

Zakład Projektowania i Nadzoru „Efekt-Bud”
Antoni Cieśla 85-791 Bydgoszcz ul. Powalisza 2/35 tel. 604-489-626

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

EGZ.3.

KARTA TYTUŁOWA

Rodzaj opracowania: PROJEKT ROZBIÓRKI

Obiekty: BUDYNEK MIESZKALNY FRONTOWY Z OFICYNĄ
I BUDYNKI GOSPODARCZE

Adres : - ul. UJEJSKIEGO Nr 20 w Bydgoszczy

Obręb geodezyjny: Bydgoszcz 151 - dz. ewid. Nr 59/4

Inwestor: ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Spółka z o.o.
Bydgoszcz ul. Śniadeckich 1

Branża: - Budowlana

Autor projektu:

Tytuł zawodowy	Imię i Nazwisko	nr uprawnień	pieczęć podpis
----------------	-----------------	--------------	-------------------

mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłłowicz-Nowicki		upr. bud. 615/74/Bg	
--	--	---------------------	--

mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłłowicz-Nowicki
UPR. 615/74/Bg
Projektowanie architektoniczne wszelkich
obiektów budowlanych bez ograniczeń

Sprawdził:

mgr inż. Antoni Cieśla
upr. bud. nr UAN-NB-7210/134/84

data sporządzenia projektu: - 12 maja 2014 r.

Spis zawartości projektu rozbiórkowego budynków mieszkalnego frontowego,
Oficyny oraz budynków gospodarczych w Bydgoszczy przy ul. Ujejskiego 20

Lp.	określenie	Nr str.	ilość str.
- CZĘŚĆ OPISOWA			
1	- karta tytułowa	1	1
2	- spis zawartości projektu	2	1
3	- oświadczenie projektanta i sprawdzającego	3	1
4	- opis techniczny	4 - 14	11
5	- Informacja BIOZ	15 - 17	3
- CZĘŚĆ GRAFICZNA			
5.	- plan sytuacyjny 1:500	18	
6.	- rysunki elewacji i rzuty	19	
7.	- zdjęcia fotograficzne obiektów	20	
8.	- opinia ornitologiczna	21-22	2

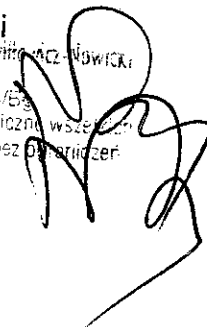
ZAŁCZNIKI :

Kopie uprawnień zawodowych i zaświadczeń autorów oraz wniosek w teczce Nr 2

J. Nowicki

mgr inż. arch. Jolanta Dewgwidzka-Nowicka

UPR. 615/74/B
projektowanie architektoniczne w zakresie
obiektów budowlanych bez uprawnień



URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

**OŚWIADCZENIA
PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO PROJEKT:**

Oświadczamy, że projekt budowlany rozbiórki frontowego budynku mieszkalnego „A”, oficyny „B” oraz budynków gospodarczych „C” przy ul. Ujejskiego Nr 20 na dz. ewid. 59/4;1;2;3;4 w Bydgoszczy został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, rozporządzeń wykonawczych oraz wiedzą techniczną i Polskimi Normami.

Podstawa Prawna Ustawa z dn. 16 IV 2004 o zmianie Ustawy Prawo Budowlane art. 20 ust. 4 na podst. Dz. U. z 2004 r Nr 93 poz. 888

specjalność: tytuł zawod. imię i nazwisko – upr.- pieczęćka podpis

architektura i konstrukcja

projektant : mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłłowicz- Nowicki
 upr. bud. 615/74/Bg

mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłłowicz-Nowicki
UPR. 615/74/Bg
Projektowanie architektoniczne wszelkich obiektów budowlanych bez ograniczeń

sprawdzający: mgr inż. Antoni Cieśla
 upr. bud. Nr UAN-NB-7210/134/84



dnia 12 maja 2014 r.

OPIS TECHNICZNY

do projektu rozbiórki frontowego budynku mieszkalnego i oficyny oraz
budynków gospodarczych znajdujących się na nieruchomości w Bydgoszczy
przy ul. Ujejskiego Nr 20 na dz. ewid. Nr 59/4 - obręb geodezyjny 151.

