

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Opis techniczny	
2. Część rysunkowa	
1. Plan sytuacyjny – rzędne wysokościowe i spadki	
2. Detale	

1. Opis techniczny

1.1 Podstawa opracowania.

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa przeznaczona dla celów projektowych.
2. Wytyczne od Inwestora.
3. Wizja lokalna terenu objętego opracowaniem.
4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

1.2 Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie Projektu Budowlano – Wykonawczego branży drogowej dla zadania „*Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek biurowy przy ul. Jagiellońskiej 61 w Bydgoszczy*”.

Przedmiot opracowania zlokalizowany jest na działkach o nr ewidencyjnym gruntu: dz. nr 158/16 obr. 178

Projekt Budowlano – Wykonawczy branży drogowej obejmuje wykonanie układu komunikacyjnego na terenie przedmiotowego zespołu budynków. Prace budowlane obejmują:

- budowę chodników,
- budowa jezdni dla pojazdów osobowych,
- budowę miejsc postojowych (parkingi),

1.3 Opis stanu istniejącego.

Przedmiotowy teren inwestycji zlokalizowany jest w Bydgoszczy przy ul. Jagiellońskiej. Obecnie teren ten jest zagospodarowany budynkiem mieszkalnym. Teren komunikacyjny stanowi nawierzchnia gruntowa z utwardzonym zjazdem wykonanym z kostki betonowej.

1.4 Uzasadnienie zadania.

Projektowany układ drogowy przyczyni się do stworzenia bezpiecznych warunków komunikacyjnych wraz z miejscami parkingowymi dla przedmiotowego zamierzenia.

1.5 Opis stanu projektowanego.

Przy projektowaniu uwzględniono zalecenia i wytyczne Inwestora.

Projekt Budowlano – Wykonawczy branży drogowej obejmuje wykonanie układu komunikacyjnego na przedmiotowym terenie. Prace budowlane obejmują:

- budowę chodników,
- budowa jezdni dla pojazdów osobowych,
- budowę miejsc postojowych (parkingi),

1.6 Konstrukcje nawierzchni

Biorąc pod uwagę wytyczne Inwestora zaprojektowano następujące konstrukcje poszczególnych nawierzchni:

Projektowana konstrukcja nawierzchni chodników:

- Kostka brukowa betonowa (szara) typu np. Polbruk (bez fazowania) gr. 6cm,
- Podsypka cementowo-piaskowa gr. 4cm,
- Warstwa odcinająca z piasku (podsypka piaskowa) gr. 10cm,
- Profilowane i zagęszczone podłoże gruntowe.

Projektowana konstrukcja nawierzchni jezdni dla pojazdów osobowych:

- Kostka brukowa betonowa (szara) typu np. Polbruk (bez fazowania) gr. 8cm,
- Podsypka cementowo-piaskowa gr. 4cm,
- Podbudowa betonowa C12/15 gr. 15cm, lub (podbudowa z KŁSM 0/31,5mm gr. 20cm,
- Warstwa odsączająca z piasku gr. 15cm,
- Profilowane i zagęszczone podłoże gruntowe.

Projektowana konstrukcja nawierzchni miejsc postojowych (parkingów):

- Kostka brukowa betonowa (antracyt) typu np. Polbruk (bez fazowania) gr. 8cm,
- Podsypka cementowo-piaskowa gr. 3cm,
- Podbudowa betonowa C12/15 gr. 15cm, lub podbudowa z KŁSM 0/31,5mm gr. 20cm,
- Warstwa odsączająca z piasku gr. 15cm,
- Profilowane i zagęszczone podłoże gruntowe.

Jako element wydzielający poszczególne miejsca postojowe należy zastosować kostkę brukową betonową (szarą) typu np. Polbruk (z fazowaniem) gr. 8cm.

1.7 Krawężniki i obrzeża

Jako boczne ograniczenie nawierzchni jezdni oraz miejsc postojowych przyjęto opornik betonowy 15x25cm ustawiony na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15. Opornik należy wtopić całkowicie ustawi na „zero” z przedmiotowymi nawierzchniami.

W miejscu połączenia nawierzchni jezdni z nawierzchnią chodnika jako element dzielący poszczególne nawierzchnie należy zastosować opornik betonowy 10x30cm ustawiony na ławie betonowej z obustronnym oporem z betonu C12/15. Opornik należy ustawić na „zero” z przedmiotowymi nawierzchniami.

Nawierzchnię miejsc postojowych (parkingów) należy wykonać 1cm powyżej opornika lub równo z wierzchem opornika.

Projektowane łuki należy wykonać z prefabrykowanych krawężników łukowych.

Jako boczne ograniczenia nawierzchni chodników zastosowano obrzeże betonowe 8x30cm ustawione na podsypce cementowo-piaskowej wraz z oporem.

1.8 Odwodnienie

Odwodnienie projektowanych nawierzchni odbywa się poprzez zaprojektowane spadki poprzeczne i podłużne i sprowadzenie wody powierzchniowo na grunt.

