietka 32"

85-200 Bydgoszcz, ul. Władysława Łokietka 32

PROJEKT:

DOCIEPLENIE  
 I KOLORYSTYKA ELEWACJI  
 BUDYNKU MIESZKALNEGO  
 WIELORODZINNEGO

85-200 Bydgoszcz, ul. Władysława Łokietka 32  
 dz. nr 62

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

AUTOR PROJEKTU:

MGR INŻ. JANUSZ WINNICKI  
 nr upr. POM/0129/POOK/08

ARCH. MONIKA STAWSKA

ARCH. MONIKA RUSZKOWSKA

ARCH. MARTA KOS-CZERWIŃSKA

TREŚĆ:

DETALE DOCIEPLEŃ  
 CZ.3

DATA:

2014.11.14

SKALA:

-

NR RYS. /REWIZJA:

ŁOK\_32\_AM\_D03/00

NR STRONY:

AD-053