

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o. , ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 052 3481600, faks 052 3481607.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.adm.com.pl

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Spółka prawa handlowego- Pełnomocnik Zamawiającego - Miasto Bydgoszcz.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) **OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** 34/P/2015.

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** usługi.

II.1.4) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Opracowanie dokumentacji projektowej na docieplenie i remont ścian budynków mieszkalnych - zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy.

II.1.6) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.25.00.00-5, 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7.

II.1.7) **Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 4.

II.1.8) **Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) **WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

III.2) **ZALICZKI**

III.3) **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

III.3.2) **Wiedza i doświadczeni**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, zrealizował należycie zamówienia odpowiadające swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia tj. WYKONAŁ co najmniej (warunek dla wszystkich zadań): \* 1 projekt budowlany dotyczący budowy budynku mieszkalnego/użytkowego lub \* 1 projekt budowlany dotyczący termomodernizacji istniejącego budynku mieszkalnego/użytkowego obejmujący w szczególności docieplenie ścian zewnętrznych budynku i wymianę stolarki otworowej

III.3.4) **Osoby zdolne do wykonania zamówieni**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Warunek dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje minimum (warunek dla wszystkich zadań): \* osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa \* osobą posiadającą wiedzę i doświadczenie niezbędne do opracowania ekspertyzy ornitologicznej \* osobą posiadającą wiedzę i doświadczenie niezbędne do pełnienia funkcji audytora energetycznego UWAGA: W przypadku wykonawców zagranicznych dopuszcza się kwalifikacje równoważne do ww. zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2013 r., poz. 1409 ze zmianami).

III.4) **INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

III.4.1) **W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

określenie dostaw lub usług, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o dostawach lub usługach niewykonanych lub wykonanych nienależycie  
dla wszystkich zadań: \* 1 projekt budowlany dotyczący budowy budynku mieszkalnego/użytkowego lub \* 1 projekt budowlany dotyczący termomodernizacji istniejącego budynku mieszkalnego/użytkowego obejmujący w szczególności docieplenie ścian zewnętrznych budynku i wymianę stolarki otworowej;

wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości

lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

#### III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

#### III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Ponadto wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z OFERTĄ następujące dokumenty : 1. w przypadku jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów - pisemne zobowiązanie (oświadczenie) innych podmiotów do oddania do dyspozycji zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia, na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (złożone w oryginale) 2. w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo o którym mowa w pkt.7.5. ust.1) niniejszej SIWZ (złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii ) 3. w przypadku składania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy przez Pełnomocnika (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) 4. Podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia: - zgodnie z art.23 uPzp Zamawiający dopuszcza możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmioty/ów jednak pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania: 1) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy - wówczas do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, z którego wynikać będzie zakres umocowania. 2) każdy z wykonawców musi oddzielnie udokumentować - przedkładając dokumenty, o których mowa w pkt.7.2. SIWZ, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1. ustawy Pzp oraz złożyć listę kapitałową albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w pkt.7.3. SIWZ 3) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni łącznie spełniać warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy Pzp, a określone przez Zamawiającego w pkt.6.2. SIWZ 4) oferta musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców występujących wspólnie, 5) jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający przed zawarciem umowy może zażądać przedłożenia umowy regulującej współpracę wykonawców. 5. Formularz oferty według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ

### SEKCJA IV: PROCEDURA

#### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

#### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 95
- 2 - Termin wykonania zamówienia - 5

#### IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.bip.adm.com.pl](http://www.bip.adm.com.pl)  
Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Dział Zamówień Publicznych 85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 ( 2 piętro, pokój 2 ).

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 03.04.2015 godzina 12:00, miejsce: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Dział Zamówień Publicznych 85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 ( 2 piętro, pokój 2 ).

