

Ogłoszenie powiązane:

Ogłoszenie nr 17744-2015 z dnia 2015-01-26 r. Ogłoszenie o zamówieniu - Bydgoszcz

Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej modernizacji lokali mieszkalnych zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy

Termin składania ofert: 2015-02-04

---

**Numer ogłoszenia: 14689 - 2015; data zamieszczenia: 03.02.2015**

## OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

**Ogłoszenie dotyczy:** Ogłoszenia o zamówieniu.

**Informacje o zmienianym ogłoszeniu:** 17744 - 2015 data 26.01.2015 r.

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o., ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 052 3481600, fax. 052 3481607.

### SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

#### II.1) Tekst, który należy zmienić:

- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** IV.2.1..
- **W ogłoszeniu jest:** Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia: 1 - Cena - 90 2 - termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej - 10.
- **W ogłoszeniu powinno być:** Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia: 1 - Cena - 95 2 - termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej - 5.
- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** IV.4.4..
- **W ogłoszeniu jest:** Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 04.02.2015 godzina 11:00, miejsce: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Dział Zamówień Publicznych 85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 ( 2 piętro, pokój 2 )..
- **W ogłoszeniu powinno być:** Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 10.02.2015 godzina 11:00, miejsce: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Dział Zamówień Publicznych 85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 ( 2 piętro, pokój 2 )..
- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** Zał.c.1-1.
- **W ogłoszeniu jest:** Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zadanie nr 1: obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie modernizacji lokalu mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 55/2 wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją projektową. Dokumentacja winna uwzględniać ewentualną zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń w obrębie lokalu mieszkalnego polegającą na uzyskaniu poprawy funkcji pomieszczeń sanitarnych i kuchni oraz wykonanie etażowego c.o. gazowego piecem dwufunkcyjnym w lokalu mieszkalnym. Zakres dokumentacji projektowej modernizacji (remontu) lokalu winien obejmować m. in.: - prace branży budowlanej, elektrycznej, wodno - kanalizacyjnej i instalacyjnej (gaz) - wymianę lub montaż urządzeń sanitarnych i gazowych - wykonanie etażowego gazowego centralnego ogrzewania - wykonanie wentylacji - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej: a) wymianę stolarki okiennej zespolonej odtwarzającej podziały, wielkości, profile i zdobienia stolarki oraz montaż nawiewników higrosterowalnych b) częściową wymianę stolarki drzwiowej drewnianej odtwarzającej zdobienia stolarki historycznej Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje: 1) wykonanie dokumentacji (wielobranżowy projekt budowlany) uwzględniającej wszystkie roboty towarzyszące, zawierające opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi, a) projekt budowlany winien być sporządzony w wersji papierowej - 5 egzemplarzy oraz zapisany na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD) w ilości 1 szt. i zawierać warunki BIOZ, wytyczne BHP i p. poz. b) dokumentacja kosztorysowa winna zawierać: - kosztorys inwestorski: wersja papierowa - 3 egz., na nośniku elektronicznym - płyta

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych

Bydgoszcz, dnia 03.02.2015 r.

CD/DVD, 1 egz., kosztorys należy podzielić na poszczególne rodzaje robót: branże budowlana, elektryczna, sanitarna (wod.-kan, gaz), instalacja grzewcza. - przedmiar robót (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: płyta CD/DVD, 1 egz., z podziałem na części - tak jak kosztorys inwestorski c) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być sporządzona w wersji papierowej - 3 egzemplarze oraz zapisana na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., 2) uzyskanie (na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę pełnomocnictwa Zamawiającego) i zebranie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, opinii itp. dokumentów do opracowania dokumentacji projektowej oraz do uzyskania decyzji pozwolenia na wykonanie robót. 3) uzyskanie (na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę pełnomocnictwa Zamawiającego) decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych projektem. Wniosek należy złożyć do Wydziału Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy (wzór wniosku oraz karta usługi wydawania decyzji udzielającej pozwolenia na wykonanie robót jest na stronie UM Bydgoszcz, Wydział Administracji Budowlanej, Referat Architektury). Pozostałe warunki realizacji zamówienia: 1) Zamawiający przekazuje Wykonawcy, wybranemu do realizacji zamówienia - stosowne pełnomocnictwo (na pisemne żądanie) - w celu uzyskania przez niego niezbędnych opinii (w tym Miejskiego Konserwatora Zabytków - jeżeli zajdzie taka konieczność), uzgodnień, koniecznych do opracowania dokumentacji projektowej oraz uzyskania przez niego decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych. 2) rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy nastąpi jedną fakturą/rachunkiem, po wykonaniu całego świadczenia, obejmującego opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych objętych projektem. 3) przed przystąpieniem do prac projektowych - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji - koncepcję modernizacji lokalu mieszkalnego. Termin opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej i złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót w ciągu : 50 dni od daty podpisania umowy przez Wykonawcę. 2) termin dostarczenia Zamawiającemu decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych i kompletu dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ciągu 7 dni od daty wydania decyzji pozwolenia, nie później jednak niż w terminie 120 dni od daty podpisania umowy przez Wykonawcę...

