

zapytanie Nr 15/6  
do 31/1/7  
rad. Nr 6

Bydgoszcz 06.10.2014r

### OPINIA 140/2014

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczo – kominowych

#### Bydgoszcz ul. M. Skłodowskiej – Curie 8/2 PUSTOSTAN

Sporządzona przez mistrza kominiarskiego *Zdzisława Jasińskiego* na okoliczność **wykonania instalacji gazowej**

#### W związku z czym stwierdza się co następuje:

1. W lokalu mieszkalnym znajdują się dwa pokoje , kuchnia, łazienka oraz przedpokój
2. Lokal mieszkalny ogrzewany jest z sieci miejskiej.
3. W pomieszczeniu łazienki oraz kuchni jest wentylacja grawitacyjna – ciągi zgodne z przepisami.
4. W pomieszczeniu łazienki zamontowana jest terma gazowa , która służy do ciepłej wody użytkowej.
5. Terma gazowa jest podłączona pod ten sam przewód kominowy co wentylacja w łazience – **BŁĄD.**
6. Kubatura kuchni wynosi 23,56 m<sup>3</sup> a wysokość h=2,80 m. W tym pomieszczeniu zainstalowana jest KGP – bez uwag.
7. Kubatura łazienki wynosi 6,37 m<sup>3</sup> a wysokość h=2,80 m. Ze wzgl. na wartość kubatury w pomieszczeniu łazienki nie może być zamontowana terma gazowa .

#### Co należy zrobić w celu wykonania ciepłej wody użytkowej ;

1. Nie ma możliwości zamontowania termy gazowej w pomieszczeniu łazienki /uwagi jak wyżej/ oraz zamontowania jej w kuchni ze wzgl. na brak przewodu kominowego.
2. Termę gazową w łazience należy zdemonstrować i zaślepić otwór , w którym był podłączony przewód spalinowy.
3. Do podgrzewania ciepłej wody użytkowej należy rozpatrzyć możliwość zamontowania bojlera elektrycznego lub przepływowych podgrzewaczy wody.

W oparciu o art. 62 Ustaw Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U.nr 89 poz.414) z zmianami (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz 1118), oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U.nr 75poz. 690), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 21.04.2006r (DZ.U. z 2006r. Nr 80, poz.563, § 30 ust. 1 pkt 1,2,3 i ust 2) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla Administratora ROM-4  
1 egz. dla a/a

Potwierdzenie odbioru opinii :

Dnia .....

Podpis .....

MISTRZ KOMINIARSKI  
wpisany do Rejestru  
pod Nr 101/06 woj. kuj.-pomorskie  
Upr. Nr 101/06

*Zdzisław Jasiński*

**OPINIODAWCA**  
(uprawniony mistrz kominiarski)