



NIP: 554-03-16-382

http://adm.com.pl http://admwm.pl info@adm.com.pl
Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **49.876.000,00zł**

Bydgoszcz, dnia 22.01.2015r.

l. dz. ZZZP/ *107* /AK/2015
Znak sprawy: ZZZP-2400-143/2014

ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO NA PYTANIA

Nr sprawy: 143/P/2014: Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku mieszkalno – usługowego usytuowanego przy ul. Jagiellońskiej 61 w Bydgoszczy na budynek biurowy.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907, z późn. zm.) z upoważnienia Zamawiającego udzielam odpowiedzi na zadane pytania, które wpłynęły w dniach 30.12.2014r., 05.01.2015r., 07.01.2015r., 09.01.2015r., 13.01.2015r., 15.01.2015r., 19.01.2015r.

PYTANIE 1. Czy osoba mająca uprawnienia budowlane wykonawcze do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz mająca kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi w obiektach zabytkowych może jednocześnie sprawować obie funkcje przy realizacji niniejszego zamówienia? (pytanie dotyczy łączenia funkcji osób wymienionych w poz. 1 i 5 WYKAZU OSÓB - które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia - Załącznik nr 4 do SIWZ).

ODPOWIEDŹ: Zamawiający dopuszcza możliwość jednoczesnego sprawowania obu funkcji.

PYTANIE 2. Prosimy o podanie danych technicznych projektowanej witryny W1 (z jakiego materiału mają być wykonane profile, rodzaj szklenia itp.). Brak jakichkolwiek informacji w projekcie i specyfikacji technicznej.

ODPOWIEDŹ: Witryna W1 – Profile PCV wzmocnione – szklenie podwójne antywłamaniowe, szkło bezpieczne P4.

PYTANIE 3. W poz. 147, 148 i 149 przedmiaru budowlanego ujęto roboty związane z renowacją posadzki drewnianej - pow. 80,00 m². Przyjęta powierzchnia sugeruje posadzkę w sali narad, jednak na rzucie przyziemia w sali narad ujęto posadzkę PCV. Prosimy o jednoznaczne podanie jaka posadzka występuje docelowo w sali narad - istniejąca drewniana podlegająca renowacji czy nowa z PCV?

ODPOWIEDŹ: W sali narad znajduje się historyczny parkiet, który należy poddać renowacji i pozostawić. Ponadto podłoga, którą należy poddać renowacji znajduje się na klatce schodowej.

PYTANIE 4. Prosimy o podanie danych technicznych projektowanych wykładzin PCV. Brak jakichkolwiek informacji w projekcie i specyfikacji technicznej.

ODPOWIEDŹ: Dane dotyczące wykładziny podane są w „Projekcie Architektury Wnętrz” zamieszczonej w dokumentacji przetargowej w zakładce SIWZ/Dokumentacja

PYTANIE 5. Czy w zakresie oferty jest wyposażenie obiektu w meble, które są widoczne na poszczególnych rzutach w projekcie architektury? Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie zestawienia mebli z podaniem danych technicznych (rodzaj materiału, wymiary itp.).

ODPOWIEDŹ: W zakres oferty nie wchodzi wyposażenie obiektu w meble.

PYTANIE 6. Opis do projektu architektury w pkt. 7.1.12. i 7.1.14. w zakresie wykończenia ścian wewnętrznych odsyła do projektu aranżacji wnętrz. Prosimy o udostępnienie projektu aranżacji wnętrz lub komentarz w tej sprawie.

ODPOWIEDŹ: Dane dotyczące wykończenia wnętrz podane są w „Projekcie Architektury Wnętrz” zamieszczonym w dokumentacji przetargowej w zakładce SIWZ/Dokumentacja

PYTANIE 7. Prosimy o udostępnienie projektu drogowego.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie dysponuje projektem drogowym.

Rejony Obsługi Mieszkańców

ROM-1	ul. Techników 5	tel. 52-34-88-861	ROM-2	ul. Broniewskiego 10	tel. 52-34-88-788
ROM-3	ul. Gdańska 9	tel. 52-34-88-920	ROM-4	ul. Fordońska 38	tel. 52-34-88-760
RWM-1	ul. Toruńska 36	tel. 52-34-88-728	RWM-2	ul. Modrzewiowa 23	tel. 52-34-88-744

PYTANIE 8. Prosimy o udostępnienie rysunków projektowanego ogrodzenia.

ODPOWIEDŹ: Zaprojektowano ogrodzenie wys. 1,53 m ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze zielonym Ral 6005. Ogrodzenie panelowe o gr. drutu \varnothing 5 mm z trzema przegięciami. Słupki 40/60 np. Omega.

