

Załącznik nr 14 do SIWZ

Projekt budowlany

ul. Ks. Skorupki 3

Bydgoszcz, dnia 3 lipca 2014r.

WU OZ. DB. ZAR. 5152.5.122.2014.TZ.
op. A -355/2014

Administracja Domów Miejskich
ul. Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz

Dotyczy : opinii do prac ziemnych związanych z rozbiórką fundamentów budynku mieszkalnego, jednorodzinny na nieruchomości przy ulicy Ks. Skorupki 3 w Bydgoszczy, oficyna OF2, na terenie działki o nr ew. 121 w obrębie 96, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy opiniuje pozytywnie z następującymi uwagami :

w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest:

1. Wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
3. Niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

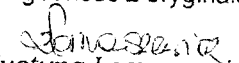
Podstawa prawna : Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z dnia 17 września 2003 roku).

Otrzymuje : pełnomocnik „ADM” – Justyna Łomaszewicz, ul. Chodkiewicza 7/1A, 85-065 Bydgoszcz

Kierownik Delegatury


mgr Justyna Łomaszewicz

Za zgodność z oryginałem


Justyna Łomaszewicz

3.07.2014

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU
DELEGATURA W BYDGOSZCZY**
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuiticka 2
tel./fax 52 322 49 98, 52 322 44 17
NIP 656-16-21-709, REGON 095740463

Kierownik Delegatury 2014
mgr inż. *[Signature]* Ryzozowska

za zgodność z oryginałem
[Signature]
Justyna Łomaszewicz

Legenda:

- A  granice działki
- B  budynek przeznaczony do rozbiórki
-  budynki istniejące
-  budynki nieistniejące
-  istniejący wjazd
-  istniejące wejście

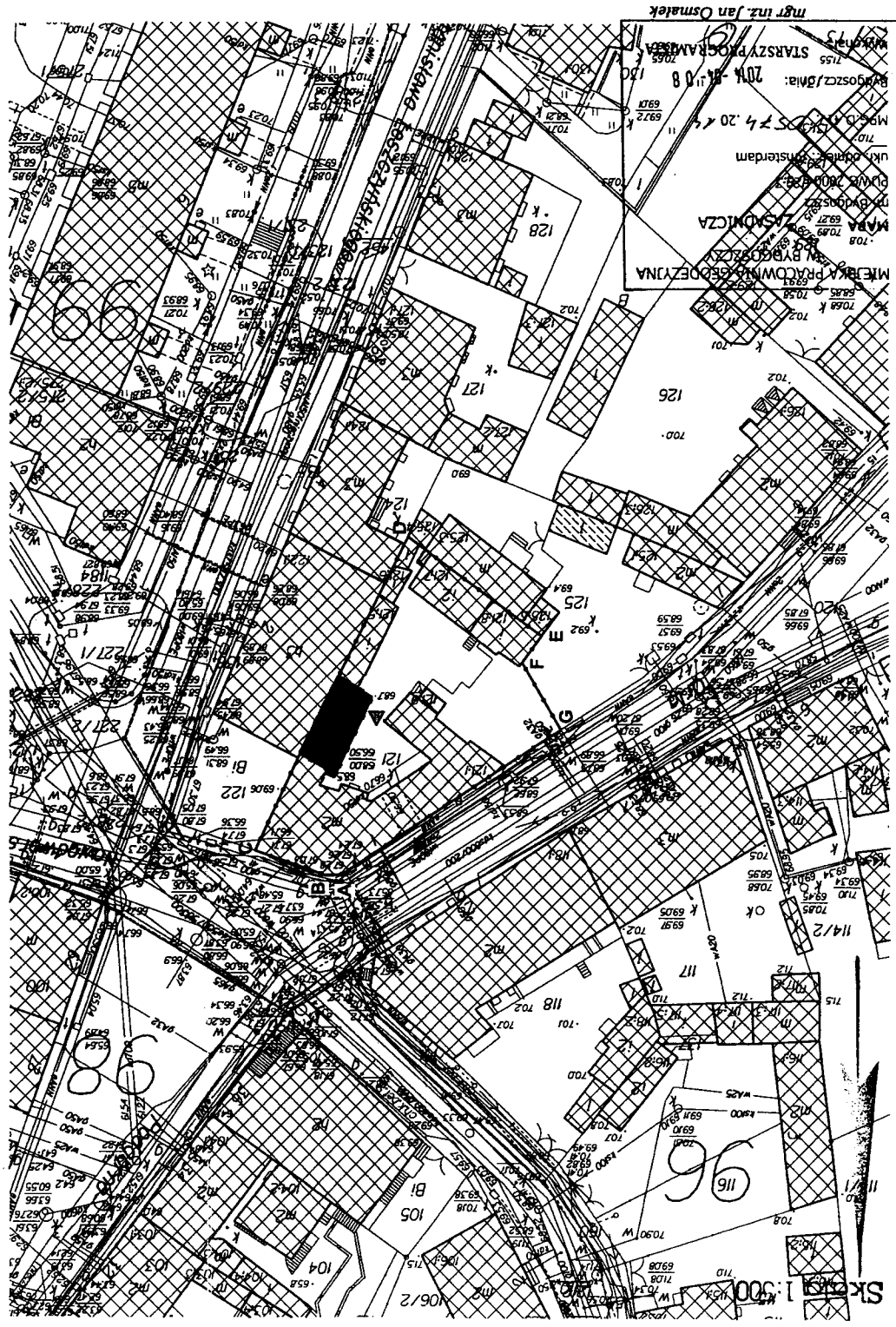
pow. zabudowy budynku
przeznaczonego do rozbiórki:
ok 46,39 m²

PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA

IKOLORY

JUSTYNA ŁOMASZEWICZ

ul. J.K. Chodkiewicza 71/A; 85-065 Bydgoszcz
tel. 722 277 894; e-mail: ...



Temat	
PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO	
Adres inwestycji dz. nr 121, obręb 96 ul. Ka. Skorupki 3 oficyna OF2; Bydgoszcz	
Inwestor Adm. Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1; 85-011 Bydgoszcz	
Nazwa rysunku Szkielet usytuowania obiektu	
Projektant mgr inż. <i>[Signature]</i> J. Łomaszewicz mgr inż. <i>[Signature]</i> J. Łomaszewicz	
Opracował Marcin Smolński	
skala	1:500
data	1 maja 2014
branża	A
projekt	nr dys. 01
korekta	

OPIS TECHNICZNY

rozbiórki budynku mieszkalnego
przy ul. Ks. Skorupki 3, oficyna OF2 w Bydgoszczy,
działka nr 121, obręb 96

1. KARTA INFORMACYJNA

- budynek istniejący: 1-kondygnacyjny budynek mieszkalny, jednorodzinny, o dachu płaskim, bez podpiwniczenia
- lokalizacja: Bydgoszcz, ul. Ks. Skorupki 3, oficyna OF2 działka nr 121, obr. 96
- Zamawiający: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz
- autor projektu: Pracownia Architektoniczna III KOLORY
Justyna Łomaszewicz
ul. J. K. Chodkiewicza 7/1A
85-065 Bydgoszcz

