

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet	m <sup>2</sup>		
		2	m <sup>2</sup>	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
2	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2 - drzwi wejściowe i do pokoju Krotność = 3 (2.10*0.95)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1.995	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.995</b>
3	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratak wentylacyjnych,drzwiczek	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
4	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych,stalowych - parapety wewnętrzne 3.30	m		
			m	3.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.300</b>
5	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach,filarach,pilastrach o pow.odbicia ponad 5 m2 (4+2.52)*2*3.0 (4.44+3.90)*2*3.0	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	39.120	
			m <sup>2</sup>	50.040	
				<b>RAZEM</b>	<b>89.160</b>
6	KNR 4-01 0427-06	Rozebranie ścianek działowych - w.c. (0.50+0.70+0.85)*2.30 (1.0*0.70)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	4.715	
			m <sup>2</sup>	0.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.415</b>
7	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek (2.80+1.40)*0.5 (0.84*1.35)+(0.80*0.45)+(0.40*0.85) (1.0+0.50)*0.50	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	2.100	
			m <sup>2</sup>	1.834	
			m <sup>2</sup>	0.750	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.684</b>
8	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych (4.0*2.52)+(4.44*3.90)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	27.396	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.396</b>
9	KNR 4-01 0429-06	Demontaż płyt paździeżowych i pilśniowych z podłogi 27.396	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	27.396	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.396</b>
10	KNR 4-01 0428-03	Rozebranie podłóg białych na wpust 27.396	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	27.396	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.396</b>
11	KNR-W 2-01 0118-01	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o gr.do 15 cm bez darni z przerzutem p.a. - przygotowanie podłoża pod wykonanie podsypki 27.395	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	27.395	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.395</b>
12	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym- 40 cm 27.395*0.40	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	10.958	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.958</b>
13	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym 7 cm 27.395*0.07	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	1.918	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.918</b>
14	KNR 2-02 0604-05	Izolacje przeciwwilgociowe z papy pow.poziomych na lepiku na zimno - pierwsza warstwa 27.395	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	27.395	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.395</b>
15	KNR 2-02 0604-06	Izolacje przeciwwilgociowe z papy pow.poziomych na lepiku na zimno - druga i nast.warstwa 27.395	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	27.395	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.395</b>
16	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstr.na sucho - jedna warstwa przyjęto gr.20 cm-styropian EPS 100-038 27.395	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	27.395	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.395</b>

