

2014-10-02

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**

### **CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA**

- Oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami
- Opinia ornitologiczna z dn. 1 X 2014 wykonana przez ornitologa Rafała Kaźmierskiego

### **OPIS TECHNICZNY**

1. Karta informacyjna
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot projektu
4. Cel i zakres opracowania
5. Istniejący stan zagospodarowania terenu i ogólny opis budynków
6. Ocena stanu technicznego budynków
7. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych
8. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych i dodatkowych
9. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

### **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot i zakres opracowania
3. Zakres robót dla całego zamierzenia oraz kolejność ich realizacji
4. Wskazanie elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
6. Elementy zagospodarowania terenu budowy oraz informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzenia robót
7. Podstawowe zasady i przepisy BHP oraz środki techniczne zapobiegające zagrożeniom
8. Organizacja biura budowy



2014-10-02

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Plan sytuacyjny,                                    | skala 1:500 |
| 2. Rzut piwnicy – budynek mieszkalny,                  | skala 1:50  |
| 3. Rzut parteru – budynek mieszkalny,                  | skala 1:50  |
| 4. Rzut parteru – budynek gospodarczy i oficyna (OF1), | skala 1:50  |
| 5. Rzut poddasza - budynek mieszkalny,                 | skala 1:50  |
| 6. Elewacja A,   | skala 1:50  |
| 7. Elewacje B i D,                                     | skala 1:50  |
| 8. Elewacje C i F,                                     | skala 1:50  |
| 9. Elewacja E,   | skala 1:50  |

## **DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA**



2014-10-02

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt dot. rozbiórki budynków: mieszkalnego, gospodarczego oraz oficyny (OF1), położonych w Bydgoszczy przy ul. Wojska Polskiego 6, wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch.

Justyna Łomaszewicz



2014-10-02

## OPIS TECHNICZNY

**rozbiórki budynków:  
mieszkalnego, gospodarczego oraz oficyny (OF1)  
ul. Wojska Polskiego 6, Bydgoszcz  
(dz. nr 15/10, obr. 491)**

### 1. KARTA INFORMACYJNA

- budynki istniejące: budynek mieszkalny, dwukondygnacyjny, o dachu stromym, częściowo podpiwniczony;  
budynek gospodarczy, jednokondygnacyjny, o dachu płaskim, niepodpiwniczony;  
oficyna (OF1), jednokondygnacyjna, o dachu stromym, niepodpiwniczona
- lokalizacja: Bydgoszcz, ul. Wojska Polskiego 6  
działka nr 15/10, obr. 491
- Zamawiający: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1  
85-011 Bydgoszcz
- autor projektu: Pracownia Architektoniczna III KOLORY  
Justyna Łomaszewicz  
ul. J. K. Chodkiewicza 7/1A  
85-065 Bydgoszcz

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa nr 274/P/ROM-1/2014 z dnia 26.08.2014 r. na wykonanie dokumentacji dot. projektu rozbiórki budynku mieszkalnego położonego przy ul. Wojska Polskiego 6 oraz pozostałej zabudowy: budynek gospodarczy murowany i oficyna (OF1), zawarta pomiędzy Administracją Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, a Justyną Łomaszewicz prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Pracownia Architektoniczna III KOLORY Justyna Łomaszewicz z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Chodkiewicza 7/1A



2014-10-02

- uzgodnienia z wyznaczoną przez Zamawiającego osobą do kontaktu na etapie opracowywania dokumentacji projektowej
- mapa zasadnicza 1:500
- wizja lokalna
- inwentaryzacja dla celów projektowych
- obowiązujące rozporządzenia, ustawy, normy i normatywy

### **3. PRZEDMIOT PROJEKTU**

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynków: mieszkalnego, gospodarczego oraz oficyny (OF1), położonych na dz. nr 15/10, obr. 491 przy ul. Wojska Polskiego 6 w Bydgoszczy.