Fundamenty pod ogrodzenia o min. wymiarach 250 mm x 250 mm i posadowiony na głębokości min. 400 mm. Fundament wylewany betonem klasy min. C16/20.

PYTANIE 9. Prosimy o załączenie brakującego opisu technicznego instalacji teletechnicznych.

ODPOWIEDŹ: Pełna dokumentacja dotycząca instalacji teletechnicznej znajduje w „Projekcie wykonawczym instalacji teletechnicznej” zamieszczonym w dokumentacji przetargowej w zakładce SIWZ/Dokumentacja

PYTANIE 10. Brak rzutów instalacji teletechnicznych (rzut piwnicy, parteru, piętra). Prosimy o uzupełnienie.

ODPOWIEDŹ: Pełna dokumentacja dotycząca instalacji teletechnicznej znajduje w „Projekcie wykonawczym instalacji teletechnicznej” zamieszczonym w dokumentacji przetargowej w zakładce SIWZ/Dokumentacja

PYTANIE 11. Zamieszczony rysunek nr E-12 instalacje elektryczne i niskoprądowe jest nieczytelny. Prosimy o uzupełnienie czytelnego rysunku nr E-12.

ODPOWIEDŹ: Rysunek E-12 zamieszczony został w dokumentacji przetargowej w zakładce SIWZ/Dokumentacja

PYTANIE 12. Prosimy o podanie parametrów technicznych UPS'a w pomieszczeniu serwera na poddaszu.

ODPOWIEDŹ: Czas podtrzymania UPS – standardowy.

PYTANIE 13. Prosimy o podanie wysokości słupów oświetleniowych parkingu zgodnie z rysunkiem nr E-15 PZT – Doziemne instalacje elektroenergetyczne.

ODPOWIEDŹ: Montaż opraw na słupie oświetleniowym parkingu o wysokości 6,0m. Wysięgniki 0,5 . 3 oprawy rozmieszczone co 120°.

PYTANIE 14. Prosimy o udostępnienie pełnej dokumentacji instalacji teletechnicznej (niskie prądy). Zamieszczone materiały w pliku ELEKTRYKA I NISKIE PRĄDY OŚWIETLENIA TERENU dotyczą przede wszystkim instalacji elektrycznej.

ODPOWIEDŹ: Pełna dokumentacja dotycząca instalacji elektrycznej i teletechnicznej znajduje w „Projekcie wykonawczym instalacji elektrycznej” i „Projekcie wykonawczym instalacji teletechnicznej” zamieszczonym w dokumentacji przetargowej w zakładce SIWZ/Dokumentacja

PYTANIE 15. Czy w zakresie oferty należy ująć wyposażenie aneksu kuchennego w sprzęt AGD (np. zmywarka, urządzenie do podgrzewania posiłków itp.)?. Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie zestawienia wyposażenia wraz z podaniem danych technicznych.

ODPOWIEDŹ: Zakres ofert nie obejmuje wyposażenia aneksu kuchennego w sprzęt AGD.

PYTANIE 16. Czy w zakresie oferty są prace związane z naprawą elewacji po ewentualnej wymianie okien na parterze?

ODPOWIEDŹ: Jeżeli elewacja zostanie uszkodzona jest rzeczą oczywistą, że zachodzi konieczność naprawy.

PYTANIE 17. Czy w zakresie oferty jest wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych

ODPOWIEDŹ:

Parapety zewnętrzne:

Jeżeli przy wymianie okien w części parteru parapety zewnętrzne zostaną uszkodzone to należy je wymienić. Pozostałe parapety zewnętrzne do pozostawienia.

Parapety wewnętrzne:

W trakcie wymiany okien ze skrzynkowych na PCV pozostawiono istniejące parapety wewnętrzne drewniane. Ze względu na mniejszą grubość konstrukcji okna pcv w stosunku do okna skrzynkowego drewnianego powstała szczelina między oknem pcv a krawędzią pozostawionego parapetu wewnętrznego. W związku z tym parapet należy uzupełnić.

PYTANIE 18. Czy w zakresie oferty jest dostawa i montaż systemowych ścianek w pom. wc na I piętrze (brak tego zakresu robót w przedmiarze)?.

ODPOWIEDŹ: W zakresie oferty wykonawca powinien uwzględnić koszt dostawy i montażu systemowych ścianek w pomieszczeniu wc na I piętrze

PYTANIE 19. Prosimy o potwierdzenie, że oferta nie obejmuje przyłącza ciepłowniczego oraz przyłącza teletechnicznego (światłowód).

