

PROJEKT ARCHITEKTURY WNĘTRZ
zmiany sposobu użytkowania lokali mieszkalnych na pomieszczenia biurowe
przy ul. Jagiellońskiej 61 w Bydgoszczy dz. nr 158/16 obr. 178

INWESTOR:

Miasto Bydgoszcz
85-102 Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Opis techniczny
2. Część rysunkowa:
 - rzut piwnicy 1:100
 - rzut przyziemia 1:100
 - rzut piętra 1:100
 - rzut poddasza 1:100

1.0 KARTA INFORMACYJNA

- 1.1. INWESTYCJA: Zmiana sposobu użytkowania lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym na pomieszczenia biurowe.
- 1.2. ADRES INWESTYCJI: Bydgoszcz ul. Jagiellońska 61
działka nr: 158/13, 158/16, 158/15 obr. 178
- 1.3. INWESTOR: Miasto Bydgoszcz z siedzibą przy ul. Jezuickiej 1 w Bydgoszczy
- 1.4. PRACOWANIA AUTORSKA DOKUMENTACJI:
BAUPOL Sp. z o.o
85 – 758 Bydgoszcz, ul. Przemysłowa 14a

2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA :

- Zlecenie inwestora
- Program funkcjonalno - użytkowy
- Podkłady architektoniczne
- Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem

3.0 LOKALIZACJA:

Budynek o funkcji administracyjnej (biurowej) w Bydgoszczy przy ul. Jagiellońskiej 61

4.0 Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Istniejący budynek zrealizowano w formie urozmaiconej bryle. Wejście główne znajduje się od strony południowej budynku, drugie wejście od strony wschodniej a trzecie od strony północnej.

W związku z przeprowadzonym remontem elewacji nie przewiduje się żadnych robót elewacyjnych w celu zmiany walorów wizualnych i estetycznych.

Istniejący budynek wraz ze związanymi z nim urządzeniami oraz przewidywany zakres prac budowlanych, zgodnie z opracowanym projektem budowlanym zapewnia prawidłowe wykonanie robót budowlanych, jego późniejsze użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnia spełnienie wszystkich wymagań określonych w Art. 5 ust. 1 [1]

5.0. Dane ogólne:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest aranżacja charakterystycznych (głównych) powierzchni przedmiotowego budynku.

6.0 Rozwiązania projektowe:

6.1. Ścianki działowe:

Ścianki działowe na szkielecie stalowym 100 mm okładane dwustronnie płytą GKF (Certyfikat Zgodności CZ ITB-140/1999).
Całkowita grubość ścianki w świetle wynosi 150 mm.

6.2. Oświetlenie:

Oświetlenie wg projektu elektrycznego.
Oznaczenie ewakuacyjne wykonać wg Polskiej Normy PN-92/N-01256/02
"Znaki bezpieczeństwa"

6.3. Rodzaje posadzki i wykończenia ścian:

Posadzka:

- wykładzina PVC;
- płytki podłogowe typu gres układane „na styk” lub minimalna fuga grub. (max 2 mm)
- wykładzina dywanowa;

ściany:

TYNKI:

- na ścianach murowanych tynki gipsowe nakładane mechanicznie szpachlowane masą gipsową np. Cekolem;
- we wszystkich pomieszczeniach, w których występują ściany z płyt G – K należy dwukrotnie szpachlować otwory po gwoździach i śrubach oraz połączenia płyt oklejone taśmą.

WYKOŃCZENIE ŚCIAN:

Przy umywalkach i zlewach wykonać fartuchy szerokości ok. 120 cm i do wysokości 160 cm z płytek ceramicznych. To rozwiązanie dotyczy pomieszczeń, w których przewidziano inne wykończenie niż płytkami ceramicznymi.

W piwnicy lamperie olejnie (np. półmat) w kolorze białym RAL 9010 do wysokości ościeżnic powyżej malowane farbą emulsyjną akrylową białą w kolorze RAL 9010.

W pomieszczeniach mokrych płytki ceramiczne do wysokości ościeżnic powyżej płytek ceramicznych ściany malowane farbą emulsyjną akrylową.