### **4. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Celem projektu jest określenie zasad rozbiórki przedmiotowych budynków w sposób zapewniający zachowanie bezpieczeństwa i ochronę zdrowia. W związku z powyższym, zakres opracowania obejmuje:

- istniejący stan zagospodarowania terenu i ogólny opis budynków
- ocenę stanu technicznego budynków
- opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych
- kolejność wykonywania robót rozbiórkowych
- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia
- dokumentację rysunkową i zdjęciową stanu istniejącego

### **5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU I OGÓLNY OPIS BUDYNKÓW**

Przedmiotowe budynki: mieszkalny, gospodarczy oraz oficyna (OF1) – położone są przy ul. Wojska Polskiego 6 w Bydgoszczy na dz. nr 15/10, obr. 491. Dojazd do zabudowy następuje od ul. Wojska Polskiego. Wzdłuż tejże ulicy znajduje się różnorodna zabudowa: mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, usługowa.

Działka gruntu nr 15/10 o powierzchni ok. 1624 m<sup>2</sup> posiada nieregularny kształt zbliżony do prostokąta. Ogrodzona jest w niewielkim fragmencie, częściowo od strony północnej i częściowo od strony wschodniej. Znajduje się na niej budynek mieszkalny, gospodarczy oraz oficyna, stanowiąca również zabudowę mieszkalną. Pierwotnie działka zabudowana jeszcze była trzema budynkami gospodarczymi, obecnie nieistniejącymi. Budynek mieszkalny jest obiektem dwukondygnacyjnym (druga kondygnacja stanowi poddasze użytkowe), o dachu stromym, częściowo podpiwniczonym. Budynek gospodarczy posiada jedną kondygnację, jest o dachu



---

2014-10-02

płaskim, niepodpiwniczony. Oficyna jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, o dachu stromym. Wszystkie obiekty są wzajemnie ze sobą połączone.

Budynek mieszkalny ścianą frontową (północną) przylega do granicy działki. Do jego elewacji tylnej dolega budynek gospodarczy, który to łączy się z oficyną.

Po wykonanej w tychże obiektach analizie oceniono, że budynek mieszkalny i oficyna posiadają własną, niezależną konstrukcję. Zależny konstrukcyjnie od nich jest budynek gospodarczy. Jego ściany boczne stanowią ściany zewnętrzne tychże budynków.

Przeznaczone do rozbiórki obiekty są obecnie pustostanami. Budynek oficyny jest w chwili obecnej niedostępny. W celu ochrony przed dostępem osób postronnych, istniejące otwory okienne zostały zamurwane, a otwory drzwiowe zabezpieczone przed wejściem. Przeprowadzono więc inwentaryzację budowlaną jedynie w budynku gospodarczym i mieszkalnym, chociaż część poddasza budynku mieszkalnego również jest niedostępna (zabezpieczone wejścia lub brak wejść do niektórych pomieszczeń). Do budynku oficyny prowadzą dwa wejścia – jedno do części mieszkalnej, dугie na poddasze nieużytkowe. Do budynku gospodarczego prowadzą trzy wejścia do trzech niezależnych pomieszczeń, a do mieszkalnego – jedno. Wszystkie wejścia dostępne są od strony podwórkowej.

Dane wielkościowo – gabarytowe budynku mieszkalnego, na podstawie wykonanych pomiarów, przedstawiają się następująco:

- powierzchnia zabudowy wynosi ok. 88,47 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa parteru – ok. 70,24 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa dostępnej części I piętra (poddasze) – ok. 22,83 m<sup>2</sup>
- szerokość elewacji frontowej budynku – 11,10 m
- szerokość elewacji bocznej budynku – 7,97 m

Wysokość pomieszczeń parteru waha się od 2,46 do 2,53 m.

W budynku mieszkalnym na parterze znajdują się 2 lokale mieszkalne. Jeden z lokali posiada 2 pokoje mieszkalne, kuchnię i łazienkę. Ogrzewany był piecem na paliwo stałe (kaflowym) oraz centralnym ogrzewaniem zasilanym z kotła elektrycznego. Drugi z lokali posiada 1 pokój mieszkalny, 1 kuchnię oraz 1 łazienkę. Ogrzewany był tylko piecem na paliwo stałe. W części komunikacyjnej budynku znajduje się zejście do niewielkiego podpiwniczenia. Na poddaszu znajduje się pokój mieszkalny ogrzewany piecem na paliwo stałe (kaflowym) oraz łazienka. Znajduje się tutaj również pomieszczenie gospodarcze oraz co najmniej 2 inne pomieszczenia (obecnie niedostępne),