ODPOWIEDŹ: Potwierdzamy, że oferta nie obejmuje przyłącza ciepłowniczego oraz teletechnicznego.

PYTANIE 20. Czy oferta obejmuje elementy wrysowane na planie zagospodarowania terenu:

- wycinkę 3 drzew owocowych,
- dostawę 4 ławek,
- wykonanie śmietnika?

Jeśli tak, to prosimy o podanie standardu ławek oraz danych technicznych śmietnika.

ODPOWIEDŹ:

Ławki

Wymiary ławki: 1,50x0,50x0,80 m

Minimalny skład urządzenia:

- nogi żeliwne – 2 szt.
- listwy z tworzywa barwionego w masie w kolorze – 5 szt.
- nogi ławki wykonane z wysokogatunkowego żeliwa,
- siedzisko i oparcie wykonane w całości z ekologicznego materiału barwionego w masie w kolorze (w całym przekroju), dzięki czemu listwy nie wymagają konserwacji, malowania, impregnacji,
- listwy o przekroju min. 120 x 37 x 1500 mm w kolorze brązowym.
- listwy muszą posiadać atest higieniczny wydany przez Państwowy Zakład Higieny w Warszawie.

Śmietnik

Wymiary śmietnika: 3,00x2,50x2,50 m np. w konstrukcji lekkiej stalowej ocynk słupki 80x80x5 – ściany układ poziomy desek mocowanych do słupków. Dach płaski – np. blacha trapezowa na konstrukcji stalowej ocynkowanej.

Fundamenty pod słupki 80x80x60 wylewany betonem klasy min. C16/20.

Istniejące drzewa - sztuk 3 przeznaczone są do wycinki.

PYTANIE 21. Na rysunkach instalacji c.o. brak zaworów regulacyjnych (mowa jest o nich w opisie do projektu c.o.). Prosimy o podanie wielkości zaworów, ich typy oraz nastaw zaworów.

ODPOWIEDŹ: Zawory zgodnie ze średnicami rur na pionach.

PYTANIE 22. W rozwinięciu instalacji c.o. wrysowane jest odejście do nagrzewnicy centrali wentylacyjnej. Jakie zawory regulacyjne są przewidziane dla nagrzewnicy (na wejściu i wyjściu)?

ODPOWIEDŹ: Np. Balorex, zgodnie ze średnicami przyłączy.

PYTANIE 23. Wykonawca zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozliczenie wynagrodzenia ww. zamówienia w postaci fakturowania miesięcznego.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody na fakturowanie miesięczne. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi jedna fakturą po wykonaniu i odbiorze robót oraz dostarczeniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie

PYTANIE 24. Czy widoczne na rysunkach projektory, monitory oraz komputery są w zakresie oferty? Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie zestawienia z podaniem danych technicznych.

ODPOWIEDŹ: Widoczne na rysunkach projektory, monitory oraz komputery nie wchodzą w zakres oferty.

PYTANIE 25. Jaki układ warstw nawierzchni należy wycenić na tarasie w poziomie parteru od strony północnej – ok. 62,00 m²?. Brak informacji w projekcie i przedmiarach.

ODPOWIEDŹ: Zewnętrzny taras o powierzchni 62m² należy wyremontować i doprowadzić do możliwości użytkowania. Wykończenie: płytki gresowe, antypoślizgowe, mrozoodporne na kleju mrozoodpornym.

PYTANIE 26. W jaki sposób należy wykończyć schody – wejście do piwnicy od strony północnej budynku?. Brak informacji w projekcie i przedmiarach.

ODPOWIEDŹ: Istniejące schody zewnętrzne do piwnicy należy wyłożyć płytkami ceramicznymi mrozoodpornymi antypoślizgowymi.

PYTANIE 27. Czy okno wewnętrzne wraz z parapetem pomiędzy salą narad (pom. nr 1.4) a werandą (pom. nr 1.13) należy wymienić na nowe? Jeśli tak, to prosimy o podanie danych technicznych.

ODPOWIEDŹ: Okno i parapet należy poddać renowacji i pozostawić.

PYTANIE 28. Co należy zrobić z drzwiami wewnętrznymi pomiędzy salą narad (pom. nr 1.4) a werandą (pom. nr 1.13)?

- a) wymienić na nowe,
 - b) poddać renowacji,
 - c) zdemontować (na rysunku widnieje tylko otwór w tym miejscu).
- Jeśli mają być nowe, to prosimy o podanie danych technicznych.

ODPOWIEDŹ: Drzwi należy poddać renowacji i pozostawić.