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

#### ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: 34/P/2015.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zadanie nr 1: obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zwanej dalej dokumentacją dotyczącej docieplenia i remontu ścian (wraz z kolorystyką) budynku mieszkalnego przy ul. Wybickiego 18 (działka nr 327/2, obręb 194) wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją projektową. Zakres dokumentacji winien obejmować m. in. następujące prace : - docieplenie ścian zewnętrznych budynku z wyłączeniem ściany usytuowanej z sąsiednią nieruchomością, - docieplenie dachu/stropodachu, - wykonanie izolacji pionowej i ścian fundamentowych budynku, - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje: 1) uzyskanie przez Wykonawcę we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia ofertowego (na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę pełnomocnictwa Zamawiającego) i zebranie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, opinii (w tym miejskiego Konserwatora Zabytków jeśli zachodzi taka potrzeba) i innych dokumentów - do opracowania audytu energetycznego projektowej i uzyskania decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych. 2) opracowanie audytu energetycznego dla budynku mieszkalnego 3) opracowanie ekspertyzy ornitologicznej 4) opracowanie projektu budowlanego w ilości 5 egzemplarzy (w wersji papierowej), zawierającego : a) warunki BIOZ, wytyczne BHP i p. poż. b) szczegółowy kosztorys inwestorski, z podziałem na poszczególne rodzaje robót: wersja papierowa - 3 egz., na nośniku elektronicznym -

płyta CD/DVD, 1 egz., c) szczegółowy przedmiar robót, z podziałem na poszczególne rodzaje robót jak kosztorys: wersja papierowa - 3 egz., na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., d) szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót: wersja papierowa - 3 egz., na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., 5) uzyskanie (na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę pełnomocnictwa Zamawiającego) decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych projektem. Wniosek należy złożyć do Wydziału Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy (wzór wniosku oraz karta usługi wydawania decyzji udzielającej pozwolenia na wykonanie robót jest na stronie UM Bydgoszcz, Wydział Administracji Budowlanej, Referat Architektury). Pozostałe warunki realizacji zamówienia: 1) Zamawiający przekaze Wykonawcy, wybranemu do realizacji zamówienia - stosowne pełnomocnictwo (na pisemne żądanie) - w celu uzyskania przez niego niezbędnych opinii (w tym Miejskiego Konserwatora Zabytków, jeżeli zajdzie taka konieczność), uzgodnień, koniecznych do opracowania dokumentacji projektowej oraz uzyskania przez niego decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych. 2) rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy nastąpi jedną fakturą/rachunkiem, po wykonaniu całego świadczenia, obejmującego opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych objętych projektem. 3) cała dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu również w formie elektronicznej, zapisanej na nośniku płyta CD/DVD w ilości 1 szt., a kosztorys inwestorski i przedmiar robót winien być sporządzony w programie Norma Pro wersja 4.43. 1) termin opracowania dokumentacji kompleksowej projektowo-kosztorysowej: 60 dni od daty podpisania umowy przez Wykonawcę. 2) termin dostarczenia Zamawiającemu decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych i kompletu dokumentacji: 80 dni od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.25.00.00-5, 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 140.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
  - 1. Cena - 95
  - 2. Termin wykonania zamówienia - 5

