

PREZYDENT MIASTA
BYDGOSZCZ

WAB.II.6740.80.2015.DP
Nr rejestru 667

DECYZJA Nr 100 /2015

„ADM” Kancelaria Główna
Bydgoszcz 2015.02.
dnia 2015-02-16
L. dz. 1342
Podpis

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.80 ust.1 pkt.1, art.81 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 07 lipca, 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r., poz.1409 z późn. zm.), oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.267 z późn. zm.) oraz art.2 pkt.7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 , poz. 872 z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.01.2015r.wpływ do tut. Urzędu 21.01.2015r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA
NA BUDOWĘ /ROZBIÓRKĘ /WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH :¹⁾**

dla: Miasta Bydgoszczy ,ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

dot. termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego polegającej na wymianie stolarki okiennej , dociepleniu ścian zewnętrznych i dachu , remoncie kominów , stopni oraz podestów , wymianie rynien i rur spustowych i montażu zadaszeń z poliwęglanu przy ul. Żeglarskiej 69 II w Bydgoszczy (dz. nr 69/14, 69/33 w obrębie 24)

wg projektu opracowanego przez :

architektura: mgr inż. arch. Mariusz Sawicki
upr. bud. nr 357/PW/92

w specjalności architektonicznej pełne
członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr WP-0394

konstrukcja : mgr inż. Piotr Kodur
upr. bud. nr 28/89/Pw

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych
członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr WKP/BO/0012/07

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających: w szczególności wynikające z decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 30 grudnia 2014r. ,znak WPN.6401.1.264.2014.MO.2
- wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ,²⁾~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych .²⁾~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾~~

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy ~~co najmniej 21 dni~~ przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania ,²⁾
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;²⁾

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na

2015-02-17

17 LUT. 2015

532

budowie ,w widocznym miejscu ,tablice informacyjną oraz ogłoszenie ,zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia .²⁾

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy –Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

- 1) działki objęte inwestycją: dz. nr ew. 69/14 ,69/33 w obrębie 24

UZASADNIENIE

Po przeanalizowaniu projektu budowlanego ,w granicach kompetencji organu określonych w art. 35 ust 1 ustawy Prawo budowlane, tut. organ uznał , że przedłożony projekt budowlany opracowany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, posiada wymagane uzgodnienia i opinie oraz wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwych izb samorządu zawodowego. Do wniosku inwestor załączył oświadczenie o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Atena Bydgoszcz
Zastępca Inspektora Wydziału
Administracji Budowlanej

POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę ,właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem , co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem , dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) , stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) , a także zaświadczenie ,o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy –Prawo budowlane ,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego –oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi , a także zaświadczenie ,o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy –Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu ,o którym mowa w art. 42 ust 2 pkt 2 ustawy –Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy , jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy ,zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane.
Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

1) Jeśli zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba –skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić

OTRZYMUJĄ :

1. Miasto Bydgoszcz reprezent. przez pełnomocnika
p. Romana Dembka Wiceprezesa Zarządu Administracji Domów Miejskich
„ADM” Sp. z o.o.

DO WIADOMOŚCI:

2. Wydział Mienia i Geodezji
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy
4. a/a