



NIP: 554-03-16-382

http://adm.com.pl http://admwm.pl info@adm.com.pl

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **51.631.000,00zł**

Bydgoszcz, dnia 01.04.2015r.

I. dz. ZZP/ *107L* /AK/2015
Znak sprawy: ZZP-2400-31/2015

ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO NA PYTANIA

Nr sprawy: 31/P/2015: Termomodernizacja budynków mieszkalnych położonych w Bydgoszczy przy ulicy Żeglarskiej 69 I oraz Żeglarskiej 69 II

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907, z późn. zm.) z upoważnienia Zamawiającego udzielam odpowiedzi na zadane pytania, które wpłynęły w dniu 30.03.2015r.,

PYTANIE 1 : W projekcie budowlanym projektant przewiduje położenie tynku żywicznego do wysokości 2,40m ścian zewnętrznych, a powyżej tej wysokości tynku mineralnego średnioziarnistego gr 2,0 mm. Tynku żywicznego nie ujęto w przedmiarach robót. Czy do oferty przyjąć wartość tynku żywicznego?

ODPOWIEDŹ: Tak, należy przyjąć do oferty wartość tynku żywicznego.

Obmiar budynek ul. Żeglarska 69 I - tynk żywiczny 252,7 m², tynk mineralny 108,3 m²
Obmiar budynek ul. Żeglarska 69 II - tynk żywiczny 240,1 m², tynk mineralny 102,9 m²

PYTANIE 2 : W tym samym projekcie projektant przewiduje wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz cieplnej z płyt ze styroduru XPS 30 gr 15 z zagłębieniem polistyrenu do poziomu ław fundamentowych. Docieplenia ścian tymi płytami nie ujęto w przedmiarach robót. Czy w ofercie przyjąć wartość docieplenia ścian płytami XPS 30

ODPOWIEDŹ: Docieplenie płytami ze styroduru XPS 30 gr 15 cm zostało ujęte w przedmiarach dla obu budynków w następujących pozycjach:

Budynek Żeglarska 69 I - poz. 68, poz. 107, poz. 168, poz. 204
Budynek Żeglarska 69 II - poz. 69, poz. 115, poz. 166, poz. 209

W opisie tych pozycji nieprecyzyjnie określono nazwę materiału jako styropian, a powinno być styrodur XPS 30.

PYTANIE 3 : Na ścianach budynków znajdują się maszty antenowe, anteny satelitarne, suszarki, do bielizny, wentylacja kotłowni, oraz inne urządzenia. Czy te urządzenia zostaną usunięte ze ścian budynku przed wprowadzeniem Wykonawcy na plac budowy czy usunięcie lub przełożenie ich należy ująć w ofercie?

ODPOWIEDŹ: Nie. Urządzenia nie zostaną usunięte przed przystąpieniem do prac. Projektant uważa, że przed wykonaniem prac Inwestor powinien zawiadomić mieszkańców o konieczności usunięcia zamontowanych przez nich indywidualnie urządzeń (np.: anten satelitarnych). Demontaż i ponowny montaż pozostałych elementów należy ująć w ofercie. Elementy te ujęto w następujących pozycjach:

Żeglarska 69 I - poz. 22, 23, 82, 83, 121, 122, 182, 183 - ilość - potraktować jako komplet

Żeglarska 69 II - poz. 18, 19, 83, 84, 129, 130, 180, 181 - ilość - potraktować jako komplet.

Na ponowny montaż jakichkolwiek urządzeń na elewacji należy uzyskać zgodę zarządcy budynku.

PYTANIE 4 : W przedmiarach nie ujęto:

- rozebrania i ponownego montażu drewnianej konstrukcji przylegającej do budynku
- zdemontowania i montażu przylegającego bezpośrednio do budynku ogrodzenia poszczególnych ogródków lokatorskich
- usunięcia ze ścian budynku pnączy, drzewa oraz krzewów
- tynkowania i malowania muru oporowego przy schodach do kotłowni

Rejony Obsługi Mieszkańców

ROM-1 ul. Techników 5
ROM-3 ul. Gdańska 9
RWM-1 ul. Toruńska 36

tel. 52-34-88-861
tel. 52-34-88-920
tel. 52-34-88-728

ROM-2 ul. Broniewskiego 10 tel. 52-34-88-788
ROM-4 ul. Fordońska 38 tel. 52-34-88-760
RWM-2 ul. Modrzewiowa 23 tel. 52-34-88-744

e) wylewek pod parapety zewnętrzne

f) wyprowadzenie rur wentylacyjnych ze ścian ponad dach.

Czy w związku z tym wycenić te roboty i przyjąć do wartości ofert?

ODPOWIEDŹ: Roboty podane w punktach a), b), c), d), f) należy wycenić i ująć w ofercie. Wylewki pod parapety zew. pozostają istniejące.

PYTANIE 5: W przedmiarach robót nie ujęto przełożenia rury gazowej na docieplenie budynku a w dokumentacji projektowej jest to ujęte. Czy w związku z tym Zamawiający wykona te roboty we własnym zakresie czy należy je wycenić i ująć w ofercie?

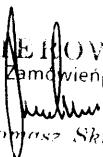
ODPOWIEDŹ: Należy potraktować tak jak urządzenia w odpowiedzi na pytanie 3

PYTANIE 6: W projekcie budowlanym projektant przyjął demontaż daszku nad wejściem do budynku oraz montaż nowego daszku ze szkła akrylowego na wspornikach stalowych malowanych proszkowo. Czy w związku z tym wycenić to zadanie i przyjąć do oferty?

ODPOWIEDŹ: Jest ujęte w przedmiarze:

- Żeglarska 69 I - poz. 24

- Żeglarska 69 II - poz. 25.

KABLOWNIA
Działu Zamówień Publicznych

Tomasz Skiercki