4.
URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Techniczny i Budowlanej

1. Dane ogólne:

Stadium: Projekt rozbiórki

Obiekt: Budynek mieszkalny frontowy, parterowy z poddaszem i parterowa
oficyna oraz budynki gospodarcze

Adres: Bydgoszcz; ul. Ujejskiego Nr 20 - dz. ewid. 59/1:1;2;3;4. - obręb 492

Inwestor: Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o. z siedzibą
w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich Nr 1.

Branża: Budowlana

2. Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku mieszkalnego
frontowego - parterowego z poddaszem użytkowym i oficyny oraz budynków
gospodarczych. Budynki są niepodpiwniczone.

Rozbiórka dotyczy kondygnacji nadziemnych i fundamentów.

W zakres opracowania wchodzi:

1. Plan sytuacyjny w skali 1:500
2. Inwentaryzacja zasadniczych gabarytów budynków i fotografie
3. Specyfikacja wykonania robót
4. Przedmiar robót
5. Kosztorys inwestorski

3. Podstawa opracowania:

1. Zlecenie Inwestora.
2. Wizja lokalna w dniach 6-7 maja 2014 r. w czasie której wykonano
inwentaryzację budowlaną i fotograficzną.
3. Mapa geodezyjna zasadnicza syt. - wys. w skali 1:500

4. Lokalizacja obiektów:

Przedmiotowe budynki; frontowy - mieszkalny z oficyną i bud. gospodarcze
położone są na. Dz. Nr 59/4;1;2;3;4. Wzdłuż ul. Ujejskiego znajduje się
budynek frontowy w odległości 2,5 m od granicy z ulicą, a pozostałe
obiekty znajdują się w głębi podwórza. Oficyna i część bud. gospodarczych
przylegają do granicy dz. Nr 59/1.

Od strony północnej granica działki przebiega w odległości 6.0 m od ściany
Północnej budynku frontowego.

Teren działki jest ogrodzony, a przebieg granic oznaczono na planie.

Główne wejście do domu prowadzi od strony północnej od ulicy a drugie
wejście jest od podwórza.

Dojazd po lewej stronie elewacji frontowej.

Najbliższy budynek o Nr.22-oficyna znajduje się w odległości 10,0 m,
pozostałe mieszczą się w dalszej odległości..

5.1 – Opis ogólny:

Dane informacyjne:

- 5.1.1. Potrzeba rozbiórki wynika z zamiaru budowy nowych obiektów w ramach przebudowy ulicy oraz zdekapitalizowania się przedmiotowego istniejącego budynku tak pod względem użytkowym jak i technicznym.
 - 5.1.2. Przedmiotowy budynek z oficyną nie są zabytkiem, a przylegający teren nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie stanowi przedmiotu badań archeologicznych.
 - 5.1.3. Przedmiotowe obiekty przylegają do granicy sąsiada, lecz nie powoduje zagrożenia dla obiektów na terenie sąsiada.
 - 5.1.4. Program rozbiórki nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jest ujęty w Uchwale Budżetowej Nr XLI/1077/13 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 18-12-2013 r.
 - 5.1.5. Z samego faktu podjęcia robót rozbiórkowych nie wynika szczególne zagrożenie dla ludzi z powodu bliskości ulicy. Rozbiórka możliwa pod warunkiem poprawnego przygotowania i prowadzenia robót rozbiórkowych zgodnie z opisem zakresu i sposobu rozbiórki oraz planem BIOZ zawartymi w dalszej części.
 - 5.1.6. Poprawna rozbiórka obiektów nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska, ani naruszenia dóbr kultury.
 - 5.1.7. Poprawna rozbiórka obiektu nie wywoła pogorszenia warunków zdrowotnych i higieniczno- sanitarnych – nie występuje pokrycie azbestowe.
 - 5.1.8. Proces rozbiórki nie wprowadzi uciążliwości dla terenów sąsiednich.
 - 5.1.9. Obiekt nie jest zaliczony do rodzaju, przy realizacji rozbiórki którego wymagane jest ustanowienie specjalnego nadzoru.
- Usytuowanie obiektów objętych rozbiórką określone jest na planie sytuacyjnym. Prace rozbiórkowe podlegać będą kierownictwu robót budowlanych.