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa nr 17/P/ROM-2 2014 z dnia 27.03.2014 r. na wykonanie dokumentacji dot. projektu rozbiórki budynku mieszkalnego znajdującego się na nieruchomości przy ul. Ks. Skorupki 3, oficyna OF2 (działka nr 121, obręb 96), zawarta pomiędzy Administracją Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, a Justyną Łomaszewicz prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Pracownia Architektoniczna III KOLORY Justyna Łomaszewicz z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Chodkiewicza 7/1A
- uzgodnienia z wyznaczoną przez Zamawiającego osobą do kontaktu na etapie opracowywania dokumentacji projektowej
- mapa zasadnicza 1:500
- wizja lokalna
- inwentaryzacja dla celów projektowych
- materiały informacyjne udostępnione do wglądu przez Zamawiającego

2014-05-01

- obowiązujące normy i normatywy

3. PRZEDMIOT PROJEKTU

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, położonego na dz. nr 121, obr. 96, przy ul. Ks. Skorupki 3, oficyna OF2 w Bydgoszczy.

4. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem projektu jest określenie zasad rozbiórki przedmiotowego budynku w sposób zapewniający zachowanie bezpieczeństwa i ochronę zdrowia. W związku z powyższym, zakres opracowania obejmuje:

- istniejący stan zagospodarowania terenu i ogólny opis budynku
- ocenę stanu technicznego
- ocenę wpływu rozbiórki na stan techniczny budynków znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie z podaniem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także w celu nie pogorszenia ich stanu technicznego
- opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych i dodatkowych
- kolejność wykonywania robót rozbiórkowych i dodatkowych
- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia ze szczególnym uwzględnieniem stanu technicznego budynków znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie
- dokumentację rysunkową i zdjęciową stanu istniejącego

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU I OGÓLNY OPIS BUDYNKU

Przedmiotowy budynek - mieszkalny jednorodzinny – będący oficyną OF2, położony jest przy ul. Ks. Skorupki 3 w Bydgoszczy na dz. nr 121, obr. 96. Dojazd do obiektu następuje od ul. Orlej poprzez bramę przejazdową budynku frontowego, stanowiącego pierzeję ulicy. Wzdłuż tejże ulicy oraz wzdłuż ul. Ks. Skorupki znajduje się głównie zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna.

Działka gruntu nr 121 o powierzchni ok. 659 m² posiada silnie nieregularny kształt zbliżony do trójkąta. Znajdują się na niej trzy domy mieszkalne oraz kilka budynków gospodarczych. Są one jedno-, dwu- i trzykondygnacyjne.

Obiekt, który ulec ma rozbiórce, przylega od strony północno – wschodniej do budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, trzykondygnacyjnego o dachu płaskim, a od strony południowo – zachodniej do budowy jest do niego jednokondygnacyjny budynek gospodarczy. Do elewacji tylnej dolega niezależny konstrukcyjnie, nowo

2014-05-01

-6-8-

wybudowany, trzykondygnacyjny budynek użyteczności publicznej, znajdujący się na sąsiedniej działce.

Przeznaczony do rozbiórki obiekt jest budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, o dachu płaskim. Wybudowany został przypuszczalnie w 1890 r., na chwilę obecną liczy więc ok. 124 lata. Obecnie jest pustostanem. Zgodnie z decyzją PINB o nr 7143/1939/10, wydany został nakaz opróżnienia budynku i wyłączenia z użytkowania.

Do budynku z poziomu terenu prowadzi bezpośrednie wejście (kierunek północno – zachodni). Obiekt posiada 2 pokoje mieszkalne i 1 pomieszczenie kuchenne. W obu pokojach znajdują się piece kaflowe i wykorzystywane były one do ogrzewania budynku. Obiekt wyposażony był w instalację elektryczną i wodno - kanalizacyjną. Obecnie brak jest dostępu do jego wnętrza. Istniejący otwór drzwiowy został zabezpieczony przed wejściem (w celu ochrony przed dostępem osób postronnych). W związku z powyższym przeprowadzono jedynie inwentaryzację zewnętrzną budynku oraz zapoznano się z dokumentacją obiektu.

Dane wielkościowo – gabarytowe przedmiotowego obiektu, na podstawie udostępnionych do wglądu przez Zamawiającego materiałów pomocniczych oraz wykonanych pomiarów, przedstawiają się następująco:

- powierzchnia zabudowy wynosi ok. 46,39 m²
- powierzchnia użytkowa parteru – ok. 36,22 m²
- szerokość elewacji frontowej budynku – 9,85 m

Nieznana jest wysokość pomieszczeń. Przypuszczalnie wynosi ona ok. 260 cm. Usytuowany powyżej tej wysokości niewielki otwór drzwiowy w elewacji południowo – zachodniej sugeruje, że w budynku ponad parterową kondygnacją znajduje się pustaka dachowa (o wysokości w najwyższym punkcie prawdopodobnie ok. 104 cm).

Konstrukcja budynku zrealizowana jest w technologii tradycyjnej. Fundamenty obiektu wykonane zostały z nieznanego materiału (przypuszczalnie z cegły pełnej lub/i kamienia polnego), ściany zewnętrzne z cegły pełnej. Prawdopodobnie z cegły pełnej wykonane są również ściany wewnętrzne. Na podstawie daty budowy budynku można przypuszczać, że strop nad I kondygnacją został zrealizowany jako drewniany. Dach budynku jest płaski, jednospadowy, pokryty papą ułożoną na deskowaniu. Zachowana stolarka okienna i drzwiowa jest drewniana. Elewacja zewnętrzna posiada wyprawę tynkarską. Obecnie w znacznym stopniu jest ona zniszczona, szczególnie na elewacji południowo – zachodniej, gdzie uwidocznił się materiał budulcowy – cegła pełna.

Budynek, jak już wspomniano, wyłączony jest obecnie z użytkowania i ze względu na zły stan techniczny, przeznaczony do rozbiórki. Podlega dalszej, szybkiej degradacji.

6. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Przedmiotowy budynek jest w złym stanie technicznym, co przedstawia załączona dokumentacja fotograficzna. Uszkodzona jest ściana zewnętrzna w elewacji



2014-05-01

południowo – zachodniej, przegrody budowlane są silnie zawilgocone. W budynku od dłuższego okresu czasu nie przeprowadzano napraw, ani remontów. Niemożliwe jest dalsze użytkowanie obiektu. Obecnie jest on pustostanem. Przed możliwością dostępu dla osób postronnych zabezpieczone zostały zewnętrzne otwory okienne i drzwiowy parteru. Zgodnie z decyzją PINB o nr 7143/1939/10, wydany został nakaz opróżnienia budynku i wyłączenia z użytkowania.

