

WAB.II.6741.98.2014.GW
Nr rejestru 13724

2 k-4, VP, 10 k-4, 1 k-7, 10

31.12.2014

20P
liśc. p. o. Terowsec
Bydgoszcz
30.12.2014

30 GRU 2014
7341
p.2. Pochniedzi
E. Miśko
+ J.K.
Bydgoszcz, 2014-12-03

„ADM” Kancelaria Główna
SEKRETARIAT ROM-4
wzplynieto dnia 2014-12-30
L. dz. 17375
liczba załączników 13439

DECYZJA NR 1271

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 4, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 17.10.2014 r. (wpływ do organu w dniu 22.10.2014 r.)

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH¹⁾

dla: Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
na: rozbiórkę pomieszczenia gospodarczego w budynku mieszkalnym wraz z odtworzeniem dachu nad częścią pomieszczenia przynależnego do budynku mieszkalnego (kuchnia) oraz dociepleniem, odkrytej w następstwie rozbiórki, ściany szczytowej budynku mieszkalnego na działce nr ewid. 153 w obrębie 339 przy ul. Produkcyjnej 8A w Bydgoszczy

według projektu rozbiórki opracowanego przez: mgr inż. Damian Wiluś, upr. bud. KUP/0036/PWOK/06 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek K-P Okręgowej Rady Izby Inż. Bud. nr ew. KUP/BO/0348/06

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych
 - roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z opracowanym zakresem i kolejnością robót rozbiórkowych, w sposób ograniczający rozprzestrzenianie kurzu, hałasu i drgań, bez naruszenia interesów osób trzecich
 - przed rozpoczęciem rozbiórki, budynek należy opróżnić, odłączyć urządzenia i instalacje od sieci zasilających przez pracowników właściwych instytucji i dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki
 - zachować szczególną ostrożność podczas prowadzonych robót rozbiórkowych, należy przestrzegać właściwej technologii realizacji robót, aby nie spowodować destrukcji ośrodka gruntowego i uszkodzeń sąsiedniej zabudowy
 - teren po rozbiórce należy uporządkować, a ewentualne uszkodzenia zabudowy sąsiedniej i szkody powstałe w wyniku prowadzonej inwestycji usunąć na koszt inwestora bez zbędnej zwłoki
 - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

„ADM” Kancelaria Główna
wzplynieto dnia 2014-12-31 ver
L. dz.
liczba załączników pod

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
2) Niepotrzebne skreślić.

A.

5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania ²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwolenie na użytkowanie ²⁾~~
6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²⁾
- Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość stanowiącą działkę o nr ew. 153 obręb 339.

UZASADNIENIE


Pomieszczenie gospodarcze przylega do budynku mieszkalnego i posiada wspólny dach z częścią lokalu mieszkalnego (kuchnia) przynależnego do ww. budynku mieszkalnego. W związku z powyższym rozbiórka pomieszczenia gospodarczego wymaga odtworzenia dachu nad częścią pomieszczenia przynależnego do budynku mieszkalnego (kuchnia) oraz docieplenia odkrytej w następstwie rozbiórki, ściany szczytowej budynku mieszkalnego.

Zamierzenie polegające na rozbiórce pomieszczenia gospodarczego oraz roboty budowlane obejmujące odtworzenie dachu nad częścią pomieszczenia przynależnego do budynku mieszkalnego wraz z dociepleniem odkrytej ściany szczytowej tego budynku stanowią całość inwestycji i dlatego objęte są decyzją o pozwolenie na rozbiórkę.

Wobec powyższego decyzja niniejsza uwzględnia wnioski w całości.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA


M. ...
Za ...
Kierownik Urzędu Budowlanego

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
2) Niepotrzebne skreślić.

- ~~3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

OTRZYMUJA:

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
reprezentowana przez pełnomocnika p. Damiana Wiluś
ul. Bałtycka 47, 86-031 Osielsko
2. Gmina Bydgoszcz – Wydział Mienia i Geodezji – wm.
3. aa.

DO WIADOMOŚCI:

1. PINB – wm.
2. WPiOL – wm.

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
2) Niepotrzebne skreślić.