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylen szerokiej poziome podposadzkowe 27.395	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	27.395	27.395
				<b>RAZEM</b>	<b>27.395</b>
18	KNR 2-02 1101-02	Podkłady betonowe na stropie przyjęto 40 mm (27.395*0.04)	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1.096	1.096
				<b>RAZEM</b>	<b>1.096</b>
19	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową 27.395	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	27.395	27.395
				<b>RAZEM</b>	<b>27.395</b>
20	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarła na gładko 27.395	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	27.395	27.395
				<b>RAZEM</b>	<b>27.395</b>
21	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąc.za zmianę grub.o 10mm 27.395	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	27.395	27.395
				<b>RAZEM</b>	<b>27.395</b>
22	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa w obrębie ścian poniżej nowej podłogi (4.0+2.52)*2*0.60 + (4.44+3.90)*2*0.60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	17.832	17.832
				<b>RAZEM</b>	<b>17.832</b>
23	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa 17.832	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	17.832	17.832
				<b>RAZEM</b>	<b>17.832</b>
24	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.ręcznie na ścianach i słupach 89.16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	89.160	89.160
				<b>RAZEM</b>	<b>89.160</b>
25	KNR 4-01 0708-02	Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer.do 25 cm - wszystkie ościeża okienne i drzwiowe (1.06+2.02+2.02)*3+(2.10+2.10+0.90)*2	m m	25.500	25.500
				<b>RAZEM</b>	<b>25.500</b>
26	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych - kuchnia i kratka w pomieszczeniu w.c. 2	szt. szt.	2.000	2.000
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
27	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dla drzwi wewnętrznych - wejściowe i do pokoju 2	szt. szt.	2.000	2.000
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
28	KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni do 2.0 m2 fabrycznie wykończone - wejściowe 1.99	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.990	1.990
				<b>RAZEM</b>	<b>1.990</b>
29	KNR 2-02 1019-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe szklone jednodzielne o powierzchni do 2.0 m2 fabrycznie wykończone- do pokoju 1.99	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.990	1.990
				<b>RAZEM</b>	<b>1.990</b>
30	KNR 2-02 1017-03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o pow. do 1.6 m2 oszklone szybą o pow. do 0.2 m2 fabrycznie wykończone - łazienka z kratką wentylacyjną w dole drzwi 1.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.600	1.600
				<b>RAZEM</b>	<b>1.600</b>
31	KNR 4-01 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych - zamek z wkładką patentową do drzwi wejściowych 1	szt. szt.	1.000	1.000
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
32	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami 3	szt. szt.	3.000	3.000
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
33	KNR 4-01 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych-do drzwi wewnętrznych 1	szt. szt.	1.000	1.000
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
34	KNR 4-01 0920-25	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych	szt.		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
35	KNR 0-19 0930-10	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2 - zachować istniejący podział, kolor biały (1.06*2.02)*3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6.424	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.424</b>
36	KNR 4-01 0321-01 analogia	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 w ścianach z cegieł + M-parapet zewnętrzny z blachy stalowej powlekanej kolor biały	szt.		
		3	szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
37	KNR 4-01 0321-02 analogia	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych ponad 1.5 w ścianach z cegieł + M-parapet wewnętrzny z PCV biały	szt.		
		3	szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
38	Kalkulacja własna	Montaż nawiewników okiennych w oknach PCV (higrosterowalne)	szt.		
		3	szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
39	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
40	KNR 0-14 2012-01	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD 27.396	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	27.396	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.396</b>
41	NNRNKB 202 2023-03	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych jednowarstwowe z pokryciem obustronnym 100 - do łazienki w miejscu zdemontowanej przystosowana do montażu drzwi z ościeżnicą - miejsce postawienia zostanie wskazane podczas prac 1.5*2*3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	9.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
42	KNR 9-09 0408-01	Osadzenie ościeżnic drzwiowych metalowych w ścianach szkieletowych systemu Knauf 1.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.600</b>
43	KNR 4-01 1001-01	Przestawienie pieców licowanych kaflami prostokątnymi (kwadratowymi) przy objętości do 0.7 m3 0.52*0.73*2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.759	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.759</b>
44	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 89.160	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	89.160	
				<b>RAZEM</b>	<b>89.160</b>
45	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 27.396	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	27.396	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.396</b>
46	KNR 2-02 0815-01	Wewn. gładzie gipsowe, jednowarstw. na ścianach z płyt gips. 18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	18.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.000</b>
47	KNR 2-02 0815-03	Wewn. gładzie gipsowe, jednowarstw. na ścianach z elem. pref. i bet. wylewanych 89.160	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	89.160	
				<b>RAZEM</b>	<b>89.160</b>
48	KNR 2-02 0815-05	Wewn. gładzie gipsowe, jednowarstw. na sufitach z elem. pref. i bet. wylewanych 27.396	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	27.396	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.396</b>
49	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - sufity 27.396	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	27.396	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.396</b>
50	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania-ściany 88.43	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	88.430	
				<b>RAZEM</b>	<b>88.430</b>

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
51	KNR 4-01 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewn.ścian z jednokrotnym szpachlowaniem - lamperia w w.c. do wys 2 m, w kuchni do wys 1,5 m-tylko pas technologiczny	m <sup>2</sup>		
		15	m <sup>2</sup>	15.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.000</b>
52	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych	m		
		5	m	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
53	KNR 2-02 1112-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Winigam	m <sup>2</sup>		
		27.396	m <sup>2</sup>	27.396	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.396</b>
54	KNR 2-02 1113-08	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyścienne drewniane	m		
		27.77	m	27.770	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.770</b>
55	KNR 4-01 0108-11 analogia	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi oraz materiałów z rozbiórki	m <sup>3</sup>		
		10.95	m <sup>3</sup>	10.950	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.950</b>
56	Kalkulacja własna	Utylizacja	kpl		
		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
57	kalk. własna	Wykonanie opinii kominiarskiej po remoncie	szt		
		1	szt	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>