7. OCENA WPŁYWU ROZBIÓRKI NA STAN TECHNICZNY BUDYNKÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE Z PODANIEM SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA, A TAKŻE W CELU NIE POGORSZENIA ICH STANU TECHNICZNEGO

Projektowane roboty rozbiórkowe nieużytkowanego budynku mieszkalnego nie spowodują zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów oraz nie obniżą ich przydatności do użytkowania.

Budynek, który ulec ma rozbiórce, sąsiaduje bezpośrednio z trzema innymi obiektami. Od strony północno – wschodniej przylega do budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, trzykondygnacyjnego o dachu płaskim (i posiada z nim jedną wspólną ścianę nośną), a od strony południowo – zachodniej dobudowany jest do niego jednokondygnacyjny budynek gospodarczy (również ten budynek posiada wspólną przegrodę z obiektem przeznaczonym do rozbiórki). Do elewacji tylnej przedmiotowego budynku dolega także niezależny konstrukcyjnie, nowo wybudowany, trzykondygnacyjny budynek użyteczności publicznej (handlowo – usługowy), znajdujący się na sąsiedniej działce.

Ze względu na powiązania konstrukcyjne między budynkami, zakazuje się rozbiórki przegród budowlanych będących częściami wspólnymi. Nierozebrana pozostanie więc ściana oddzielająca budynek mieszkalny jednorodzinny od budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz część ściany południowo – zachodniej przedmiotowego budynku, która po rozbiórce stanowić będzie zewnętrzną przegrodę pionową dla budynku gospodarczego.

Projektowana rozbiórka nie będzie miała wpływu na konstrukcję budynku mieszkalnego wielorodzinnego i handlowo – usługowego znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie. Dla zapewnienia istnienia pionowej przegrody zewnętrznej przyległego budynku gospodarczego, pozostawiona zostanie część ściany południowo – zachodniej.

Podczas robót rozbiórkowych należy stosować się do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401).

Teren na którym prowadzone będą prace rozbiórkowe powinien być oznakowany i ogrodzony w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom niezatrudnionym na budowie i uniemożliwiający wstęp na teren rozbiórki osobom nieupoważnionym.



2014-05-01

A-9-

Należy wyznaczyć pas terenu do 2 m od budynku z zakazem przebywania osób niepowołanych. Szczególną ostrożność należy wykazać dla ochrony interesów osób trzecich. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego i przyległych obiektów oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki poprzez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu. Z uwagi na zlokalizowanie obiektu przy granicy działki oraz na istnienie przyległej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i handlowo – usługowej, w celu nie pogorszenia ich stanu technicznego, prace rozbiórkowe należy prowadzić metodą ręczną, a demontowane elementy konstrukcyjne zabezpieczać przed upadkiem. Rozbiórkę ścian nośnych, kominów należy prowadzić poprzez odspajanie pojedynczych cegieł. Roboty prowadzone na zewnątrz budynku należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.

8. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH I DODATKOWYCH

Rozbiórka obejmuje budynek mieszkalny jednorodzinny będący oficyną znajdującą się przy ulicy Ks. Skorupki 3 w Bydgoszczy. Prace rozbiórkowe należy prowadzić metodą ręczną z uwagi na zlokalizowanie obiektu przy granicy działki oraz na istnienie przyległej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i handlowo – usługowej. Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych należy przestrzegać wymagań

1) *15 gęsi*
8.1. DEMONTAŻ URZĄDZEŃ I PRZEWODÓW INSTALACYJNYCH *zostają 15 gęsi*
Przystępując do rozbiórki, w pierwszej kolejności należy zapewnić odcięcie z dn. budynku od sieci instalacyjnych zewnętrznych, a następnie dokonać demontażu *3 x 11 2041* wszelkich urządzeń i instalacji, w tym trzonów pieców kaflowych.

8.2. DEMONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

Skrzydła drzwiowe i okienne należy zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski okienne, a ościeżnice wykuć z muru.

8.3. ROZBIÓRKA KOMINÓW MUROWANYCH

Rozbiórkę kominów należy prowadzić od góry (korzystając z lekkich rusztowań) poprzez odspajanie pojedynczych cegieł. Rozbiórka poprzez przewrócenie jest niedopuszczalna.

8.4. ROZBIÓRKA ŚCIAN DZIAŁOWYCH

Rozbiórkę ścian działowych należy rozpocząć od części górnej, posuwając się ku ich dołowi. Rozbiórka poprzez przewrócenie jest niedopuszczalna. Należy korzystać z lekkich rusztowań.



2014-05-01

8.5. ROZBIÓRKA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Rozbiórkę prowadzić od góry odspajając pojedyncze cegły ręcznie lub przy użyciu elektronarzędzi typu lekkiego. Należy korzystać z lekkich rusztowań. Rozbiórka poprzez przewrócenie jest niedopuszczalna. Należy zachować szczególną ostrożność przy rozbieraniu ścian zewnętrznych przyległych do granic działki i sąsiadujących budynków.

8.6. ROZBIÓRKA ŚCIAN I ŁAW FUNDAMENTOWYCH

Rozbiórkę ścian i ław fundamentowych prowadzić od góry, odspajając pojedyncze elementy ręcznie. Przy ścianach fundamentowych budynków sąsiednich zachować należy szczególną ostrożność i odsłaniać fundamenty przeznaczone do rozbiórki na odcinkach nie dłuższych niż 1,5 m. Następnie demontować ścianę fundamentową, po czym sukcesywnie zasypywać i odsłaniać kolejne odcinki ściany do demontażu. Wykopy zasypywać gruboziarnistym piaskiem zagęszczanym warstwami. Z rozbiórką ścian i ław fundamentowych nie należy schodzić poniżej poziomu ścian i ław fundamentowych budynków przyległych.

8.7. ROZBIÓRKA DACHU

Demontaż konstrukcji dachowej rozpocząć należy od rozebrania wszystkich elementów znajdujących się nad jego powierzchnią (m.in. kominy). Następnie usunięciu podlegają obróbki blacharskie, pokrycie dachowe z papy, deskowanie i elementy konstrukcyjne. Demontowane elementy konstrukcyjne należy zabezpieczać przed upadkiem.

8.8. ROZBIÓRKA POSADZEK I PODŁOŻY BETONOWYCH

Roboty rozpocząć od rozbiórek warstw posadzkowych i wypełniających. W przypadku wystąpienia podłoża betonowego należy je rozebrać ręcznie lub przy pomocy młotów udarowych.

8.9. ROZBIÓRKA STROPÓW

Rozbiórkę stropów należy zacząć od skucia ewentualnych tynków ze spodu stropu i usunięcia warstw podłóg: posadzek, wylewek, izolacji, aż do wierzchu konstrukcji stropu. Na belkach (elementach nośnych) stropu należy ułożyć pomosty robocze i z nich usuwać wypełnienie między belkami. Na koniec zdemontować belki, wycinając je przy podporze (ścianach lub podciągach). Demontowane elementy konstrukcyjne należy zabezpieczać przed upadkiem.

