

WAB.II.6740.79.2015.DP
Nr rejestru 666

16018

DECYZJA Nr 88 /2015

Bydgoszcz 2015.02.05

„ADM” Kancelaria Główna
wydano dnia 2015-02-13
L. dz. 1795
art. 81 ust. 1 pkt. 7 ustawy
mość zatwierdzenia

ZH-4, 911 (2014)
2H-2
ROM-3
H. m. m. m. m. m.
2015.02.05
16.02.2015

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.80 ust.1 pkt.1 z dnia 07 lipca, 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r., poz.1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.267 z późn. zm.) oraz art.2 pkt.7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.01.2015r. wpływ do tut. Urzędu 21.01.2015r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ /ROZBIÓRKĘ /WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH :¹⁾

dla: Miasta Bydgoszczy ,ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

dot. termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego polegającej na wymianie stolarki okiennej ,docieplenia ścian zewnętrznych i dachu ,remontie kominów ,stopni oraz podestów wymianie rynien i rur spustowych i montażu zadaszeń z poliweglanu przy ul. Żeglarskiej 69 I w Bydgoszczy (dz. nr 69/33 w obrębie 24).

wg projektu opracowanego przez :

architektura:

mgr inż. arch. Mariusz Sawicki
upr. bud. nr 357/PW/92

w specjalności architektonicznej pełne

członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr WP-0394

konstrukcja :

mgr inż. Piotr Kodur

upr. bud. nr 28/89/Pw

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych
członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr WKP/BO/0012/07

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających: w szczególności wynikające z decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 30 grudnia 2014r. ,znak WPN.6401.1.264.2014.MO.2
 - wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy ~~co najmniej 21~~ dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na

„ADM” Kancelaria Główna
wydano dnia 2015-02-17
L. dz.
mość zatwierdzenia

budowie, w widocznym miejscu, tablice informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy –Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:


- 1) działka objęta inwestycją: dz. nr ew.69/33 w obrębie 24

UZASADNIENIE

Po przeanalizowaniu projektu budowlanego, w granicach kompetencji organu określonych w art. 35 ust 1 ustawy Prawo budowlane, tut. organ uznał, że przedłożony projekt budowlany opracowany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, posiada wymagane uzgodnienia i opinie oraz wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwych izb samorządu zawodowego. Do wniosku inwestor załączył oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Marcin Głuszkowski
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy –Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego –oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy –Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust 2 pkt 2 ustawy –Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

1) Jeśli zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba –skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić

OTRZYMUJĄ :

1. Miasto Bydgoszcz reprez. przez pełnomocnika
p. Romana Dembka Wiceprezesa zarządu Administracji Domów Miejskich
„ADM” Sp. z o.o.

DO WIADOMOŚCI:

2. Wydział Mienia i Geodezji
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy
4. a/a