

Załącznik nr 12/1 do SIWZ

Decyzja Nr 43/2014

DECYZJA NR

43

wpłynęło
dnia

2013-01-20

/2014

L. dz.

104

Bydgoszcz 2014.01. 16

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.71, art.80 ust.1 pkt 1 art. 81 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 267), a także art.2 pkt.7 ustawy z dnia 13 października 1998r.- przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz.872 z późn. zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 09.12.2013r., (wpływ: 09.12.2013r.)

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ /ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH¹⁾

dla: Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy

polegających na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń budynku przemysłowego przy ul. Pułaskiego 21 (dz. nr 40, obr. 175) w Bydgoszczy na pomieszczenia gospodarcze wraz z przebudową wewnętrznej instalacji elektrycznej

według projektu budowlanego opracowanego przez:

branża budowlana: mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Słosecka, upr. bud. Nr198/71Bg w specjalności architektonicznej, członek Izby Architektów KP-0137

mgr inż. Piotr Mikołajewski, upr. bud. Nr Ew KUP/0103/PWOK/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek Izby Inżynierów Bud. KUP/BO/0161/08

branża inst. elektrycznej: inż. Grzegorz Chrapkowski, upr. bud. Nr 285/72 Bg w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, członek Izby Inżynierów Bud. KUP/IE/0263/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
 - roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, z zachowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - obowiązuje postępowanie zgodne z art. 28 Prawa budowlanego przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy - w sprawie budowy zewnętrznej infrastruktury energetycznej nn -04 kV zgodnie z pismem ENEA Operator Sp. z o.o. z dnia 20.11.2013r.,
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,²⁾
- ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
- ~~Terminy rozbiórki:~~
 - ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾
- ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~²⁾
- Inwestor jest zobowiązany:
 - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,²⁾
 - ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾
- Kierownik budowy robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działka nr 40, obręb 175 - na której zlokalizowany jest budynek objęty projektowaną inwestycją.

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie wszczęto na wniosek inwestora z dnia 09.12.2013r.. W wyniku analizy dokumentacji projektowej, ustalono, że oddziaływanie inwestycji VERTE

ogranicza się jedynie do wnioskowanej działki. Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana zgodnie z wymogami decyzji Nr 213/2013 z dnia 18.09.2013r., znak WAB.I.6730.271.2013.KB ustalającej warunki zabudowy dla projektowanego zamierzenia. Przedłożone dokumenty i projekt budowlany spełniają wymogi obowiązujących przepisów, w tym ustawy Prawo budowlane. W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia.

z ud. PRYZYDENTA MIASTA

Caci
Maciej Caciński
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.

OTRZYMUJA:

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.- przez pełnomocnika Pana Piotra Mikołajewskiego – Wierzchucinek, 86-014 Sicienko
2. a/a EW

DO WIADOMOŚCI:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy– w/m
2. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m