Opis budynku rozbieranego:

- A. - **Budynek mieszkalny frontowy:** budynek parterowy z poddaszem użytkowym, ze ścianami murowanymi z cegły ceramicznej otynkowanej, z więźbą dachową typu ciesielskiego o dachu dwuspadowym pod pokryciem papowym z kalenicą wzdłuż osi podłużnej budynku o pochyleniu połaci c.a. 15 %. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Budynek nie jest obecnie użytkowany.
 - B. – Budynek oficyny: - parterowy, murowany z cegły ze stropo - dachem drewnianym jednospadowym w kierunku podwórza pod papą.
 - C. – Budynki gospodarcze murowane, z drewna i blachy pod stropodachem z drewna i pokryciem blaszanym i papowym.
- Położenie budynków oznaczono na planie sytuacyjnym terenu.

5.2 – Zestawienia wielkości, powierzchni i kubatury:

A – Budynek mieszkalny frontowy:

Wysokość budynku od strony elewacji frontowej(okap)	- 4,30 m
Wysokość w kalenicy	- 5,2 m
Wysokość od strony szczytów	- 4,50 – 5,40 m
Wysokość kominów:	5,9 m
Wymiary zewnętrzne rzutu poziomego:	- 13,0 x 9,0 m
Powierzchnia zabudowy:	- 117,0 m ²
Kubatura:	- 550,0 m ³
Zestawienie powierzchni użytkowej:	
- korytarze	- 25 m ²
- pokoje mieszkalne	- 43 m ²
- pom. sanitarne, kuchenne i pomocnicze =	- 30 m ²
Razem pow. użytkowa	- 98,0 m ²
- poddasze. H=1,2 – 2,0 m pow. nieużytkowa	- 140,0 m ²
Razem pow. ogółem	- 128,0 m ² + 140 m ² = 268,0 m ²

B. – oficyna:

Wysokość maksymalna:	- 3,2 m
Wymiary zewnętrzne rzutu poziomego:	- 19,0 m x 5,5 m
Powierzchnia zabudowy:	- 104,5 m ²
Powierzchnia użytkowa:	85,0 m ²
Kubatura:	- 300,0 m ³

C.-Budynki gospodarcze: Pow. zab. - 48,0+12,5+19,2+32,0 = 111,0 m²
p.u. 88,0 m² kubatura V = 333,0 m³

5.3 – Dane konstrukcyjno- materiałowe:

A – Budynek mieszkalny i oficyna:

Fundamenty:

Fundamenty ceglane i kamienne grub. 38 cm zagłębione w gruncie – 1,2 m.

Ściany osłonowe i konstrukcyjne:

Ściany murowane z cegły znormalizowanej (tzw. niemieckiej) 25/12/6,5 cm grub. 38 cm zewnętrzne tynkowane i 25 cm wewnętrzne konstrukcyjne tynkowane.

Ścianki działowe: z cegły j/w grub. 12 cm.

Stropy:

Stropy Klejna na dźwigarach stalowych NP. I 160 i drewniane, stropodach konstrukcji drewnianej- krokwiowej ze ściankami kolankowymi.

Tynki:

Tynki zewnętrzne i wewnętrzne na ścianach oraz na sufitach - cem-wap. i wapienne.

Posadzki: betonowe i podłogi drewniane.

Stolarka:

Stolarka okienna i drzwiowa zamurowana.

Schody: brak

Rywny i obróbki blacharskie: z blachy ocynkowanej.

B;C – Oficyna i budynki gospodarcze:

Ściany ceglane 25 cm, blaszane, drewniane. Stropodachy drewniane jednospadek pod papą, stolarka okienna i drzwiowa drewniana, posadzki bet., fundamentów brak. Oprócz tego ustęp murowany pod papą.

