

BIURO KONSTRUKCYJNO-DORADCZE Damian Wiluś
ul. Bałtycka 47; 86-031 Osielsko tel. 664 002 808


2

**ROZBIÓRKA POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO
W BUDYNKU MIESZKALNYM
- PRZEDMIAR ROBÓT**

TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI POMIESZCZENIA
GOSPODARCZEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM
ZNAJDUJĄCYM SIĘ NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI
PRZY UL. PRODUKCYJNEJ 8A (OFICYNA) W BYDGOSZCZY

ADRES: UL. PRODUKCYJNA 8A BYDGOSZCZ
DZIAŁKA NR 153 OBRĘB 339 BYDGOSZCZ

INWESTOR: ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” SPÓŁKA Z O.O.
UL. ŚNIADECKICH 1 BYDGOSZCZ

	Imię i Nazwisko (NR UPRAWNIENI)	PODPIS
Opracował	mgr inż. Damian Wiluś upr bud. nr KUP/0036/PWOK/06 w specjalności konstrukcyjnej	

Bydgoszcz, 02.10.2014 r.

1.

ROZBIÓRKA POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO W LOKALU MIESZKALNYM

Nr	Opis robót
1.	Roboty rozbiórkowe
2.	Wywóz, utylizacja, zasypianie wykopu wraz z niwelacją terenu po rozbiórce
3.	Roboty "odtworzeniowe"

ROZBIÓRKA POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO W LOKALU MIESZKALNYM

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1. Roboty rozbiórkowe				
1	KNR 4-01 0104/01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów głębokości do 1,5m w gruncie kategorii I-II - odkopanie fundamentów 0,8*1,0*(8,45+6,17+6,25+2)	m3	18,296
2	KNR 4-01 0349/01	Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie wapiennej, analogia: rozebranie ścian piwnicy 1,0*0,24*(1,76+6,45+1,76+4,01+5,17-0,24) 1,0*(0,6*0,6)	m3	4,538
			m3	0,360
			m3	4,898
3	KNR 4-04 0301/03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15cm, analogia: rozbiórka podłoża w piwnicy (4,25*5,17+2,0*2,3)*0,2	m3	5,315
4	KNR 4-04 0305/03	Rozebranie stropów żelbetowych (płyty, belki, żebra, wieńce) przy grubości płyty do 20cm, analogia: rozbiórka podłogi parteru (4,25*5,17+2,0*2,3-0,805*0,75)*0,2	m3	5,315
5	KNR 4-04 0504/03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych, analogia: rozbiórka podłóg (płytki, klepka, linoleum)	m3	5,194
6	KNR 4-01 0349/02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - rozbiórka ścian parteru zewn (2,29*(1,76+6,45+1,76+4,01+5,17-0,24)+0,5*0,52*6,25*2-(1,07*1,0+1,07*1,3+0,8*2,0))*0,24 komin 0,6*0,6*2,81 wew 2,29*(3,77-0,8)*0,15	m2	5,194
			m3	10,198
			m3	1,012
			m3	1,020
7	KNR 4-04 0406/04	Rozebranie podsufitki z desek nieotynkowanych lub z płyt pilśniowych, analogia: rozbiórka sufitu podwieszanego 3,77*(1,8+2,98)+0,15*0,8+0,78*0,24+1,76*1,82	m3	12,230
8	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2 okna 2	m2	21,531
			m2	21,531
9	KNR 4-01 0354/10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2m2 0,8*2,0	szt	2,000
			szt	2,000
			m2	1,600
10	KNR 4-04 0403/04	Rozebranie więźb dachowych o konstrukcji prostej 4,48*5,17+2,3*2,0	m2	1,600
11	KNR 4-04 0403/02	Rozebranie deskowania więźb dachowych wykonanego na styk	m2	27,762
			m2	27,762
12	KNR 4-01 0519/04	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów drewnianych	m2	27,762
13	KNR 4-01 0519/05	Rozbiórka pokrycia każdej następnej poza pierwszą warstwy papy z dachów drewnianych	m2	27,762
14	Kalkulacja indywidualna	Rozbiórka pozostałych elementów (elementy wyposażenia i instalacji, itp.)	m2	27,762
			kpl	1,000
2. Wywóz, utylizacja, zasypianie wykopu wraz z niwelacją terenu po rozbiórce				
15	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km, analogia: wywóz materiałów z rozbiórki 4,898+5,315+5,194+5,194*0,03+12,23+21,531*0,05+27,762*0,12	m3	32,201
			m3	32,201
16	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km, analogia: wywóz materiałów z rozbiórki	m3	32,201
17	Kalkulacja indywidualna	Opłata za utylizację gruzu (32,201-27,762*0,02)*1,75	m3	32,201
			t	55,380
			t	55,380