7.07.2011  
 Inspektor Nadzoru  
*Violetta Parzyńska*  
 upr. bud. GP-KZ-7342/256/92

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową bez korkowania 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
2	KNR 2-15 0224-02	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'dolnopluk' lub W-70 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
3	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
4	KNR 2-15 0107-07	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych metalowych o śr.nom. 15 mm 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
5	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr.nom. 15 mm do spluczki 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
6	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków żeliwnych (jednokomorowy z płytą ociekową) lub stalowych na szafce wraz z szafką 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
7	KNR-W 2- 15 0218-02	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
8	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
9	KNR 4-02 0120-01	Wymiana zaworu czerpального (wypływowego) o śr. 15 mm 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
10	KNR 2-15 0311-03	Kuchnia gazowa z piekarnikiem wraz z wężem elastycznym o długości 1 m 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
11	KNR 2-15 0305-01	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych 1	lokal. lokal.	 1,000	 1,000
12	KNR 0-14 2011-01	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 50 - 01 - 0,2*0,2*0,12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0,120	 0,120
				RAZEM	1,000
				RAZEM	0,120

**ZAKRES ROBÓT ELEKTRYCZNYCH.**

Obiekt: **Mieszkanie** pokój, kuchnia, wc.

Budowa: **Bydgoszcz** Ul. Gdańska 148 mieszkanie nr 9

**I. Zakres remontu.**

LP.	Wyszczególnienie robót	szt/m	Wartość
1.	Wymiana wypustów oświetleniowych .p.t z tynkowaniem w kuchni i łazience oprawy typu „plafon”	4kpl	
2.	Wymiana gniazd wtyczkowych –wypusty p.t z tynkowaniem	9kpl	
3.	Wymiana tablicy licznikowej ,OK1x25A,montaż zabezpieczeń S301 (5obwodów),wyłącznika różnicowo-prądowego ,montaż ochronników II-stopnia i wymiana dzwonka lokatorskiego.	1kpl	
4.	Wykonanie miejscowej szyny wyrównawczej i uziemienie przewodu PE.	1kpl	
5.	Wykonanie skróconej dokumentacji powykonawczej. Wykonanie pomiarów i sporządzenie protokołu.	1kpl	
6.	<b>RAZEM NETTO w PLN</b>		





**Zakład Kominiarski**  
**STAŚKOWIAK**

ul. Niedźwiedzia 5, 85-103 Bydgoszcz  
Regon 090250630, Nip 556-119-53-63  
TEL. 0/880890254 FAX 052 3455544

## OPINIA NR 29/2010/ROM-4

### z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych

w ..... Bydgoszczy ..... przy ul.....Gdańskiej ..... nr ....148 .....  
dotycząca mieszkania nr 9 należącego do Administracja Domów Miejskich"ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy ...  
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia,

Ob..... Henryka Staśkowiaka .... w celu:

1. Ustalenia podłączeń urządzeń grzewczo-kominowych.

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Pomieszczenie kuchnia posiada kratkę wentylacyjną podłączoną do przewodu kominowego prawidłowo.
2. W pomieszczeniu kuchnia jest wolny przewód kominowy do podłączenia pieca kuchennego.
3. Pomieszczenie pokój posiada piec kaflowy podłączony do przewodu kominowego prawidłowo. Piec kaflowy jest wyeksploatowane (naruszone sklepienie, nieszczelność zamknięć, posiada ubytki w spoinie itd.) i nadaje się do przestawienia.

W przypadku stwierdzenia niedostatecznego ciągu kominowego lub braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na uszczelnienie otworów drzwiowych i okiennych. Niedostateczny dopływ powietrza zewnętrznego jest przyczyną zwrotnego ciągu kominowego w jednym, najniższym przewodzie. Przewód ten dostarcza powietrze dla pozostałych przewodów wraz z zanieczyszczeniami (spaliny, obce zapachy itp.) z przestrzeni nad dachem.

Inne uwagi: niema .....

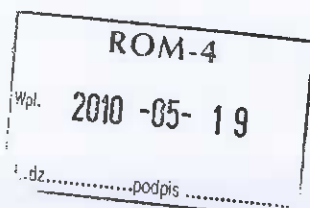
**Za samowolną zmianę podłączeń zakład kominiarski nie odpowiada!**

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poż. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinie sporządzono w...2...egz. z przeznaczeniem 1 egz. ADM, .....a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii :

dnia ..... podpis .....