6. – Ocena stanu istniejącego:

A- Budynek mieszkalny:

- Ściany w stanie technicznym zadowalającym.
Widoczne uszkodzenia i spękania.
- Stropy w stanie technicznym średnim. Liczne widoczne uszkodzenia (rdza) i spękania.
- Ścianki działowe w stanie średnim.
- Tynki w stanie średnim i lichym.
- Posadzki w stanie zadowalającym, podłogi w stanie lichym.
- Pokrycie dachowe w stanie dobrym.
- Stolarka okienna i drzwiowa zamurowana w 90%
- Schody w stanie lichym.
- Rywny i obróbki blacharskie – w stanie dobrym.

B i C - budynek oficyny i bud. gospodarcze:

Ściany liche, stropodachy i pokrycie liche, posadzki liche, obróbki liche, komin stalowy skorodowany, stolarka licha.

Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznego stanu elementów budynków.

Lp.	klasyfikacja stanu techn.	procent zużycia	kryterium oceny
1	2	3	4
1	dobry	0-15	odpowiada wymogom
2	zadowalający	16-30	wymaga napraw remontu
3	średni	31-50	nie zagraża bezpieczeństwu lecz wymaga remontu
4	liczy	51-70	znaczne uszkodzenia, ubytki i wady obniżające klasę
5	zły	71-100	znaczne ubytki i uszkodzenia wymagające niezwłocznych napraw i uzupełnień

7. – Technologia rozbiórki

7.1. Zakres rozbiórki:

Projekt przewiduje całkowitą rozbiórkę budynków **A,B,C** wraz z fundamentami, instalacjami, ogrodzeniem i koniecznością uporządkowania terenu łącznie z zagęszczeniem gruntu po wykopach.

Istniejąca zieleń do wykarczowania. Chodniki wzdłuż ulicy należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami podczas przejazdów. Należy kolejno rozbiierać rudery podwórzowe, aby uzyskać przestrzeń do manipulowania sprzętem na ciasnym podwórku.

7.2. – Warunki ogólne rozbiórki:

Prace rozbiórkowe nie stanowią szczególnych trudności technicznych lecz wymagają zgłoszenia organowi administracji budowlanej przed przystąpieniem do ich wykonywania ($H < 12\text{ m}$, kubatura $< 1000\text{ m}^3$).

Obiekty nie jest zabytkami i nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

Wydział administracji budowlanej wyznaczy Inwestorowi odpowiedni, technicznie uzasadniony termin przystąpienia do rozbiórki i termin jej zakończenia oraz uporządkowania terenu.

W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia o dodatkowe dane organ administracji architektoniczno – budowlanej nałoży, na zgłaszającego w drodze postanowienia obowiązek uzupełnienia brakujących dokumentów w określonym terminie.

Do rozbiórki można przystąpić, jeżeli w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia właściwy organ administracji architektoniczno- budowlanej nie sprzeciwi się rozbiórcie w drodze decyzji.

7.2.1. Podstawą do rozpoczęcia rozbiórki jest:

- umowa na wykonywanie robót z Inwestorem
- uzgodnienie projektu organizacji robót
- pozwolenie na rozbiórkę
- uzgodnienie pozyskania energii elektrycznej i wody
- przekazanie terenu z wpisem do dz. bud.
- protokół przeszkolenia załogi w zakresie przyjętych zasad robót bud. i bhp
- zabezpieczenia stref niebezpiecznych (obiektów, przejść pracowników i ewent. osób postronnych – przechodniów)
- oznakowanie terenu, ustawienie tablic informacyjnych, wygradzenie terenu płotem o wys. min. 1,5 m, wykonania bramy wjazdowej o szer. min. 4,5 m, zlokalizowania dojścia przez furtkę i wydzielenia strefy bezpieczeństwa
- ustalenia miejsc składowania materiałów, narzędzi, sprzętu p.poż, odpadów, przebiegu dróg transportowych
- zainstalowanie oświetlenia terenu
- zlokalizowania miejsc (kontenerów) pracy biurowej, pomieszczeń sanitarnych, socjalnych, pierwszej pomocy itp.

Podstawowym warunkiem przystąpienia do prac rozbiórkowych jest odcięcie istniejących instalacji od przyłączy przy udziale uprawnionych pracowników służb komunalnych właściwych pod względem rodzaju instalacji.

