

PREZYDENT MIASTA  
BYDGOSZCZY

WMG.I.74301-327/09

Bydgoszcz, dnia 12.07.2010r.

DECYZJA Nr WMG.I.133/10

Na podstawie art. 94 ust.1, pkt. 2, art. 96 ust. 1 i 4, art. 97 ust. 3 pkt.2 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651) oraz przepisów kodeksu postępowania administracyjnego - z urzędu,

**z a t w i e r d z a   s i ę**

projekt podziału nieruchomości położonej w m. Bydgoszczy przy ul. Odrzańskiej 2-4, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1B/00016763/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, polegający na podziale działki nr 29/2 o pow. 0,8672 ha, w wyniku którego powstały działki :

- nr 29/3 o pow. 0,3666 ha,
- nr 29/4 o pow. 0,5006 ha,

przedstawiony na załączonej mapie, obr.253, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

**U Z A S A D N I E N I E**

Zgodnie z art. 93 ust.1 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego. W razie braku tego planu stosuje się przepisy art. 94.

Art. 94 ust. 1 tejże ustawy stanowi, że w przypadku braku planu miejscowego - jeżeli nieruchomość jest położona na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia tego planu - podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli:

- 1) nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi, albo
- 2) jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze:

- dla którego brak jest planu miejscowego,
- nie objętym obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego,
- dla którego gmina nie przystąpiła do sporządzenia planu miejscowego,
- objętym decyzją z dnia 07.07.2009r., znak: WAB.I.7331-250/09, nr 248/09, ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych, na nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 28/2 oraz części działki o nr ew. 29/2, w obrębie 253 przy ul. Odrzańskiej w Bydgoszczy.

Wobec powyższego dokonano analizy niniejszego podziału w aspekcie zgodności z warunkami określonymi w w/w decyzji ustalającej warunki zabudowy, w wyniku czego podział został pozytywnie zaopiniowany Postanowieniem Prezydenta Miasta Bydgoszczy znak: WMG.I.74301-327/09 z dnia 30.12.2009r.

Niniejszy podział ma na celu wydzielenie działki gruntu nr 29/3 przeznaczonej na uzupełnienie nieruchomości sąsiedniej - dz. nr 28/2 w obr. 253, co działce nr 29/3 zapewni dostęp do drogi publicznej - ul. Odrzańskiej, oraz utworzy teren właściwy do realizacji inwestycji określonej w w/w decyzji o warunkach zabudowy.

Dlatego orzeczono jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.

Z up. PREZYDENTA BYDGOSZCZY  
Dyrektor Wydziału  
Marek Drabowicz  
12

**Otrzymują:**

- 1. WMiG UM Referat Terenowo-Prawny  
w/m
- 2. WMiG UM a/a AW

**Do wiadomości:**

- 1. Miejska Pracownia Geodezyjna  
ul. Grudziądzka 9-15  
85-130 Bydgoszcz

Niniejsza(e) decyzja( postanowienie )  
stała(o) się ostateczna(e)  
z dniem ..... 28.07. 20.10. r.  
Bydgoszcz dnia ..... 28.07. 20.10. r

KIEROWNIK REFERATU  
GEODEZJI I KATASTRU

  
Paweł Konopa (2)