Opiniodawca  
Mistrz Kominiarski  
.....  
Podpis  
Henryk Staśkowiak

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 - ściany pokój	m <sup>2</sup>		
		(2.52+3.21+2.10+2.50)*3.05	m <sup>2</sup>	31.507	
		pokój	m <sup>2</sup>		53.680
		(4.70+4.10)*2*3.05	m <sup>2</sup>		34.627
		kuchnia	m <sup>2</sup>		12.214
		(3.09+2.22)*2*3.05-(1.60*0.52)+(1.20*0.76)+(1.16*0.76)+(0.77*1.0)+(0.60*0.84)			
		w.c.			
		(1.43+1.39+0.64)*2.64+(0.70*4.40)	m <sup>2</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>132.028</b>
2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 - sufity-	m <sup>2</sup>		
		7.16+5.48+4.69+19.22	m <sup>2</sup>	36.550	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.550</b>
3	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych- kuchnia	m <sup>2</sup>		
		7.16	m <sup>2</sup>	7.160	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.160</b>
4	KNR 4-01 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem - przybicie do podłóg płyty OSB-3 gr 20 mm (pokoje)	m <sup>2</sup>		
		5.48+19.22	m <sup>2</sup>	24.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.700</b>
5	KNR 2-02 1112-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Winigam gat I gr 2-3 mm-	m <sup>2</sup>		
		7.16+5.48+19.22	m <sup>2</sup>	31.860	
				<b>RAZEM</b>	<b>31.860</b>
6	KNR 2-02 1113-08	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyścienne drewniane	m		
		35.17	m	35.170	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.170</b>
7	KNR 4-01 0909-02	Dopasowanie skrzydeł okiennych ościeżnicowych, półskrzynkowych i skrzynkowych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2	szt.		
		24	szt.	24.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.000</b>
8	Kalkulacja własna	Montaż nawiewników okiennych w oknach PCV - higrosterowalne - kuchnia okno PCV	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
9	KNR 4-01 1209-06 z.sz.4.5.4. 9914-14 z.sz.4.5.4. 9914-17	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła ze szczelinami o pow. szyb ponad 0,2 m2 - dwustronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m <sup>2</sup>		
		(1.08*1.87)*3	m <sup>2</sup>	6.059	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.059</b>
10	KNR 4-01 1209-13	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.52 m2 parapety wewnętrzne	szt.		
		3	szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
11	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.		
		3	szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
12	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07 z.sz.4.5.4. 9914-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski dwustronne gładkie o szer. do 10 cm	m <sup>2</sup>		
		(0.93*2.12)*3	m <sup>2</sup>	5.915	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.915</b>
13	KNR 4-01 0918-10	Naprawa miejsc po zdemontowanych zamkach	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>



Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	KNR 4-01 0919-30 analogia	Montaż drzwi harmonijkowych z kuchni do pokoju	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
15	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterk wentylacyjnych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
16	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		132.028	m <sup>2</sup>	132.028	
				<b>RAZEM</b>	<b>132.028</b>
17	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
		36.55	m <sup>2</sup>	36.550	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.550</b>
18	KNR-W 2-02 0832-01	Osiatkowanie tynku wewnętrznego na ścianach i stropach p.a - przyjęto siatkę antyrysową	m <sup>2</sup>		
		10	m <sup>2</sup>	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
19	KNR 2-02 0815-03 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe, jednowarstwowe na ścianach (- M narożniki) - szpachlowanie nierówności ścian, przyjęto gips szpachlowy 1,5kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		132.028	m <sup>2</sup>	132.028	
				<b>RAZEM</b>	<b>132.028</b>
20	KNR 2-02 0815-05 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe, jednowarstwowe na sufitach - przespachlowanie nierówności, przyjęto gips szpachlowy 1,5kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		36.55	m <sup>2</sup>	36.550	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.550</b>
21	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
		132.028	m <sup>2</sup>	132.028	
				<b>RAZEM</b>	<b>132.028</b>
22	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych	m		
		8.50	m	8.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.500</b>
23	KNR 0-12II 1118-06 analogia	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 20x20 cm układane na klej metodą zwykłą - przeczyszczenie płytek, odświeżenie fug (M - zaprawa fugowa, R- 50%) kuchnia, w.c.	m <sup>2</sup>		
		2.236+15.50	m <sup>2</sup>	17.736	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.736</b>
24	KNR 4-01 1001-01	Przestawienie pieców licowanych kafłami prostokątnymi (kwadratowymi) przy objęt. do 0.7 m <sup>3</sup>	kpl		
		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
25	KNR 4-01 0108-11 analogia	Wywiezienie gruzu i materiału z rozbiorki	kpl		
		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
26	Kalkulacja własna	Utylizacja	kpl		
		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
27	Kalkulacja własna	Opinia kominiarska po remoncie	kpl		
		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>

