

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnił Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.bip.adm.com.pl

Bydgoszcz: sprawa 111/P/2014 Modernizacja lokali mieszkalnych (6 pustostanów) przy ulicy 15 Dywizji Piechoty Wlkp. 12/27/7; Smoleńskiej 68/11; Chwytowo 5/12; Nakielskiej 51/2; Pomorskiej 88DII/6; Pomorskiej 88B/24 w budynkach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy.

Numer ogłoszenia: 315990 - 2014; data zamieszczenia: 23.09.2014

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o. , ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 052 3481600, faks 052 3481607.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.adm.com.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: spółka prawa handlowego - Pełnomocnik Miasta Bydgoszcz.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: sprawa 111/P/2014 Modernizacja lokali mieszkalnych (6 pustostanów) przy ulicy 15 Dywizji Piechoty Wlkp. 12/27/7; Smoleńskiej 68/11; Chwytowo 5/12; Nakielskiej 51/2; Pomorskiej 88DII/6; Pomorskiej 88B/24 w budynkach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: sprawa 111/P/2014 Modernizacja lokali mieszkalnych (6 pustostanów) przy ulicy 15 Dywizji Piechoty Wlkp. 12/27/7; Smoleńskiej 68/11; Chwytowo 5/12; Nakielskiej 51/2; Pomorskiej 88DII/6; Pomorskiej 88B/24 w budynkach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy..

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.40.00.00-1, 45.21.13.41-1, 45.33.20.00-3, 45.33.24.00-7, 45.45.30.00-7, 45.41.00.00-4, 45.44.21.00-8, 45.31.00.00-3, 45.31.10.00-0, 45.33.30.00-0.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 6.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w dniach: 30.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: nie dotyczy

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, WYKONAŁ co najmniej : Warunek dla zadania nr 1, 2, 3, 4, 5 - 1 robotę budowlaną polegającą na budowie/przebudowie lub remoncie budynku/lokalu obejmującą swoim zakresem łącznie prace ogólnobudowlane, elektryczne i sanitarne- o łącznej wartości robót minimum 20.000 zł brutto (słownie brutto: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100). Warunek dla zadania nr 6 - 1 robotę budowlaną polegającą na budowie/przebudowie lub remoncie budynku/lokalu obejmującą swoim zakresem łącznie prace ogólnobudowlane, elektryczne i sanitarne- o łącznej wartości robót minimum 10.000 zł brutto (słownie brutto: dziesięć tysięcy złotych 0/100)

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2013.1409 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem ustawy Ministra transportu i Budownictwa z dnia 28.04.1994 r. lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów a także posiadającymi zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa tj. dysponuje minimum: osobą, która będzie pełnić funkcje kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (dotyczy wszystkich zadań) osobą, która będzie pełnić funkcje kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych (dotyczy wszystkich

KIEROWNIK
Dział: Zamówień Publicznych

Tomasz Skierecki

zadani) osobą, która będzie pełnić funkcje kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych (dotyczy wszystkich zadań) osobą, która będzie pełnić funkcje kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych (warunek dotyczy tylko zadania nr 3, 4)

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie dla zadania nr 1, 2, 3, 4, 5 - 1 robotę budowlaną polegającą na budowie/przebudowie lub remoncie budynku/lokalu obejmującą swoim zakresem łącznie prace ogólnobudowlane, elektryczne i sanitarne- o łącznej wartości robót minimum 20.000 zł brutto (słownie brutto: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100). dla zadania nr 6 - 1 robotę budowlaną polegającą na budowie/przebudowie lub remoncie budynku/lokalu obejmującą swoim zakresem łącznie prace ogólnobudowlane, elektryczne i sanitarne- o łącznej wartości robót minimum 10.000 zł brutto (słownie brutto: dziesięć tysięcy złotych 0/100);
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1) w przypadku jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów - pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia, na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (w oryginale) 2) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo o którym mowa w pkt.7.8. ust.1) niniejszej SIWZ (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) 3) w przypadku składania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy - pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy przez Pełnomocnika (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) 4) w przypadku oferty równoważnej z zastosowaniem materiałów o równoważnych parametrach technicznych, należy dodatkowo złożyć z ofertą : a) oświadczenie, że złożył ofertę równoważną oraz że zaproponowane zmiany spełniają wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ i dokumentacji technicznej. b) wykaz zmian, zawierający dokładny opis zmian dotyczący zastosowanych materiałów równoważnych 6) Formularz ofertowy - wg załącznika nr 1

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

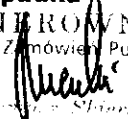
IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.adm.com.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Dział Zamówień Publicznych 85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 (2 piętro, pokój 2).