8.10. ELEMENTY NIEBEZPIECZNE DLA ŚRODOWISKA

Elementy niebezpieczne dla środowisk (papa, lepiki) muszą zostać zabezpieczone przez specjalistyczne służby posiadające odpowiednie uprawnienia i pozwolenia na utylizację materiałów niebezpiecznych. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy podpisać umowę z firmą posiadającą stosowne zezwolenia do pracy w środowisku niebezpiecznym.



2014-05-01

-8-10-

8.11. PRACE DODATKOWE

Po wykonanej rozbiórce, obróbką blacharską i papą zabezpieczyć miejsce obecnego styku dachu budynku gospodarczego ze ścianą budynku rozbieranego. Na ścianie bocznej położyć wyprawę tynkarską z tynku cementowo-wapiennego i wykonać prace malarskie.

Uzupełnić wyprawę tynkarską w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym.

Z uwagi na pogorszenie komfortu cieplnego budynku użyteczności publicznej położonego przy ul. St. Lesczyńskiego, które to nastąpi po wykonanej rozbiórce, na odsłoniętej ścianie obiektu zaleca się wykonanie izolacji termicznej z materiału izolacyjnego o rodzaju i grubości jak istniejącego ocieplenia i wyprawy tynkarskiej również o rodzaju jak istniejąca, wraz z malowaniem.

W razie ewentualnych szkód, wszystkie zniszczenia, w uzgodnieniu z właścicielem, należy natychmiastowo naprawiać.

9. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH I DODATKOWYCH

9.1. CZYNNOSCI PRZYGOTOWAWCZE

- zabezpieczenie terenu robót rozbiórkowych, w tym ustawienie ogrodzenia strefy rozbiórki oraz tablic informacyjnych
- wykonanie tymczasowego przyłącza energetycznego na czas prowadzenia robót, celem umożliwienia zasilania maszyn i urządzeń elektrycznych
- wyznaczenie stanowisk do ustawienia maszyn niezbędnych do rozbiórki
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów porozbiórkowych

9.2. KOLEJNOŚĆ PROWADZENIA ROBÓT

- odłączenie od budynku przyłączy sieci zewnętrznych
- usunięcie z budynku wszystkich elementów trwale z nim nie związanych
- demontaż resztek instalacji wewnętrznych
- rozbiórka pieców kaflowych
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórka ewentualnych ścian działowych
- demontaż resztek instalacji zewnętrznych
- demontaż rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich
- rozbiórka kominów do poziomu połaci dachowej
- zerwanie pokrycia dachowego papowego
- rozbiórka poszycia i konstrukcji dachu
- rozbiórka kominów do poziomu ewentualnego stropu
- rozbiórka murowanych ścian do poziomu ewentualnego stropu (zgodnie z rysunkiem nr 4)
- rozbiórka ewentualnego stropu międzykondygnacyjnego wraz z warstwami podłogowymi
- rozbiórka kominów do poziomu podłogi parteru



2014-05-01

- rozbiórka murowanych ścian parteru (zgodnie z rysunkiem nr 4)
- rozbiórka warstw posadzkowych parteru
- rozbiórka ścian i ław fundamentowych na głębokość nie niższą niż poziom ścian / ław budynków przyległych
- zalecane wykonanie na odsłoniętej ścianie zewnętrznej budynku użyteczności publicznej izolacji termicznej z materiału izolacyjnego o rodzaju i grubości jak istniejącego ocieplenia i wyprawy tynkarskiej również o rodzaju jak istniejąca, wraz z malowaniem
- zabezpieczenie krawędzi dachu budynku gospodarczego papą i obróbką blacharską
- wykonanie wyprawy tynkarskiej z tynku cementowo – wapiennego wraz z malowaniem na ścianie bocznej budynku gospodarczego
- uzupełnienie wyprawy tynkarskiej w ścianie budynku mieszkalnego
- załadunek elementów do odzysku z wywiezieniem na miejsce składowania
- załadunek pozostałych materiałów porozbiórkowych z wywiezieniem na miejsce składowania
- uporządkowanie terenu robót rozbiórkowych

10. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE

Podczas robót rozbiórkowych należy stosować się do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401).

Teren na którym prowadzone będą prace rozbiórkowe powinien być oznakowany i ogrodzony w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom niezatrudnionym na budowie i uniemożliwiający wstęp na teren rozbiórki osobom nieupoważnionym. Należy wyznaczyć pas terenu do 2 m od budynku z zakazem przebywania osób niepowołanych.

W pobliżu rozbieranego budynku (na terenie ogólnodostępnym) należy ustawić kontenerowe zaplecze biurowo – socjalne oraz przenośną ubikację typu "Toi-Toi".

Miejsca odłączenia od sieci uzbrojenia, wyłączniki, zawory winny znajdować się poza obrębem robót budowlanych.

Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi i właściwy sprzęt oraz ochronną odzież roboczą, hełmy i okulary.

Szczególną ostrożność należy wykazać dla ochrony interesów osób trzecich. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego i przyległych obiektów oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie



2014-05-01

-8-11-

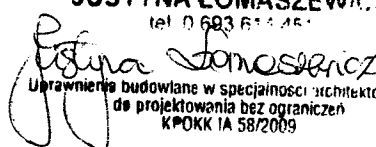
konstrukcji od dołu. Z uwagi na zlokalizowanie obiektu przy granicy działki oraz na istnienie przyległej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i handlowo – usługowej, w celu nie pogorszenia ich stanu technicznego, prace rozbiórkowe należy prowadzić metodą ręczną, a demontowane elementy konstrukcyjne zabezpieczać przed upadkiem. Rozbiórkę ścian nośnych, kominów należy prowadzić poprzez odspajanie pojedynczych cegieł.

Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.

Teren powinien być uporządkowany, a gruz powstały po rozbiórce części nadziemnej, usunięty.

Opracowała:

mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz

mgr inż. architekt
JUSTYNA ŁOMASZEWICZ
tel. 0 693 614 451

Uprawnienia budowlane w specjalności „architektura”
do projektowania bez ograniczeń
KPOKK IA 58/2009

 **KOLORY**

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA „III KOLORY” JUSTYNA ŁOMASZEWICZ
UL. J. K. CHODKIEWICZA 7/1A; 85-065 BYDGOSZCZ, TEL. 722 277 894

2014-05-01

-10-12-

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając zakres robót występujących przy realizacji rozbiórki, przed rozpoczęciem robót nie ma obowiązku opracowania planu BIOZ

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Art. 20, ust. 1, pkt 1b oraz art. 21a Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, tj. Dz.U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dn. 10 lipca 2003 r., nr 120, poz. 1126)

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest informacja projektanta dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów.