- **W ogłoszeniu powinno być:** Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zadanie nr 1: obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie modernizacji lokalu mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 55/2 wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją projektową. Dokumentacja winna uwzględniać ewentualną zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń w obrębie lokalu mieszkalnego polegającą na uzyskaniu poprawy funkcji pomieszczeń sanitarnych i kuchni oraz wykonanie etażowego c.o. gazowego piecem dwufunkcyjnym w lokalu mieszkalnym. Zakres dokumentacji projektowej modernizacji (remontu) lokalu winien obejmować m. in.: - prace branży budowlanej, elektrycznej, wodno - kanalizacyjnej i instalacyjnej (gaz) - wymianę lub montaż urządzeń sanitarnych i gazowych - wykonanie etażowego gazowego centralnego ogrzewania - wykonanie wentylacji - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej: a) wymianę stolarki okiennej zespolonej odtwarzającej podziały, wielkości, profile i zdobienia stolarki oraz montaż nawiewników higrosterowalnych b) częściową wymianę stolarki drzwiowej drewnianej odtwarzającej zdobienia stolarki historycznej Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje: 1) wykonanie dokumentacji (wielobranżowy projekt budowlany) uwzględniającej wszystkie roboty towarzyszące, zawierające opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi, a) projekt budowlany winien być sporządzony w wersji papierowej - 5 egzemplarzy oraz zapisany na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD) w ilości 1 szt. i zawierać warunki BIOZ, wytyczne BHP i p. poż. b) dokumentacja kosztorysowa winna zawierać: - kosztorys inwestorski: wersja papierowa - 3 egz., na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., kosztorys należy podzielić na poszczególne rodzaje robót: branże budowlana, elektryczna, sanitarna (wod.-kan, gaz), instalacja grzewcza. - przedmiar robót (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: płyta CD/DVD, 1 egz., z podziałem na części - tak jak kosztorys inwestorski c) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być sporządzona w wersji papierowej - 3 egzemplarze oraz zapisana na nośniku

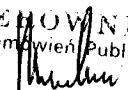
elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., 2) uzyskanie (na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę pełnomocnictwa Zamawiającego) i zebranie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, opinii itp. dokumentów do opracowania dokumentacji projektowej oraz do uzyskania decyzji pozwolenia na wykonanie robót. 3) uzyskanie (na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę pełnomocnictwa Zamawiającego) decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych projektem. Wniosek należy złożyć do Wydziału Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy (wzór wniosku oraz karta usługi wydawania decyzji udzielającej pozwolenia na wykonanie robót jest na stronie UM Bydgoszcz, Wydział Administracji Budowlanej, Referat Architektury). Pozostałe warunki realizacji zamówienia: 1) Zamawiający przekaze Wykonawcy, wybranemu do realizacji zamówienia - stosowne pełnomocnictwo (na pisemne żądanie) - w celu uzyskania przez niego niezbędnych opinii (w tym Miejskiego Konserwatora Zabytków - jeżeli zajdzie taka konieczność), uzgodnień, koniecznych do opracowania dokumentacji projektowej oraz uzyskania przez niego decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych. 2) rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy nastąpi jedną fakturą/rachunkiem, po wykonaniu całego świadczenia, obejmującego opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych objętych projektem. 3) przed przystąpieniem do prac projektowych - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji - koncepcję modernizacji lokalu mieszkalnego. Termin opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej: 50 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy przez Wykonawcę. 2) termin złożenia przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych: 5 dni kalendarzowych od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej Termin dostarczenia Zamawiającemu decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych i kompletu dokumentacji projektowo-kosztorysowej: 5 dni kalendarzowych od daty wydania decyzji pozwolenia, nie później jednak niż 70 dni kalendarzowych od daty złożenia przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji pozwolenia..

- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** Zał.c.1-3.
- **W ogłoszeniu jest:** Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 120.
- **W ogłoszeniu powinno być:** Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 130.
- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** Zał.c.1-4.
- **W ogłoszeniu jest:** Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia: 1. Cena - 90 2. termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej - 10.
- **W ogłoszeniu powinno być:** Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia: 1. Cena - 95 2. termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej - 5.
- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** Zał.c.2-1.
- **W ogłoszeniu jest:** Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zadanie nr 2: obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie modernizacji lokali mieszkalnych nr 8 i nr 9 przy ul. Raclawickiej 7 wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją projektową. Dokumentacja winna uwzględniać zmianę funkcji pomieszczeń polegającą na wydzieleniu w obrębie lokalu nr 8 pomieszczenia łazienki (lub wc) oraz wykonanie w lokalu mieszkalnym nr 8 i 9 ogrzewania gazowego oraz c.w.u. z kotłów gazowych dwufunkcyjnych wraz z wyposażeniem w kotły c.o. (lokale mieszkalne nr 8 i 9 posiadają wspólny przedpokój gdzie wyznaczono stanowiska do gazomierzy). Zakres dokumentacji projektowej modernizacji (remontu) lokalu winien obejmować m. in.: - prace branży budowlanej (m. in. remont podłóg, remont ścian - likwidacja wilgoci, wykonanie tynków wewnętrznych i prace malarskie), - elektrycznej (wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem), - wodno-kanalizacyjnej (wymiana/wykonanie nowej instalacji wod.-kan. z uwzględnieniem prawidłowego podłączenia do kanalizacji sanitarnej, wyposażenie lokalu w urządzenia sanitarne wraz z wykonaniem podłączeń wod.-kan.) - gazowej (wykonanie inwentaryzacji budowlanej na podstawie, której należy zaprojektować wykonanie instalacji gazowej do urządzeń, dobór kotła gazowego dwufunkcyjnego, instalacji c.o. i c.w.u. wraz z doбором grzejników. Należy uzyskać opinię kominiarską o dostępności przewodów spalinowych i wentylacyjnych) - wykonanie wentylacji

pomieszczeń kuchni i łazienki (lub wc) - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej : a) wymianę stolarki okiennej drewnianej na PCV (z zachowaniem podziału i kształtu okien) wraz z wyposażeniem jej w nawiewniki okienne higrosterowalne b) wymianę stolarki drzwiowej

Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje: 1) wykonanie dokumentacji (wielobranżowy projekt budowlany) uwzględniającej wszystkie roboty towarzyszące, zawierające opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi, a) projekt budowlany winien być sporządzony w wersji papierowej - 5 egzemplarzy oraz zapisany na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD) w ilości 1 szt. i zawierać warunki BIOZ, wytyczne BHP i p. poż. b) dokumentacja kosztorysowa winna zawierać: - kosztorys inwestorski: wersja papierowa - 3 egz., na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., kosztorys należy podzielić na poszczególne rodzaje robót: branża budowlana, elektryczna, sanitarna (wod.-kan), instalacja grzewcza. - przedmiar robót (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: płyta CD/DVD, 1 egz., z podziałem na części - tak jak kosztorys inwestorski c) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być sporządzona w wersji papierowej - 3 egzemplarze oraz zapisana na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., 2) uzyskanie (na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę pełnomocnictwa Zamawiającego) i zebranie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, opinii itp. dokumentów do opracowania dokumentacji projektowej oraz do uzyskania decyzji pozwolenia na wykonanie robót, 3) uzyskanie (na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę pełnomocnictwa Zamawiającego) decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych projektem. Wniosek należy złożyć do Wydziału Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy (wzór wniosku oraz karta usługi wydawania decyzji udzielającej pozwolenia na wykonanie robót jest na stronie UM Bydgoszcz, Wydział Administracji Budowlanej, Referat Architektury). Pozostałe warunki realizacji zamówienia: 1) Zamawiający przekazuje Wykonawcy, wybranemu do realizacji zamówienia - stosowne pełnomocnictwo (na pisemne żądanie) - w celu uzyskania przez niego niezbędnych opinii (w tym Miejskiego Konserwatora Zabytków - jeżeli zajdzie taka konieczność), uzgodnień, koniecznych do opracowania dokumentacji projektowej oraz uzyskania przez niego decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych. 2) rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy nastąpi jedną fakturą/rachunkiem, po wykonaniu całego świadczenia, obejmującego opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych objętych projektem. 3) Zamawiający przekazuje Wykonawcy wybranemu do realizacji zamówienia - wstępną opinię kominiarską, którą należy uwzględnić w dokumentacji projektowej oraz warunki przyłączenia do sieci gazowej 4) przed przystąpieniem do prac projektowych - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji - koncepcję modernizacji lokali mieszkalnych. Termin opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej i złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót w ciągu : 50 dni od daty podpisania umowy przez Wykonawcę. 2) termin dostarczenia Zamawiającemu decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych i kompletu dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ciągu 7 dni od daty wydania decyzji pozwolenia, nie później jednak niż w terminie 120 dni od daty podpisania umowy przez Wykonawcę...

- **W ogłoszeniu powinno być:** Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zadanie nr 2: obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie modernizacji lokali mieszkalnych nr 8 i nr 9 przy ul. Raclawickiej 7 wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją projektową. Dokumentacja winna uwzględniać zmianę funkcji pomieszczeń polegającą na wydzieleniu w obrębie lokalu nr 8 pomieszczenia łazienki (lub wc) oraz wykonanie w lokalu mieszkalnym nr 8 i 9 ogrzewania gazowego oraz c.w.u. z kotłów gazowych dwufunkcyjnych wraz z wyposażeniem w kotły c.o. (lokale mieszkalne nr 8 i 9 posiadają wspólny przedpokój gdzie wyznaczono stanowiska do gazomierzy). Zakres dokumentacji projektowej modernizacji (remontu) lokalu winien obejmować m. in.: - prace branży budowlanej (m. in. remont podłóg, remont ścian - likwidacja wilgoci, wykonanie tynków wewnętrznych i prace malarskie), - elektrycznej (wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem), - wodno-kanalizacyjnej (wymiana/wykonanie nowej instalacji wod.-kan. z uwzględnieniem prawidłowego podłączenia do kanalizacji sanitarnej, wyposażenie lokalu w urządzenia sanitarne wraz

KIEMOWNIA  
Działu Zamówień Publicznych  
  
Tomasz Skierecki

z wykonaniem podłączeń wod.-kan.) - gazowej (wykonanie inwentaryzacji budowlanej na podstawie, której należy zaprojektować wykonanie instalacji gazowej do urządzeń, dobór kotła gazowego dwufunkcyjnego, instalacji c.o. i c.w.u. wraz z doбором grzejników. Należy uzyskać opinię kominiarską o dostępności przewodów spalinowych i wentylacyjnych) - wykonanie wentylacji pomieszczeń kuchni i łazienki (lub wc) - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej : a) wymianę stolarki okiennej drewnianej na PCV (z zachowaniem podziału i kształtu okien) wraz z wyposażeniem jej w nawiewniki okienne higrosterowalne b) wymianę stolarki drzwiowej

Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje: 1) wykonanie dokumentacji (wielobranżowy projekt budowlany) uwzględniającej wszystkie roboty towarzyszące, zawierające opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi, a) projekt budowlany winien być sporządzony w wersji papierowej - 5 egzemplarzy oraz zapisany na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD) w ilości 1 szt. i zawierać warunki BIOZ, wytyczne BHP i p. poż. b) dokumentacja kosztorysowa winna zawierać: - kosztorys inwestorski: wersja papierowa - 3 egz., na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., kosztorys należy podzielić na poszczególne rodzaje robót: branże budowlana, elektryczna, sanitarna (wod.-kan), instalacja grzewcza. - przedmiar robót (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: płyta CD/DVD, 1 egz., z podziałem na części - tak jak kosztorys inwestorski c) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być sporządzona w wersji papierowej - 3 egzemplarze oraz zapisana na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., 2) uzyskanie (na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę pełnomocnictwa Zamawiającego) i zebranie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, opinii itp. dokumentów do opracowania dokumentacji projektowej oraz do uzyskania decyzji pozwolenia na wykonanie robót, 3) uzyskanie (na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę pełnomocnictwa Zamawiającego) decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych projektem. Wniosek należy złożyć do Wydziału Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy (wzór wniosku oraz karta usługi wydawania decyzji udzielającej pozwolenia na wykonanie robót jest na stronie UM Bydgoszcz, Wydział Administracji Budowlanej, Referat Architektury). Pozostałe warunki realizacji zamówienia: 1) Zamawiający przekazuje Wykonawcy, wybranemu do realizacji zamówienia - stosowne pełnomocnictwo (na pisemne żądanie) - w celu uzyskania przez niego niezbędnych opinii (w tym Miejskiego Konserwatora Zabytków - jeżeli zajdzie taka konieczność), uzgodnień, koniecznych do opracowania dokumentacji projektowej oraz uzyskania przez niego decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych. 2) rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy nastąpi jedną fakturą/rachunkiem, po wykonaniu całego świadczenia, obejmującego opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych objętych projektem. 3) Zamawiający przekazuje Wykonawcy wybranemu do realizacji zamówienia - wstępną opinię kominiarską, którą należy uwzględnić w dokumentacji projektowej oraz warunki przyłączenia do sieci gazowej 4) przed przystąpieniem do prac projektowych - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji - koncepcję modernizacji lokali mieszkalnych. Termin opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej: 50 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy przez Wykonawcę. 2) termin złożenia przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych: 5 dni kalendarzowych od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej Termin dostarczenia Zamawiającemu decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych i kompletu dokumentacji projektowo-kosztorysowej: 5 dni kalendarzowych od daty wydania decyzji pozwolenia, nie później jednak niż 70 dni kalendarzowych od daty złożenia przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji pozwolenia..

- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** Zał.c.2-3.
- **W ogłoszeniu jest:** Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 120..
- **W ogłoszeniu powinno być:** Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 130..
- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** Zał.c.2-4.
- **W ogłoszeniu jest:** Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia: 1. Cena - 90 2. termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej - 10.

KLEJOWNA  
Dział Zamówień Publicznych  
Marek Skierecki

- **W ogłoszeniu powinno być:** Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia: 1. Cena - 95 2. termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej - 5.
- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** Zał.c.3-1.
- **W ogłoszeniu jest:** Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zadanie nr 3: obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie modernizacji lokalu mieszkalnego przy ul. Rycerskiej 7/8 wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją projektową. Dokumentacja winna uwzględniać zmianę funkcji pomieszczeń polegającą na wydzieleniu w obrębie lokalu pomieszczenia łazienki (lub wc) oraz wykonanie ogrzewania gazowego i c.w.u. z kotła gazowego dwufunkcyjnego wraz z wyposażeniem w kocioł c.o. Zakres dokumentacji projektowej modernizacji (remontu) lokalu winien obejmować m. in.: - prace branży budowlanej (m. in. remont podłóg, remont ścian - likwidacja wilgoci, wykonanie tynków wewnętrznych i prace malarskie, wykonanie wentylacji pomieszczeń kuchni i łazienki lub wc) - prace branży elektrycznej (wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem), - prace branży wodno-kanalizacyjnej (wymiana/wykonanie nowej instalacji wod.-kan. z uwzględnieniem prawidłowego podłączenia do kanalizacji sanitarnej, wyposażenie lokalu w urządzenia sanitarne wraz z wykonaniem podłączeń wod.-kan.) - prace branży gazowej (wykonanie inwentaryzacji budowlanej na podstawie, której należy zaprojektować wykonanie instalacji gazowej do urządzeń, dobór kotła gazowego dwufunkcyjnego, instalacji c.o. i c.w.u. wraz z doбором grzejników. Należy uzyskać opinię kominiarską o dostępności przewodów spalinowych i wentylacyjnych) - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej : a) wymianę stolarki okiennej drewnianej na PCV (z zachowaniem podziału i kształtu okien) wraz z wyposażeniem jej w nawiewniki okienne higrosterowalne b) wymianę stolarki drzwiowej Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje: 1) wykonanie dokumentacji (wielobranzowy projekt budowlany) uwzględniającej wszystkie roboty towarzyszące, zawierające opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi, a) projekt budowlany winien być sporządzony w wersji papierowej - 5 egzemplarzy oraz zapisany na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD) w ilości 1 szt. i zawierać warunki BIOZ, wytyczne BHP i p. poż. b) dokumentacja kosztorysowa winna zawierać: - kosztorys inwestorski: wersja papierowa - 3 egz., na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., kosztorys należy podzielić na poszczególne rodzaje robót: branże budowlana, elektryczna, sanitarna (wod.-kan, gaz), instalacja grzewcza. - przedmiar robót (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: płyta CD/DVD, 1 egz., z podziałem na części - tak jak kosztorys inwestorski c) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być sporządzona w wersji papierowej - 3 egzemplarze oraz zapisana na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., 2) uzyskanie (na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę pełnomocnictwa Zamawiającego) i zebranie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, opinii itp. dokumentów do opracowania dokumentacji projektowej oraz do uzyskania decyzji pozwolenia na wykonanie robót, 3) uzyskanie (na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę pełnomocnictwa Zamawiającego) decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych projektem. Wniosek należy złożyć do Wydziału Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy (wzór wniosku oraz karta usługi wydawania decyzji udzielającej pozwolenia na wykonanie robót jest na stronie UM Bydgoszcz, Wydział Administracji Budowlanej, Referat Architektury). Pozostałe warunki realizacji zamówienia: 1) Zamawiający przekaże Wykonawcy, wybranemu do realizacji zamówienia - stosowne pełnomocnictwo (na pisemne żądanie) - w celu uzyskania przez niego niezbędnych opinii ( w tym Miejskiego Konserwatora Zabytków - jeżeli zajdzie taka konieczność), uzgodnień, koniecznych do opracowania dokumentacji projektowej oraz uzyskania decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych. 2) rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy nastąpi jedną fakturą/rachunkiem, po wykonaniu całego świadczenia, obejmującego opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych objętych projektem. 3) Zamawiający przekaże Wykonawcy wybranemu do realizacji zamówienia - opinię kominiarską, którą należy uwzględnić w dokumentacji projektowej oraz warunki przyłączenia do sieci gazowej. 4) przed przystąpieniem do prac projektowych - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji - koncepcję modernizacji lokalu mieszkalnego Termin opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej i

złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót w ciągu : 50 dni od daty podpisania umowy przez Wykonawcę. 2) termin dostarczenia Zamawiającemu decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych i kompletu dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ciągu 7 dni od daty wydania decyzji pozwolenia, nie później jednak niż w terminie 120 dni od daty podpisania umowy przez Wykonawcę...

