

## Uchwała Nr XLVIII/1068/13

## Rady Miasta Bydgoszczy

z dnia 27 listopada 2013 r.

**w sprawie ustanowienia prawa służebności drogowej na nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst - Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645) oraz art. 145 i art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z 1971 r. Nr 27, poz. 252, z 1976 r. Nr 19, poz. 122, z 1982 r. Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147 i Nr 30, poz. 210, z 1984r. Nr 45, poz. 242, z 1985 r. Nr 22, poz. 99, z 1989 r. Nr 3, poz. 11 i Nr 33, poz. 175, z 1990 r. Nr 34, poz. 198, Nr 55, poz. 321 i Nr 79, poz. 464, z 1991r. Nr 107, poz. 464 i Nr 115, poz. 496, z 1993 r. Nr 17, poz. 78, z 1994 r. Nr 27, poz. 96, Nr 85, poz. 388 i Nr 105, poz. 509, z 1995 r. Nr 83, poz. 417 i Nr 141, poz. 692, z 1996 r. Nr 114, poz. 542, Nr 139, poz. 646 i Nr 149, poz. 703, z 1997 r. Nr 43, poz. 272, Nr 115, poz. 741 i Nr 117, poz. 751, z 1998 r. Nr 106, poz. 668 i Nr 117, poz. 758, z 1999 r. Nr 52, poz. 532, z 2000 r. Nr 22, poz. 271, Nr 74, 855 i 857, Nr 88, poz. 983 i Nr 114, poz. 1191, z 2001 r. Nr 11, poz. 91, Nr 71, poz. 733, Nr 130, poz. 1450 i Nr 145, poz. 1638, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 141, poz. 1176, z 2003 r. Nr 49, poz. 408, Nr 60, poz. 535, Nr 64, poz. 592 i Nr 124, poz. 1151, z 2004 r. Nr 91, poz. 870, Nr 96, poz. 959, Nr 162, poz. 1692, Nr 172, poz. 1804 i Nr 281, poz. 2783, z 2005 r. Nr 157, poz. 1316 i Nr 172, poz. 1438, z 2006 r. Nr 133, poz. 935, z 2007r. Nr 80, poz. 538, Nr 82, poz. 557 i Nr 181, poz. 1287, z 2008r. Nr 116, poz. 731, Nr 163, poz. 1012, Nr 220, poz. 1425, Nr 228, poz. 1506 i Nr 220, poz. 1431, z 2009r. Nr 42, poz. 341 i Nr 79, poz. 662, z 2010r. Nr 40, poz. 222 i Nr 155, poz. 1037 oraz z 2011r. Nr 80, poz. 432, Nr 85, poz. 458 i Nr 230, poz. 1370).

**uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnego prawa służebności drogowej polegającej na prawie przejścia, przejazdu i postoju na nieruchomościach, będących własnością Miasta Bydgoszczy, położonych w Bydgoszczy w obrębie ulic: Ignacego Paderewskiego-Jana Zamoyskiego-20 Stycznia 1920r.-Jana Karola Chodkiewicza, a mianowicie na drodze wewnętrznej, stanowiącej działki oznaczone w ewidencji gruntów nr: 73/4, 72/3, 70/4, 71/2, 71/3 i 72/2 o łącznej powierzchni 0,0617ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1B/00186159/3 oraz na działce, na której znajduje się przejazd bramowy, oznaczonej nr 72/1 o powierzchni 0,0393ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1B/00004449/4, na rzecz każdego z właścicieli lub użytkowników wieczystego nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Jana Zamoyskiego 13, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 76/3 o powierzchni 0,0366ha, w obrębie 169, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1B/00009948/7.

§ 2. Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnego prawa służebności drogowej polegającej na prawie przejścia, przejazdu i postoju na nieruchomościach, będących własnością Miasta Bydgoszczy, położonych w Bydgoszczy w obrębie ulic: Ignacego Paderewskiego-Jana Zamoyskiego-20 Stycznia 1920r.-Jana Karola Chodkiewicza, a mianowicie na drodze wewnętrznej, stanowiącej działki oznaczone w ewidencji gruntów nr: 73/4, 72/3, 70/4, 71/2, 71/3 i 72/2 o łącznej powierzchni 0,0617ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1B/00186159/3 oraz na działce, na której znajduje się przejazd bramowy, oznaczonej nr 72/1 o powierzchni 0,0393ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1B/00004449/4, na rzecz każdego z właścicieli lub użytkowników wieczystego nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Jana Zamoyskiego 11, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów

nr 75/3 o powierzchni 0,0221ha, w obrębie 169. zapisanej w księdze wieczystej KW BY1B/00015168/0.