Odcięcie instalacji od przyłączy i zabezpieczenie tych przyłączy powinno być dokonane protokółarnie i odnotowane w Dzienniku Budowy.

Ponadto każdy rodzaj rozbieranej instalacji powinni wykonywać pracownicy przeszkoleni w zakresie poszczególnych branż (np. usuwanie kabli, wyłączników, puszek, gniazdek elektrycznych - elektrycy)

Należy bezwzględnie wyeliminować możliwość penetracji terenu przez osoby postronne np. mieszkańcy, złomiarze, ciekawscy itp.

Z uwagi na środowisko miejskie oraz występujące istniejące chodniki, słupy oświetleniowe i drzewa – sposób przeprowadzenia rozbiórki ograniczony będzie do systemu ręcznego z użyciem pneumatycznego sprzętu mechanicznego, dźwigu samochodowego, samochodowego podnośnika montażowego, lecz bez ciężkiego sprzętu wyburzeniowego jak rosyjskie czołgi, transportery opancerzone, czy materiały wybuchowe.

Właściwa metoda rozbiórki zależy od warunków lokalnych i sposób jej przeprowadzenia należy ustalić z góry i poinformować odpowiednio Inwestora w formie ustaleń i załogę pracowniczą.

Ponadto dopuszcza się elektryczne młoty wyburzeniowe, szlifierki kątowe, spawalnicze zestawy tlenowo- acetylenowe itp.

Przewiduje się też użycie urządzeń pomocniczych jak rusztowania, lekkie rusztowania przestawne, drabiny itp.

Ustawianie rusztowań i miejsca ustawiania drabin ustala kierownik.

Roboty rozbiórkowe mogą być prowadzone wyłącznie na jednej kondygnacji. Niedopuszczalne jest przebywanie pracowników na kondygnacji poniżej kondygnacji, na której trwają prace rozbiórkowe (zakaz prac na kilku poziomach).

Z uwagi na możliwość przeciążenia, zabrania się wykorzystywania stropów, klatek schodowych, i rusztowań do składowania materiałów rozbiórkowych! Materiał rozbiórkowy powinien być usuwany na bieżąco, a przemieszczanie go na stropach może odbywać się wyłącznie na dodatkowych podkładach drewnianych.

Niedopuszczalne jest usuwanie materiałów rozbiórkowych z górnej kondygnacji przez zrzut bezpośredni na strop lub teren!!! Należy stosować specjalne zsypy do gruzu i odpowiednio zabezpieczone koryta spustowe. Nośność stropów i schodów powinien na bieżąco sprawdzać kierownik rozbiórki.

Nie wolno obalać ścian przez podkopywanie i podcinanie!

Nagromadzony gruz i odpady powinny być sukcesywnie usuwane – nie przewiduje się składowiska materiałów rozbiórkowych.

Przy usuwaniu fundamentów wykopy powinny być zabezpieczone!
Po zakończeniu wszystkich robót rozbiórkowych teren należy oczyścić, zniwelować oraz wykonać ewentualne naprawy chodników, dróg wewnętrznych itp.

7.3 – Harmonogram rozbiórki:

Proces rozbiórki powinien odbywać się od góry ku dołowi poczynając od demontażu obróbek blacharskich, pokrycia, więźby dachowej, rozbiórki ścian szczytowych, elementów stropu, ścian działowych parteru, zewnętrznych ścian obwodowych i na końcu podłóg i fundamentów.

Kolejność czynności powinna uwzględniać kolejno:

1. **Przejęcie i przygotowanie placu budowy wg p. 7.2.1.**
2. **Odlączenie od sieci miejskich instalacji elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej i c.o. wg. p. 12**
4. - **Teren należy wygrodzić i oznakować wg 7.2.1.**
5. **Demontaż należy prowadzić kolejno:**
od obróbek blacharskich, pozostałości po odłączonym przyłączy energetycznym na ścianie szczytowej, rur spustowych i rynien – prace te należy prowadzić z poziomu stropodachu, lub w razie konieczności z podnośnika samochodowego.
6. - **Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej:**
Należy wstępnie ocenić, czy demontowana stolarka może się jeszcze przydać Inwestorowi.
Należy zbadać, czy ościeżnice nie przenoszą obciążeń z nadproży, lub nawet stropów. W takim przypadku należy zaniechać rozbiórki ościeżnic do czasu rozbiórki stropów i ścian.
Skrzydła oszklone należy wyjąć z należytą ostrożnością, a szkło oddzielać na odpowiednim stanowisku przeznaczonym do magazynowania szkła.
Szkła nie wolno mieszać z gruzem, który może służyć innym celom.
7. – **Usunięcie pokrycia dachu** powinno uwzględniać oddzielenie papy od pozostałych materiałów rozbiórkowych (papa smołowa i asfaltowa wymaga szczególnej utylizacji jako materiał szkodliwy dla środowiska).
8. – **Rozbiórka stropodachu** polega w pierwszej kolejności na oddzieleniu poszycia od konstrukcji, a następnie wycinaniu poszczególnych elementów z uwzględnieniem zasady zabezpieczenia konstrukcji przed niekontrolowanym zawaleniem.
9. – **Rozbiórka ścian murowanych i stropów:**
Ściany murowane należy rozbierać stopniowo od góry z użyciem odpowiednich rusztowań i drabin po uprzednim oczyszczeniu z tynków. Kolejno usuwać wystające elementy jak kominy i ogniomurki. Poszczególne warstwy należy rozbierać kolejno z uwagi na bezpieczeństwo,

a także na wartościowy materiał ceglany. W żadnym przypadku nie wolno zwać ścian na strop!!

Stropy należy rozbierać częściami począwszy od wypełnienia, a na końcu kolejno poszczególnych belek.

Ściany nadziemia (parteru) można obalać z użyciem ciągników po uprzednim odcięciu w pionie obalanego segmentu i podłożeniu pod pętlę podkładek z kantówek drewnianych.

Przy tym należy przestrzegać zasady, że odległość ciągnika będzie wynosić co najmniej trzykrotną (3x) wysokość obalanej ściany oraz kąt nachylenia liny nie przekroczy 20° (*nierealne z uwagi na szczupłość terenu*).

O ewentualnym wykorzystaniu cegieł rozbiórkowych powinien zdecydować Inwestor w porozumieniu z kierownictwem rozbiórki.

10.- Rozbiórka posadzek i fundamentów:

Fundamenty należy odkryć, a wykopy zabezpieczyć. Materiał ceglany i gruz oddzielić od materiału kamiennego, mogącego mieć inne zastosowanie recyklingowe. Posadzki odspoić, podłogi rozebrać, zagrzybione drewno spalić. Po zakończeniu usuwania fundamentów wykopy zasypać, a grunt utwardzić, a teren uprzętnąć.

11.- Materiały porozbiórkowe:

Materiały porozbiórkowe należy poddać segregacji i przeznaczyć do zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska poprzez recykling i utylizację.

Materiały nadające się do wykorzystania powinny być odpowiednio składowane w taki sposób aby nie przeszkadzały w przygotowaniu terenu i nie stwarzały zagrożenia dla ludzi i transportu.

Elementy drewniane powinny być zawczasu oczyszczone z gwoździ i elementów stalowych w celu umożliwienia bezpiecznego cięcia służącego do wykorzystania lub do transportu poza teren rozbiórkowy.

Materiały z drewna zagrzybione należy niezwłocznie przeznaczyć do spalania!

Zbędne resztki z rozbiórki należy wywieźć na składowisko wskazane przez Prezydenta Miasta stosownie do przeznaczenia.

Zakłada się niski stopień wykorzystania materiałów rozbiórkowych do celów budowlanych. Całość materiału ceramicznego, betonowego i kamiennego do wywozu.

11.1 – Kwalifikacja odpadów:

W trakcie pobieżnego przeglądu stanu obiektów i ich gabarytów nie daje się jednoznacznie ocenić możliwość występowania szkodliwych odpadów.