6.4. Sufity:

Zakłada się wykonanie sufitów z płyt gipsowo – kartonowych GKF. W pomieszczeniach sanitarnych, aneksie o pom. gospodarczym oprócz zabezpieczenia stropu od spodu płytą GKF możliwość zastosowania dodatkowo sufitu modułowego 60/60,

Sufity (stropy) zacierane gipsem i malowane farbą emulsyjną akrylową w kolorze białym RAL 9010.

Sufit wykonany z materiałów trudnozapalnych, nie kapiących.

6.5. Stolarka okienna i drzwiowa:

drzwi:

- Drzwi wewnętrzne – drewniane płytowe wypełnione płytą wiórową, otworową wzór np. Porta Nova Natura – model 1.1 – orzech classic lub Nova Natura – model 1.1 – orzech 3 lub Level – model A0 – jesion capri 3.
 - Drzwi o odporności ogniowej EI30 w kolorze szarym np. RAL 7012 lub 9007; ościeżnica systemowa obejmująca w kolorze drzwi.
- Wszystkie okucia (klamki, szyldy itp) w kolorze RAL 9006

UWAGA: w pomieszczeniach tzw. mokrych dolnej części drzwi zapewnić otwory wentylacyjne lub podcięcie o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,002 m² dla przepływu powietrza.

6.6. Wyposażenie:

Wyposażenie pomieszczeń administracyjnych - płyta meblowa 18 mm okleinowana.

Sposób montażu mebli nie stwarza zagrożenia dla osób przebywających w budynku.

Wszystkie meble zarówno przyściennie jak i wolnostojące mocowane oparte są na posadzce.

Przewidziane wyposażenie dla pomieszczeń stanowi jedynie schemat dla aranżacji wnętrza.

6.7. Instalacje:

Obiekt wyposażony zostanie w instalacje wewnętrzne:

- wod/kan;
- instalację centralnego ogrzewania wodnego z węzła co;
- instalację elektryczną gniazd i oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego;
- instalację siłową;
- instalację sterowniczą, przeciwporażeniową, odgromową;
- instalację telefoniczną;
- instalację technologiczną i sterowniczą;

6.8. Uwagi końcowe:

- budynek jest w zasięgu działania zewnętrznych hydrantów HP25.
- część przyziemia nie stwarza barier architektonicznych, uniemożliwiających poruszanie się osobom niepełnosprawnym.
- instalacje muszą być wyposażone w liczniki umożliwiające łatwy odczyt.

Całość prac przewidzianych niniejszym projektem wykonać należy zgodnie ze sztuką budowlaną, Polską Normą oraz obowiązującymi przepisami dotyczącymi BHP oraz przeciwpożarowymi.

Wszystkie materiały wykorzystane do wykończenia i wyposażenia wnętrza winny mieć wszelkie atesty i aprobaty techniczne zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Projekt wnętrz ma otwarty charakter i jasny klimat.

Proste formy, dyskretny detal, czytelność podziałów i zgrane kolory decydują o przestronnym i współczesnym charakterze wnętrza.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

1. Pomieszczenie: **Komunikacja/Klatka schodowa**
 2. Numeracja: przyziemie: - 1.2, 1.5, 1.3
piętro: - 2.2, 2.3, 2.7 2.14
poddasze: - 3.1,3.3
 3. Podłoga: Wykładzina PCV – np. Tarkett
wzór: Safetrend Excellence Wood Oak Brown 4676005
 4. Ściany: ściany malowane lateksową farbą akrylową ogólnego stosowania półmat w kolorze: NCS S0505-Y20R (10) malowana 2 - krotnie: np. BECKERS, TIKURRILLA.
Na ścianie za pkt informacyjnym np. fototapeta: o wymiarze np. 350x250 cm (uzgodnienie na etapi realizacji)
*/Po pomalowaniu fragmentu ściany przedstawić do akceptacji projektantowi/
uwaga: wszystkie płaszczyzny ścian i sufitów zagruntować płynem gruntującym np. Primer Plus standard.
Po zagruntowaniu nie należy prowadzić prac mogących zapylić przygotowanie podłoża do malowania.*
 5. Strop/sufit: Strop od spodu - sufit G-KF.
 6. Wyposażenie: Siedzenia : propozycja - krzesła np. firmy Profi STEP H L3 siedzisko w kolorze czerwonym lub krzesło Ari kolor zielony,
Lada informacyjna (recepcja) do ustalenia na etapie wykonawstwa
1. Pomieszczenie: **Klatka schodowa**
 2. Numeracja: 2.1
 3. Podłoga: Posadzka : parkiet po renowacji