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: 34/P/2015.**

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie nr 2: obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zwanej dalej dokumentacją dotyczącej docieplenia i remontu ścian (wraz z kolorystyką) budynku mieszkalnego przy ul. Odrzańskiej 4 (działka nr 29/4, obręb 253) wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją projektową. Zakres dokumentacji winien obejmować m. in. następujące prace : - docieplenie ścian zewnętrznych budynku - docieplenie dachu/stropodachu, - wykonanie izolacji pionowej i ścian fundamentowych budynku, - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje: 1) uzyskanie przez Wykonawcę we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenie ofertowego (na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę pełnomocnictwa Zamawiającego) i zebranie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, opinii (w tym miejskiego Konserwatora Zabytków jeśli zachodzi taka potrzeba) i innych dokumentów - do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych. 2) opracowanie audytu energetycznego dla budynku mieszkalnego 3) opracowanie ekspertyzy ornitologicznej 4) opracowanie projektu budowlanego w ilości 5 egzemplarzy (w wersji papierowej), zawierającego : a) warunki BIOZ, wytyczne BHP i p. poż. b) szczegółowy kosztorys inwestorski, z podziałem na poszczególne rodzaje robót: wersja papierowa - 3 egz., na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., c) szczegółowy przedmiar robót, z podziałem na poszczególne rodzaje robót jak kosztorys: wersja papierowa - 3 egz., na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., d) szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót: wersja papierowa - 3 egz., na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., 5) uzyskanie (na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę pełnomocnictwa Zamawiającego) decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych projektem. Wniosek należy złożyć do Wydziału Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy (wzór wniosku oraz karta usługi wydawania decyzji udzielającej pozwolenia na wykonanie robót jest na stronie UM Bydgoszcz, Wydział Administracji Budowlanej, Referat Architektury). Pozostałe warunki realizacji zamówienia: 1) Zamawiający przekaze Wykonawcy, wybranemu do realizacji zamówienia - stosowne pełnomocnictwo (na pisemne żądanie) - w celu uzyskania przez niego niezbędnych opinii (w tym Miejskiego Konserwatora Zabytków, jeżeli zajdzie taka konieczność), uzgodnień, koniecznych do opracowania dokumentacji projektowej oraz uzyskania przez niego decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych. 2) rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy nastąpi jedną fakturą/rachunkiem, po wykonaniu całego świadczenia, obejmującego opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych objętych projektem. 3) cała dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu również w formie elektronicznej, zapisanej na nośniku płyta CD/DVD w ilości 1 szt., a kosztorys inwestorski i przedmiar robót winien być sporządzony w programie Norma Pro wersja 4.43. 1) termin opracowania dokumentacji kompleksowej projektowo-kosztorysowej: 60 dni od daty podpisania umowy przez Wykonawcę. 2) termin dostarczenia Zamawiającemu decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych i kompletu dokumentacji: 80 dni od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.25.00.00-5, 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 140.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
  - 1. Cena - 95
  - 2. Termin wykonania zamówienia - 5

**CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: 34/P/2015.**

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie nr 3: obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zwanej dalej dokumentacją dotyczącej docieplenia i remontu ścian (wraz z kolorystyką) budynku mieszkalnego przy ul. Odrzańskiej 2 (działka nr 29/4, obręb 253) wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją projektową. Zakres dokumentacji winien obejmować m. in. następujące prace : - docieplenie ścian zewnętrznych budynku - docieplenie dachu/stropodachu, - wykonanie izolacji pionowej i ścian fundamentowych budynku, - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje: 1) uzyskanie przez Wykonawcę we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenie ofertowego (na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę pełnomocnictwa Zamawiającego) i zebranie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, opinii (w tym miejskiego Konserwatora Zabytków jeśli zachodzi taka potrzeba) i innych dokumentów - do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych. 2) opracowanie audytu energetycznego dla budynku mieszkalnego 3) opracowanie ekspertyzy ornitologicznej 4) opracowanie projektu budowlanego w ilości 5 egzemplarzy (w wersji papierowej), zawierającego : a) warunki BIOZ, wytyczne BHP i p. poż. b) szczegółowy kosztorys inwestorski, z podziałem na poszczególne rodzaje robót: wersja papierowa - 3 egz., na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., c) szczegółowy przedmiar robót, z podziałem na poszczególne rodzaje robót jak kosztorys: wersja papierowa - 3 egz., na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., d) szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót: wersja papierowa - 3 egz., na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., 5) uzyskanie (na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę pełnomocnictwa Zamawiającego) decyzji pozwolenia na wykonanie robót

objętych projektem. Wniosek należy złożyć do Wydziału Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy (wzór wniosku oraz karta usługi wydawania decyzji udzielającej pozwolenia na wykonanie robót jest na stronie UM Bydgoszcz, Wydział Administracji Budowlanej, Referat Architektury). Pozostałe warunki realizacji zamówienia: 1) Zamawiający przekazuje Wykonawcy, wybranemu do realizacji zamówienia - stosowne pełnomocnictwo (na pisemne żądanie) - w celu uzyskania przez niego niezbędnych opinii (w tym Miejskiego Konserwatora Zabytków, jeżeli zajdzie taka konieczność), uzgodnień, koniecznych do opracowania dokumentacji projektowej oraz uzyskania przez niego decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych. 2) rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy nastąpi jedną fakturą/rachunkiem, po wykonaniu całego świadczenia, obejmującego opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych objętych projektem. 3) cała dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu również w formie elektronicznej, zapisanej na nośniku płyta CD/DVD w ilości 1 szt., a kosztorys inwestorski i przedmiar robót winien być sporządzony w programie Norma Pro wersja 4.43. 1) termin opracowania dokumentacji kompleksowej projektowo-kosztorysowej: 60 dni od daty podpisania umowy przez Wykonawcę. 2) termin dostarczenia Zamawiającemu decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych i kompletu dokumentacji: 80 dni od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.25.00.00-5, 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 140.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
  - 1. Cena - 95
  - 2. Termin wykonania zamówienia - 5

**CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: 34/P/2015.**

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie nr 4: obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zwanej dalej dokumentacją dotyczącej docieplenia i remontu ścian (wraz z kolorystyką) budynku mieszkalnego przy ul. Pułaskiego 23 (działka nr 39, obręb 175) wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją projektową. Zakres dokumentacji winien obejmować m. in. następujące prace : - docieplenie trzech ścian zewnętrznych budynku - docieplenie dachu/stropodachu, - wykonanie izolacji pionowej i ścian fundamentowych budynku, - wzmocnienie konstrukcji murewnej budynku poprzez scalenie ścian w miejscach ich strukturalnych pęknięć - wzmocnienie pękniętych nadproży - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej UWAGA: w dokumentacji należy uwzględnić zalecenie wynikające z ekspertyzy budowlanej - stanowiącej załącznik nr 9 do SIWZ Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje: 1) uzyskanie przez Wykonawcę we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenie ofertowego (na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę pełnomocnictwa Zamawiającego) i zebranie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, opinii (w tym miejskiego Konserwatora Zabytków jeśli zachodzi taka potrzeba) i innych dokumentów - do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych. 2) opracowanie audytu energetycznego dla budynku mieszkalnego 3) opracowanie ekspertyzy ornitologicznej 4) opracowanie projektu budowlanego w ilości 5 egzemplarzy (w wersji papierowej), zawierającego : a) warunki BIOZ, wytyczne BHP i p. poż. b) szczegółowy kosztorys inwestorski, z podziałem na poszczególne rodzaje robót: wersja papierowa - 3 egz., na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., c) szczegółowy przedmiar robót, z podziałem na poszczególne rodzaje robót jak kosztorys: wersja papierowa - 3 egz., na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., d) szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót: wersja papierowa - 3 egz., na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., 5) uzyskanie (na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę pełnomocnictwa Zamawiającego) decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych projektem. Wniosek należy złożyć do Wydziału Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy (wzór wniosku oraz karta usługi wydawania decyzji udzielającej pozwolenia na wykonanie robót jest na stronie UM Bydgoszcz, Wydział Administracji Budowlanej, Referat Architektury). Pozostałe warunki realizacji zamówienia: 1) Zamawiający przekazuje Wykonawcy, wybranemu do realizacji zamówienia - stosowne pełnomocnictwo (na pisemne żądanie) - w celu uzyskania przez niego niezbędnych opinii (w tym Miejskiego Konserwatora Zabytków, jeżeli zajdzie taka konieczność), uzgodnień, koniecznych do opracowania dokumentacji projektowej oraz uzyskania przez niego decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych. 2) rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy nastąpi jedną fakturą/rachunkiem, po wykonaniu całego świadczenia, obejmującego opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych objętych projektem. 3) cała dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu również w formie elektronicznej, zapisanej na nośniku płyta CD/DVD w ilości 1 szt., a kosztorys inwestorski i przedmiar robót winien być sporządzony w programie Norma Pro wersja 4.43. 1) termin opracowania dokumentacji kompleksowej projektowo-kosztorysowej: 60 dni od daty podpisania umowy przez Wykonawcę. 2) termin dostarczenia Zamawiającemu decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych i kompletu dokumentacji: 80 dni od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.25.00.00-5, 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 140.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
  - 1. Cena - 95
  - 2. Termin wykonania zamówienia - 5

WZROSTOWNIK  
Urząd Zamówień Publicznych  
Tomasz Skierecki