

WAB.II.6740.1226.2014.ED
nr rejestru 11099

wpłynęło
dnia 2014 -12- 12

L. dz. 16305

Bydgoszcz, 2014.10. 15

Zł. 2, 15. 12. 2014

DECYZJA NR 1082/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 71, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.), a także art. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 13 października 1998r.- przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz.872 z późn. zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.08.2014r. (wpływ do tut. organu - 26.08.2014r.) zawieszenie postępowania - post. z dnia 12.09.2014r., podjęcie postępowania - post. z dnia 06.10.2014r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ /ROZBIÓRKĘ/ WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH:¹⁾

dla: Miasta Bydgoszczy

polegających na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku mieszkalno - usługowego usytuowanego przy ul. Jagiellońskiej 61 w Bydgoszczy (działka nr ewid. 158/13, 158/15, 158/16, obręb 178) na budynek biurowy wraz z wykonaniem instalacji wod.-kan., c.o., klimatyzacji, wentylacji mechanicznej i elektrycznej oraz wytyczeniem miejsc postojowych na istniejącym utwardzeniu terenu.

kategoria obiektu - XVI

według projektu budowlanego opracowanego przez:

architektura mgr inż. arch. Krzysztof Faleńczyk, upr. bud. nr KPOKK IA 25/2005 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Arch. nr KP-0214

konstrukcja mgr inż. Baldwin Iwicki, upr. bud. nr 7210/68/76 do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/BO/0743/01

inst. wod.-kan., c.o., klim., wnet. mech. dr inż. Ryszard Okoński, upr. bud. nr GPKG-I-7342-71/96 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wod. i kan., ciepłych, went. i gaz. bez ograniczeń, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/IS/3511/02

inst. elektr. mgr inż. Zenon Łupkowski, upr. bud. nr GP-KZ-7342/161/94 do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, członek Kuj.- Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/IE/1456/01

i sprawdzonego przez:

architektura mgr inż. arch. Katarzyna Paszkiewicz, upr. bud. nr KPOKK IA 35/2007 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Arch. nr KP-0229

konstrukcja mgr inż. Andrzej Bonistawski, upr. bud. 589/71 Bg do projektowania w specjalności konstrukcyjno - inżynieryjnej, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/BO/0161/01

inst. wod.-kan., c.o., klim., wnet. mech. mgr inż. Rafał Pasela, upr. bud. nr KUP/0168/POOS/04 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wod. i kan., ciepłych, went. i gaz. bez ograniczeń, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/IS/0040/05

inst. elektr. inż. Barbara Palicka, upr. bud. nr 7210/12/76 do projektowania w specjalności instalacji elektrycznych, członek Kuj.- Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/IE/1868/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
 - roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

„ADM” Dział Remontów

dn. 15 GRU. 2014
2087

6. Kierownik budowy/robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość - działka nr ewid. 158/13, 158/15, 158/16, w obrębie 178 przy ul. Jagiellońskiej 61 w Bydgoszczy - objęta projektowaną inwestycją.

UZASADNIENIE

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek Inwestora, tj. Miasta Bydgoszczy - reprezentowanego przez pełnomocnika Prezydenta Miasta - Pana Marka Pietrzaka w dniu 25.08.2014r. (wpływ do tut. organu dnia 26.08.2014r.).

W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn.zm.) odstąpiono od zawiadamiania stron postępowania administracyjnego, gdyż inwestycja nie oddziałuje na nieruchomości sąsiednie, a Inwestor wykazał się pełnym prawem do dysponowania przedmiotową nieruchomością.

Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Skrzetusko - Łużycka” w Bydgoszczy, zatw. Uchwałą Nr LXV/995/10 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 kwietnia 2010r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 100, poz. 1275 z dnia 9 czerwca 2010r. Inwestor wykazał się zaświadczeniem Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 13.05.2014r. o zgodności wnioskowanej zmiany sposobu użytkowania z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedłożone dokumenty i projekt budowlany wraz z wymaganymi dokumentami wymienionymi w art. 33 ust. 2 i art. 34 ust. 3 Prawa budowlanego, spełniają wymogi obowiązujących przepisów, tj. art. projekt posiada wymagane uzgodnienia i opinie oraz wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Do wniosku załączono oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Maciej Muszkowski
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Miasto Bydgoszcz
reprezentowane przez pełnomocnika Pana Marka Pietrzaka,
ul. Przemysłowa 14A, 85-758 Bydgoszcz
2. a/a ED

Do wiadomości:

1. WPiOL, w/m
2. PINB, w/m



Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy
z dnia 15. 10. 2014 nr 1082/2014
stała się ostateczna w dniu 31. 10. 2014
Podpis *Podp.*
4. 11. 14v.