

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępniła Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.bip.adm.com.pl

Bydgoszcz: sprawa 127/P/2014 Opracowanie dokumentacji projektowej dla budynków zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy
Numer ogłoszenia: 348416 - 2014; data zamieszczenia: 17.10.2014

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o. , ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 052 3481600, faks 052 3481607.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.adm.com.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: spółka prawa handlowego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: sprawa 127/P/2014 Opracowanie dokumentacji projektowej dla budynków zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: sprawa 127/P/2014 Opracowanie dokumentacji projektowej dla budynków zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.00.00.00-8, 71.25.00.00-5, 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 6.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: nie dotyczy

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - zrealizował należycie zamówienia odpowiadające swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia tj. WYKONAŁ: warunek dla zadania nr 1 - 1 projekt budowlany dotyczący budowy obiektu budowlanego lub przebudowy obiektu budowlanego obejmującej zmianę sposobu użytkowania budynku lub jego części warunek dla zadania nr 2 - 1 projekt budowlany dotyczący remontu obiektu budowlanego w zakresie docieplenia ścian zewnętrznych budynku lub termomodernizacji budynku warunek dla zadania nr 3 - 1 projekt budowlany dotyczący remontu obiektu budowlanego w zakresie docieplenia ścian zewnętrznych budynku lub termomodernizacji budynku warunek dla zadania nr 4 i 5 - 1 projekt budowlany dotyczący wykonania klimatyzacji budynku/pomieszczeń niemieszkalnych/mieszkalnych warunek dla zadania nr 6 - 1 ekspertyzę budowlaną w zakresie konstrukcji budynku

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

- Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje minimum : warunek dla zadania nr 1: * osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, posiadającą aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa - osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, posiadającą aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa - osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

prawa, posiadającą aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa warunek dla zadania nr 2: * osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, posiadającą aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa warunek dla zadania nr 3 * osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, posiadającą aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa warunek dla zadania nr 4: * osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, posiadającą aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa - osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, posiadającą aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa warunek dla zadania nr 5: * osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, posiadającą aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa - osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, posiadającą aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa warunek dla zadania nr 6: - osobą posiadającą tytuł rzeczoznawcy budowlanego z uprawnieniami konstrukcyjno - budowlanymi zarejestrowaną w Centralnym Rejestrze Rzeczoznawców Budowlanych (art.15 Prawo budowlane - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.),

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie warunek dla zadania nr 1 - 1 projekt budowlany dotyczący budowy obiektu budowlanego lub przebudowy obiektu budowlanego obejmującej zmianę sposobu użytkowania budynku lub jego części warunek dla zadania nr 2 - 1 projekt budowlany dotyczący remontu obiektu budowlanego w zakresie docieplenia ścian zewnętrznych budynku lub termomodernizacji budynku warunek dla zadania nr 3 - 1 projekt budowlany dotyczący remontu obiektu budowlanego w zakresie docieplenia ścian zewnętrznych budynku lub termomodernizacji budynku warunek dla zadania nr 4 i 5 - 1 projekt budowlany dotyczący wykonania klimatyzacji budynku/pomieszczeń niemieszkalnych/mieszkalnych warunek dla zadania nr 6 - 1 ekspertyzę budowlaną w zakresie konstrukcji budynku;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. w przypadku jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach

innych podmiotów zgodnie z art.26 ust.2b ustawy pzp - pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia, na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (w oryginale) 2. w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo o którym mowa w pkt.7.8. ust.1) niniejszej SIWZ (w oryginale lub notarialnie poświadczony za zgodność z oryginałem kopii) 3. w przypadku składania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy - pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy przez Pełnomocnika (w oryginale lub notarialnie poświadczony za zgodność z oryginałem kopii) 4. Formularz ofertowy - wg załącznika nr 1

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

www.bip.adm.com.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Dział Zamówień Publicznych 85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 (2 piętro, pokój 2).

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 27.10.2014 godzina 09:00, miejsce: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Dział Zamówień Publicznych 85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 (2 piętro, pokój 2).