Konstrukcja budynku zrealizowana jest w technologii tradycyjnej. Fundamenty obiektu wykonane zostały z cegły ceramicznej pełnej, podobnie jak ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne. Prawdopodobnie z cegły pełnej wykonane są również ściany działowe. (Większość ścian działowych poddasza jest drewniana). Na podstawie widocznych od strony zewnętrznej stalowych kotew należy przypuszczać, że strop międzykondygnacyjny został zrealizowany jako drewniany. Od zewnętrznej strony obiektu widoczne są w pasie cokołowym otwory wentylacyjne, które



---

2014-10-02

wskazywać mogą, że podłoga parteru jest wentylowana. Dach budynku jest stromy, dwuspadowy, pokryty dachówką ceramiczną – karpiówką. Stolarka okienna jest drewniana i z PCV, drzwiowa – drewniana. Budynek posiada wyprawę tynkarską. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną.

Dane wielkościowo – gabarytowe budynku gospodarczego, na podstawie wykonanych pomiarów, przedstawiają się następująco:

- powierzchnia zabudowy wynosi ok. 24,84 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa – ok. 19,44 m<sup>2</sup>
- szerokość elewacji frontowej budynku – 9,87 m

W budynku znajdują się 3 pomieszczenia gospodarcze.

Konstrukcja budynku zrealizowana jest w technologii tradycyjnej. Fundamenty obiektu, ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane zostały z cegły ceramicznej pełnej. Dach budynku jest płaski, jednospadowy, kryty papą. Istniejący otwór okienny obecnie nie posiada stolarki, a zachowana stolarka drzwiowa jest drewniana. Budynek posiada wyprawę tynkarską.

Dane wielkościowo – gabarytowe budynku oficyny (OF1), na podstawie wykonanych pomiarów, przedstawiają się następująco:

- powierzchnia zabudowy wynosi ok. 37,51 m<sup>2</sup>
- maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku – 9,17 m
- szerokość elewacji bocznej budynku – 4,09 m

Z uwagi na zamurowane otwory okienne i zabezpieczony otwór drzwiowy niemożliwe było przeprowadzenie inwentaryzacji obiektu. Nie jest więc znany układ funkcjonalny budynku oficyny, ani rodzaj doprowadzonych instalacji. Przypuszczać można, że w budynku istnieje / istniała instalacja elektryczna oraz doprowadzona była instalacja wodna i kanalizacyjna, analogicznie do frontowego budynku mieszkalnego.

Konstrukcja budynku zrealizowana jest w technologii tradycyjnej. Fundamenty obiektu wykonane zostały z cegły ceramicznej pełnej podobnie jak ściany zewnętrzne nośne. Prawdopodobnie z cegły pełnej wykonane są również ściany wewnętrzne nośne i działowe. Budynek posiada stop międzykondygnacyjny dzielący parter od poddasza nieużytkowego. Dach budynku jest stromy, dwuspadowy, pokryty papą. Budynek posiada wyprawę tynkarską.

Budynki, jak już wspomniano, wyłączone są obecnie z użytkowania i przeznaczone do rozbiórki. Podlegają szybkiej degradacji technicznej.

## 6. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Przedmiotowe budynki znajdują się w średnim stanie technicznym. Stan konstrukcyjny można uznać za dobry – nie występują pęknięcia, nadmierne ugięcia, czy przeciążenia konstrukcji. Występujące jednak wewnątrz budynków zawilgocenia przegród są bardzo silne, na ścianach sięgające nawet do wysokości 1,5 m, co



---

2014-10-02

wpływa na obniżenie oceny stanu technicznego obiektów. Na ocenę wpływa także stan wyprawy tynkarskiej (zewnątrznej), której brak jest na znacznych powierzchniach. W budynku mieszkalnym (frontowym) przeprowadzono pewne prace remontowe, jednak ze względu na to iż obiekty są pustostanami, wewnątrz są notorycznie niszczone przez osoby bezdomne. Stan obiektu przedstawia dokumentacja fotograficzna.

## **7. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

Rozbiórka obejmuje całość zabudowy działki nr 15/10. Prace rozbiórkowe budynku mieszkalnego (frontowego) należy prowadzić metodą ręczną z uwagi na zlokalizowanie obiektu przy granicy działki. Jeśli materiału pochodzącego z rozbiórek nie przewiduje się do odzysku, rozbiórka budynku gospodarczego i oficyny może nastąpić w sposób mechaniczny.