4. Ściany: ściany malowane lateksową farbą akrylową ogólnego stosowania półmat w kolorze: NCS S0505-Y20R (10) malowane 2 - krotnie: np. BECKERS, TIKURRILLA.
Istniejąca okładzina ścienna drewniana po renowacji

/Po pomalowaniu fragmentu ściany przedstawić do akceptacji projektantowi/

uwaga: wszystkie płaszczyzny ścian i sufitów zagruntować płynem gruntującym np. Primer Plus standard.

Po zagruntowaniu nie należy prowadzić prac mogących zapylić przygotowanie podłoża do malowania.

5. Strop/sufit: Strop od spodu - sufit G-KF.

6. Wyposażenie: Siedzenia : propozycja - np. krzesła firmy Profi STEP L3 metalik siedzisko w kolorze czerwonym, regały, ksero

1. Pomieszczenie: **Przedsiónek /Wc M**

2. Numeracja: 1.11

3. Podłoga: Posadzka : płytki gresowe (PG11) – np. Pietrenative seria METEOR GRAFITE wymiar: 30/60 R9 fuga np. Mapei antracyt 114

4. Ściany: ściany powyżej płytek ceramicznych malowane lateksową farbą akrylową ogólnego stosowania półmat w kolorze: jasny beż NCS S1502-Y (6) malowana 2 - krotnie: np. BECKERS, TIKURRILLA.

płytki ceramiczne: Pietrenative seria METEOR BROWN wymiar: 30/60 R9 fuga np. Mapei brąz 142

/Po pomalowaniu fragmentu ściany przedstawić do akceptacji projektantowi/

uwaga: wszystkie płaszczyzny ścian i sufitów zagruntować płynem gruntującym np. Primer Plus standard.

Po zagruntowaniu nie należy prowadzić prac mogących zapylić przygotowanie podłoża do malowania.

5. Strop/sufit: Strop od spodu: G-KF lub dodatkowo sufit modułowy 60/60.

6. Wyposażenie: umywalka – 1 szt., dozownik mydła, papier do rąk, lustro, kosz na papier pisuar - 1 szt., miska ustępowa - 1 szt., hak na papier toaletowy 1 szt.

1. Pomieszczenie: **Wc NP/K**

2. Numeracja: 1.12

3. Podłoga: Posadzka : płytki gresowe (PG11) – Pietrenative seria METEOR GRAFITE wymiar: 30/60 R9 fuga np. Mapei antracyt 114

4. Ściany: ściany powyżej płytek ceramicznych malowane lateksową farbą akrylową ogólnego stosowania półmat w kolorze: jasny beż NCS S1502-Y malowana 2 - krotnie: np. BECKERS, TIKURRILLA.

