



ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

NIP: 554-03-16-382

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> info@adm.com.pl

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **49 876 000 zł**
Znak sprawy : ZZP-2400-6/15

I.dz. ZZP/...../JK/2015

Bydgoszcz, dnia 03.02.2015r.

Modyfikacja treści SIWZ

Sprawa nr 6/P/2015

Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej modernizacji lokali mieszkalnych zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy

Pełnomocnik Zamawiającego na podstawie art.38 ust.4 i 4a ustawy z dnia 24 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm), modyfikuje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu nr 6/P/2015 (ogłoszenie o zamówieniu z dnia 26.01.2015r. - numer ogłoszenia 17744 -2015)

Zakres modyfikacji jest następujący:

1) Zmianie ulega pkt.5 SIWZ - „termin wykonania zamówienia” - który otrzymuje następujące brzmienie:

„1) termin opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej: 50 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy przez Wykonawcę.

2) termin złożenia przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych: 5 dni kalendarzowych od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej

3) termin dostarczenia Zamawiającemu decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych i kompletu dokumentacji projektowo-kosztorysowej: 5 dni kalendarzowych od daty wydania decyzji pozwolenia, nie później jednak niż 70 dni kalendarzowych od daty złożenia przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji pozwolenia.

2) Zmianie ulega pkt. 14.2 i 14.3. SIWZ - „kryteria oceny ofert” - które otrzymują następujące brzmienie:

„14.2. Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z kryteriami ofert:

** kryterium cena (C) - waga 95% (95 pkt)*

** kryterium termin wykonania zamówienia (T) - waga 5% (5 pkt)*

14.3. Ocena ofert będzie dokonywana według następujących zasad:

1) kryterium „cena” - wskaźnik C – wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena spośród nieodrzuconych ofert}}{\text{cena badanej oferty}} \times 95 \text{ pkt.}$$

Rejony Obsługi Mieszkańców

ROM-1 ul. Techników 5
ROM-3 ul. Gdańska 9
RWM-1 ul. Toruńska 36

tel. 52-34-88-861
tel. 52-34-88-920
tel. 52-34-88-728

ROM-2 ul. Broniewskiego 10 tel. 52-34-88-788
ROM-4 ul. Fordońska 38 tel. 52-34-88-760
RWM-2 ul. Modrzewiowa 23 tel. 52-34-88-744

2) kryterium „termin wykonania” (T) – wg poniższych zasad:

a) zgodnie z pkt.5 ust.1) SIWZ - termin „maksymalny” na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej - Zamawiający określił na 50 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy przez Wykonawcę.

b) za każdy dzień skrócenia „maksymalnego terminu” realizacji zamówienia określonego w pkt.5 ust.1) SIWZ (terminu opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej) Wykonawca otrzyma 0,5 pkt. W tym kryterium oceny ofert Wykonawca może otrzymać maksymalnie 5 punktów.

UWAGA:

w przypadku nie wpisania przez Wykonawcę w formularzu ofertowym terminu wykonania zamówienia (opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej) - Zamawiający przyjmie termin „maksymalny” określony w pkt.5 ust.1) SIWZ czyli 50 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy przez Wykonawcę i przyzna Wykonawcy w tym kryterium oceny ofert „0” punktów.

3) O wyborze oferty jako najkorzystniejszej zdecyduje największa liczba uzyskanych punktów obliczona w następujący sposób:

$$Lp = C + T$$

gdzie:

Lp - liczba punktów uzyskanych przez ofertę

C - liczba punktów w kryterium „cena”

T - liczba punktów w kryterium „termin wykonania”

4) zmianie ulega wzór załącznika nr 1 do SIWZ – „Formularz oferty”:

Zamawiający informuje, iż dokonał modyfikacji wzoru załącznika nr 1 do SIWZ i opatrzył go opisem „ZMIANA”. Wyjaśniam, że zmianie uległa treść pkt.1 formularza, gdyż sformułowanie „oferuję wynagrodzenie ryczałtowe za opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w kwocie brutto” zastąpiono wyrażeniem „oferuję wynagrodzenie ryczałtowe za realizację zamówienia w kwocie brutto”.

Tym samym – zmieniony załącznik nr 1 do SIWZ „Formularz ofertowy - ZMIANA” staje się obowiązujący w niniejszym postępowaniu i został zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego bip.adm.com.pl, w dokumentacji postępowania nr 6/P/2015, w zakładce „SIWZ/Dokumentacja”.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że w przypadku, gdy Wykonawca załączy formularz ofertowy zgodny z poprzednio zamieszczonym wzorem, przed jego zmianą – Zamawiający uzna taką ofertę za ważną i oferowaną przez wykonawcę cenę brutto jako wynagrodzenie ryczałtowe brutto za realizację całego zamówienia, obejmującego opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych.

5) zmianie ulega treść § 3 ust.1 oraz ust.3 wzoru umowy – stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ:

ust.1. Termin realizacji zamówienia strony ustalają następująco:

„a) termin opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej: dni kalendarzowych od daty podpisania umowy przez Wykonawcę.

b) termin złożenia przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych: 5 dni kalendarzowych od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej

c) termin dostarczenia Zamawiającemu decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych i kompletu dokumentacji projektowo-kosztorysowej: 5 dni kalendarzowych od daty wydania decyzji pozwolenia, nie później jednak niż 70 dni kalendarzowych od daty złożenia przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji pozwolenia.

ust.3

„Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu - celem akceptacji - 1 egzemplarz dokumentacji projektowo – kosztorysowej, przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia wraz z „Protokołem przekazania do wglądu”.

6) zmianie ulega treść § 8 ust.1 pkt.1.1 lit. c) wzoru umowy – stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ:

„c) za opóźnienie w wykonaniu świadczenia po terminach, o których mowa w § 3 ust.1 lit. b) i c) - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.2, za każdy dzień zwłoki”.

7) zmianie ulega treść § 9 ust.2 wzoru umowy – stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ:

ust.2

„Okres gwarancji i rękojmi na opracowaną dokumentację projektowo-kosztorysową wynosi 3 lata, jeżeli jednak w tym okresie rozpoczęte zostaną roboty na podstawie dokumentacji, okres ten ulega przedłużeniu do dnia końcowego odbioru tychże robót”.

8) W związku z powyższym Zamawiający zmienia termin składania ofert i termin otwarcia ofert :

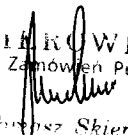
** zmianie ulega treść pkt.12.2. SIWZ (termin składania ofert), który otrzymuje następujące brzmienie:*

*12.2. Termin składania ofert upływa w dniu: **10.02.2015r. o godz. 11:00***

** zmianie ulega treść pkt.12.3. SIWZ (termin otwarcia ofert), który otrzymuje następujące brzmienie:*

*12.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **10.02.2015r. o godz. 11:10***

9) Pozostałe zapisy SIWZ – nie ulegają zmianie. Powyższe zmiany stanowią integralną część SIWZ i należy uwzględnić je w składanej ofercie.

WZKROWNIX
Biuro Zamówień Publicznych

Piotr Skierecki