W opracowaniu podano ogólne informacje dotyczące:

- zakresu robót dla całego zamierzenia oraz kolejności ich realizacji
- elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
- elementów zagospodarowania terenu budowy oraz informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzenia robót
- podstawowych zasad i przepisów BHP oraz środków technicznych zapobiegających zagrożeniom
- organizacji biura budowy

III KOLORY

2014-05-01

3. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA ORAZ KOLEJNOŚĆ ICH REALIZACJI

Zakres inwestycji obejmuje rozbiórkę budynku mieszkalnego jednorodzinne, jednokondygnacyjnego, o dachu płaskim, niepodpiwniczonego.

Realizacja inwestycji wymagać będzie powstania placu budowy.

Kolejność wykonywania robót budowlanych związanych z realizacją w/w zamierzeń powinna nastąpić wg kolejności wskazanej w Opisie technicznym: „Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych i dodatkowych”.

4. WSKAZANIE ELEMENTÓW, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi zachodzi szczególnie podczas:

- pracy na wysokości: przy rozbiórce pokrycia i poszycia dachowego, więźby dachowej
- rozbiórki stropów i kominów
- pracy poniżej poziomu terenu: przy rozbiórce ścian i ław fundamentowych

5. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas wystąpienia	Skala zagrożenia
Utrata stateczności rozbieranych ścian	Otoczenie budynku w strefie niebezpiecznej	Roboty rozbiórkowe	Zagrożenie obejmuje robotników wykonujących roboty rozbiórkowe i przebywających w bezpośrednim otoczeniu
Upadek z wysokości	Rusztowania stojące, dach, stropy w poszczególnych częściach budynku	W czasie pracy na rusztowaniach i prowadzenia prac rozbiórkowych	Zagrożenie obejmuje pojedynczych robotników wykonujących roboty budowlane

2014-05-01

-X1-13-

Uderzenie spadającym odłamkiem	Bezpośrednie otoczenie budynku i rusztowań	Roboty rozbiórkowe	Zagrożenie dla pojedynczych robotników budowlanych i przebywających w bezpośrednim otoczeniu
--------------------------------	--	--------------------	--

6. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDOWY ORAZ INFORMACJE O WYDZIELNIU I OZNAKOWANIU MIEJSC PROWADZENIA ROBÓT

Przy wykonywaniu prac konieczne jest przestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ. obowiązujących na budowie.

Do rozpoczęcia robót zaleca się spełnienie następujących warunków zabezpieczających prawidłowy front robót:

- umowa na wykonanie robót budowlanych
- pozwolenie na rozbiórkę oraz przekazanie wykonawcy robót Dziennika Budowy wraz z wpisem Inspektora Nadzoru
- protokolarne przekazanie placu budowy wykonawcy oraz przeszkolenie pracowników wykonawcy w zakresie szczegółowych przepisów, w tym BHP i PPOŻ. obowiązujących na budowie; wszystkie szkolenia winny być zarejestrowane i potwierdzone podpisem uczestnika szkolenia
- zapoznanie pracowników wykonawcy z dokumentacją techniczną, z zakresem robót oraz kolejnością ich wykonania
- uzgodnienia, pomiędzy wykonawcą a Inwestorem, dotyczące punktów poboru energii elektrycznej, wody
- zabezpieczenie, w porozumieniu z Inwestorem, ewentualnych obiektów i urządzeń znajdujących się w strefie niebezpiecznej przed skutkami prowadzenia robót

Po przejęciu placu budowy od Inwestora wykonawca robót przystąpi do jego zagospodarowania. W ramach zagospodarowania terenu robót zaleca się:

- wygrodzić strefy montażowe i niebezpieczne o promieniu $r_{\min} = 6,0$ m w miejscach, gdzie istnieje możliwość upadku z wysokości przedmiotów lub elementów konstrukcji; wykonać zadaszenia ochronne nad dojściami do stanowisk pracy jeżeli muszą one prowadzić przez strefę niebezpieczną; granice stref oznaczyć w widoczny sposób stosując tablice ostrzegawcze
- wykonać punkt poboru energii elektrycznej oraz poboru wody dla potrzeb budowy; zorganizować stanowiska ze sprzętem ppoż. i ustalić lokalizację hydrantów, które mogą być wykorzystane w przypadku zagrożenia pożarowego
- przygotować miejsca składowania materiałów masowych
- zabezpieczyć zaplecze socjalno – biurowe budowy



2014-05-01

7. PODSTAWOWE ZASADY I PRZEPISY BHP ORAZ ŚRODKI TECHNICZNE ZAPOBIEGAJĄCE ZAGROŻENIOM

- przed przystąpieniem do robót każdy pracownik musi zostać przeszkolony w zakresie przepisów, w tym BHP, ppoż. obowiązujących na budowie; wszystkie szkolenia winny być zarejestrowane i potwierdzone podpisem uczestnika szkolenia
- warunkiem dopuszczenia pracownika do pracy na wysokości jest uzyskanie zaświadczenia lekarskiego stwierdzającego możliwość jego pracy na wysokości
- do obsługi urządzeń i sprzętu budowlanego dopuszczeni mogą być pracownicy z odpowiednimi uprawnieniami
- wszyscy pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej odpowiedni do wykonywanej pracy
- teren robót powinien być ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych
- wszystkie urządzenia i sprzęt budowlany powinny mieć DTR, z którymi należy zapoznać obsługę
- urządzenia elektryczne należy, przed włączeniem, poddać próbie technicznej; muszą one posiadać system ochrony przed porażeniem
- wszystkie prace budowlane, a szczególnie te niebezpieczne prowadzone na wysokości, jeśli zajdzie taka potrzeba, muszą być nadzorowane przez wyznaczone osoby z odpowiednimi uprawnieniami
- strefę niebezpieczną wygrodzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi; w obszarze tym nie wolno organizować stanowisk pracy
- nie wolno zezwalać na przejścia przez strefę niebezpieczną bez zadaszeń ochronnych
- zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości jest zabronione
- w czasie burzy lub silnych wiatrów o prędkości przekraczającej 10 m/s należy przerwać wszelkie prace montażowe i prowadzone na wysokości
- pomosty robocze używanych rusztowań należy systematycznie oczyszczać z nagromadzonych odłamków gruzu i innych zanieczyszczeń,
- wykonywanie robót w miejscach pozbawionych barier ochronnych jest możliwe pod warunkiem stosowania pasów ochronnych z linkami asekuracyjnymi mocowanymi do stałych (pewnych) elementów konstrukcji
- montaż stosowanych rusztowań systemowych wykonać ściśle wg dokumentacji technicznej; rusztowania powinny być odebrane z wpisem do dziennika budowy i poddawane okresowej kontroli; muszą one być uziemione i posiadać instalację odgromową
- roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z PB; przy wykonywaniu robót stosować przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, poz.401)



2014-05-01

-12-14-

8. ORGANIZACJA BIURA BUDOWY

Dokumentację budowy przechowywać należy w pomieszczeniu biura budowy lub w innym bezpiecznym pomieszczeniu. Nadzór nad kompletnością dokumentacji projektowej, dokumentacji szkoleń i instruktażu pracowników oraz innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych sprawuje kierownik budowy oraz, w razie jego nieobecności, upoważniona przez niego osoba. Dokumentacja to musi być udostępniana Inspektorowi Nadzoru, Projektantowi oraz na życzenie Inspektorom z Państwowej Inspekcji Pracy w czasie czynności kontrolnych na budowie.