- płytki ceramiczne: Pietrenative seria METEOR BROWN
 wymiar: 30/60 R9 fuga np. Mapei brąz 142
*/Po pomalowaniu fragmentu ściany przedstawić do
 akceptacji projektantowi/
 uwaga: wszystkie płaszczyzny ścian i sufitów zagruntować
 płynem gruntującym np. Primer Plus standard.
 Po zagruntowaniu nie należy prowadzić prac mogących
 zapylić przygotowanie podłoża do malowania.*
5. Strop/sufit: Strop od spodu - sufit G-KF.
6. Wyposażenie: miska ustępowa, umywalka , ramię ruchome, hak na papier toaletowy, dozownik mydła, papier do rąk, lustro, kosz na papier
1. Pomieszczenie: **Przedziónek/ Wc K**
2. Numeracja: 2.15
3. Podłoga: Posadzka : płytki gresowe (PG11) – Pietrenative seria METEOR GRAFITE wymiar: 30/60 R9 fuga np. Mapei antracyt 114
4. Ściany: ściany powyżej płytek ceramicznych malowane lateksową farbą akrylową ogólnego stosowania półmat w kolorze: jasny beż NCS S1502 -Y (6) malowana 2 - krotnie: np. BECKERS, TIKURRILLA.
 płytki ceramiczne: Pietrenative seria METEOR BROWN
 wymiar: 30/60 R9 fuga np. Mapei brąz 142
*/Po pomalowaniu fragmentu ściany przedstawić do
 akceptacji projektantowi/
 uwaga: wszystkie płaszczyzny ścian i sufitów zagruntować
 płynem gruntującym np. Primer Plus standard.
 Po zagruntowaniu nie należy prowadzić prac mogących
 zapylić przygotowanie podłoża do malowania.*
5. Strop/sufit: Strop od spodu: G-KF lub dodatkowo sufit modułowy 60/60.
6. Wyposażenie: umywalka – 1 szt., dozownik mydła, papier do rąk, lustro, kosz na papier miski ustępowe - 2 szt., hak na papier toaletowy 2 szt.
1. Pomieszczenie: **Pomieszczenie gospodarcze**
2. Numeracja: 1.9
3. Podłoga: Posadzka: płytki gresowe (PG12) – np. kolor ciemny szary Nowa Gala seria QUARTZITE QZ13 o wymiarach 30/30cm R9 fuga np. Mapei tytan 112
4. Ściany: ściany malowane lateksową farbą akrylową ogólnego stosowania półmat w kolorze: białym NCS 0500-N (1) malowane 2 - krotnie: np. BECKERS, TIKURRILLA.
 płytki ceramiczne: kolor biały matowy o wymiarach 20/20 cm w do wysokości 2,05 cm.
*/Po pomalowaniu fragmentu ściany przedstawić do
 akceptacji projektantowi/*

*uwaga: wszystkie płaszczyzny ścian i sufitów zagruntować płynem gruntującym np. Primer Plus standard.
Po zagruntowaniu nie należy prowadzić prac mogących zapylić przygotowanie podłoża do malowania.*

5. Strop/sufit: Strop od spodu: G-KF lub dodatkowo sufit modułowy 60/60.
6. Wyposażenie: zlew na wysokości 50 cm od posadzki, szafa na środki czystości.

1. Pomieszczenie: **Pokoje biurowe**

2. Numeracja: przyziemie - 1.6, 1.7, 1.8,
piętro - 2.4, 2.5, 2.6, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13
poddasze - 3.4, 3.5

3. Podłoga: Wykładzina PCV – np. Tarkett
wzór: Safetrend Excellence Wood Oak Brown 4676003
Pokój dyrektora 2.4 – wykładzina dywanowa np. w kolorze niebieskim np. burmatex

4. Ściany: ściany malowane lateksową farbą akrylową ogólnego stosowania półmat w kolorze: NCS S1005-Y30R (31) malowane 2 - krotnie: np. BECKERS, TIKURRILLA.
*/Po pomalowaniu fragmentu ściany przedstawić do akceptacji projektantowi/
uwaga: wszystkie płaszczyzny ścian i sufitów zagruntować płynem gruntującym np. Primer Plus standard.
Po zagruntowaniu nie należy prowadzić prac mogących zapylić przygotowanie podłoża do malowania.*

5. Strop/sufit: Strop od spodu: G-KF

6. Wyposażenie: meble wg rzutu - kolor mebli do ustalenia na etapie wykonawstwa

1. Pomieszczenie: **Aneks kuchenny**

2. Numeracja: 1.10

3. Podłoga: Posadzka : płytki gresowe (PG12) - kolor ciemny szary Nowa Gała seria QUARTZITE QZ13 o wymiarach 30/30cm R9 fuga np. Mapei tytan 112

4. Ściany: ściany malowane lateksową farbą akrylową ogólnego stosowania półmat w kolorze: biały paryski NCS S1000-N (1) malowane 2 - krotnie: np. BECKERS, TIKURRILLA.

fartuch z płytek ceramicznych: w kolorze białym mat o wymiarach 20/20 cm do wysokości 160 cm od posadzki
*/Po pomalowaniu fragmentu ściany przedstawić do akceptacji projektantowi/
uwaga: wszystkie płaszczyzny ścian i sufitów zagruntować płynem gruntującym np. Primer Plus standart.
Po zagruntowaniu nie należy prowadzić prac mogących zapylić przygotowanie podłoża do malowania.*