### **7.1. DEMONTAŻ URZĄDZEŃ I PRZEWODÓW INSTALACYJNYCH**

Przystępując do rozbiórki, w pierwszej kolejności należy dokonać demontażu wszelkich urządzeń i instalacji, w tym trzonów pieców kaflowych. Do rozbiórki urządzeń i sieci instalacyjnych można przystąpić dopiero po upewnieniu się, że wszystkie instalacje zostały odłączone od sieci miejskich.

### **7.2. DEMONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ**

Skrzydła drzwiowe i okienne należy zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski okienne, a ościeżnice wykuć z muru.

### **7.3. ROZBIÓRKA KOMINÓW MUROWANYCH**

Rozbiórkę kominów należy prowadzić od góry (korzystając z lekkich rusztowań) poprzez odspajanie pojedynczych cegieł. Rozbiórka poprzez przewrócenie jest niedopuszczalna.

### **7.4. ROZBIÓRKA ŚCIAN DZIAŁOWYCH**

Rozbiórkę ścian działowych należy rozpocząć od części górnej, posuwając się ku ich dołowi. Rozbiórka poprzez przewrócenie jest niedopuszczalna. Należy korzystać z lekkich rusztowań.

### **7.5. ROZBIÓRKA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH**

Rozbiórkę prowadzić od góry odspajając pojedyncze cegły ręcznie lub przy użyciu elektronarzędzi typu lekkiego. Należy korzystać z lekkich rusztowań. Rozbiórka poprzez przewrócenie jest niedopuszczalna. Należy zachować szczególną ostrożność przy rozbieraniu ścian zewnętrznych przyległych do granic działki.

### **7.6. ROZBIÓRKA ŚCIAN I ŁAW FUNDAMENTOWYCH**





---

2014-10-02

Rozbiórkę ścian fundamentowych / piwnicznych prowadzić od góry, odspajając pojedyncze elementy ręcznie.

#### 7.7. ROZBIÓRKA DACHU

Demontaż konstrukcji dachowej rozpocząć należy od rozebrania wszystkich elementów znajdujących się nad jego powierzchnią (m. in. kominy). Następnie usunięciu podlegają obróbki blacharskie, pokrycie dachowe z papy, deskowanie i elementy konstrukcyjne. Demontowane elementy konstrukcyjne należy zabezpieczać przed upadkiem.

#### 7.8. ROZBIÓRKA POSADZEK I PODŁOŻY BETONOWYCH

Roboty rozpocząć od rozbiórek warstw posadzkowych i wypełniających. W przypadku wystąpienia podłoża betonowego należy je rozebrać ręcznie lub przy pomocy młotów udarowych.

#### 7.9. ROZBIÓRKA STROPÓW

Rozbiórkę stropów należy zacząć od skucia ewentualnych tynków ze spodu stropu i usunięcia warstw podłóg: posadzek, wylewek, izolacji, aż do wierzchu konstrukcji stropu. Na belkach (elementach nośnych) stropu należy ułożyć pomosty robocze i z nich usuwać wypełnienie między belkami. Na koniec zdemontować belki, wycinając je przy podporze (ścianach lub podciągach). Demontowane elementy konstrukcyjne należy zabezpieczać przed upadkiem.

#### 7.10. ELEMENTY NIEBEZPIECZNE DLA ŚRODOWISKA

Elementy niebezpieczne dla środowisk (papa, lepiki) muszą zostać zabezpieczone przez specjalistyczne służby posiadające odpowiednie uprawnienia i pozwolenia na utylizację materiałów niebezpiecznych. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy podpisać umowę z firmą posiadającą stosowne zezwolenia do pracy w środowisku niebezpiecznym.