§ 3. Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnego prawa służebności drogowej polegającej na prawie przejścia, przejazdu i postoju na nieruchomościach, będących własnością Miasta Bydgoszczy, położonych w Bydgoszczy w obrębie ulic: Ignacego Paderewskiego-Jana Zamoyskiego-20 Stycznia 1920r.-Jana Karola Chodkiewicza, a mianowicie na drodze wewnętrznej, stanowiącej działki oznaczone w ewidencji gruntów nr: 73/4, 72/3, 70/4, 71/2, 71/3 i 72/2 o łącznej powierzchni 0,0617ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1B/00186159/3 oraz na działce, na której znajduje się przejazd bramowy, oznaczonej nr 72/1 o powierzchni 0,0393ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1B/00004449/4, na rzecz każdego z właścicieli lub użytkowników wieczystego nieruchomości gruntowej położonej przy ul. 20 Stycznia 1920r. 18, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 73/5 o powierzchni 0,0468ha, w obrębie 169. zapisanej w księdze wieczystej KW BY1B/00017626/3.

§ 4. Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnego prawa służebności drogowej polegającej na prawie przejścia, przejazdu i postoju na nieruchomościach, będących własnością Miasta Bydgoszczy, położonych w Bydgoszczy w obrębie ulic: Ignacego Paderewskiego-Jana Zamoyskiego-20 Stycznia 1920r.-Jana Karola Chodkiewicza, a mianowicie na drodze wewnętrznej, stanowiącej działki oznaczone w ewidencji gruntów nr: 73/4, 72/3, 70/4, 71/2, 71/3 i 72/2 o łącznej powierzchni 0,0617ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1B/00186159/3 oraz na działce, na której znajduje się przejazd bramowy, oznaczonej nr 72/1 o powierzchni 0,0393ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1B/00004449/4, na rzecz każdego z właścicieli lub użytkowników wieczystego nieruchomości gruntowej położonej przy ul. 20 Stycznia 1920r. 20, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 70/5 o powierzchni 0,0467 ha, w obrębie 169, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1B/00023821/5.

§ 5. Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnego prawa służebności drogowej polegającej na prawie przejścia, przejazdu i postoju na nieruchomościach, będących własnością Miasta Bydgoszczy, położonych w Bydgoszczy w obrębie ulic: Ignacego Paderewskiego-Jana Zamoyskiego-20 Stycznia 1920r.-Jana Karola Chodkiewicza, a mianowicie na drodze wewnętrznej, stanowiącej działki oznaczone w ewidencji gruntów nr: 73/4, 72/3, 70/4, 71/2, 71/3 i 72/2 o łącznej powierzchni 0,0617ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1B/00186159/3 oraz na działce, na której znajduje się przejazd bramowy, oznaczonej nr 72/1 o powierzchni 0,0393ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1B/00004449/4, na rzecz każdego z właścicieli lub użytkowników wieczystego nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Ignacego Paderewskiego 19, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 67 o powierzchni 0,1125ha, w obrębie 169, zapisaną w księdze wieczystej KW BY1B/00006896/6.

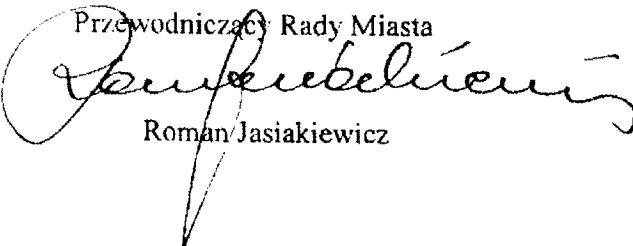
§ 6. Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnego prawa służebności drogowej polegającej na prawie przejścia, przejazdu i postoju na nieruchomościach, będących własnością Miasta Bydgoszczy, położonych w Bydgoszczy w obrębie ulic: Ignacego Paderewskiego-Jana Zamoyskiego-20 Stycznia 1920r.-Jana Karola Chodkiewicza, a mianowicie na drodze wewnętrznej, stanowiącej działki oznaczone w ewidencji gruntów nr: 73/4, 72/3, 70/4, 71/2, 71/3 i 72/2 o łącznej powierzchni 0,0617ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1B/00186159/3 oraz na działce, na której znajduje się przejazd bramowy, oznaczonej nr 72/1 o powierzchni 0,0393 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1B/00004449/4, na rzecz każdego z właścicieli lub użytkowników wieczystego nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Ignacego Paderewskiego 17, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji

gruntów nr 71/1 o powierzchni 0,0434ha, w obrębie 169, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1B/00001814/3.