6.07-2011  
Inspektor Nadzoru  
Violetta Purzyńska  
opr. bud. GP-KZ-7342/256/9:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Kosztorys inwestorski</b>					
1	KNR 4-02 0235-04	Demontaż zmywaka kuchennego /bez korkowania/ 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
2	KNR 4-02 0132-02 uwaga p.tab- licą	Demontaż baterii natryskowej dwudrogowej bez korkowanie wylotów 1	szt. szt.	1,000	1,000
3	KNR 4-02 0314-03	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej z piekarnikiem 1	szt. szt.	1,000	1,000
4	KNR 2-15 0311-03	Kuchnia gazowa z piekarnikiem + szybkozłączka z węzłem 1 m 1	szt. szt.	1,000	1,000
5	KNR-W 2- 15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych 1	lokal. lokal.	1,000	1,000
6	KNR-W 2- 15 0143-01	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 50 litrów-elektryczny 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
7	KNR-W 2- 15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwnym o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	1,000	1,000
8	KNR 2-15 0220-01	Montaż zlewów stalowych 1	szt. szt.	1,000	1,000
9	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr.nom. 15 mm 1	szt. szt.	1,000	1,000
10	analiza indywidualna	zakup i montaż na istniejącym brodziku kabiny 2 ściany /90x90 w tym drzwi rozsuwane/ 1	szt. szt.	1,000	1,000
11	analiza indywidualna	umycie środkami czyszczącymi istniejącej muszli ustępowej i brodzika 1	szt. szt.	1,000	1,000
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>

**ZAKRES ROBÓT ELEKTRYCZNYCH.**Obiekt: **Mieszkanie****-2-pokoje, kuchnia, łazienka.**Budowa: **Bydgoszcz****Ul. Rycerska 13****mieszkanie nr 5****I. Zakres remontu.**

LP.	Wyszczególnienie robót	szt/m	Wartość
1.	Wymiana wypustów oświetleniowych ,p.t z tynkowaniem w kuchni i łazience oprawy typu „plafon”	5kpl	
2.	Wymiana gniazd wtyczkowych –wypusty p.t z tynkowaniem	13kpl	
3.	Montaż tablicy licznikowej w obudowie metalowej, montaż zabezpieczeń S301 (8 obwodów) i wyłącznika różnicowo-prądowego ,montaż ochronników II-stopnia w obudowie S12, wymiana dzwonka lokatorskiego ,wymiana wzl od TL do TM przewodem YDY 3x6mm <sup>2</sup> .	1kpl	
4.	Wykonanie miejscowej szyny wyrównawczej i uziemienie przewodu PE.	1kpl	
5.	Wykonanie skróconej dokumentacji powykonawczej. Wykonanie pomiarów i sporządzenie protokołu.	1kpl	
6.	<b>RAZEM NETTO w PLN</b>		



**Zakład Kominiarski  
STAŚKOWIAK**

ul. Niedźwiedzia 5, 85-103 Bydgoszcz  
Regon 090250630, Nip 556-119-53-63  
TEL. 0/880890254 FAX 052 3455544

## OPINIA NR 14/2011/ROM-4

### z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych

w ..... Bydgoszczy ..... przy ul.....Rycerskiej ..... nr ...13.....  
dotycząca lokalu nr 5 należącego do Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy .....  
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia,

Ob..... Piotra Staśkowiaka .... w celu:

1. Wskazania nieprawidłowości.

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Kratka wentylacyjna w pomieszczeniu kuchnia podłączona do przewodu kominowego jest prawidłowo i działa sprawnie.
2. Piec kaflowy na paliwo stałe w pomieszczeniu pokój podłączony do przewodu kominowego jest prawidłowo.
3. Piec kaflowy na paliwo stałe w pomieszczeniu pokój jest nieszczelny (posiada ubytki w spoinie, posiada niekompletne drzwiczki), należy uzupełnić spoiny oraz drzwiczki.

W przypadku stwierdzenia niedostatecznego ciągu kominowego lub braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na uszczelnienie obramów drzwiowych i okiennych. Niedostateczny dopływ powietrza zewnętrznego jest przyczyną niepełnego ciągu kominowego w jednym, najsłabszym przewodzie. Przewód ten dostarcza powietrze dla pozostających przewodów oraz zanieczyszczeniami (spaliny, obce zapachy itp.) z przestrzeni nad dachem.

Inne uwagi: .....

**Za samowolną zmianę podłączeń zakład kominiarski nie odpowiada!**

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poz. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinie sporządzono w...2...egz. z przeznaczeniem 1 egz. ADM, .....a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii :

dnia ..... podpis .....

ROM-4  
Wpł. 2011-03-10  
L-52.....000015.....

Opiniodawca  
.....  
..... podpis