Opracowała:

mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz

mgr inż. architekt
JUSTYNA ŁOMASZEWICZ
tel. 0 693 614 451

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
KPOKK IA 58/2009

 **KOLORU**

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA „III KOLORY” JUSTYNA ŁOMASZEWICZ
UL. J. K. CHODKIEWICZA 7/1A; 85-065 BYDGOSZCZ, TEL. 722 277 894

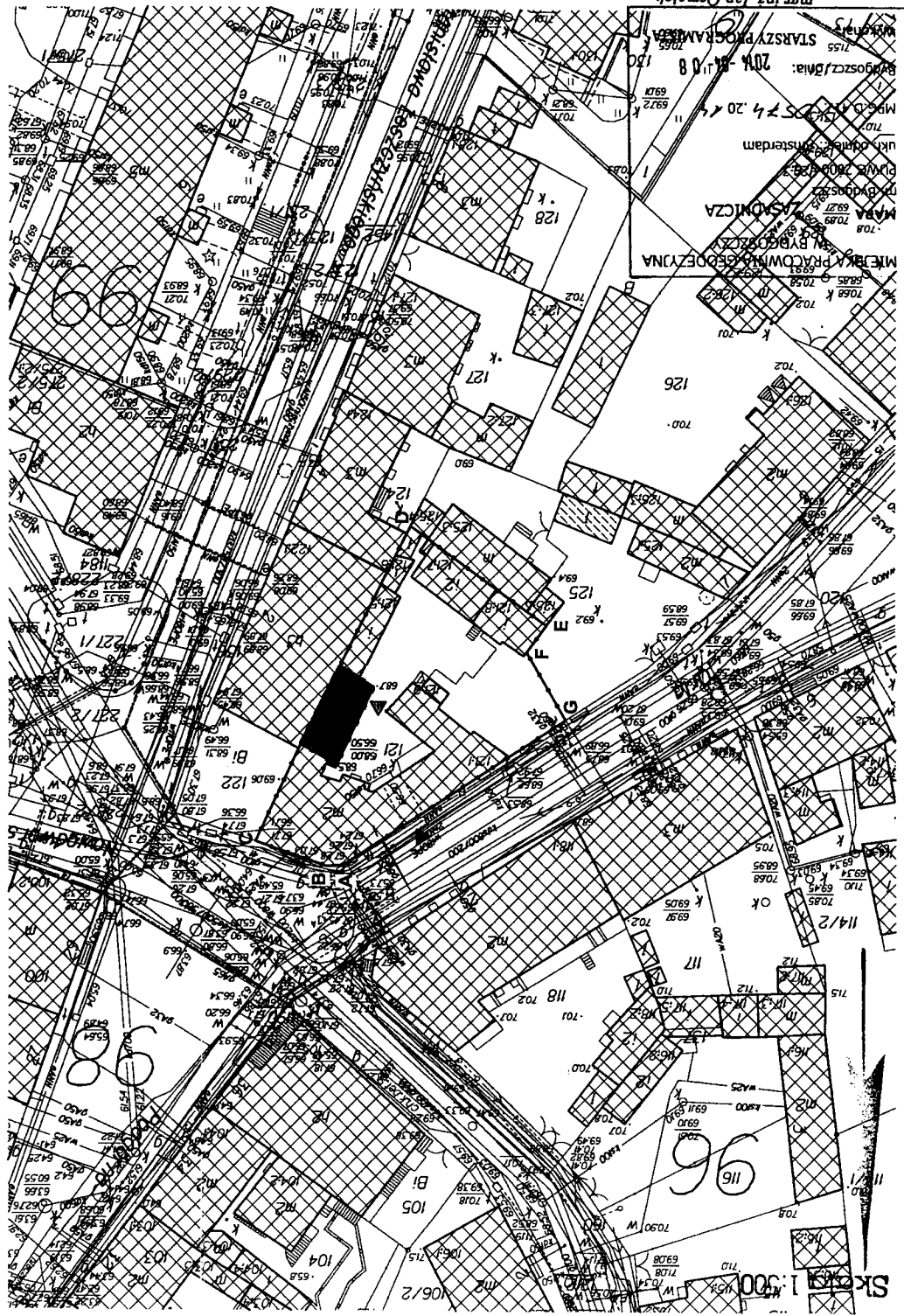
Legenda:

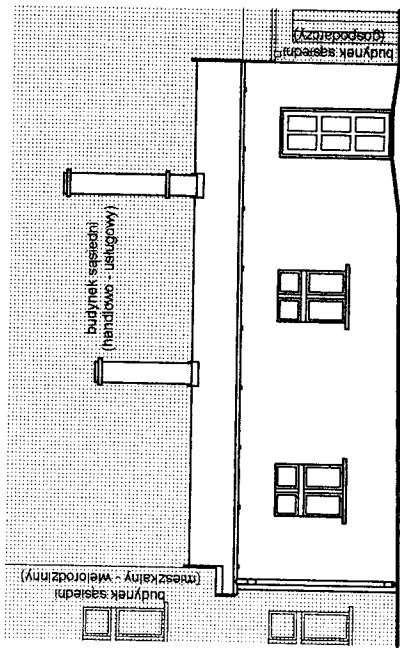
- A B
- granicie działki
- budynek przeznaczony do rozbiórki
- budynki istniejące
- budynki nieistniejące
- istniejący wjazd
- istniejące wejście

pow. zabudowy budynku przeznaczanego do rozbiórki: ok 46,39 m²

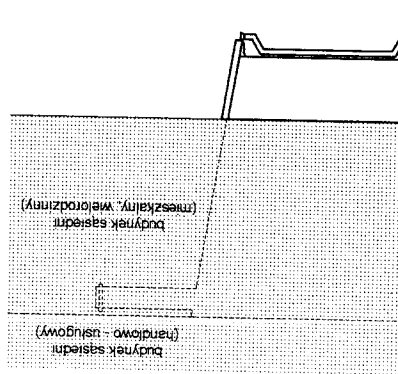
PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA
IKOLORU
 JUSTYNA ŁOMASZEWICZ
 ul. J.K. Chodkiewicza 7/1A; 85-065 Bydgoszcz
 tel. 722 277 684; e-mail: ...