1.9 Spadki podłużne i poprzeczne

Spadki podłużne i poprzeczne zostały pokazane w części rysunkowej. O ile na nawierzchni chodnika zastosowano stałą wartość spadku 2% - to na pozostałych projektowanych nawierzchniach dostosowano wartości spadków do warunków terenowych z uwzględnieniem poprawnego (bezpiecznego) odprowadzenia wód opadowych.

1.10 Roboty ziemne

Zakresem robót ziemnych jest wykonanie koryta pod warstwy konstrukcyjne projektowanych nawierzchni. Przed przystąpieniem do robót trasę sieci podziemnych należy oznaczyć. W rejonach czynnych sieci uzbrojenia podziemnego obowiązuje bezwzględny zakaz używania sprzętu mechanicznego. Roboty należy prowadzić z ostrożnością, szczególnie w rejonie czynnych sieci; przestrzegać zaleceń służb odpowiedzialnych za poszczególne media, roboty prowadzić pod ich nadzorem. Po wykonaniu robót ziemnych i splantowaniu podłoża należy przystąpić do jego zagęszczania. Proces zagęszczania kontynuować aż do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia grunt większym niż 0,98

1.11 Ochrona zabytków.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje w strefie ochrony konserwatorskiej.

1.12 Tereny górnicze.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się w granicach terenów górniczych.

1.13 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko.

Przyjęte rozwiązania budowlane nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzkie i sąsiednie obiekty.

Przy projektowaniu wykorzystano wszystkie dostępne środki, które zmniejszą negatywny wpływ ruchu drogowego na środowisko. Poprawi się bezpieczeństwo ruchu na tym terenie, a tym samym ograniczenie zagrożenia wypadkowego.

Inwestycja nie narusza interesów właścicieli działek sąsiednich i nie wywołuje negatywnego oddziaływania na środowisko.

1.14 Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1.15.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

1.15.1.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów przedstawia przedmiar robót.

1.15.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

1.15.2.1 Na omawianym terenie występuje:

- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja ogólnospławna,
- sieć telekomunikacyjna,
- sieć wodociągowa,
- sieć gazowa,
- sieć energetyczna.

1.15.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

1.15.3.1 Brak elementów zagospodarowania działki i terenu, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

1.15.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

1.15.4.1 Roboty ziemne:

- wykonanie koryta pod warstwy konstrukcyjne,
- profilowanie i zagęszczenie warstw konstrukcyjnych,
- załadunek i wywóz ziemi.

1.15.4.2 Roboty brukarskie i nawierzchniowe:

- wykonanie ław betonowych,
- ustawianie krawężników i obrzeży,
- wykonanie warstw odsączających i odcinających,

- wykonanie podbudów,
- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej.

1.15.4.3 Roboty wykończeniowe:

- regulacja wysokościowa urządzeń naziemnych.

1.15.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

1.15.5.1 Instruktaż ustny przeprowadzony przez Kierownika Robót.

1.15.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

1.15.6.1 W celu likwidacji zagrożeń wynikających z prowadzenia robót należy:

- stosować sprzęt ochrony osobistej,
- wygrodzić strefy bezpiecznej pracy sprzętu mechanicznego,
- ustawić tablice ostrzegawcze,
- wykonać bariery ochronne 1,10m w odległości od krawędzi wykopów,
- zakazany jest transport materiałów nad stanowiskami roboczymi,
- należy dbać o stan nawierzchni istniejących dróg,
- stosować tylko sprzęt właściwy do transportu.

1.15.6.2 Podstawowe obowiązki pracowników w zakresie BHP:

- przystąpienie do pracy w pełni zdrowia, odzieży ochronnej po przeprowadzonym instruktażu na stanowisku pracy,
- znajomość przepisów i zasad bezpiecznej pracy na budowie, rodzaju wykonywanej pracy,
- właściwa organizacja, zabezpieczania oraz utrzymania ładu i porządku na stanowisku pracy,
- znajomość zasad i warunków bezpiecznej pracy z użyciem maszyn, urządzeń technicznych, sprzętu i narzędzi,
- dbałość o stan techniczny narzędzi, kabli i urządzeń elektrycznych,
- znajomość telefonów alarmowych,
- utrzymanie w czystości pomieszczeń socjalno-bytowych.

1.15 Uwagi końcowe

Roboty należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie wymogów normowych oraz przepisów przeciwpożarowych i BHP. W trakcie robót należy zwrócić szczególną uwagę na media umieszczone w pasie drogowym.

1.16 Zestawienie powierzchni

- nawierzchnia chodnika – 59,00m²,
- nawierzchnia jezdni dla pojazdów osobowych – 866,00m²,
- nawierzchnia miejsc postojowych (parkingi) – 569,00m²,

opracował: arch. Krzysztof Faleńczyk