

## **Szczegółowy opis przedmiotu oraz zakresu zamówienia**

Przedmiot zamówienia składa się z dwóch etapów.

### **ETAP 1: opracowanie dokumentacja projektowo – kosztorysowej i uzyskanie decyzji pozwolenia na roboty rozbiórkowe i inne roboty budowlane. Zakres zamówienia obejmuje:**

1. Opracowanie dokumentacji projektowej rozbiórki wszystkich obiektów dawnego TORBYDU wraz z fundamentami, instalacjami wewnętrznymi, zewnętrznymi, wyposażeniem technicznym - usytuowanych na działkach nr: 176, 177, 178, 179, 266/183, 275/185, 189/5, 264/188, 265/1, 267/181, 268/187, 269/181, 273/2, 274/1, 274/2, 184/1, 189/3, 190/3, 263/5, 270/6, 270/7, 271/186, 272/1, 273/6, 188/3, 188/5 w obrębie 178 położonych w Bydgoszczy pomiędzy ulicami Moniuszki-Chopina-Ogińskiego wraz z uwzględnieniem niezbędnych robót wzmacniających, zabezpieczających sąsiednie objekty i budowle przed utratą ich stateczności, uszkodzeń, pogorszenia ich stanu technicznego, uzupełnienie ogrodzenia ; wersja papierowa – w ilości 5 egzemplarzy, na nośniku elektronicznym – płyta CD-R: 2 egzemplarze,
2. Opracowanie dokumentacji kosztorysowej zawierającej:
  - przedmiar robót; wersja papierowa – w ilości 2 egz., na nośniku elektronicznym – płyta CD-R: w ilości 2 egzemplarze,
  - kosztorys inwestorski; wersja papierowa – w ilości 2 egz., na nośniku elektronicznym -płyta CD-R: w ilości 2 egzemplarze,
3. Opracowanie Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót; wersja papierowa – w ilości 3 egz., na nośniku elektronicznym – płyta CD-R: w ilości 2 egzemplarze,
4. Opracowanie inwentaryzacji ornitologicznej i chiropterologicznej budynku; wersja papierowa – w ilości 2 egz., na nośniku elektronicznym – płyta CD-R: w ilości 1 egzemplarz, i uwzględnienie w projekcie rozbiórki zaleceń i wytycznych z niej wynikających,
5. Sporządzenie opinii technicznej zawierającej opis, dokumentację fotograficzną i ocenę stanu technicznego wszystkich, planowanych do rozbiórki, obiektów budowlanych i liniowych znajdujących się na działkach wyszczególnionych w pkt. 1.,
6. Sporządzenie opracowania dotyczącego wpływu planowanej rozbiórki obiektów dawnego TORBYDU na nieruchomości bezpośrednio przylegające do terenu ( określonego działkami z pkt.1) objętego planowaną rozbiórką,
7. Sporządzenie ekspertyzy stanu technicznego (opis, dokumentacja fotograficzna, ocena stanu zachowania) obiektów usytuowanych na działkach bezpośrednio przylegających do terenu ( określonego działkami z pkt.1) objętego planowaną rozbiórką,
5. Opracowanie opisu sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych wraz z harmonogramem robót zawierający niezbędne informacje dotyczące organizacji prac i technologii z uwzględnieniem przepisów bhp, przeciwpożarowych i ochrony środowiska ; wersja papierowa – w ilości 3 egz., na nośniku elektronicznym – płyta CD-R: w ilości 2 egzemplarze,
6. Opracowanie opisu sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia; wersja papierowa – w ilości 3 egz., na nośniku elektronicznym – płyta CD-R: w ilości 2 egzemplarze,
7. Opracowanie sposobu zabezpieczenia sąsiednich nieruchomości przed uciążliwościami rozbiórki np. hałasem, pyleniem; wersja papierowa – w ilości 3 egz., na nośniku elektronicznym – płyta CD-R: w ilości 2 egzemplarze,
8. Wykonawca wykona wszystkie badania niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia o ile uzna za niewystarczające otrzymane opracowania od Zamawiającego,
9. Skompletowanie dokumentacji projektowej, opinii, zgód, opracowań wymaganych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę i wykonanie robót budowlanych (np. uzupełnienie ogrodzenia, wzmocnienie muru oporowego itp.),

10. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na rozbiórkę i inne roboty budowlane niezbędne do wykonania a wynikające z Programu Funkcjonalno – Użytkowego i opracowanej dokumentacji projektowej, np. wzmocnienia, zabezpieczenia, uzupełnienie ogrodzenia itp. Wniosek należy złożyć do Wydziału Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy (wzór wniosku oraz karta usługi wydawania decyzji udzielającej pozwolenia na rozbiórkę dostępna jest na stronie UM Bydgoszcz, Wydział Administracji Budowlanej, Referat Architektury),

11. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszystkich koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia uzgodnień z zarządcą dróg np. potrzeby opracowania projektu organizacji ruchu drogowego, zajęcie pasa drogowego, przebiegu tras technologicznych – dowozu i wywozu materiałów, sprzętu do i z terenu budowy,

12. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu – **celem akceptacji** – 1 egzemplarz dokumentacji projektowo – kosztorysowej, przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na rozbiórkę.

13. Sposób rozliczenia za realizację I etapu przedmiotu zamówienia (opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej i uzyskanie decyzji pozwolenia na rozbiórkę i wykonanie robót budowlanych): nastąpi jedną fakturą po dostarczeniu do Zamawiającego decyzji pozwolenia na rozbiórkę, dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz wszystkich niezbędnych opracowań wymaganych przez Zamawiającego, organ wydający decyzję pozwolenia. Podstawą do wystawienia faktury i jednocześnie dowodem wykonania przedmiotu umowy (etapu 1) będzie obustronnie podpisany protokół zdawczo – odbiorczy. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja projektowo – kosztorysowa została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami w tym techniczno – budowlanymi oraz normami, zasadami wiedzy technicznej i że została ona wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

14. Dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z :

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz.U. 2013.1409 z późn. zm.),
- 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. 2013.907 z póź. zm.),
- 3) rozporządzenia Ministerstwa Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2013.1129 ),
- 4) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia ( Dz. U. 2002. 108.953 z póź. zm.)
- 5) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz.U. 2013.1235 z póź. zm.),
- 6) rozporządzenia Ministerstwa Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym ( Dz. U.2004.130.1389),
- 7) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt ( Dz.U. 2011.237.1419),
- 8) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody ( Dz.U.2004.92.880 z późn. zm.),
- 9) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska ( Dz.U. 2008.25.150 z późn. zm. ),
- 10) rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. 2003.120.1126),
- 11) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003. 47. 401).
- 12) rozporządzenia Ministra Gospodarki , Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. 2004.71.649) i późniejszymi zmianami ogłoszonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r. ( Dz.U. 2010.162.1089),

- 13) rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz.U. 2005.216.1824),

**ETAP 2: Wykonanie robót rozbiórkowych i innych robót budowlanych oraz uzyskanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej. Zakres zamówienia obejmuje:**

1. Zawiadomienie PINB o zamiarze przystąpienia do robót rozbiórkowych i innych budowlanych.
2. Uzgodnienie z dostawcami mediów zakresu i sposobu demontażu instalacji , sieci, przyłączy, obiektów znajdujących się na obszarze objętym rozbiórką.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich tablic informacyjnych budowy, utrzymywania ich przez cały czas trwania robót.
4. Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia szczegółowej dokumentacji fotograficznej budowli sąsiadujących bezpośrednio z terenem objętym rozbiórką.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania niezbędnych dróg dojazdowych do rozbiieranych obiektów – bez usuwania drzew i do ochrony istniejącego uzbrojenia, roślinności i wód.
6. W przypadku zaistnienia konieczności czasowego zablokowania pasa drogowego, np. na czas dostarczenia na teren rozbiórki ciężkiego sprzętu, na wykonawcy spoczywa obowiązek wcześniejszego zgłoszenia i uzgodnienia tego utrudnienia, z tygodniowym wyprzedzeniem, Zarządowi Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy a także Policji i sporządzenie projektu organizacji ruchu. W przypadku dokonania ewentualnych uszkodzeń elementów dróg i infrastruktury towarzyszącej wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia i naprawy.
7. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje zaplecze socjalno – magazynowe i plac budowy wyposażając go w niezbędne media.
8. Dokonanie rozbiórki kompleksu obiektów znajdujących się na terenie pomiędzy ulicami Ogińskiego – Moniuszki – Chopina wraz z instalacjami, kanałami technicznymi, studniami, zbędnymi ogrodzeniami, wykonanie robót zabezpieczających, wzmacniających wynikających z Programu Funkcjonalno – Użytkowego, dokumentacji projektowej w oparciu o którą wykonawca uzyskał decyzję pozwolenia z zachowaniem wymagań z pozyskanych uzgodnień, opinii, decyzji oraz opracowań sporządzonych przez wykonawcę a wymaganych przepisami prawa przy rozbiórkach, uprzątnięcie pozostałości porozbiórkowych i zanieczyszczeń oraz naprawą i uzupełnieniem ogrodzenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac, zamiaru przeprowadzenia prac polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu.
10. Likwidacja wszelkich kolizji z urządzeniami infrastruktury technicznej stwierdzonych w trakcie realizacji robót a nie ujętych w dokumentacji,
11. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania inspektorom do odbioru wszelkich robót zanikających i sporządzenia z nich dokumentacji fotograficznej.
12. Zrekultywowanie mechaniczne zagłębień powstałych po usunięciu obiektów (wraz z fundamentami) do stopnia umożliwiającego planowanie dalszych inwestycji. Wykonanie skarpowania brzegów w sposób umożliwiający bezpieczne poruszanie się ludzi i zwierząt oraz stateczność obiektów sąsiadujących.
13. Zagospodarowanie, wywiezienie i dalsze zagospodarowanie lub utylizacja wszystkich materiałów z rozbiórki; odpady budowlane podlegające utylizacji, w tym niebezpieczne, winny zostać poddane utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie gospodarki odpadami.
14. Zamawiający dopuszcza wykonywanie mechanicznego kruszenia i składowanie kruszywa na terenie objętym rozbiórką lecz bez negatywnego oddziaływania na środowisko i sąsiednie nieruchomości ze szczególnym uwzględnieniem pylenia i hałasu.