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Opracowanie dokumentacji projektowej dla budynków zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (w tym branża: sanitarna, gazowa, wod.-kan., wentylacyjna, modernizacja centralnego gazowego ogrzewania zasilanego piecem dwufunkcyjnym, ogólnobudowlana, elektryczna oraz teletechniczna) na scalenie części lokalu mieszkalnego nr 5 z lokalem użytkowym (L302) przy ul. Gdańskiej 30 i zmianę sposobu użytkowania na działalność biurową (na potrzeby siedziby Zamawiającego). Zakres zamówienia obejmuje: 1) opracowanie inwentaryzacji do celów projektowych 2) uzyskanie i skompletowanie przez Wykonawcę we własnym zakresie w ramach oferowanego wynagrodzenia - wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i innych dokumentów - w tym decyzji o warunkach zabudowy (brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) - niezbędnych do opracowania projektu budowlanego oraz uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na realizację robót oraz na zmianę sposobu użytkowania lokalu. 3) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej uwzględniającej wszystkie branże (budowlana, elektryczna, teletechniczna, gazowa, wentylacyjna, sanitarna, wod.-kan., centralnego gazowego ogrzewania zasilanego piecem dwufunkcyjnym) oraz wszystkie roboty towarzyszące, zawierające opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi, tj.: a) projekt budowlany winien być sporządzony w wersji papierowej - 5 egzemplarzy oraz zapisany na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD) w ilości 1 szt. i zawierać warunki BIOZ, wytyczne BHP i p. poż. b) dokumentacja kosztorysowa winna zawierać: - kosztorys inwestorski: wersja papierowa - 3 egz., na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., z podziałem na poszczególne rodzaje robót - przedmiar robót (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: płyta CD/DVD, 1 egz., z podziałem na poszczególne rodzaje robót c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być sporządzona w wersji papierowej - 3 egzemplarze oraz zapisana na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz.,.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.25.00.00-5, 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 23.12.2014.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Opracowanie dokumentacji projektowej dla budynków zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na termomodernizację (docieplenie) budynku użytkowego przy ul. Fordońskiej 38 w Bydgoszczy (siedziba Zamawiającego). Zakres zamówienia obejmuje : 1) opracowanie audytu energetycznego określającego zakres, parametry techniczne i ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego z punktu widzenia kosztów realizacji przedsięwzięcia 2) opracowanie charakterystyki energetycznej budynku, 3) opracowanie audytu ekologicznego 4) opracowanie ekspertyzy ornitologicznej 5) opracowanie

ekspertyzy chiropterologicznej 6) uzyskanie i skompletowanie przez Wykonawcę we własnym zakresie w ramach oferowanego wynagrodzenia - wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, map geodezyjnych (w tym uzgodnienie koncepcji i uzyskanie opinii Plastyka Miasta) - potrzebnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na realizację robót. 7) wykonanie dokumentacji (projektu budowlanego) zgodnie z zaleceniami audytu energetycznego, audytu ekologicznego, ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej, uwzględniające wszystkie roboty towarzyszące, zawierające opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi, (w tym: wystąpienie w imieniu Zamawiającego do właścicieli sąsiednich działek o zgodę na trwałe zajęcie terenu pod docieplenie oraz częściowe zajęcie terenu na czas przeprowadzenia robót budowlanych - rozstawienie rusztowania na terenie prywatnych posesji na czas prowadzenia robót - w przypadku takiej konieczności). 8) projekt budowlany winien być sporządzony w wersji papierowej - 5 egzemplarzy oraz zapisany na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD) w ilości 1 szt. i zawierać warunki BIOZ, wytyczne BHP i p. poż. 9) dokumentacja kosztorysowa winna zawierać : - kosztorys inwestorski: wersja papierowa - 3 egz., na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., - przedmiar robót (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: płyta CD/DVD, 1 egz., - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być sporządzona w wersji papierowej - w ilości 3 egzemplarzy oraz zapisana na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz.,.