§ 7. Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnego prawa służebności drogowej polegającej na prawie przejścia, przejazdu i postoju na nieruchomościach, będących własnością Miasta Bydgoszczy, położonych w Bydgoszczy w obrębie ulic: Ignacego Paderewskiego-Jana Zamoyskiego-20 Stycznia 1920r.-Jana Karola Chodkiewicza, a mianowicie na drodze wewnętrznej, stanowiącej działki oznaczone w ewidencji gruntów nr: 73/4, 72/3, 70/4, 71/2, 71/3 i 72/2 o łącznej powierzchni 0,0617ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1B/00186159/3, na rzecz każdego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Bydgoszczy przy ul. Ignacego Paderewskiego 15, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 72/1 o pow. 0,0393ha, w obrębie 169, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1B/00004449/4.

§ 8. Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnego prawa służebności drogowej polegającej na prawie przejścia, przejazdu i postoju na nieruchomościach, będących własnością Miasta Bydgoszczy, położonych w Bydgoszczy w obrębie ulic: Ignacego Paderewskiego-Jana Zamoyskiego-20 Stycznia 1920r.-Jana Karola Chodkiewicza, a mianowicie na drodze wewnętrznej, stanowiącej działki oznaczone w ewidencji gruntów nr: 73/4, 72/3, 70/4, 71/2, 71/3 i 72/2 o łącznej powierzchni 0,0617ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1B/00186159/3 oraz na działce, na której znajduje się przejazd bramowy, oznaczonej nr 72/1 o powierzchni 0,0393 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1B/00004449/4, na rzecz każdego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Jana Zamoyskiego 15, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 77 o powierzchni 0,0888 ha, w obrębie 169, zapisaną w księdze wieczystej KW BY1B/00004753/8.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
  
Roman Jasiakiewicz

## UZASADNIENIE

Ustanowienie odpłatnej służebności drogowej polegającej na prawie przejścia, przejazdu i postoju na nieruchomościach, będących własnością Miasta Bydgoszczy, położonych w Bydgoszczy w obrębie ulic: Ignacego Paderewskiego-Jana Zamoyskiego-20 Stycznia 1920r.-Jana Karola Chodkiewicza, a mianowicie na drodze wewnętrznej, stanowiącej działki oznaczone w ewidencji gruntów nr: 73/4, 72/3, 70/4, 71/2, 71/3 i 72/2 o łącznej powierzchni 0,0617ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1B/00186159/3 oraz na działce, na której znajduje się przejazd bramowy, oznaczonej nr 72/1 o powierzchni 0,0393 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1B/00004449/4, następuje na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego poszczególnych nieruchomości objętych tym kwartałem, tj. zlokalizowanych przy ul. Ignacego Paderewskiego 15, 17 i 19, ul. Jana Zamoyskiego 15, 13 i 11 oraz ul. 20 Stycznia 18 i 20, celem uregulowania kwestii dojazdu do zapleczy tychże nieruchomości, a tym samym zabezpieczenia racjonalnego korzystania z istniejących budynków.

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przewiduje się podjęcia prac nad opracowaniem takiego planu. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bydgoszczy zatwierdzonym Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15.07.2009r., w/w nieruchomości zlokalizowane są w obszarze usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa o wysokiej intensywności.

Ustanowienie przedmiotowej służebności stanowi realizację warunku dostępu do drogi publicznej – ul. Ignacego Paderewskiego dla nowo wydzielonych w wyniku tego podziału działek poprzez zapewnienie im odpowiednich służebności na drodze wewnętrznej oraz przez przejazd bramowy, zawartego w Decyzji Prezydenta Miasta Bydgoszczy WMG.I.185/09 z dnia 15 września 2009r.