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO	
Adres inwestycji	dz. nr 121, obręb 96
ul. Ks. Skorupki 3	oficyna OF2; Bydgoszcz
Investor	Adm. Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1; 85-011 Bydgoszcz
Nazwa rysunku	Szkic usytuowania obiektu
Projektant	mgr inż. architekt mgr inż. HEBET JUBA-GAMA-SZYMARZ
	tel. 6 693 514 451
Opracował Marcin Smoliński	
skala	1:500
data	1 maja 2014
branża	A
projekt	nr rys. 01
	korekta

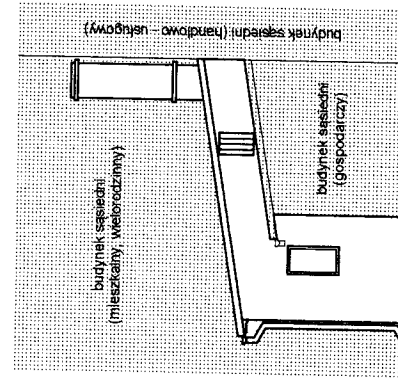




ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA (FRONTOWA)



ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA (BOCZNA, LEWA)



ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA (BOCZNA, PRAWA)

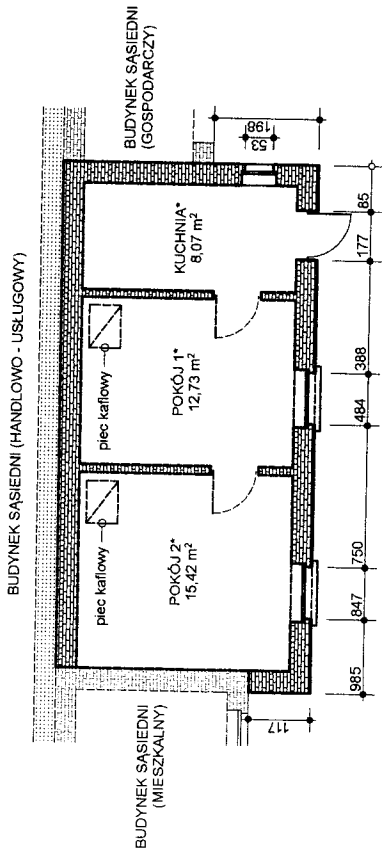
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

KOLORU

JUSTYNA ŁOMASZEWICZ

ul. J.K. Chodkiewicza 7/1A; 85-065 Bydgoszcz
tel. 722 277 884; e-mail: ...

Temat	PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO
Adres inwestycji	dz. nr 121, obręb 96 ul. Ks. Skorupki 3 oficyna OF2; Bydgoszcz
Inwestor	Adm. Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1; 85-011 Bydgoszcz
Nazwa rysunku	Elewacje (inwentaryzacja)
Autor	JUSTYNA ŁOMASZEWICZ mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz, ul. J.K. Chodkiewicza 7/1A, 85-065 Bydgoszcz Urządzenie techniczne: SPINWISZEWICZ ul. Piłsudskiego 10, 85-001 Bydgoszcz branża: architektura
skala	1:100
projekt	nr rys. 02 korekta

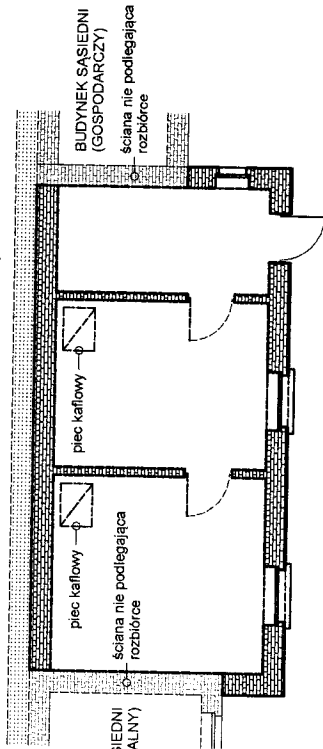


PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
IKOLORY
 JUSTYNA ŁOMASZEWICZ
 ul. J.K. Chodkiewicza 7/1A, 85-065 Bydgoszcz
 tel. 722 277 894, e-mail: ...

Temat	PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO
Adres Inwestycji	dz. nr 121, obręb 96 ul. Ks. Skorupki 3 oficyna OF2; Bydgoszcz
Inwestor	Adm. Domów Mlejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1; 85-011 Bydgoszcz
Nazwa rysunku	Rzut (inventaryzacja) log. inż. architekt
Autor	JUSTYNA ŁOMASZEWICZ mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz
skala	1:100 1 maja 2014
projekt	nr rys. 03 korekta

-17-10-

BUDYNEK SĄSIEDNI (HANDLOWO - USŁUGOWY)



PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA
KOLORU
JUSTYNA ŁOMASZEWICZ
ul. J.K. Chodkiewicza 7/1A, 85-065 Bydgoszcz
tel. 722 277 894, e-mail: ...

Temat	PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO
Adres inwestycji	dz. nr 121, obręb 96 ul. Ks. Skorupki 3 oficyna OF2; Bydgoszcz
Inwestor	Adm. Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1; 85-011 Bydgoszcz
Nazwa rysunku	Projekt rozbiórki planu rz. architek.
Autor	JUSTYNA ŁOMASZEWICZ mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz
Skala	1:100 1 maja 2014
Projekt	nr rys. 04 korekta

- ściany istniejące - podlegające rozbiórce
- ściany istniejące - do zachowania
- ściany istniejące - do zachowania

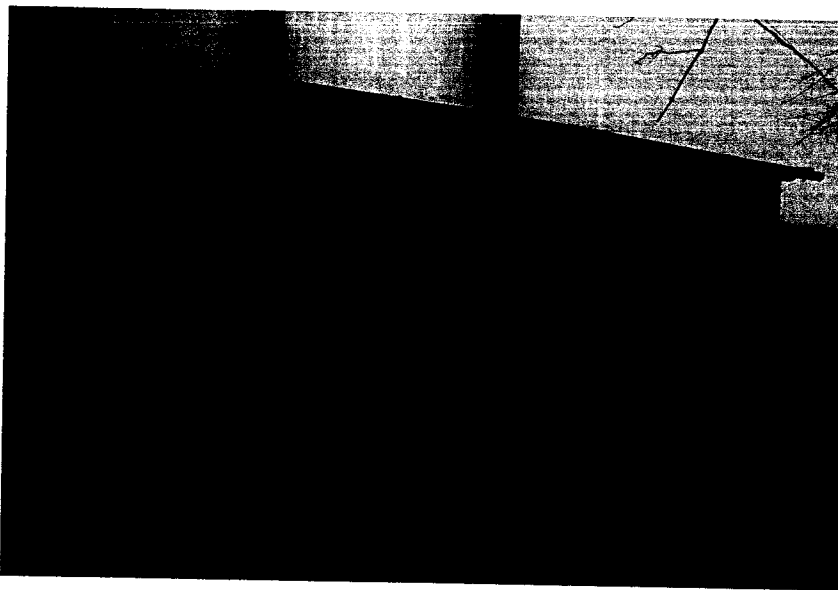
Bydgoszcz, ul. Ks. Skorupki 3, oficyna OF2

Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego

2014-05-01

-14-19-

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



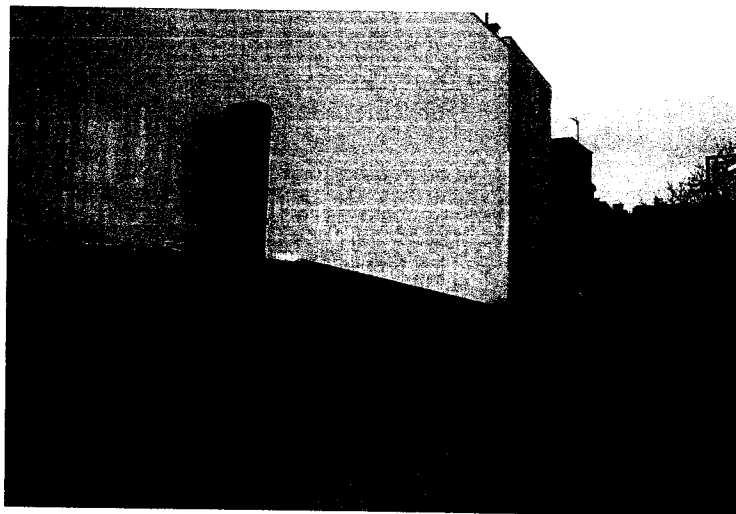
Elewacja frontowa (północno – zachodnia) budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
ul. Ks. Skorupki 3, oficyna OF2, Bydgoszcz

III KOLORY

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA „III KOLORY” JUSTYNA ŁOMASZEWICZ
UL. J. K. CHODKIEWICZA 7/1A; 85-065 BYDGOSZCZ, TEL. 722 277 894



Elewacja południowo – zachodnia



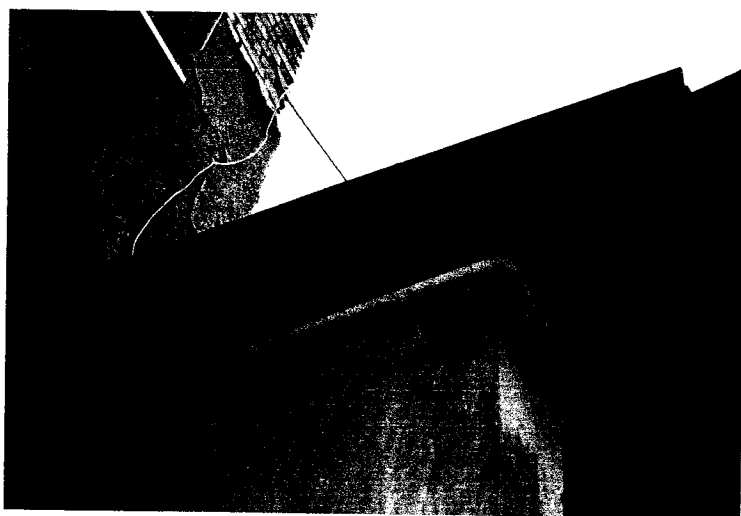
Widok dachu

2014-05-01

-15-21-



Połączenie budynku przeznaczanego do rozbiórki z budynkiem gospodarczym



Połączenie budynku przeznaczanego do rozbiórki z budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym

Rafał Kaźmierski

Ul. Długa 8/4a

85-034 Bydgoszcz

Tel. 725 310 403 , 698 154 627

E - mail : rafalkazmierski@interia.eu

Bydgoszcz

-4-

OPINIA ORNITOLOGICZNA

DOTYCZĄCA BUDYNKU O CHARAKTERZE.....

MIESZCZĄCEGO SIĘ W

PRZY ULICY

Przeprowadziłem wizję lokalną w/w budynku w związku z planowanymi pracami mogącymi wpływać na bytowanie w niniejszym obiekcie prawnie chronionych gatunków ptaków i nietoperzy.

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (DzU Nr 92, poz 880 z póź. zm.) jeżeli w wyniku prac ptaki lub nietoperze zamieszkujące w budynku (np. jeżyki, wróble, kawki, oknówki, pustułki) utraciłyby choć część miejsc lęgowych które istniałyby przed rozpoczęciem robót wówczas właściciel, bądź zarządca obiektu zobowiązany jest do działań kompensujących te straty. Odpowiedzialność sprawy za wykonanie działań naprawczych trwa zgodnie z literą prawa przez 30 lat.

Za zgodność z oryginałem

Justyna Łomaszevic
Justyna Łomaszevic

Należy podkreślić, że za siedlisko zwierząt zgodnie z art. 5 pkt 18 ustawy o ochronie przyrody uznaje się obszar ich występowania w ciągu całego życia lub dowolnym stadium ich rozwoju. Dodatkowo „ Kto umyślnie naruszy zakazy obowiązujące w stosunku do zwierząt objętych ochroną gatunku podlega karze aresztu lub grzywny” zgodnie z art. 127 pkt 2, lit E ustawy o ochronie przyrody. Jedynym dopuszczalnym wyjątkiem jest przypadek zagrożenia bezpieczeństwa, zdrowia lub życia mieszkańców. Zgodnie z art. 52.1 ustawie o ochronie przyrody oraz z paragrafu 6 rozporządzenia Ministra Środowiska, w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową zakazuje się m. in.:

- a) niszczenia ich jaj i postaci młodocianej
- b) niszczenia ich siedlisk i ostoi
- c) niszczenia ich gniazd i innych schronień
- d) umyślnego płoszenia i niepokojenia
- e) obserwacje mogące powodować ich płoszenie lub niepokojenie .

Zgodnie z obowiązującymi w dniu wystawienia niniejszej opinii w Polsce przepisami prawa , tj. :

- ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.
 - ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane
 - rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.
- oraz swą wiedzą i doświadczeniem

ORZEKAM CO NASTĘPUJE

W w/w budynku nie stwierdzono śladów gniazdowania chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy prawnie chronionych.

W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM

Prace prowadzone w w/w nie wpłyną na w żadnym stopniu na bytowanie gatunków chronionych ptaków i nietoperzy. Co za tym idzie brak podstaw do stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia prac kompensacyjnych w stosunku do ich siedlisk .

Jednocześnie zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót, który będzie realizował pracę na tym obiekcie do powiadomienia o ewentualnych zjawiskach naruszenia prawa środowiskowego odpowiednie organy.

Za zgodność z oryginałem


Justyna Łomaszewska
Justyna Łomaszewska

ORNITOLOG

mgr Rafał Kaźmierski

Załącznik nr 3

Ks. skrupki 3 - oficyna 2

 bud. do rozbioru

