



ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.

85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

NIP: 554-03-16-382

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> info@adm.com.pl

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **33 049 000 zł**

Bydgoszcz, dnia 03.08.2011r.

I.dz. ZSZP/1068/201

DOTYCZY: Wykonanie okresowej kontroli obejmującej badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w budynkach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy

Postępowanie oznaczone przez Zamawiającego nr 60/P/2011

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. informuję, że w dniu 02.08.2011r. wpłynęło do Zamawiającego pismo o następującej treści:

Pytanie :

„W związku z naszym zainteresowaniem wzięcia udziału w przetargu na wykonanie okresowej kontroli obejmującej badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w budynkach zarządzanych przez „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy zgłaszamy uwagi prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie dotyczące Części 13 SIWZ.

Zamawiający przewiduje rozliczenie na podstawie podziału cen ryczałtowych na lokale mieszkalne i użytkowe oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych usług. W przypadku małej ilości lokali np. jednego – dwóch może nastąpić sytuacja, iż wykonawca będzie zmuszony wykonać prace pomiarowe w częściach wspólnych budynków za darmo, jeśli nie zostanie żadnego z lokatorów.

Naszym zdaniem prace pomiarowe w części wspólnej są niezależne od ilości lokali i konieczne do prawidłowej oceny stanu instalacji w budynku.

W związku z tym, czy pomiary w częściach wspólnych budynków nie powinny być oddzielone od lokali?

Odpowiedź Zamawiającego :

„W przypadku gdy budynek zawiera jeden lub dwa lokale (nie dotyczy trzech i więcej) oraz część wspólną tj. klatkę schodową bądź korytarz, zakładając iż może zaistnieć sytuacja braku możliwości wykonania pomiaru w lokalu ze względu na brak dostępu do tego lokalu, Zamawiający zapłaci Wykonawcy 30% ryczałtowego wynagrodzenia przewidzianego na lokal w danym budynku. np. jeżeli w budynku znajdują się dwa lokale, a Wykonawca pomimo zachowania należytej staranności w myśl warunków umowy nie dokonał pomiaru w obu lokalach, wówczas otrzyma wynagrodzenie w wysokości 30% sumy cen jednostkowych ryczałtowych obu lokali, w przypadku kiedy wykona pomiar w jednym lokalu, a w drugim nie, to otrzyma wynagrodzenie w wysokości 30% ceny jednostkowej ryczałtowej za jeden lokal oraz wartość jednostkową ryczałtową za drugi lokal – 100%. „

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zmianie ulega treść wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ., Tym samym obowiązującym załącznikiem do SIWZ staje się załącznik Nr 7 do SIWZ z dopiskiem „**ZMIANA**”. Pozostałe warunki SIWZ I umowy pozostają bez zmian.

Zamawiający nie przesuwają terminu składania ofert.

Rejony Obsługi Mieszkańców

ROM-1 ul. Łomżyńska 33
ROM-3 ul. Gdańska 9
RWM-1 ul. Toruńska 36

tel. 52-34-88-861
tel. 52-34-88-920
tel. 52-34-88-728

ROM-2 ul. Broniewskiego 10 tel. 52-34-88-788
ROM-4 ul. Fordońska 38 tel. 52-34-88-760
RWM-2 ul. Modrzewiowa 23 tel. 52-34-88-744



ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.

85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

NIP: 554-03-16-382

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> info@adm.com.pl

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **33 049 000 zł**

Bydgoszcz, dnia 03.08.2011r.

I.dz. ZSZP/1068/201

Grafika Sp. z o. o.
Ul. chełmżyńska 180
04 – 464 Warszawa

DOTYCZY: Wykonanie okresowej kontroli obejmującej badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w budynkach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy
Postępowanie oznaczone przez Zamawiającego nr 60/P/2011

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. informuję, że w dniu 02.08.2011r. wpłynęło do Zamawiającego pismo o następującej treści:

Pytanie :

„W związku z naszym zainteresowaniem wzięcia udziału w przetargu na wykonanie okresowej kontroli obejmującej badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w budynkach zarządzanych przez „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy zgłaszamy uwagi prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie dotyczące Części 13 SIWZ.

Zamawiający przewiduje rozliczenie na podstawie podziału cen ryczałtowych na lokale mieszkalne i użytkowe oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych usług. W przypadku małej ilości lokali np. jednego – dwóch może nastąpić sytuacja, iż wykonawca będzie zmuszony wykonać prace pomiarowe w częściach wspólnych budynków za darmo, jeśli nie zostanie żadnego z lokatorów.

Naszym zdaniem prace pomiarowe w części wspólnej są niezależne od ilości lokali i konieczne do prawidłowej oceny stanu instalacji w budynku.

W związku z tym, czy pomiary w częściach wspólnych budynków nie powinny być oddzielone od lokali?

Odpowiedź Zamawiającego :

„W przypadku gdy budynek zawiera jeden lub dwa lokale (nie dotyczy trzech i więcej) oraz część wspólną tj. klatkę schodową bądź korytarz, zakładając iż może zaistnieć sytuacja braku możliwości wykonania pomiaru w lokalu ze względu na brak dostępu do tego lokalu, Zamawiający zapłaci Wykonawcy 30% ryczałtowego wynagrodzenia przewidzianego na lokal w danym budynku. np. jeżeli w budynku znajdują się dwa lokale, a Wykonawca pomimo zachowania należytej staranności w myśl warunków umowy nie dokonał pomiaru w obu lokalach, wówczas otrzyma wynagrodzenie w wysokości 30% sumy cen jednostkowych ryczałtowych obu lokali, w przypadku kiedy wykona pomiar w jednym lokalu, a w drugim nie, to otrzyma wynagrodzenie w wysokości 30% ceny jednostkowej ryczałtowej za jeden lokal oraz wartość jednostkową ryczałtową za drugi lokal – 100%. „

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zmianie ulega treść wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ., Tym samym obowiązującym załącznikiem do SIWZ staje się załącznik Nr 7 do SIWZ z dopiskiem „**ZMIANA**”. Pozostałe warunki SIWZ I umowy pozostają bez zmian.

Zamawiający nie przesuwania terminu składania ofert.

Rejony Obsługi Mieszkańców

ROM-1 ul. Łomżyńska 33
ROM-3 ul. Gdańska 9
RWM-1 ul. Toruńska 36

tel. 52-34-88-861
tel. 52-34-88-920
tel. 52-34-88-728

ROM-2 ul. Broniewskiego 10 tel. 52-34-88-788
ROM-4 ul. Fordońska 38 tel. 52-34-88-760
RWM-2 ul. Modrzewiowa 23 tel. 52-34-88-744