

**Wzór protokołu z kontroli stanu technicznego instalacji gazowej**

1. Strona tytułowa zawierająca :
  1. Nazwa Wykonawcy,
  2. Bydgoszcz, dnia.....rok,
  3. Adres i rodzaj budynku ( np. budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. ....nr .... w Bydgoszczy,
  4. Zamawiający tj. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.,
  5. Temat : Protokół z okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowej wykonany na podstawie umowy nr ... z dnia ... .
  6. Zespół kontrolujący : imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych i nr uprawnień energetycznych oraz pieczętka i podpisy.
2. Część opisowa:
  1. Przedmiot i zakres zadania.
  2. Podstawy prawne zadania.
  3. Charakterystyka ogólna instalacji gazowej zawierająca: opis rodzaju gazu zasilającego budynek, z jakiego gazociągu ( np. niskiego ciśnienia ) i za pośrednictwem jakiego przyłącza ( DN ... ), elementy składowe instalacji tj. ilość poziomów , ilość pionów, ilość zaworów podpionowych, ilość lokali mieszkalnych i lokali użytkowych wraz z ilością i rodzajem urządzeń gazowych w tych lokalach, opis sposobu pomiaru gazu dla poszczególnych użytkowników np. indywidualne lub centralne.  
**Data i zakres przeprowadzonego remontu instalacji gazowej np. wymiana instalacji w całym budynku, wymiana pionów i których, wymiana poziomów i których, doszczelnienie instalacji i jakim zakresie.**
  4. Wynik oględzin instalacji gazowej.
    - 4.1 Kurek główny – lokalizacja i prawidłowość jego zamontowania, stan techniczny i estetyczny szafki kurka głównego oraz sposób jej zamknięcia, informacje o opisie na szafce, informacja o zastosowanym zabezpieczeniu dielektrycznym i o stwierdzonych nieszczelnościach.
    - 4.2 Poziom zasilający – średnica, lokalizacja i sposób prowadzenia, zastosowane połączenia, stan techniczny i estetyczny ( powłoka malarska ) rur, sposób przejścia przez przegrody ( tuleje przejściowe ), zbliżenie do innych instalacji np. elektrycznych, wod – kan , informacja o istniejącym połączeniu wyrównawczym lub o jego braku, stwierdzone nieprawidłowości i nieszczelności.
    - 4.3 Piony gazowe – średnica, lokalizacja, sposób łączenia, sposób przejścia przez przegrody ( tuleje przejściowe ), zawory podpionowe: ilość, rodzaj (typ) , lokalizacja , sposób zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych, stwierdzone nieprawidłowości i nieszczelności.
    - 4.4 Gazomierze
      - Gazomierze indywidualne – usytuowanie, dostępność, rodzaj szafek, sposób zabezpieczenia ( zamknięcie ) szafek, stan techniczny i estetyczny szafek, brak szafki, informacje o plombach na gazomierzach a w przypadku braku gazomierzy informacja o zakorkowaniu i zaplombowaniu lewej strony stanowiska gazomierza, stwierdzone nieprawidłowości i nieszczelności.
      - Gazomierze centralne – usytuowanie, dostępność do pomieszczenia i sposób jego zamknięcia oraz wymiary, rodzaj drzwi do pomieszczenia i

sposób ich otwierania, informacja czy w pomieszczeniu znajdują się inne urządzenia pomiarowe np. wodomierz, licznik energii elektrycznej, urządzenia węzła c.o. itp., zgodność z przepisami instalacji elektrycznej wraz z osprzętem w pomieszczeniu gazomierza, istnienie okna i możliwość jego otwierania, wentylacja pomieszczenia, stwierdzone nieprawidłowości i nieszczelności.

- 4.5 Instalacja i urządzenia gazowe w lokalach mieszkalnych i użytkowych – sposób łączenia przewodów gazowych, rodzaj materiału, dostępność do przewodów, sposób przejścia przez przegrody (tuleje przejściowe), zbliżenie do innych instalacji np. elektrycznych, wod – kan, wentylacja w pomieszczeniach z urządzeniami gazowymi, sposób i prawidłowość odprowadzenia spalin, drożność i stan estetyczny kratak wentylacyjnych, informacja o nawiewnikach okiennych, ściennych i o nawiewie na potrzeby kotłów c.o., stwierdzone nieprawidłowości i nieszczelności w tym także kubatura i wysokość pomieszczeń z urządzeniami gazowymi. Powyższe dane powinny być podane dla każdego lokalu.
5. Kontrola szczelności instalacji – podać urządzenie przy pomocy, którego dokonano sprawdzenia szczelności instalacji gazowej :
  - Pomiar stężenia gazu w szafce SKG,
  - Pomiar stężenia gazu w piwnicy,
  - Pomiar stężenia gazu nad gazomierzami,
  - Szczelność połączeń gwintowanych i kurków odcinających oraz urządzeń gazowych,
  - Stwierdzone nieszczelności i nieprawidłowości.
6. Ogólna ocena stanu technicznego instalacji gazowej – przydatność do użytkowania.
7. Zalecenia dla zarządcy budynku z podaniem stopnia pilności i terminu ich wykonania lub informacja, że dokonujący kontroli zamknął dopływ gazu do budynku/lokalu/urządzenia z uwagi na stwierdzone nieszczelności i nieprawidłowości.
8. Załącznikami do protokołu są:
  - Protokoły z okresowej kontroli instalacji gazowej od kurka głównego do kurków przed gazomierzami a w przypadku gazomierzy centralnych do kurka przed urządzeniem w lokalu według Załącznika nr 1 do niniejszego protokołu - sztuk ...
  - Protokoły z okresowej kontroli instalacji gazowej u odbiorcy indywidualnego sporządzone według Załącznika nr 2 do niniejszego protokołu – sztuk ... ( tyle ile lokali w budynku).