

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 0429-06 analogia	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z płyt pilśniowych	m ²		
		plyta z podłóg	m ²	7.840	
		2.79*2.81	m ²	10.208	
		2.82*3.62	m ²	5.069	
		1.73*2.93			
				RAZEM	23.117
2	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
		2.79*2.81	m ²	7.840	
		2.82*3.62	m ²	10.208	
		1.73*2.93	m ²	5.069	
		w.c.w korytarzu klatki schodowej	m ²	1.960	
		1.42*1.38			
				RAZEM	25.077
3	KNR 4-01 1205-01 analogia	Zerwanie starych tapet - Kasetony z sufitu	m ²		
		2.79*2.81	m ²	7.840	
				RAZEM	7.840
4	KNR 4-01 0427-07	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek nieotynkowanych	m ²		
		między pokojami	m ²	9.109	
		2.82*3.23			
				RAZEM	9.109
5	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		
		ściany	m ²	60.272	
		(6.51+2.82)*2*3.23	m ²	30.104	
		(1.73+2.93)*2*3.23	m ²	18.088	
		(1.42+1.38)*2*3.23			
				RAZEM	108.464
6	KNR 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m ² w 1 miejscu)	m ²		
		15.0	m ²	15.000	
				RAZEM	15.000
7	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		
		sufity	m ²	18.358	
		6.51*2.82	m ²	5.069	
		1.73*2.93	m ²	1.960	
		1.42*1.38			
				RAZEM	25.387
8	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²		
		(2.12*1.0)*2	m ²	4.240	
				RAZEM	4.240
9	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
		pokój	szt.	1.000	
		1			
				RAZEM	1.000
10	KNR 4-01 0619-03	Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m ² z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
		6.50	m ²	6.500	
				RAZEM	6.500
11	KNR 4-01 0621-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m ² metodą smarowania	m ²		
		6.50	m ²	6.500	
				RAZEM	6.500
12	KNR 0-19 0930-10 analogia	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m ² . Okna drewniane .Zachować istniejący podział okna	m ²		
		1.14*2.16	m ²	2.462	
				RAZEM	2.462
13	Kalkulacja własna	Montaż nawiewników okiennych -higrosterowalne	szt.		
		1	szt.	1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1.000
14	KNR 4-01 0321-01 analogia	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych w ścianach z cegieł + M -parapet zewnętrzny stalowy	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNR 4-01 0321-01 analogia	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych w ścianach z cegieł + M -parapet wewnętrzny	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR-W 2-02 1025-01	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
17	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.2 m2 fabrycznie wykończone pokój 0.9*2	m ²		
			m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
18	KNR 4-01 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
19	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
20	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
21	KNR 4-01 0919-20	Wymiana klamek z szyldami	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
22	KNR 4-01 0919-26	Wymiana zamków wpuszczanych wielozastawkowych w.c., drzwi wejściowe	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
23	KNR-W 2-02 0832-01 analogia	Osiatkowanie tynku wewnętrznego na ścianach i stropach p.a - przyjęto siatkę antyrysową	m ²		
		sufity 25.387	m ²	25.387	
				RAZEM	25.387
24	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 108.464	m ²		
			m ²	108.464	
				RAZEM	108.464
25	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 25.387	m ²		
			m ²	25.387	
				RAZEM	25.387
26	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach	m ²		
		108.464	m ²	108.464	
				RAZEM	108.464
27	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na sufitach	m ²		
		25.387	m ²	25.387	
				RAZEM	25.387
28	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 108.387-22.38	m ²		
			m ²	86.007	
				RAZEM	86.007
29	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 25.387	m ²		
			m ²	25.387	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	25.387
30	KNR 4-01 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania - lamperia w kuchni do wys 1,5 (1.73+2.93)*2*1.5 lamperia w w.c. (1.42+1.38)*2*1.5	m ² m ² m ²	13.980 8.400	
				RAZEM	22.380
31	KNR 4-01 1207-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm. Ościeżnica drzwi wejściowych 5.40	m m	5.400	
				RAZEM	5.400
32	KNR 4-01 1209-04	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni do 0.5 m2 w.c. 0.80*0.45	szt. szt.	0.360	
				RAZEM	0.360
33	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami w.c. 0.8*2	m ² m ²	1.600	
				RAZEM	1.600
34	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kraterk wentylacyjnych, drzwiczek 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
35	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterk wentylacyjnych w ścianach z cegieł 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
36	KNR 4-01 0820-03	Przybicie do podłóg płyt OSB (przyjęto śr. grubość 20 mm faktyczna zostanie ustalona w trakcie prac -uzyskanie równego poziomu podłóg) 25.387	m ² m ²	25.387	
				RAZEM	25.387
37	KNR 2-02 1112-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Winigam gat I gr 2-3 mm 25.387	m ² m ²	25.387	
				RAZEM	25.387
38	KNR 2-02 1113-08	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyścienne drewniane 30.80	m m	30.800	
				RAZEM	30.800
39	KNR 4-01 1001-02 analogia	Przestawienie pieców licowanych kaflami prostokątnymi (kwadratowymi) przy objęt. do 1.0 m3 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
40	KNR 4-01 0333-08	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej dla wentylacji w kuchni wg. opinii kominiarskiej załączonej do przedmiaru 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
41	KNR 4-01 0424-03	Wycięcie otworów dla komina w stropie 1	miejsc. miejsc.	1.000	
				RAZEM	1.000
42	KNR 4-01 0424-05	Wycięcie otworów dla komina w dachu drewnianym 1	miejsc. miejsc.	1.000	
				RAZEM	1.000
43	kalk. własna	Wykonanie i montaż wentylacji wg. załączonej opinii do przedmiaru 8.50	m m	8.500	
				RAZEM	8.500
44	KNR 2-02 0515-07 analogia	Obróbki wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych papą lub dachówką - z blachy ocynkowanej - uszczelnienie rury wentylacyjnej w obszarze połączenia dachowej 1	szt. szt.	1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1.000
45	KNR 4-01 0108-11 kalk. własna	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi i materiałów z rozbiórki 1	kpl kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
46	Kalkulacja własna	Utylizacja 1	kpl kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
47	Kalkulacja własna	Opinia kominiarska po remoncie 1	kpl kpl	1.000	
				RAZEM	1.000

