

WAB.II.6740.1787.2014.AHL
nr rejestru 15993

wpłynięto dnia 2015-01-30

Bydgoszcz, 2015.01. 28

2H-4, 9(8), RDH-3, 2H-2, 16

zakończnik 13/1
do 51/2

aud. Nr. 1

1000
DECYZJA NR 62

2015
ZRI - kierp. D. Iwanec
02.02.2015 r. za. Salskiewicz

3.02.2015
Y

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art. 36, art. 80 ust.1 pkt.1, art. 81 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późniejszymi zmianami) i art. 2 pkt.7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późniejszymi zmianami),
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.12.2014 r., (wpływ do tut. organu dnia 15.12.2014 r.)

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA
NA BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH¹⁾**

dla MIASTA BYDGOSZCZY reprezentowanego przez pełnomocnika Prezydenta Miasta Bydgoszczy - Pana Romana Dembka, Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1, 85-011 BYDGOSZCZ

polegających na rozbudowie wewnętrznej instalacji gazowej dla lokali 4, 5, 6, rozbudowie i przebudowie wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu nr 7 oraz budowie instalacji c.o. dla lokali nr 4, 5, 6 i 7 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, usytuowanym przy ulicy Gdańskiej 37 w Bydgoszczy, (dz. 247 - obręb 0128),

wg projektu opracowanego przez mgr inż. Bartłomieja Turskiego - uprawnienia budowlane nr KUP/0064/PWOS/08 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych - członek PIIB Nr KUP/IS/0319/01 i sprawdzonego przez mgr inż. Ryszarda Okońskiego - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń nr GPKG-I-7342-71/96 - członek PIIB nr ew. KUP/IS/3511/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia
 - budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej
 - należy uwzględnić uwagi czynników uzgadniających i opiniujących
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:²⁾~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki oraz zamieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾~~

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje zabudowaną działkę nr 247 - obręb 0128 przy ul. Gdańskiej 37 w Bydgoszczy.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z art. 28 Prawa budowlanego wymaga uzyskania pozwolenia na budowę

W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) ustalono, że stroną postępowania administracyjnego jest inwestor i właściciel zabudowanej działki nr 247 - obręb 0128 przy ul. Gdańskiej 37 w Bydgoszczy.

„ADM” Dział Remontów

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić
2) Niepotrzebne skreślić

03 LUT. 2015

350

-verte-

Inwestor załączył do wniosku o pozwolenie na budowę cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z wymaganymi dokumentami wymienionymi w art. 33 ust. 2 i art. 34 ust. 3 Prawa budowlanego.

W związku z faktem że ww. budynek jest wpisany do ewidencji zabytków, uzyskano pozytywne uzgodnienie przedmiotowej inwestycji przez Miejskiego Konserwatora Zabytków - pismo z dnia 22.12.2014 r.- znak BKZ.4120.8.2.68.2014.HPL.

Przedmiotowa inwestycja może funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem, i została przedstawiona w projekcie budowlanym.

Dokumentacja załączona do wniosku o pozwolenie na budowę jest kompletna i sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wobec powyższego zadecydowano jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Graci
Miejski Konserwator
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

2) Niepotrzebne skreślić

OTRZYMUJĄ:

- 1 Miasto Bydgoszcz na ręce pełnomocnika
P. Romana Dembka - wiceprezesa
Administracji Domów Miejskich ADM
Sp. z o.o.
- 2 a.a.

DO WIADOMOŚCI:

- 3 PINB