- **W ogłoszeniu powinno być:** Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zadanie nr 3: obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie modernizacji lokalu mieszkalnego przy ul. Rycerskiej 7/8 wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją projektową. Dokumentacja winna uwzględniać zmianę funkcji pomieszczeń polegającą na wydzieleniu w obrębie lokalu pomieszczenia łazienki (lub wc) oraz wykonanie ogrzewania gazowego i c.w.u. z kotła gazowego dwufunkcyjnego wraz z wyposażeniem w kocioł c.o. Zakres dokumentacji projektowej modernizacji (remontu) lokalu winien obejmować m. in.: - prace branży budowlanej (m. in. remont podłóg, remont ścian - likwidacja wilgoci, wykonanie tynków wewnętrznych i prace malarskie, wykonanie wentylacji pomieszczeń kuchni i łazienki lub wc) - prace branży elektrycznej (wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem), - prace branży wodno-kanalizacyjnej (wymiana/wykonanie nowej instalacji wod.-kan. z uwzględnieniem prawidłowego podłączenia do kanalizacji sanitarnej, wyposażenie lokalu w urządzenia sanitarne wraz z wykonaniem podłączeń wod.-kan.) - prace branży gazowej (wykonanie inwentaryzacji budowlanej na podstawie, której należy zaprojektować wykonanie instalacji gazowej do urządzeń, dobór kotła gazowego dwufunkcyjnego, instalacji c.o. i c.w.u. wraz z doбором grzejników. Należy uzyskać opinię kominiarską o dostępności przewodów spalinowych i wentylacyjnych) - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej : a) wymianę stolarki okiennej drewnianej na PCV (z zachowaniem podziału i kształtu okien) wraz z wyposażeniem jej w nawiewniki okienne higrosterowalne b) wymianę stolarki drzwiowej Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje: 1) wykonanie dokumentacji (wielobranżowy projekt budowlany) uwzględniającej wszystkie roboty towarzyszące, zawierające opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi, a) projekt budowlany winien być sporządzony w wersji papierowej - 5 egzemplarzy oraz zapisany na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD) w ilości 1 szt. i zawierać warunki BIOZ, wytyczne BHP i p. poż. b) dokumentacja kosztorysowa winna zawierać: - kosztorys inwestorski: wersja papierowa - 3 egz., na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., kosztorys należy podzielić na poszczególne rodzaje robót: branża budowlana, elektryczna, sanitarna (wod.-kan, gaz), instalacja grzewcza. - przedmiar robót (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: płyta CD/DVD, 1 egz., z podziałem na części - tak jak kosztorys inwestorski c) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być sporządzona w wersji papierowej - 3 egzemplarze oraz zapisana na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., 2) uzyskanie (na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę pełnomocnictwa Zamawiającego) i zebranie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, opinii itp. dokumentów do opracowania dokumentacji projektowej oraz do uzyskania decyzji pozwolenia na wykonanie robót, 3) uzyskanie (na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę pełnomocnictwa Zamawiającego) decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych projektem. Wniosek należy złożyć do Wydziału Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy (wzór wniosku oraz karta usługi wydawania decyzji udzielającej pozwolenia na wykonanie robót jest na stronie UM Bydgoszcz, Wydział Administracji Budowlanej, Referat Architektury). Pozostałe warunki realizacji zamówienia: 1) Zamawiający przekaze Wykonawcy, wybranemu do realizacji zamówienia - stosowne pełnomocnictwo (na pisemne żądanie) - w celu uzyskania przez niego niezbędnych opinii ( w tym Miejskiego Konserwatora Zabytków - jeżeli zajdzie taka konieczność), uzgodnień, koniecznych do opracowania dokumentacji projektowej oraz uzyskania decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych. 2) rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy nastąpi jedną fakturą/rachunkiem, po wykonaniu całego świadczenia, obejmującego opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych objętych projektem. 3) Zamawiający przekaze Wykonawcy wybranemu do realizacji zamówienia - opinię kominiarską, którą należy uwzględnić w dokumentacji projektowej oraz warunki przyłączenia do sieci gazowej. 4) przed przystąpieniem do prac

BŁEROWNIK  
Wydział Zamówień Publicznych  
M. Skierecki



projektowych - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji - koncepcję modernizacji lokalu mieszkalnego. Termin opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej: 50 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy przez Wykonawcę. 2) termin złożenia przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych: 5 dni kalendarzowych od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej Termin dostarczenia Zamawiającemu decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych i kompletu dokumentacji projektowo-kosztorysowej: 5 dni kalendarzowych od daty wydania decyzji pozwolenia, nie później jednak niż 70 dni kalendarzowych od daty złożenia przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji pozwolenia..

- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** Zał.c.3-3.
- **W ogłoszeniu jest:** Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 120..
- **W ogłoszeniu powinno być:** Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 130..
- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** Zał.c.3-4.
- **W ogłoszeniu jest:** Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia: 1. Cena - 90 2. termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej - 10.
- **W ogłoszeniu powinno być:** Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia: 1. Cena - 95 2. termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej - 5.
- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** Zał.c.4-1.
- **W ogłoszeniu jest:** Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zadanie nr 4: obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie modernizacji lokalu mieszkalnego przy ul. Nad Wisłą 12/2 wraz z likwidacją schodów zewnętrznych do lokalu nr 3 i wykonaniem wejścia do lokalu nr 3 z przedpokoju lokalu nr 2 oraz uzyskanie przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją projektową. Dokumentacja winna uwzględniać zmianę funkcji pomieszczeń polegającą na wydzieleniu w obrębie lokalu nr 2 pomieszczenia kuchni i łazienki (w.c.) oraz wymianę ogrzewania w lokalu (preferowane ogrzewanie węglowe). Zakres dokumentacji projektowej modernizacji (remontu) lokalu winien obejmować m. in.: - prace branży budowlanej (m. in. remont podłóg, remont ścian - likwidacja wilgoci, wykonanie tynków wewnętrznych i prace malarskie, likwidacja schodów zewnętrznych do lokalu nr 3, wykonanie wejścia do lokalu nr 3 z przedpokoju lokalu nr 2, wykonanie wentylacji pomieszczeń kuchni i łazienki lub wc.) - prace branży elektrycznej (zaprojektowanie podłączenia nowopowstałej klatki schodowej dla lokali nr 2 i 3 do licznika administracyjnego znajdującego się w korytarzu przy lokalu nr 1, dostosowanie instalacji elektrycznej w lokalu nr 2 do nowej funkcji pomieszczeń), - prace branży wodno-kanalizacyjnej (wymiana/wykonanie nowej instalacji wod.-kan. z uwzględnieniem prawidłowego podłączenia do kanalizacji sanitarnej, wyposażenie lokalu w urządzenia sanitarne wraz z wykonaniem podłączeń wod.-kan.) - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej : a) wymianę stolarki okiennej drewnianej (historyczna) na drewnianą (z zachowaniem podziału i kształtu okien) wraz z wyposażeniem jej w nawiewniki okienne higrosterowalne. b) wymianę stolarki drzwiowej Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje: 1) wykonanie dokumentacji (wielobranżowy projekt budowlany) uwzględniającej wszystkie roboty towarzyszące, zawierające opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi, a) projekt budowlany winien być sporządzony w wersji papierowej - 5 egzemplarzy oraz zapisany na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD) w ilości 1 szt. i zawierać warunki BIOZ, wytyczne BHP i p. poż. b) dokumentacja kosztorysowa winna zawierać: - kosztorys inwestorski: wersja papierowa - 3 egz., na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., kosztorys należy podzielić na poszczególne rodzaje robót: branża budowlana, elektryczna, sanitarna (wod.-kan, gaz), instalacja grzewcza. - przedmiar robót (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: płyta CD/DVD, 1 egz., z podziałem na części - tak jak kosztorys inwestorski c) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być sporządzona w wersji papierowej - 3 egzemplarze oraz zapisana na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., 2) uzyskanie (na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę pełnomocnictwa Zamawiającego) i zebranie wszystkich niezbędnych uzgodnień,



pozwoleń, opinii itp. dokumentów do opracowania dokumentacji projektowej oraz do uzyskania decyzji pozwolenia na wykonanie robót, 3) uzyskanie (na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę pełnomocnictwa Zamawiającego) decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych projektem. Wniosek należy złożyć do Wydziału Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy (wzór wniosku oraz karta usługi wydawania decyzji udzielającej pozwolenia na wykonanie robót jest na stronie UM Bydgoszcz, Wydział Administracji Budowlanej, Referat Architektury). Pozostałe warunki realizacji zamówienia: 1) Zamawiający przekaze Wykonawcy, wybranemu do realizacji zamówienia - stosowne pełnomocnictwo (na pisemne żądanie) - w celu uzyskania przez niego niezbędnych opinii ( w tym Miejskiego Konserwatora Zabytków - jeżeli zajdzie taka konieczność), uzgodnień, koniecznych do opracowania dokumentacji projektowej oraz uzyskania decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych. 2) rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy nastąpi jedną fakturą/rachunkiem, po wykonaniu całego świadczenia, obejmującego opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych objętych projektem. 3) Zamawiający przekaze Wykonawcy wybranemu do realizacji zamówienia - opinię kominiarską, którą należy uwzględnić w dokumentacji projektowej oraz warunki przyłączenia do sieci gazowej. 4) przed przystąpieniem do prac projektowych - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji - koncepcję modernizacji lokalu mieszkalnego. Termin opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej i złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót w ciągu : 50 dni od daty podpisania umowy przez Wykonawcę. 2) termin dostarczenia Zamawiającemu decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych i kompletu dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ciągu 7 dni od daty wydania decyzji pozwolenia, nie później jednak niż w terminie 120 dni od daty podpisania umowy przez Wykonawcę...

- **W ogłoszeniu powinno być:** Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zadanie nr 4: obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie modernizacji lokalu mieszkalnego przy ul. Nad Wisłą 12/2 wraz z likwidacją schodów zewnętrznych do lokalu nr 3 i wykonaniem wejścia do lokalu nr 3 z przedpokoju lokalu nr 2 oraz uzyskanie przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją projektową. Dokumentacja winna uwzględniać zmianę funkcji pomieszczeń polegającą na wydzieleniu w obrębie lokalu nr 2 pomieszczenia kuchni i łazienki (w.c.) oraz wymianę ogrzewania w lokalu (preferowane ogrzewanie węglowe). Zakres dokumentacji projektowej modernizacji (remontu) lokalu winien obejmować m. in.: - prace branży budowlanej (m. in. remont podłóg, remont ścian - likwidacja wilgoci, wykonanie tynków wewnętrznych i prace malarskie, likwidacja schodów zewnętrznych do lokalu nr 3, wykonanie wejścia do lokalu nr 3 z przedpokoju lokalu nr 2, wykonanie wentylacji pomieszczeń kuchni i łazienki lub wc.) - prace branży elektrycznej (zaprojektowanie podłączenia nowopowstałej klatki schodowej dla lokali nr 2 i 3 do licznika administracyjnego znajdującego się w korytarzu przy lokalu nr 1, dostosowanie instalacji elektrycznej w lokalu nr 2 do nowej funkcji pomieszczeń), - prace branży wodno-kanalizacyjnej (wymiana/wykonanie nowej instalacji wod.-kan. z uwzględnieniem prawidłowego podłączenia do kanalizacji sanitarnej, wyposażenie lokalu w urządzenia sanitarne wraz z wykonaniem podłączeń wod.-kan.) - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej : a) wymianę stolarki okiennej drewnianej (historyczna) na drewnianą (z zachowaniem podziału i kształtu okien) wraz z wyposażeniem jej w nawiewniki okienne higrosterowalne. b) wymianę stolarki drzwiowej Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje: 1) wykonanie dokumentacji (wielobranżowy projekt budowlany) uwzględniającej wszystkie roboty towarzyszące, zawierające opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi, a) projekt budowlany winien być sporządzony w wersji papierowej - 5 egzemplarzy oraz zapisany na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD) w ilości 1 szt. i zawierać warunki BIOZ, wytyczne BHP i p. poż. b) dokumentacja kosztorysowa winna zawierać: - kosztorys inwestorski: wersja papierowa - 3 egz., na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., kosztorys należy podzielić na poszczególne rodzaje robót: branża budowlana, elektryczna, sanitarna (wod.-kan, gaz), instalacja grzewcza. - przedmiar robót (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: płyta CD/DVD, 1 egz., z podziałem na części - tak jak kosztorys inwestorski c) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru

robót winna być sporządzona w wersji papierowej - 3 egzemplarze oraz zapisana na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., 2) uzyskanie (na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę pełnomocnictwa Zamawiającego) i zebranie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, opinii itp. dokumentów do opracowania dokumentacji projektowej oraz do uzyskania decyzji pozwolenia na wykonanie robót, 3) uzyskanie (na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę pełnomocnictwa Zamawiającego) decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych projektem. Wniosek należy złożyć do Wydziału Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy (wzór wniosku oraz karta usługi wydawania decyzji udzielającej pozwolenia na wykonanie robót jest na stronie UM Bydgoszcz, Wydział Administracji Budowlanej, Referat Architektury). Pozostałe warunki realizacji zamówienia: 1) Zamawiający przekaze Wykonawcy, wybranemu do realizacji zamówienia - stosowne pełnomocnictwo (na pisemne żądanie) - w celu uzyskania przez niego niezbędnych opinii ( w tym Miejskiego Konserwatora Zabytków - jeżeli zajdzie taka konieczność), uzgodnień, koniecznych do opracowania dokumentacji projektowej oraz uzyskania decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych. 2) rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy nastąpi jedną fakturą/rachunkiem, po wykonaniu całego świadczenia, obejmującego opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych objętych projektem. 3) Zamawiający przekaze Wykonawcy wybranemu do realizacji zamówienia - opinię kominiarską, którą należy uwzględnić w dokumentacji projektowej oraz warunki przyłączenia do sieci gazowej. 4) przed przystąpieniem do prac projektowych - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji - koncepcję modernizacji lokalu mieszkalnego. Termin opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej: 50 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy przez Wykonawcę. 2) termin złożenia przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych: 5 dni kalendarzowych od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej Termin dostarczenia Zamawiającemu decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych i kompletu dokumentacji projektowo-kosztorysowej: 5 dni kalendarzowych od daty wydania decyzji pozwolenia, nie później jednak niż 70 dni kalendarzowych od daty złożenia przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji pozwolenia..

- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** Zał.c.4-3.
- **W ogłoszeniu jest:** Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 120..
- **W ogłoszeniu powinno być:** Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 130..
- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** Zał.c.4-4.
- **W ogłoszeniu jest:** Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia: 1. Cena - 90 2. termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej - 10.
- **W ogłoszeniu powinno być:** Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia: 1. Cena - 95 2. termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej - 5.
- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** Zał.c.5-1.
- **W ogłoszeniu jest:** Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zadanie nr 5: obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie scalenia lokali mieszkalnych nr 1 i 1a w budynku przy ul. Przemysłowej 13 wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją projektową. Dokumentacja winna uwzględniać zmianę funkcji pomieszczeń polegającą na wydzieleniu w obrębie scalonego lokalu pomieszczenia łazienki (lub w.c.) oraz wykonanie ogrzewania w lokalu (preferowane ogrzewanie węglowe). Zakres dokumentacji projektowej modernizacji (remontu) lokalu winien obejmować m. in.: - prace branży budowlanej (m. in. remont podłóg, remont ścian - likwidacja wilgoci, wykonanie tynków wewnętrznych i prace malarskie, wykonanie wentylacji pomieszczeń kuchni i łazienki lub wc). - prace branży elektrycznej (wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem), - prace branży wodno-kanalizacyjnej (wymiana/wykonanie nowej instalacji wod.-kan. z uwzględnieniem prawidłowego podłączenia do kanalizacji sanitarnej, wyposażenie lokalu w urządzenia sanitarne wraz z wykonaniem podłączeń wod.-kan.) - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej : a) wymianę stolarki okiennej drewnianej na PCV (z zachowaniem podziału i kształtu okien) wraz z wyposażeniem jej w

nawiewniki okienne higrosterowlane b) wymianę stolarki drzwiowej Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje: 1) wykonanie dokumentacji (wielobranżowy projekt budowlany) uwzględniającej wszystkie roboty towarzyszące, zawierające opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi, a) projekt budowlany winien być sporządzony w wersji papierowej - 5 egzemplarzy oraz zapisany na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD) w ilości 1 szt. i zawierać warunki BIOZ, wytyczne BHP i p. poz. b) dokumentacja kosztorysowa winna zawierać: - kosztorys inwestorski: wersja papierowa - 3 egz., na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., kosztorys należy podzielić na poszczególne rodzaje robót: branża budowlana, elektryczna, sanitarna (wod.-kan, gaz), instalacja grzewcza. - przedmiar robót (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: płyta CD/DVD, 1 egz., z podziałem na części - tak jak kosztorys inwestorski c) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być sporządzona w wersji papierowej - 3 egzemplarze oraz zapisana na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., 2) uzyskanie (na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę pełnomocnictwa Zamawiającego) i zebranie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, opinii itp. dokumentów do opracowania dokumentacji projektowej oraz do uzyskania decyzji pozwolenia na wykonanie robót, 3) uzyskanie (na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę pełnomocnictwa Zamawiającego) decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych projektem. Wniosek należy złożyć do Wydziału Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy (wzór wniosku oraz karta usługi wydawania decyzji udzielającej pozwolenia na wykonanie robót jest na stronie UM Bydgoszcz, Wydział Administracji Budowlanej, Referat Architektury). Pozostałe warunki realizacji zamówienia: 1) Zamawiający przekaze Wykonawcy, wybranemu do realizacji zamówienia - stosowne pełnomocnictwo (na pisemne żądanie) - w celu uzyskania przez niego niezbędnych opinii ( w tym Miejskiego Konserwatora Zabytków - jeżeli zajdzie taka konieczność), uzgodnień, koniecznych do opracowania dokumentacji projektowej oraz uzyskania decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych. 2) rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy nastąpi jedną fakturą/rachunkiem, po wykonaniu całego świadczenia, obejmującego opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych objętych projektem. 3) Zamawiający przekaze Wykonawcy wybranemu do realizacji zamówienia - opinię kominiarską, którą należy uwzględnić w dokumentacji projektowej oraz warunki przyłączenia do sieci gazowej. 4) przed przystąpieniem do prac projektowych - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji - koncepcję modernizacji lokalu mieszkalnego. Termin opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej i złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót w ciągu : 50 dni od daty podpisania umowy przez Wykonawcę. 2) termin dostarczenia Zamawiającemu decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych i kompletu dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ciągu 7 dni od daty wydania decyzji pozwolenia, nie później jednak niż w terminie 120 dni od daty podpisania umowy przez Wykonawcę...