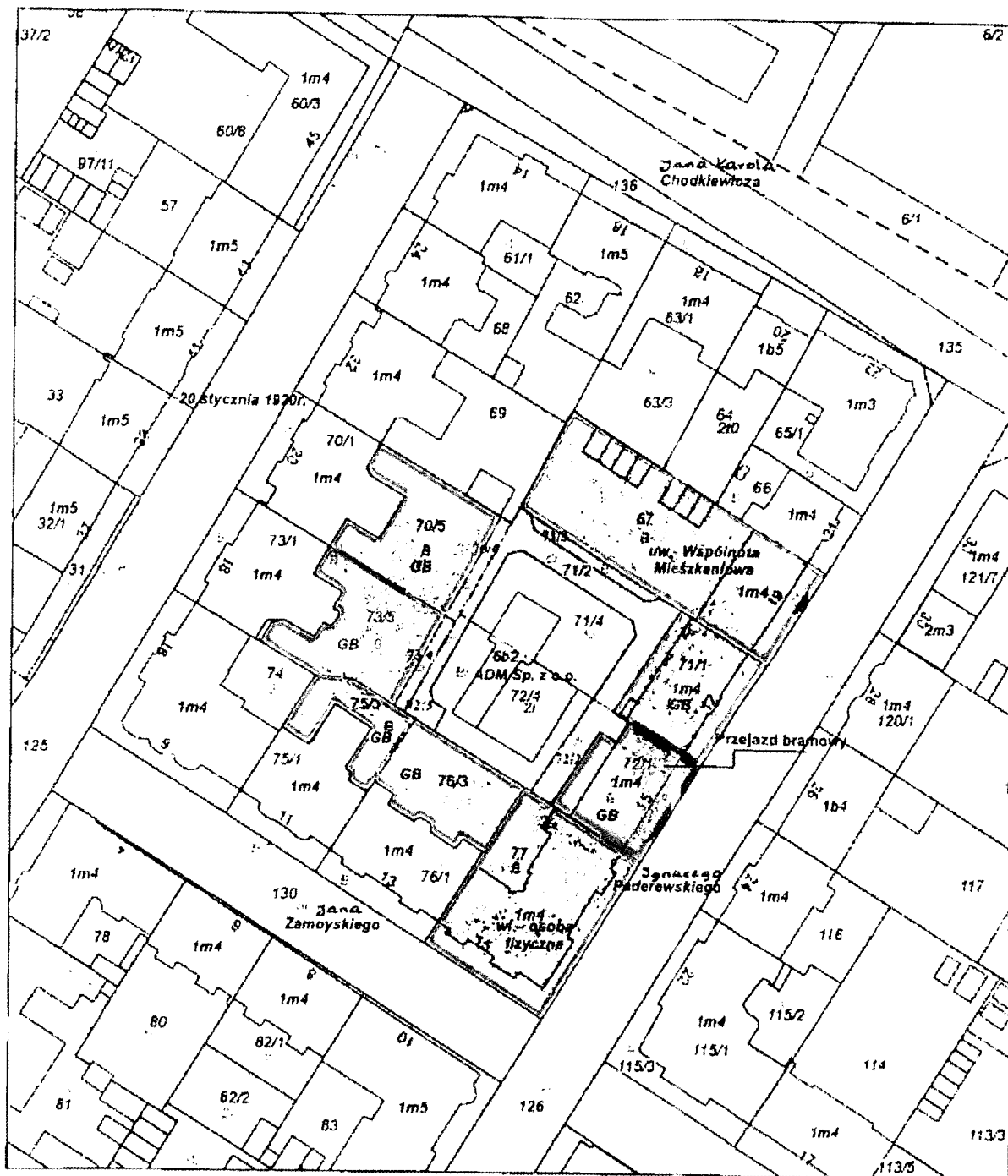
Należy nadmienić, iż działki oznaczone nr: 70/5, 73/5, 75/3 i 76/3 planowane są do zbycia na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, którym przysługuje roszczenie w sprawie nabycia nieruchomości przyległych, stanowiących zaplecza wydzielonych po obrysie budynków, tworząc jednocześnie nieruchomości o parametrach spełniających wymogi stawiane działkom budowlanym.

Podział nieruchomości położonych w kwartale ulic: Ignacego Paderewskiego-Jana Zamoyskiego-20 Stycznia 1920r.-Jana Karola Chodkiewicza, został dokonany, zgodnie z koncepcją Miejskiej Pracowni Urbanistycznej z dnia 22 stycznia 2008r. (znak:MPU-SR-7323/OL-1/07/60/08), celem wydzielenia budynku ADM Sp. z o.o. oraz wewnętrznej drogi dojazdowej, obsługującej zaplecza zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Bydgoszczy przy ulicach: Ignacego Paderewskiego 15, 17 i 19, Jana Zamoyskiego 15, 13 i 11 oraz 20 Stycznia 18 i 20.




W związku z unormowaniami art. 145 i 285 Kodeksu cywilnego oraz stanem faktycznym na gruncie możliwe jest wyrażenie zgody na ustanowienie przedmiotowej służebności.

Realizacja uchwały nie będzie skutkowałą wydatkowaniem środków z budżetu Miasta.

Dyrektor Wydziału  
Mariusz Drobosiewicz



### Legenda:

-  Wewnętrzna droga, stanowiąca własność Gminy Bydgoszcz, na której ma zostać ustanowiona służebność
-  Nieruchomość gminna, zabudowana budynkiem mieszkalnym wraz z przejazdem bramowym, na której ma zostać ustanowiona służebność
-  Nieruchomości władzące