24.07.14
Inspektor Nadzoru Budowlanego
Violetta Gryniska
upr. bud. 0012382/256/02
w szczególności: 1) nadzór cyno-budowlany
w 2014 r. nadzór budowlany.

Bydgoszcz 07.07.2014r

OPINIA 110/2014

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczo kominowych

Bydgoszcz ul. Pomorska 88 D II /6 (pustostan

Sporządzona przez mistrza kominarskiego *Zdzisława Jasinińskiego* na okoliczność **wentylacji w kuchni**

W związku z czym stwierdza się co następuje: (zamieszczony szkic)

1. Lokal mieszkalny składa się z wydzielonej kuchni oraz dwóch pokoi
2. W pomieszczeniu kuchni - brak wentylacji
3. W pokoje są ogrzewane przez wspólny piec kaflowy , który jest podłączony do przewodu kominowego dymowego B-1

PROPOZYCJA ROZWIĄZANIA :

1. Wentylację kuchni należy wykonać w sposób podany na szkicu. Cała instalacja prowadzona jest w klatce schodowej wykonana z rury dwupłaszczyzowej . Uwaga na odcinku poziomym wykonać lekki spad dla skroplin. Przed kratką wentylacyjną musi być odwadniacz.

W oparciu o art. 62 Ustaw Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U nr 89 poz.414) z zmianami (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118), oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U.nr 75poz. 690), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 21.04.2006r (DZ.U. z 2006r. Nr 80, poz.563), § 30 ust. 1 pkt 1,2,3 i ust 2) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla Administratora ROM-4
1 egz. dla a/a

Potwierdzenie odbioru opinii:

Dnia

Podpis

MISTRZ KOMINIARSKI
Wydział Powiatowy
ul. Wolności 104
80-104 Bydgoszcz

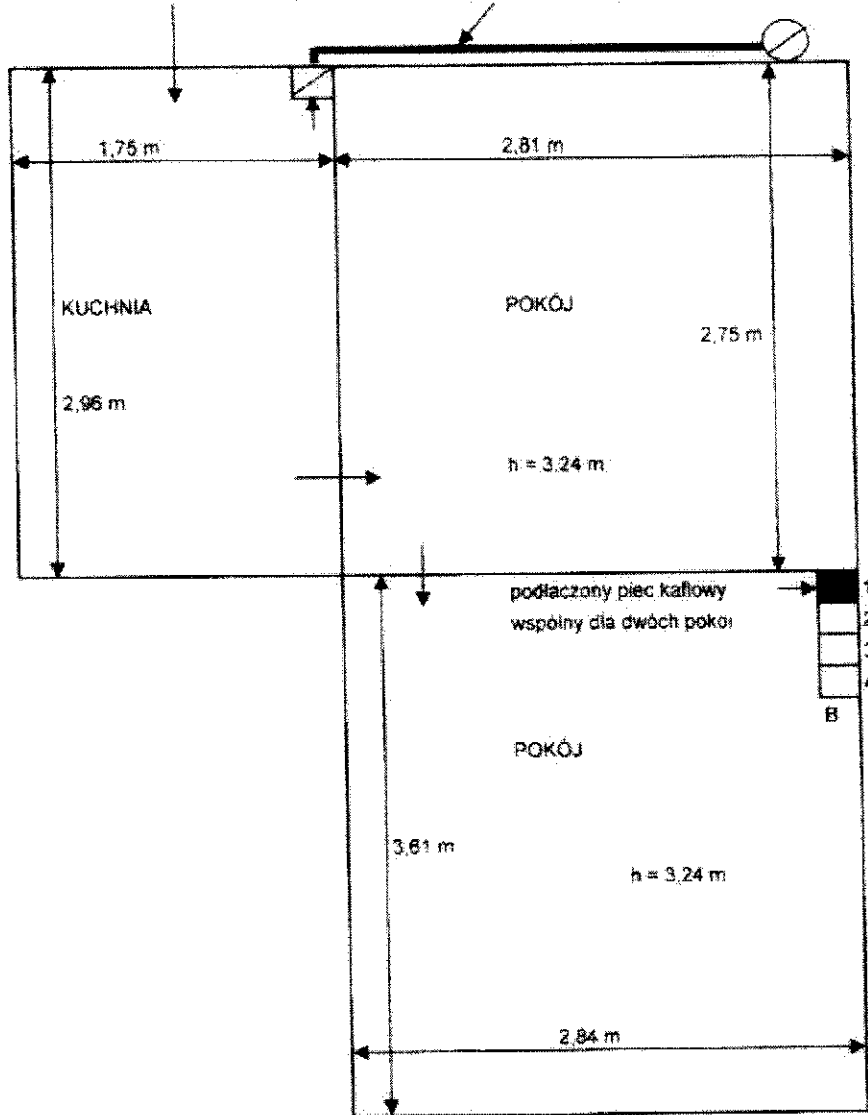
Zdzisław Jasiniński

OPINIODAWCA
(uprawniony mistrz kominarski)