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.25.00.00-5, 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 15.12.2014.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: Opracowanie dokumentacji projektowej dla budynków zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie wzmocnienia elementów konstrukcyjnych budynku, gospodarki wodno-ściekowej oraz remontu elewacji i docieplenia ścian zewnętrznych budynku wraz ze stropodachem, z uwzględnieniem zaleceń wynikających z opracowanej ekspertyzy technicznej posiadanej przez Zamawiającego dla budynku Jagiellońska 67. Zakres zamówienia obejmuje : 1) opracowanie audytu energetycznego określającego zakres, parametry techniczne i ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego z punktu widzenia kosztów realizacji przedsięwzięcia 2) opracowanie charakterystyki energetycznej budynku, 3) opracowanie audytu ekologicznego 4) opracowanie ekspertyzy ornitologicznej 5) opracowanie ekspertyzy chiropterologicznej 6) uzyskanie i skompletowanie przez Wykonawcę we własnym zakresie w ramach oferowanego wynagrodzenia - wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, map geodezyjnych (w tym uzgodnienie koncepcji z Miejskim Konserwatorem Zabytków i uzyskanie opinii MKZ i Plastyka Miasta) - potrzebnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na realizację robót. 7) wykonanie dokumentacji (projektu budowlanego) zgodnie z zaleceniami audytu energetycznego, audytu ekologicznego, ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej, uwzględniające wszystkie roboty towarzyszące, zawierające opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi, (w tym: wystąpienie w imieniu Zamawiającego do właścicieli sąsiednich działek o zgodę na trwałe zajęcie terenu pod docieplenie oraz częściowe zajęcie terenu na czas przeprowadzenia robót budowlanych - rozstawienie rusztowania na terenie prywatnych posesji na czas prowadzenia robót - w przypadku takiej konieczności). 8) projekt budowlany winien być sporządzony w wersji papierowej - 5 egzemplarzy oraz zapisany na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD) w ilości 1 szt. i zawierać warunki BIOZ, wytyczne BHP i p. poż. 9) dokumentacja kosztorysowa winna zawierać : - kosztorys inwestorski: wersja papierowa - 3 egz., na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., - przedmiar robót (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: płyta CD/DVD, 1 egz., - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być sporządzona w wersji papierowej - w ilości 3 egzemplarzy oraz zapisana na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz.,.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.25.00.00-5, 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 15.12.2014.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: Opracowanie dokumentacji projektowej dla budynków zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie instalacji klimatyzacyjnej w pomieszczeniach biurowych (7 pomieszczeń usytuowanych w piwnicy budynku) wraz z robotami towarzyszącymi (roboty budowlane i zasilanie elektryczne) w budynku użytkowym przy ul. Śniadeckich 1 (front), stanowiącym siedzibę główną Zamawiającego, będącym obiektem wpisanym do rejestru zabytków. Zakres zamówienia obejmuje: 1) opracowanie inwentaryzacji do celów projektowych 2) uzyskanie i skompletowanie przez Wykonawcę we własnym zakresie w ramach oferowanego wynagrodzenia - wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i innych dokumentów (w tym uzgodnienie koncepcji z Miejskim Konserwatorem Zabytków i uzyskanie pozytywnej opinii MKZ) niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej oraz uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na realizację robót. 3)

wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie instalacji klimatyzacyjnej wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi, zawierającej opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi, tj.: a) projekt budowlany winien być sporządzony w wersji papierowej - 5 egzemplarzy oraz zapisany na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD) w ilości 1 szt. i zawierać warunki BIOZ, wytyczne BHP i p. poż. b) dokumentacja kosztorysowa winna zawierać: - kosztorys inwestorski: wersja papierowa - 3 egz., na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., - przedmiar robót (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: płyta CD/DVD, 1 egz., c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być sporządzona w wersji papierowej - 3 egzemplarze oraz zapisana na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz.,.

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.25.00.00-5, 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 23.12.2014.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 5 NAZWA: Opracowanie dokumentacji projektowej dla budynków zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie instalacji klimatyzacyjnej w pomieszczeniach biurowych (6 pomieszczeń usytuowanych na parterze i pierwszym piętrze) wraz z robotami towarzyszącymi (roboty budowlane i zasilanie elektryczne) w budynku użytkowym przy ul. Gdańskiej 9 (oficyna), stanowiącym siedzibę Zamawiającego. Zakres zamówienia obejmuje: 1) opracowanie inwentaryzacji do celów projektowych 2) uzyskanie i skompletowanie przez Wykonawcę we własnym zakresie w ramach oferowanego wynagrodzenia - wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i innych dokumentów (w tym uzgodnienie koncepcji z Miejskim Konserwatorem Zabytków i uzyskanie pozytywnej opinii MKZ) niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej oraz uzyskania przez Zamawiającego pozytywnego rozpatrzenia zgłoszenia zamiaru wykonania prac do WAB-u. 3) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie instalacji klimatyzacyjnej wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi, zawierającej opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi, tj.: a) projekt budowlany winien być sporządzony w wersji papierowej - 5 egzemplarzy oraz zapisany na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD) w ilości 1 szt. i zawierać warunki BIOZ, wytyczne BHP i p. poż. b) dokumentacja kosztorysowa winna zawierać: - kosztorys inwestorski: wersja papierowa - 3 egz., na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., - przedmiar robót (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: płyta CD/DVD, 1 egz., c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być sporządzona w wersji papierowej - 3 egzemplarze oraz zapisana na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz.,.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.25.00.00-5, 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 23.12.2014.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 6 NAZWA: Opracowanie dokumentacji projektowej dla budynków zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** opracowanie ekspertyzy technicznej, inwentaryzacji budowlanej oraz koncepcji zagospodarowania gminnej nieruchomości zabudowanej przy ul. Szamarzewskiego 29 w Bydgoszczy na lokale socjalne.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.25.00.00-5, 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 15.12.2014.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.