

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZOZY

WAB.II.6741.102.2013.GW

Nr rejestru 4331

200  
Wice-P.B. / wice-prezydent  
20.01.2014

Y.K.  
„ADM” Kancelaria Główna  
wpr. temu dnia 2014-01-20  
L. dz. 647  
Ilość załączników ..... podpis .....

Sowa  
- bilnie zlecić rozbiórkę  
Bydgoszcz 2014-01-15  
Załącznik nr 15

DECYZJA NR 40 /2014

22 STY. 2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 i ust. 4, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1409), na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 267) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 10.12.2013 r. (wpływ do organu w dniu 10.12.2013 r.)

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH<sup>1)</sup>**

dla: Administracji Domów Miejskich ADM Sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz  
na: rozbiórkę budynku mieszkalnego w oficynie wraz z przylegającymi do niego drewnianymi szopkami na działce nr ewid. 3/2 w obrębie 205 przy ul. Fordońskiej 56 w Bydgoszczy

21.1.14, KSK-4  
20.1.14  
23.01.2014  
Ym

według projektu rozbiórki opracowanego przez mgr inż. Jadwigę Lubawy-Superczyńską, upr. bud. NB-7210/136/80 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym, członek K-P Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/BO/1423/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>
  - zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych
  - roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z opracowanym zakresem i kolejnością robót rozbiórkowych, w sposób ograniczający rozprzestrzenianie kurzu, hałasu i drgań, bez naruszenia interesów osób trzecich
  - przed rozpoczęciem rozbiórki, budynek należy opróżnić, odłączyć urządzenia i instalacje od sieci zasilających przez pracowników właściwych instytucji i dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki
  - zachować szczególną ostrożność podczas prowadzonych robót rozbiórkowych, należy przestrzegać właściwej technologii realizacji robót, aby nie spowodować destrukcji ośrodka gruntowego i uszkodzeń sąsiedniej zabudowy
  - teren po rozbiórce należy uporządkować, a ewentualne uszkodzenia zabudowy sąsiedniej i szkody powstałe w wyniku prowadzonej inwestycji usunąć na koszt inwestora bez zbędnej zwłoki
  - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania<sup>2)</sup>

„ADM” Kancelaria Główna  
wpr. temu dnia 2014-01-20  
L. dz. ....  
Ilość załączników ..... podpis .....

verte

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.  
2) Niepotrzebne skreślić.

1

- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwolenie na użytkowanie~~<sup>2)</sup>
6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>
- Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość stanowiącą działkę nr ew. 3/2 w obrębie 205 i działkę sąsiednią o nr ewid. 4 i 3/3 w obrębie 205.

### UZASADNIENIE

Od uzasadnienia odstępuje się, ponieważ decyzja uwzględnia wnioski w całości.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PRZEWODNICZĄ MIASTA

Miejscowy Inspektor  
Zastępca Burmistrza Wydziału  
Administracji Budowlanej

### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~<sup>2)</sup>

### OTRZYMUJĄ:

1. Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o.  
reprezentowana przez pełnomocnika p. Jadwigę Lubawy-Superczyńską  
ul. Szarych Szeregów 2A/24, 85-829 Bydgoszcz
2. aa.

### DO WIADOMOŚCI:

1. Edward Semrau
2. Aleksander Trepka
3. Gmina Bydgoszcz - Wydział Mienia i Geodezji
4. PINB
5. WPiOL

adresy stron według załącznika adresowego znak WAB.II.6741.102.2013.GW

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.



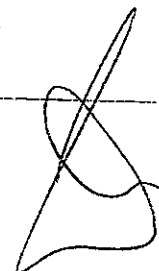
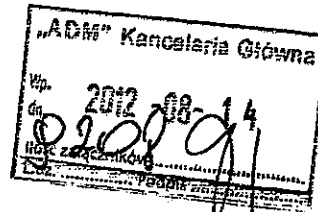
ZASTĘPCA PREZYDENTA BYDGOSZCZY  
Stefan MARKOWSKI

p. K. Kiełkiewicz  
- prong wpl. 20  
- opuszczenie PT  
- wykonanie robót  
p. Strachanowski  
+ ROH + 2R1

ZE  
Kier. P. H. Markowski  
Zawodził (P. H. M.)  
M. 08. 2012

Bydgoszcz, dnia 2012.08.10

WMG-III.6725.64.2012.ZK



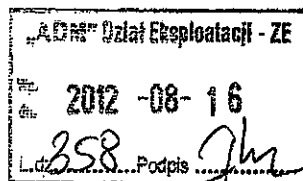
(41)

Szanowny Pan  
Roman Dembek  
Wiceprezes Zarządu  
Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.  
w BYDGOSZCZY

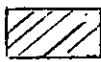
W odpowiedzi na pismo z dnia 17 lipca 2012 r., znak: 7795/ZE/104/12

**WYRAŻAM ZGODĘ**

dla Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. na realizację rozbiórki budynku  
oficyny mieszkalnej położonej przy ul. Fordońskiej 56 w Bydgoszczy, na terenie  
działki nr 3/2 w obrębie 205, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 66059,  
stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy.



# Fundamina 56

 - bud. do wzniesienia