UL. POMORSKA 88 D II /6

KLATKA SCHODOWA

RURA DWUPŁASZCZOWA ϕ 150 mm $l = 3,38$ m oraz $h = 4,90$ m

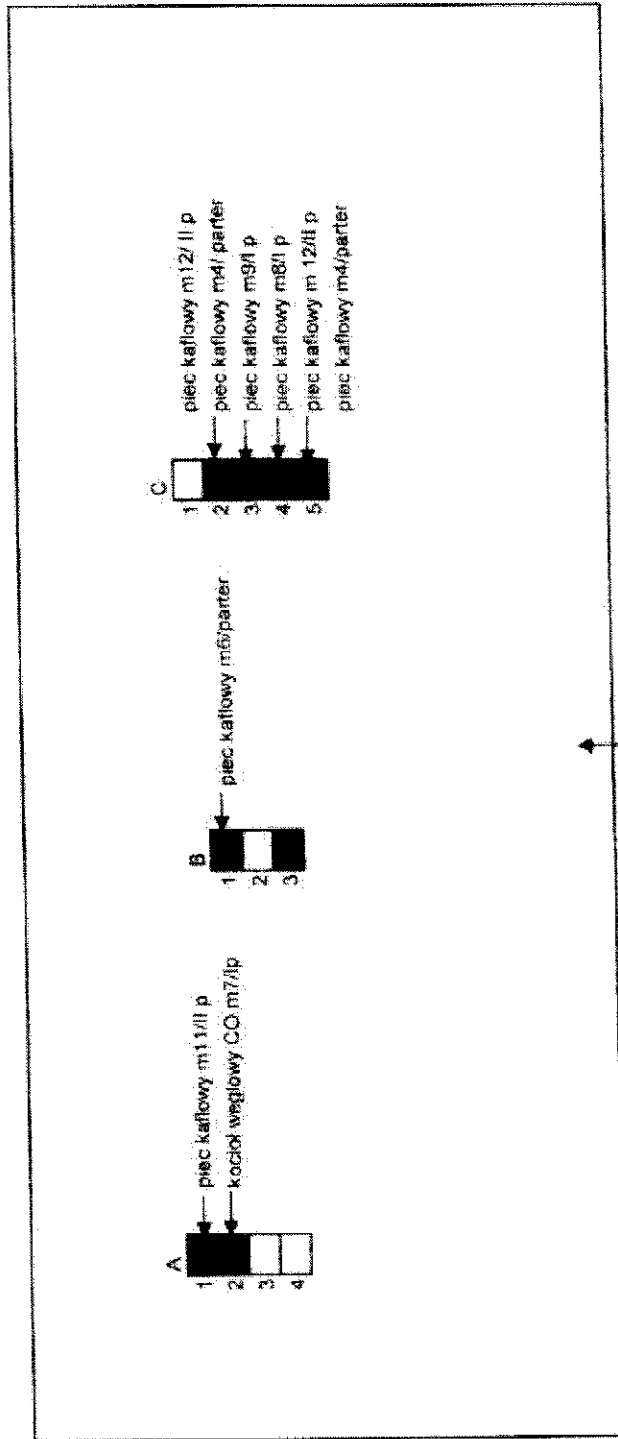


UWAGA : wentylację w kuchni wykonać przy pomocy rury dwupłaszczonej wychodzącej z kuchni - umiejscowionej na klatce schodowej - odcinek poziomy o $dl = 3,38$ m - oraz odcinek pionowy o długości $4,90$ m wychodzący przez strop.

MISTRZ KAMIENIARSKI
wpisany do Rejestru
pod Nr 101/06 w ul. Kas. pomorskiej
Jed. Nr 20/06

Zdzisław Kubiński

UL. POMORSKA 88 D II



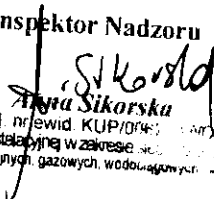
UWAGA - KOMINY DO REMONTU

MIECIECH KWAPIŃSKI
wzrost 170 cm, cięciwa 70 kg
pesz nr 101755, wydział 100, zamieszkanie
ul. W. W. 17/17/17/17

Zobowiązanie: Kwapiński

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Pomorska 88DII m.6					
1	KNR-W 2-15 0140-06	Wodomierze skrzydełkowe mieszkaniowe o śr. nominalnej 15 mm (1 zawór)	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR-W 2-15 0122-01	Dotatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach stalowych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR 4-02 0235-03	Demontaż zlewu kuchennego	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
5	KNR 4-02 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
		7	m	7.000	
				RAZEM	7.000
6	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków dwukomorowych na szafce + szafka	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
7	KNR-W 2-15 0218-03	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
8	KNR 2-15 0115-02 analogia	Bateria z przepływowym podgrzewaczem wody o śr.nom. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
9	KNR 2-15 0103-01	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr.nom. 15 mm stalowe ocynkowane o łącz.gwintow., na ścianach w bud.mieszkalnych	m		
		7	m	7.000	
				RAZEM	7.000
10	KNR 4-01 0206-02	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości ponad 10 cm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR-W 2-15 0115-01	Dotatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
12	KNR 4-02 0230-04	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm - na ścianach budynku	m		
		3	m	3.000	
				RAZEM	3.000
13	KNR 4-02 0233-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
14	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m		
		1.5	m	1.500	
				RAZEM	1.500
15	KNR 2-15 0208-03	Dotadek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
16	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
17	KNR 4-02 0233-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
18	KNR 2-15 0208-05	Dotadek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
19	KNR 2-15 0107-06	Dotatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych z tworzywa o śr.nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
20	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z porcelany 'kompakt'	kpl.		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNR 2-15 0114-01 analogia	Zawór do spluczki	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Inspektor Nadzoru

 Anna Sikorska
 upr. bud. nr lewid. KUP/046/2014/11
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i sanitarnych

ZAKRES ROBÓT ELEKTRYCZNYCH .

Obiekt: **Mieszkanie** -pokój, kuchnia,wc .

Budowa: **Bydgoszcz** **Ul .Pomorska 88DII** **mieszkanie nr 6**

I. Zakres remontu.

LP.	Wyszczególnienie robót	kpl	Wartość
1.	Wymiana wypustów oświetleniowych .p.t z tynkowaniem w kuchni i wc oprawa typu „plafon”	4kpl	
2.	Wymiana gniazd wtyczkowych –wypusty p.t z tynkowaniem	9kpl	
3.	Montaż tablicy licznikowej,montaż zabezpieczeń S301 (6obwodów),montaż -wyłącznika różnicowo -prądowych ,montaż ochronników II-stopnia w obudowie S12, wymiana dzwonka lokatorskiego.	1kpl	
4.	Montaż kuchenki elektrycznej w kuchni.	1kpl	
5.	Wykonanie wypustu anteny telewizyjnej .	1kpl	
6.	Wykonanie wypustu telefonicznego.	1kpl	
7.	Wykonanie miejscowej szyny wyrównawczej i uziemienie przewodu PE.	1kpl	
8.	Wykonanie skróconej dokumentacji po wykonawczej. Wykonanie pomiarów i sporządzenie protokołu.	1kpl	
9.	RAZEM NETTO w PLN		