15. Odpowiedzialność za usunięcie wszelkich zniszczeń i uszkodzeń substancji drogowej, powstałych w wyniku ruchu sprzętu i pojazdów obsługujących budowę, zgodnie z wymaganiami zarządcy drogi. W celu uniknięcia nieporozumień odnośnie zakresu naprawy nawierzchni Zamawiający sugeruje wykonawcy sporządzenie dla własnych celów dokumentacji fotograficznej przedstawiającej stan dróg przed prowadzeniem transportu.
16. Odpowiedzialność za usunięcie wszelkich zniszczeń i uszkodzeń innych obiektów budowlanych sąsiadujących z terenem rozbiórki a powstałych w związku z rozbiórką,
17. Odtworzenie nawierzchni również w przypadku ingerencji większej niż przewiduje dokumentacja projektowa np. w przypadku usuwania kolizji.
18. Odtworzenie punktów poziomej i wysokościowej osnowy geodezyjnej zniszczonej podczas prowadzonych robót. Wykonawca ma obowiązek wyznaczyć w terenie granice działek na odcinkach przyległych do zakresu prowadzonych robót i dbać o zachowanie znaków granicznych. W przypadku zniszczenia tych znaków , w trakcie lub w wyniku prowadzenia robót, obowiązkiem wykonawcy jest wznowienie i ponowna stabilizacja punktów granicznych po zakończeniu robót budowlanych.
19. Dostarczenie dokumentacji powykonawczej, pełnej dokumentacji fotograficznej poszczególnych etapów robót wraz z krótkim opisem technologii wykonanych robót, od początku do zakończenia robót, jako załącznik do dokumentacji powykonawczej oraz oświadczenia o wykonaniu robót zgodnie z projektem i sztuką budowlaną oraz mapy geodezyjnej powykonawczej w ilości 4 szt.
20. Wykonawca jako „wytwórca odpadów” zobowiązany jest do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14.12.2012 r. „o odpadach” (Dz. U. z 2013, poz. 21), a w szczególności jest odpowiedzialny i zobowiązany do gospodarowania tymi odpadami. Wykonawcy przysługiwać będzie własność tychże odpadów i będzie on uprawniony do czerpania ewentualnych korzyści z odzysku tychże odpadów, dokonywanego zgodnie z przepisami, w tym do wykorzystywania materiałów z odzysku ww. odpadów, co winien uwzględnić w cenie oferty.
21. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności wynikającymi z :
  - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. 2013.1409 z późn. zm.),
  - 2) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt ( Dz.U. 2011.237.1419),
  - 3) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody ( Dz. U.2004.92.880 z późn. zm.),
  - 4) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska ( Dz. U. 2008.25.150 z późn. zm. ),
  - 5) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013, poz. 21)
  - 6) rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. 2004.71.649) i późniejszymi zmianami ogłoszonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r. (Dz. U. 2010.162.1089),
  - 7) rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. 2005.216.1824),
  - 8) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003. 47. 401).
  - 9) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia ( Dz. U. 2002. 108.953 z póź. zm.)