## 8. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH I DODATKOWYCH

### 8.1. CZYNNOŚCI PRZYGOTOWAWCZE

- zabezpieczenie terenu robót rozbiórkowych, w tym ustawienie ogrodzenia strefy rozbiórki oraz tablic informacyjnych
- wykonanie tymczasowego przyłącza energetycznego na czas prowadzenia robót, celem umożliwienia zasilania maszyn i urządzeń elektrycznych
- wyznaczenie stanowisk do ustawienia maszyn niezbędnych do rozbiórki
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów porozbiórkowych
- montaż rusztowań, elementów zabezpieczających



---

2014-10-02

## 8.2. KOLEJNOŚĆ PROWADZENIA ROBÓT

- odłączenie od budynków przyłączy sieci zewnętrznych
- usunięcie z budynków wszystkich elementów trwale z nimi nie związanych
- demontaż instalacji zewnętrznych i wewnętrznych
- rozbiórka pieców kaflowych
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórka ścian działowych
- demontaż rynien, haków rur spustowych, obróbek blacharskich

W pierwszej kolejności należy rozebrać budynek gospodarczy:

- rozbiórka komina do poziomu połaci dachowej
- zerwanie pokrycia dachowego papowego
- rozbiórka poszycia i konstrukcji dachu
- rozbiórka komina do poziomu podłogi
- rozbiórka murowanych ścian budynku
- rozbiórka warstw posadzkowych

Następnie rozbiórce ulec winna oficyna:

- rozbiórka komina do poziomu połaci dachowej
- zerwanie pokrycia dachowego papowego
- rozbiórka poszycia i konstrukcji dachu
- rozbiórka komina do poziomu stropu międzykondygnacyjnego
- rozbiórka murowanych ścian poddasza
- rozbiórka stropu międzykondygnacyjnego wraz z warstwami podłogowymi
- rozbiórka komina do poziomu podłogi parteru
- rozbiórka murowanych ścian parteru
- rozbiórka warstw posadzkowych parteru

Na końcu rozebrać należy budynek mieszkalny:

- rozbiórka kominów do poziomu połaci dachowej
- zdjęcie pokrycia dachowego (dachówka)
- rozbiórka poszycia i konstrukcji dachu
- rozbiórka kominów do poziomu stropu międzykondygnacyjnego
- rozbiórka murowanych ścian poddasza
- rozbiórka stropu międzykondygnacyjnego wraz z warstwami podłogowymi
- rozbiórka kominów do poziomu podłogi parteru
- rozbiórka murowanych ścian parteru
- rozbiórka warstw posadzkowych parteru

Po wykonaniu rozbiórek części nadziemnych budynków należy wykonać następujące prace:

- rozbiórka ścian i ław fundamentowych wszystkich budynków
- załadunek elementów do odzysku z wywiezieniem na miejsce składowania
- zabezpieczenie i wywiezienie przez specjalistyczne służby materiałów niebezpiecznych dla środowiska (papa)



2014-10-02

- załadunek pozostałych materiałów porozbiórkowych z wywiezieniem na miejsce składowania
- uporządkowanie terenu robót rozbiórkowych

## **9. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA**

Podczas robót rozbiórkowych należy stosować się do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401).

Teren na którym prowadzone będą prace rozbiórkowe powinien być oznakowany i ogrodzony w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom niezatrudnionym na budowie i uniemożliwiający wstęp na teren rozbiórki osobom nieupoważnionym. Należy wyznaczyć pas terenu do 2 m od budynków z zakazem przebywania osób niepowołanych.

W pobliżu rozbieranych obiektów (na terenie ogólnodostępnym) należy ustawić kontenerowe zaplecze biurowo – socjalne oraz przenośną ubikację typu "Toi-Toi".

Miejsca odłączenia od sieci uzbrojenia, wyłączniki, zawory winny znajdować się poza obrębem robót budowlanych.

Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi i właściwy sprzęt oraz ochronną odzież roboczą, hełmy i okulary.

Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.

Szczególną ostrożność należy wykazać dla ochrony interesów osób trzecich w przypadku rozbiórki budynku frontowego, przyległego do granicy działki. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu. Z uwagi na zlokalizowanie obiektu mieszkalnego przy granicy działki, prace rozbiórkowe tego budynku należy prowadzić metodą ręczną, a demontowane elementy konstrukcyjne zabezpieczać przed upadkiem. Rozbiórkę ścian nośnych, kominów należy prowadzić poprzez odspajanie pojedynczych cegieł.

Teren powinien być uporządkowany, a gruz powstały po rozbiórce części nadziemnej, usunięty.