PYTANIE 29. Wg wytycznych konserwatora zabytków należy zachować i poddać renowacji parkiety historyczne. Z uwagi na to, że parkiety występują w kilku pomieszczeniach prosimy o wskazanie pomieszczeń, w których należy zachować parkiety.

ODPOWIEDŹ: Parkiet należy zachować w pomieszczeniu 1.4. (sala narad) oraz na klatce schodowej jako elementu historycznej klatki schodowej jako całości.

PYTANIE 30. Prosimy o potwierdzenie, że oferta nie obejmuje naprawy posadzki balkonów.

ODPOWIEDŹ: Potwierdzamy, że oferta nie obejmuje naprawy posadzki balkonów, gdyż była ona naprawiana przy okazji remontu elewacji, chyba, że posadzka zostanie uszkodzona w trakcie prowadzenia robót.

PYTANIE 31. Mając na uwadze pkt 11.2. „do oferty należy załączyć dokumenty i oświadczenia wymagane niniejszą specyfikacją, które opisane zostały w pkt. 7 . Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej SIWZ, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz formy, w tym opisu kolumn i wierszy.” Proszę o wyjaśnienie czy oferta winna zawierać kosztorys?

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z pkt 11.7. SIWZ - z uwagi na ryczałtową formę wynagrodzenia Wykonawcy - Zamawiający nie wymaga sporządzenia i załączenia do oferty „kosztorysu ofertowego”. W przypadku gdy wykonawca załączy jednak do oferty kosztorys ofertowy – Zamawiający nie będzie weryfikował (badał) tego kosztorysu, gdyż nie jest to dokument wymagany niniejszą SIWZ.

PYTANIE 32. Mając na uwadze pkt 13.8.ppkt 1-4 i jeżeli zamawiający nie wymaga przedstawienia w ofercie kosztorysu to na podstawie jakich dowodów/materiałów sprawdzał będzie prawidłowość przedstawionych ofert?

ODPOWIEDŹ: Prawidłowość złożonych ofert Zamawiający będzie oceniał na podstawie dokumentów i oświadczeń wymaganych SIWZ, które opisane zostały w pkt. 7 . Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej SIWZ, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz formy, w tym opisu kolumn i wierszy. Pkt 13.8. SIWZ dotyczy rażąco niskiej ceny a więc działań podejmowanych przez Zamawiającego, w celu wyjaśnienia czy oferta Wykonawcy zawiera rażąco niską cenę.

PYTANIE 33. W dokumentacji udostępnionej do przetargu brak dokumentacji instalacji teletechnicznych (udostępniony został jedynie przedmiar). Zwracamy się z prośbą do Inwestora o uzupełnienie dokumentacji.

ODPOWIEDŹ: Pełna dokumentacja dotycząca instalacji teletechnicznej znajduje w „Projekcie wykonawczym instalacji teletechnicznej” zamieszczonym w dokumentacji przetargowej w zakładce SIWZ/Dokumentacja

PYTANIE 34. Grzejniki mają być boczno czy dolno zasilane? Na rzutach projektu są typy KV a na rozwinięciu i w opisie typu K

ODPOWIEDŹ: Typu K - Może być zasilanie oddolne

PYTANIE 35. Z uwagi na stosunkowo duże odległości od węzła do ostatnich grzejników zaprojektowane średnice przewodów wydają się zbyt małe (zbyt duże opory przepływu). Prosimy o potwierdzenie, że przekroje zostały prawidłowo dobrane.

ODPOWIEDŹ: Przekroje zostały prawidłowo dobrane.

PYTANIE 36. Czy zasilanie grzejników na poziomie parteru nad częścią podpiwniczoną może być oddolne (prowadzone w piwnicy?)

ODPOWIEDŹ: Może być zasilanie oddolne.

PYTANIE 37. Brak w projekcie układu wodnego zasilania centrali wentylacyjnej. Prosimy o uzupełnienie.

ODPOWIEDŹ: Instalacja wodna zgodnie ze średnicami przyłączy nagrzewnic.

PYTANIE 38. Czy instalacja z.w., c.w.u i cyrkulacji dla pom. Wc na parterze (pion K1) może być prowadzona w piwnicy?

ODPOWIEDŹ: Instalacja zw i cwu i cyrkulacji dla pomieszczenia wc na parterze może być prowadzona w piwnicy.

PYTANIE 39. Brak w projekcie nastaw na zaworach termostatycznych i ewentualnych zaworów regulacyjnych. Prosimy o uzupełnienie.