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
18	Kalkulacja indywidualna	Opłata za utylizację papy $2*27,762*5/1000$	Jm	
			t	0,278
		3. Roboty "odtworzeniowe"	razem	0,278
19	Kalkulacja indywidualna	Dostawa mieszanki piaskowo-zwirowej do zasypiania wykopu $1,0*(4,25*5,17+2,0*2,3)$	m3	26,573
			razem	26,573
20	KNR 4-01 0105/02	Zасыpanie wykopów z przetrztem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii III	m3	26,573
21	Kalkulacja indywidualna	Dostawa konstrukcji dachowej drewnianej $3*5,0*0,16*0,12$ $2*1,6*0,1*0,1$	m3	26,573
			m3	0,288
			razem	0,320
22	KNR 2-02 0408/03	Krokwie zwykłe o długości do 4,5m i przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasycionej - montaż $3*5,0*0,16*0,12$	m3	0,288
			razem	0,288
23	KNR 2-02 0406/01	Murlaty o przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasycionej - montaż $2*1,6*0,1*0,1$	m3	0,032
			razem	0,032
24	KNR 2-02 0410/01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasycionej $1,5*4,88$	m2	7,320
			razem	7,320
25	KNR-W 2-02 0504/02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2	7,320
26	KNR 2-02 0212.1/12	Wierce monolityczne na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych o szerokości do 30cm z układaniem betonu za pomocą pompy $(1,3+1,38)*0,2*0,25$	m2	7,320
			m3	0,134
			razem	0,134
27	KNR 2-02 0290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli $25*0,222/1000$	t	0,006
			razem	0,006
28	KNR 2-02 0290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali zbrowanej w elementach budynków i budowli $31*0,888/1000$	t	0,028
			razem	0,028
29	KNR K-08 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą - 12 cm $2,29*4,25+0,5*0,52*4,25$	m2	10,838
			razem	10,838
30	KNR K-08 0102/08	Montaż narożnika ochronnego $2,29+2,81$	m	5,100
			razem	5,100
31	KNR K-08 0102/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką mokrą	m2	10,838
32	KNR K-08 0105/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy	m2	10,838
33	KNR K-08 0105/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach	m2	10,838

ROZBIÓRKA POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO W LOKALU MIESZKALNYM

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	0,048		
2	Cieśle gr.II	r-g	13,886		
3	Cieśle gr.III	r-g	2,536		
4	Robotnicy gr.I	r-g	357,593		
5	Robotnicy	r-g	30,008		
6	Zbrojarze gr.II	r-g	1,415		
		Razem	405,485		

ROZBIÓRKA POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO W LOKALU MIESZKALNYM

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Bale iglaste obrzynane kl.II gr.50mm	m3	0,036		
2	Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	0,137		
3	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,006		
4	Deski iglaste obrzynane kl.III 28-45mm	m3	0,036		
5	Deski iglaste obrzynane kl.III 38mm	m3	0,004		
6	Deski iglaste obrzynane nasyczone kl.III 25mm	m3	0,205		
7	Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	3,177		
8	Gwoździe budowlane gołe	kg	2,112		
9	Klamry ciesielskie	kg	1,008		
10	Klej do ociepleń uniwersalny biały Bolix US	kg	45,838		
11	Klej do przyklejania styropianu Bolix Z	kg	43,352		
12	Konstrukcja drewniana - impregnowana	m3	0,336		
13	Narożnik ochronny z siatką	m	5,865		
14	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	0,576		
15	Papa termozgrzewalna nawierzchniowa	m2	8,418		
16	Papa termozgrzewalna podkładowa	m2	8,418		
17	Płyty styropianowe fasadowe	m3	1,366		
18	Podkład tynkarski Bolix OP	kg	3,251		
19	Pręty zbrojeniowe gładkie do 7mm	t	0,006		
20	Pręty zbrojeniowe zebrowane	t	0,029		
21	Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	2,196		
22	Siatka z włókna szklanego	m2	11,922		
23	Wyprawa tynkarska mineralna Bolix MP-KA 30	kg	37,933		
		Razem			
		Materiały pomocnicze			
		Razem			

ROZBIÓRKA POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO W LOKALU MIESZKALNYM

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Giętarek do prętów mechaniczna	m-g	0,159		
2	Nożyce do prętów fi 40 mm	m-g	0,191		
3	Prościarka automatyczna do prętów 4-10mm	m-g	0,142		
4	Samochód dostaw do 0.9t (1)	m-g	0,405		
5	Samochód skrzyniowy 5t	m-g	32,201		
6	Środek transportowy (1)	m-g	0,598		
7	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,087		
8	Wyciąg	m-g	0,402		
		Razem	34,185		