- **W ogłoszeniu powinno być:** Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zadanie nr 5: obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie scalenia lokali mieszkalnych nr 1 i 1a w budynku przy ul. Przemysłowej 13 wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją projektową. Dokumentacja winna uwzględniać zmianę funkcji pomieszczeń polegającą na wydzieleniu w obrębie scalonego lokalu pomieszczenia łazienki (lub w.c.) oraz wykonanie ogrzewania w lokalu (preferowane ogrzewanie węglowe). Zakres dokumentacji projektowej modernizacji (remontu) lokalu winien obejmować m. in.: - prace branży budowlanej (m. in. remont podłóg, remont ścian - likwidacja wilgoci, wykonanie tynków wewnętrznych i prace malarskie, wykonanie wentylacji pomieszczeń kuchni i łazienki lub wc). - prace branży elektrycznej (wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem), - prace branży wodno-kanalizacyjnej (wymiana/wykonanie nowej instalacji wod.-kan. z uwzględnieniem prawidłowego podłączenia do kanalizacji sanitarnej, wyposażenie lokalu w urządzenia sanitarne wraz z wykonaniem podłączeń wod.-kan.) - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej : a) wymianę stolarki okiennej drewnianej na PCV (z zachowaniem podziału i kształtu okien) wraz z wyposażeniem jej w nawiewniki okienne higrosterowlane b) wymianę stolarki drzwiowej Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje: 1) wykonanie dokumentacji (wielobranżowy projekt budowlany)

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych

Tomasz Sauerwald

uwzględniającej wszystkie roboty towarzyszące, zawierające opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi, a) projekt budowlany winien być sporządzony w wersji papierowej - 5 egzemplarzy oraz zapisany na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD) w ilości 1 szt. i zawierać warunki BIOZ, wytyczne BHP i p. poź. b) dokumentacja kosztorysowa winna zawierać: - kosztorys inwestorski: wersja papierowa - 3 egz., na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., kosztorys należy podzielić na poszczególne rodzaje robót: branże budowlana, elektryczna, sanitarna (wod.-kan, gaz), instalacja grzewcza. - przedmiar robót (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: płyta CD/DVD, 1 egz., z podziałem na części - tak jak kosztorys inwestorski c) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być sporządzona w wersji papierowej - 3 egzemplarze oraz zapisana na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., 2) uzyskanie (na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę pełnomocnictwa Zamawiającego) i zebranie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, opinii itp. dokumentów do opracowania dokumentacji projektowej oraz do uzyskania decyzji pozwolenia na wykonanie robót, 3) uzyskanie (na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę pełnomocnictwa Zamawiającego) decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych projektem. Wniosek należy złożyć do Wydziału Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy (wzór wniosku oraz karta usługi wydawania decyzji udzielającej pozwolenia na wykonanie robót jest na stronie UM Bydgoszcz, Wydział Administracji Budowlanej, Referat Architektury). Pozostałe warunki realizacji zamówienia: 1) Zamawiający przekaze Wykonawcy, wybranemu do realizacji zamówienia - stosowne pełnomocnictwo (na pisemne żądanie) - w celu uzyskania przez niego niezbędnych opinii ( w tym Miejskiego Konserwatora Zabytków - jeżeli zajdzie taka konieczność), uzgodnień, koniecznych do opracowania dokumentacji projektowej oraz uzyskania decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych. 2) rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy nastąpi jedną fakturą/rachunkiem, po wykonaniu całego świadczenia, obejmującego opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych objętych projektem. 3) Zamawiający przekaze Wykonawcy wybranemu do realizacji zamówienia - opinię kominiarską, którą należy uwzględnić w dokumentacji projektowej oraz warunki przyłączenia do sieci gazowej. 4) przed przystąpieniem do prac projektowych - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji - koncepcję modernizacji lokalu mieszkalnego. Termin opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej: 50 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy przez Wykonawcę. 2) termin złożenia przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych: 5 dni kalendarzowych od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej Termin dostarczenia Zamawiającemu decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych i kompletu dokumentacji projektowo-kosztorysowej: 5 dni kalendarzowych od daty wydania decyzji pozwolenia, nie później jednak niż 70 dni kalendarzowych od daty złożenia przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji pozwolenia..

- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** Zał.c.5-3.
- **W ogłoszeniu jest:** Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 120..
- **W ogłoszeniu powinno być:** Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 130..
- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** Zał.c.5-4.
- **W ogłoszeniu jest:** Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia: 1. Cena - 90 2. termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej - 10.
- **W ogłoszeniu powinno być:** Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia: 1. Cena - 95 2. termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej - 5.

URZĘDZ  
Miasta Bydgoszczy, Publicznych  
Mieszkańców  
Mieczysław Skłerecki