ODPOWIEDŹ: Na tym etapie nie ma to wpływu na wycenę. Dane dotyczące nastaw zostaną uzupełnione później.

PYTANIE 40. Brak w przedmiarze klimatyzatora kasetonowego czterostronnego np. LG CT 18NQ2 (rzut przyziemia). Prosimy o uzupełnienie. Do jakiej jednostki zewnętrznej jest podpięty powyżej podany klimatyzator?

ODPOWIEDŹ: Należy ująć klimatyzator kasetonowy czterostronny. Podłączenie do zewnętrznej jednostki kompatybilnej i dostarczonej z klimatyzatorem.

PYTANIE 41. Pkt 7.1.10 opis architektury (uwaga pkt 1) – które rozwiązanie należy uwzględnić w wycenie wymianę szklenia na antywłamaniowe czy wymianę okien – prosimy o podanie zestawienia okien , klasy szklenia itp

ODPOWIEDŹ: Wymiana okien na antywłamaniowe, zgodnie z przekazanym zestawieniem. Wymianie podlegają okna na werandzie ze względu na konieczność wzmocnienia konstrukcji stropu nad parterem.

PYTANIE 42. Prosimy o podanie wymaganych parametrów wykładziny PCV, płytek podłogowych

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z „Projektem Architektury Wnętrz” i „Projektem architektonicznym z aranżacją wnętrz” zamieszczonym w dokumentacji przetargowej w zakładce SIWZ/Dokumentacja.

PYTANIE 43. Prosimy o udostępnienie projektu aranżacji wnętrz, ewentualnie podanie kolorystyki farb i płytek.

ODPOWIEDŹ: „Projekt architektoniczny z aranżacją wnętrz” zamieszczony został w dokumentacji przetargowej w zakładce SIWZ/Dokumentacja.

PYTANIE 44. Czy w zakresie przetargu jest wyposażenie w sprzęt ochrony ppoż?

ODPOWIEDŹ: Wyposażenie w sprzęt ochrony ppoż nie wchodzi w zakres oferty.

PYTANIE 45. Czy w zakresie przetargu jest wyposażenie aneksu kuchennego zgodnie z pkt 9.6.2. opisu technicznego, jeżeli tak prosimy o szczegółowe informacje.

ODPOWIEDŹ: Wyposażenie aneksu kuchennego nie wchodzi w zakres oferty.

PYTANIE 46. Proszę o informację czy wymiana podłóg na gruncie w poziomie parteru obejmuje tylko warstwę posadzki (płytki gres, posadzki drewniane) czy wymianę całej konstrukcji podłogi do gruntu (proszę o podanie ew. warstw projektowanych konstrukcji podłogi).

ODPOWIEDŹ: Projekt zakłada wymianę warstw posadzki w części parteru oraz wykonanie tzw. hydroizolacji w pomieszczeniach mokrych.

PYTANIE 47. W projekcie zaprojektowano wzmocnienie stropi typu Kleina na parterem, czy powinien być również wzmocniony strop typu Kleina nad piwnicą (na parterze również projektowana jest powierzchnia biurowa)?

ODPOWIEDŹ: Z uwagi na brak możliwości wykonania niezbędnych odkrywek na etapie projektowania Zamawiający na chwilę obecną nie posiada wiedzy o konieczności ewentualnego wzmocnienia stropu nad piwnicą .

PYTANIE 48. Czy zaprojektowano ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic, jeżeli tak proszę o podanie parametrów (gr. materiału, rodzaj materiału, itp.,)?

ODPOWIEDŹ: Projekt nie zakłada ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic.


Informacje dodatkowe:

W ofercie wynagrodzenia wykonawca powinien uwzględnić koszt zamontowania folii antywłamaniowej na szybach wszystkich okien i drzwi zewnętrznych z przeszkleniem, opracowanie i uzgodnienie z Miejskim Konserwatorem Zabytków programu prac konserwatorskich i renowacyjnych wystroju wewnętrznego.

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje zaplecze socjalno – magazynowe na potrzeby wykonania robót oraz szafę budowlaną wraz z układem pomiarowym po uprzednim uzyskaniu warunków od dostawcy energii a następnie rozliczenia się z dostawcą energii za jej zużycie. Zamawiający zobowiązuje się wskazać miejsce poboru wody natomiast wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy zasilanie miejsca realizacji przedmiotu umowy.

Koszty zużycia przez wykonawcę wody i innych mediów ponosi wykonawca. Sposób rozliczenia za wodę i inne media należy ustalić w dniu przejęcia od Zamawiającego placu budowy.

Otrzymują:
Adresat
A/a

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

Tomasz Skierecki

