

**Załącznik nr 12/2 do SIWZ**

**Decyzja Nr 929/2014**

**DECYZJA NR 929 /2014**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust.1 pkt.1, art. 81 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.), na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt. 7 ustawy z dn. 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. - 1998r. Nr 133, poz.872 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.07.2014r. (wpływ do tut. organu - 11.07.2014r.)

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA  
NA BUDOWĘ /ROZBIÓRKĘ/ WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH:<sup>1)</sup>**

dla: Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o., z/s w Bydgoszczy

polegających na wzmocnieniu konstrukcji budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego przy ul. Stawowej 8 w Bydgoszczy (działka nr ewid. 43, obręb 66).

według projektu budowlanego opracowanego przez:

mgr inż. Jadwiga Lubawy - Superczyńska, upr. bud. nr NB-7210/136/80 do projektowania w konstrukcyjno - budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym, członek Kuj. - Pom. Okręgowej Izby Inż. Bud. nr ew. KUP/BO/1423/01

i sprawdzonego przez:

mgr inż. Stanisław Lingo, upr. bud. nr 1638/61 do projektowania w specjalności konstrukcyjnej oraz kierowania robotami budowlanymi, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr ew. KUP/BO/1393/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>
  - roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
  - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających;
  - wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich.
- 2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>~~
- 3) ~~Terminy rozbiórki:<sup>2)</sup>~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>~~
- 4) ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>~~
- 5) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić:
  - 1) właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy ~~co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania<sup>2)</sup>~~
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>~~
- 6) Kierownik budowy/robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu, tablice informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość:

- 1) działka nr ewid. 43, w obrębie 66 przy ul. Stawowej w Bydgoszczy - objęta projektowaną inwestycją;
- 2) działka sąsiednia nr ewid. 46 w obrębie 66.

## UZASADNIENIE

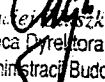
Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek Inwestora, tj. Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o., z/s w Bydgoszczy reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Jadwigę Lubawy - Superczyńską z dnia 11.07.2014r. (wpływ do tut. organu - 11.07.2014r.). W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) ustalono, że stronami postępowania są: Inwestor reprezentowany przez pełnomocnika oraz właściciele działki sąsiedniej nr ewid. 46. Zgodnie z art. 61 § 4 K.p.a. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania. Strony nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. Urzędzie w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia wniosków, ani zastrzeżeń.

Przedłożone dokumenty i projekt budowlany wraz z wymaganymi dokumentami wymienionymi w art. 33 ust. 2 i art. 34 ust. 3 Prawa budowlanego, spełniają wymogi obowiązujących przepisów.

W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

  
 Marcin Wąsowski  
 Zastępca Dyrektora Wydziału  
 Administracji Budowlanej

### POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
    - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane;
    - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane;
    - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane.
  2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
  4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo Budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>~~
1. Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić
  2. Niepotrzebne skreślić

### Otrzymuje:

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o.  
reprezentowana przez pełnomocnika  
Panią Jadwigę Lubawy - Superczyńską
2. Pani Bożena Śliwińska
3. Pan Wiesław Śliwiński
4. Pani Małgorzata Rebel
5. a/a ED

### Do wiadomości:

1. PINB, w/m

adresy według załącznika adresowego znak WAB.II.6740.943.2014.ED