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 08.10.2014 godzina 10:00, miejsce: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Dział Zamówień Publicznych 85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 (2 piętro, pokój 2).

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

Przewodniczący

nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Modernizacja lokali mieszkalnych (6 pustostanów) przy ulicy 15 Dywizji Piechoty Wlkp. 12/27/7; Smoleńskiej 68/11; Chwykowo 5/12; Nakielskiej 51/2; Pomorskiej 88DII/6; Pomorskiej 88B/24 w budynkach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Obejmuje modernizację lokalu mieszkalnego przy ul. 15 Dywizji Piechoty Wlkp. 12/27/7.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.40.00.00-1, 45.21.13.41-1, 45.33.20.00-3, 45.33.24.00-7, 45.45.30.00-7, 45.41.00.00-4, 45.44.21.00-8, 45.31.00.00-3, 45.31.10.00-0, 45.33.30.00-0.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 30.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Modernizacja lokali mieszkalnych (6 pustostanów) przy ulicy 15 Dywizji Piechoty Wlkp. 12/27/7; Smoleńskiej 68/11; Chwykowo 5/12; Nakielskiej 51/2; Pomorskiej 88DII/6; Pomorskiej 88B/24 w budynkach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Obejmuje modernizację lokalu mieszkalnego przy ul. Smoleńskiej 68/11.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.40.00.00-1, 45.21.13.41-1, 45.33.20.00-3, 45.33.24.00-7, 45.45.30.00-7, 45.41.00.00-7, 45.44.21.00-8, 45.31.00.00-3, 45.31.10.00-0, 45.33.30.00-0.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 30.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: Modernizacja lokali mieszkalnych (6 pustostanów) przy ulicy 15 Dywizji Piechoty Wlkp. 12/27/7; Smoleńskiej 68/11; Chwykowo 5/12; Nakielskiej 51/2; Pomorskiej 88DII/6; Pomorskiej 88B/24 w budynkach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Obejmuje modernizację lokalu mieszkalnego przy ul. Chwykowo 5/12.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.40.00.00-1, 45.21.13.41-1, 45.33.20.00-3, 45.33.24.00-7, 45.45.30.00-7, 45.41.00.00-4, 45.44.21.00-8, 45.31.00.00-3, 45.31.10.00-0, 45.33.30.00-0.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 30.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: Modernizacja lokali mieszkalnych (6 pustostanów) przy ulicy 15 Dywizji Piechoty Wlkp. 12/27/7; Smoleńskiej 68/11; Chwykowo 5/12; Nakielskiej 51/2; Pomorskiej 88DII/6; Pomorskiej 88B/24 w budynkach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy..


- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Obejmuje modernizację lokalu mieszkalnego przy ul. Nakielskiej 51/2.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.40.00.00-1, 45.21.13.41-1, 45.33.20.00-3, 45.33.24.00-7, 45.45.30.00-7, 45.41.00.00-4, 45.44.21.00-8, 45.31.00.00-3, 45.31.10.00-0, 45.33.30.00-0.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 30.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 5 NAZWA: Modernizacja lokali mieszkalnych (6 pustostanów) przy ulicy 15 Dywizji Piechoty Wlkp. 12/27/7; Smoleńskiej 68/11; Chwykowo 5/12; Nakielskiej 51/2; Pomorskiej 88DII/6; Pomorskiej 88B/24 w budynkach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Obejmuje modernizację lokalu mieszkalnego przy ul. Pomorskiej 88DII/6.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.40.00.00-1, 45.21.13.41-1, 45.33.20.00-3, 45.33.24.00-7, 45.45.30.00-7, 45.41.00.00-4, 45.44.21.00-8, 45.31.00.00-3, 45.31.10.00-0, 45.33.30.00-0.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 30.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 6 NAZWA: Modernizacja lokali mieszkalnych (6 pustostanów) przy ulicy 15 Dywizji Piechoty Wlkp. 12/27/7; Smoleńskiej 68/11; Chwykowo 5/12; Nakielskiej 51/2; Pomorskiej 88DII/6; Pomorskiej 88B/24 w budynkach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Obejmuje modernizację lokalu mieszkalnego przy ul. Pomorskiej 88B/24.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.40.00.00-1, 45.21.13.41-1, 45.33.20.00-3, 45.33.24.00-7, 45.45.30.00-7, 45.41.00.00-4, 45.44.21.00-8, 45.31.00.00-3, 45.31.10.00-0, 45.33.30.00-0.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 30.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

Tomasz Słobodziński