Opracowała:

mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz



2014-10-02

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając zakres robót występujących przy realizacji rozbiórki, przed rozpoczęciem robót nie ma obowiązku opracowania planu BIOZ

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Art. 20, ust. 1, pkt 1b oraz art. 21a Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, tj. Dz.U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dn. 10 lipca 2003 r., nr 120, poz. 1126)

### 2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest informacja projektanta dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów.

W opracowaniu podano ogólne informacje dotyczące:

- zakresu robót dla całego zamierzenia oraz kolejności ich realizacji
- elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
- elementów zagospodarowania terenu budowy oraz informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzenia robót
- podstawowych zasad i przepisów BHP oraz środków technicznych zapobiegających zagrożeniom
- organizacji biura budowy



2014-10-02

### 3. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA ORAZ KOLEJNOŚĆ ICH REALIZACJI

Zakres inwestycji obejmuje rozbiórkę budynku mieszkalnego (dwukondygnacyjnego, o dachu stromym, częściowo podpiwniczonego), gospodarczego (jednokondygnacyjnego, o dachu płaskim, niepodpiwniczonego) i oficyny (jednokondygnacyjnej, o dachu stromym, niepodpiwniczonej).

Realizacja inwestycji wymagać będzie powstania placu budowy.

Kolejność wykonywania robót budowlanych związanych z realizacją w/w zamierzeń powinna nastąpić wg kolejności wskazanej w Opisie technicznym: „Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych i dodatkowych”.

### 4. WSKAZANIE ELEMENTÓW, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi zachodzi szczególnie podczas:

- pracy na wysokości: przy rozbiórce pokrycia i poszycia dachowego, więźby dachowej
- rozbiórki stropów i kominów
- pracy poniżej poziomu terenu: przy rozbiórce ścian i ław fundamentowych

### 5. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas wystąpienia	Skala zagrożenia
Utrata stateczności rozbieranych ścian	Otoczenie budynku w strefie niebezpiecznej	Roboty rozbiórkowe	Zagrożenie obejmuje robotników wykonujących roboty rozbiórkowe i przebywających w bezpośrednim otoczeniu
Upadek z wysokości	Rusztowania stojące, dach, stropy w poszczególnych częściach budynku	W czasie pracy na rusztowaniach i prowadzenia prac rozbiórkowych	Zagrożenie obejmuje pojedynczych robotników wykonujących roboty budowlane



2014-10-02

Uderzenie spadającym odłamkiem	Bezpośrednie otoczenie budynku i rusztowań	Roboty rozbiórkowe	Zagrożenie dla pojedynczych robotników budowlanych i przebywających w bezpośrednim otoczeniu
--------------------------------	--	--------------------	--

## 6. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDOWY ORAZ INFORMACJE O WYDZIELNIU I OZNAKOWANIU MIEJSC PROWADZENIA ROBÓT

Przy wykonywaniu prac konieczne jest przestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ. obowiązujących na budowie.

Do rozpoczęcia robót zaleca się spełnienie następujących warunków zabezpieczających prawidłowy front robót:

- umowa na wykonanie robót budowlanych
- pozwolenie na rozbiórkę oraz przekazanie wykonawcy robót Dziennika Budowy wraz z wpisem Inspektora Nadzoru
- protokolarne przekazanie placu budowy wykonawcy oraz przeszkolenie pracowników wykonawcy w zakresie szczegółowych przepisów, w tym BHP i PPOŻ. obowiązujących na budowie; wszystkie szkolenia winny być zarejestrowane i potwierdzone podpisem uczestnika szkolenia
- zapoznanie pracowników wykonawcy z dokumentacją techniczną, z zakresem robót oraz kolejnością ich wykonania
- uzgodnienia, pomiędzy wykonawcą a Inwestorem, dotyczące punktów poboru energii elektrycznej, wody
- zabezpieczenie, w porozumieniu z Inwestorem, ewentualnych obiektów i urządzeń znajdujących się w strefie niebezpiecznej przed skutkami prowadzenia robót

Po przejęciu placu budowy od Inwestora wykonawca robót przystąpi do jego zagospodarowania. W ramach zagospodarowania terenu robót zaleca się:

- wygrodzić strefy montażowe i niebezpieczne o promieniu  $r_{\min} = 6,0$  m w miejscach, gdzie istnieje możliwość upadku z wysokości przedmiotów lub elementów konstrukcji; wykonać zadaszenia ochronne nad dojściami do stanowisk pracy jeżeli muszą one prowadzić przez strefę niebezpieczną; granice stref oznaczyć w widoczny sposób stosując tablice ostrzegawcze
- wykonać punkt poboru energii elektrycznej oraz poboru wody dla potrzeb budowy; zorganizować stanowiska ze sprzętem ppoż. i ustalić lokalizację hydrantów, które mogą być wykorzystane w przypadku zagrożenia pożarowego
- przygotować miejsca składowania materiałów masowych
- zabezpieczyć zaplecze socjalno – biurowe budowy



2014-10-02

## **7. PODSTAWOWE ZASADY I PRZEPISY BHP ORAZ ŚRODKI TECHNICZNE ZAPOBIEGAJĄCE ZAGROŻENIOM**

- przed przystąpieniem do robót każdy pracownik musi zostać przeszkolony w zakresie przepisów, w tym BHP, ppoż. obowiązujących na budowie; wszystkie szkolenia winny być zarejestrowane i potwierdzone podpisem uczestnika szkolenia
- warunkiem dopuszczenia pracownika do pracy na wysokości jest uzyskanie zaświadczenia lekarskiego stwierdzającego możliwość jego pracy na wysokości
- do obsługi urządzeń i sprzętu budowlanego dopuszczeni mogą być pracownicy z odpowiednimi uprawnieniami
- wszyscy pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej odpowiedni do wykonywanej pracy
- teren robót powinien być ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych
- wszystkie urządzenia i sprzęt budowlany powinny mieć DTR, z którymi należy zapoznać obsługę
- urządzenia elektryczne należy, przed włączeniem, poddać próbie technicznej; muszą one posiadać system ochrony przed porażeniem
- wszystkie prace budowlane, a szczególnie te niebezpieczne prowadzone na wysokości, jeśli zajdzie taka potrzeba, muszą być nadzorowane przez wyznaczone osoby z odpowiednimi uprawnieniami
- strefę niebezpieczną wygrodzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi; w obszarze tym nie wolno organizować stanowisk pracy
- nie wolno zezwalać na przejścia przez strefę niebezpieczną bez zadaszeń ochronnych
- zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości jest zabronione
- w czasie burzy lub silnych wiatrów o prędkości przekraczającej 10 m/s należy przerwać wszelkie prace montażowe i prowadzone na wysokości
- pomosty robocze używanych rusztowań należy systematycznie oczyszczać z nagromadzonych odłamków gruzu i innych zanieczyszczeń,
- wykonywanie robót w miejscach pozbawionych barier ochronnych jest możliwe pod warunkiem stosowania pasów ochronnych z linkami asekuracyjnymi mocowanymi do stałych (pewnych) elementów konstrukcji
- montaż stosowanych rusztowań systemowych wykonać ściśle wg dokumentacji technicznej; rusztowania powinny być odebrane z wpisem do dziennika budowy i poddawane okresowej kontroli; muszą one być uziemione i posiadać instalację odgromową
- roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z PB; przy wykonywaniu robót stosować przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, poz.401)



2014-10-02

## 8. ORGANIZACJA BIURA BUDOWY

Dokumentację budowy przechowywać należy w pomieszczeniu biura budowy lub w innym bezpiecznym pomieszczeniu. Nadzór nad kompletnością dokumentacji projektowej, dokumentacji szkoleń i instruktażu pracowników oraz innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych sprawuje kierownik budowy oraz, w razie jego nieobecności, upoważniona przez niego osoba. Dokumentacja to musi być udostępniana Inspektorowi Nadzoru, Projektantowi oraz na życzenie Inspektorom z Państwowej Inspekcji Pracy w czasie czynności kontrolnych na budowie.

Opracowała:

mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz





2014-10-02

## DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



Budynek mieszkalny (frontowy) – elewacja północna  
ul. Wojska Polskiego 6, Bydgoszcz

2014-10-02



Elewacja południowa (podwórkowa) budynku mieszkalnego



Elewacja wschodnia (podwórkowa) budynku gospodarczego

2014-10-02



Elewacja północna (podwórkowa) budynku oficyny (OF1)



Elewacja południowa budynku oficyny (OF1)



2014-10-02



Elewacja zachodnia budynków



Zawilgocenia i zniszczenia wnętrza budynku mieszkalnego