5. Strop/sufit: Strop od spodu: G-KF lub dodatkowo sufit modułowy 60/60.
6. Wyposażenie: zlew 1- komorowy z ociekaczem , zmywarka, szafki stojące, szafki wiszące, lodówka.
1. Pomieszczenie: **Sala narad/weranda**
2. Numeracja: 1.4,1.13
3. Podłoga: Wykładzina PCV – np. Tarkett
wzór: np.Safetrend Excellence Wood Oak Brown 4676005
4. Ściany: ściany malowane lateksową farbą akrylową ogólnego stosowania półmat w kolorze: NCS S1005-Y30R (31)
malowane 2 - krotnie: np. BECKERS, TIKURRILLA.
- /Po pomalowaniu fragmentu ściany przedstawić do akceptacji projektantowi/
uwaga: wszystkie płaszczyzny ścian i sufitów zagruntować płynem gruntującym np. Primer Plus standard.
Po zagruntowaniu nie należy prowadzić prac mogących zapylić przygotowanie podłoża do malowania.*
5. Strop/sufit: Strop od spodu: G-KF
6. Wyposażenie: stoły 18 szt. + krzesła konferencyjne – 40 szt.
kolor mebli do ustalenia na etapie wykonawstwa.

Piwnica:

We wszystkich pomieszczeniach:

- Posadzka: płytki gresowe (PG12) - kolor ciemny szary
Nowa Gala seria QUARTZITE QZ13 o
wymiarach 30/30cm R9 fuga np. Mapei tytan 112
- Ściany: ściany malowane lateksową farbą akrylową ogólnego stosowania półmat w kolorze: białym NCS S0500-N (1)
malowane 2- krotnie: np. BECKERS, TIKURRILLA.

Zmiany i wątpliwości należy wyjaśnić na bieżąco z projektantem.

PROPONOWANE WYPOSAŻENIE WNĘTRZ

komunikacja - Krzesło Ari



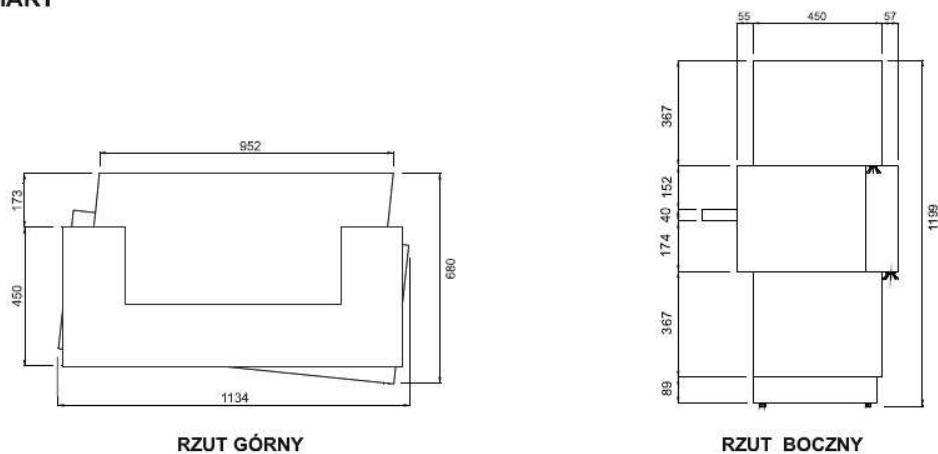
komunikacja - Krzesło Profi Step H



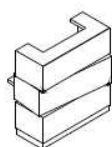
LADA RECEPCYJNA



WYMIARY



KOLORYSTYKA



67 - BIAŁY PASTEL

WIDOK I RZUT OBIEKTU	WYMIARY (mm)			SYMBOL
	Szerokość a / a'	Głębokość b / b'	Wysokość h	

LADA

	1100/1135	680	1200	LZE10
	948	493	157	LZS01

LADA RECEPCYJNA



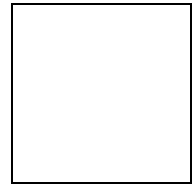
BIURKA PRACOWNICZE



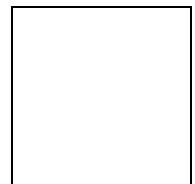
Wykładzina dywanowa 11508 hudson blue



Safetrend Excellence Wood OAK BROWN 4676003



Safetrend Excellence Wood OAK BROWN4676005



opracował:
mgr inż. arch. Krzysztof Faleńczyk