Należy zatem przyjąć poniższą kwalifikację szkodliwych materiałów rozbiórkowych (wg Rozp. Min. Środ. Z 27 IX 2001 r. [Dz. U. Nr 112- poz. 1206]):

Dział „R”

1. – azbest w postaci pokryć i natrysków p. poż., sznurów, płócien, koców, płyt, uszczelki klinkierytowych (typu *Gambit*, *Polonit*), łącz rur i zaworów gorącej wody lub pary, płaszczy na rurach, rur wod.-kan., płyt i tektur *Pyral*, *Sokal* (30-50 % azbestu), płyt *Karo*, *PW/3/A*, *Bistyp II* itp.
2. – chlorek winylu, bezwodniki kwasowe, aminy monomerów (*plastiki*, *folie*)
3. – naftalen, fenole, krezole (*papy i lepiki smołowe*), *Xylamit*
4. – materiały nie wchodzące w reakcję fiz-chem., materiały nie podlegające biodegradacji, powodujące zaleganie i odcieki do gruntu, gleby, wód podziemnych jak gruzobeton, gruz ceglany, szkło, związki chemiczne itp.
5. – materiały podlegające recyklingowi: metale, związki metali, metale szlachetne (*mosiądz*, *miedź*, *brąz*, *aluminium*), stal (*plytki żeliwne*, *ościeżnice*, *ramy*, *okna i drzwi stalowe*, *blachy powlekane* itp)
6. - szkło stanowi szczególne zagrożenie jako szkodliwe zanieczyszczenie gruzu nie pozwalające na tworzenie gruzobetonu (osłabia wiązanie), kruszyw do utwardzania itp.

Ponadto zachodzi obawa niespodziewanego odkrycia materiałów wg **działu „H”!**

- wybuchowe (H-1), utleniające (H-2), wysoce łatwopalne (H-3A), łatwopalne H-3B, rakotwórcze H-7, żrące H-8, wpływające na rozrodczość H-11, emitujące gazy H-13 itp.

W większości podczas omawianych prac rozbiórkowych mogą wystąpić materiały z działu H-5 i H-6- czyli *papa smołowa i lepik smołowy* oraz *plastik w postaci folii*.

Papa i tworzywa sztuczne jako elementy szczególnie powszechne i uciążliwe dla środowiska będą poddane utylizacji w wyspecjalizowanych jednostkach.

11.2 – Wywóz odpadów:

Wywozem i utylizacją materiałów porozbiórkowych powinna zająć się firma specjalistyczna!

Nie przewiduje się urządzenia placu składowego dla materiałów pochodzących z rozbiórki na terenie robót.

Załadunek powinien być prowadzony na bieżąco na przygotowane środki transportowe z uwagi na szczupłość terenu.

Pozostałości należy zdeponować zgodnie z przeznaczeniem na składowiska wg podziału na: gruz, szkło, papa, stal, aluminium i stolarka.

Szczególną uwagę należy zwrócić na ewentualne pozostałości z azbestu i ewentualnie znajdujące się świetlówki rtęciowe jako szczególnie zagrażające życiu i zdrowiu ludzi.

Stal, aluminium, miedź przewodowa itp. podlega rozliczeniu z Inwestorem.

Na wszystkie wywiezione rozbiórkowe materiały muszą być dostarczone

dokumenty określające tryb ich zagospodarowania, złomowania i wysypywania na składach śmieci lub innych składowiskach odpadów. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia określono w informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanej dalej „Informacją BIOZ”.

12.- Warunki wykonywania robót budowlanych:

Przy organizacji robót oraz ich wykonywaniu należy przestrzegać przepisy B.H.P. i P.POŻ., a w szczególności przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej (Dz. U. z 2003 r Nr 109 poz.1650) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6-02-2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

Wszystkie prace powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. Zabrania się stanowczo pracy robotników pod nieobecność osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.

Ze względu na specyfikę robót rozbiórkowych pracownicy powinni być dodatkowo przeszkoleni w zakresie przepisów w dziedzinie BHP.

Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.

Robotnicy pracujący na wysokości 4,0 m i powyżej powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne spięte linami zamocowanymi do trwałych elementów konstrukcji budynku.

Pomosty powinny być bezpieczne i posiadać listwy obrzeżne.

Sprzęt ochronny powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

Ponadto pracownicy powinni posiadać aktualne zaświadczenia lekarskie o zdolności do pracy w warunkach niebezpiecznych oraz pracy na wysokościach.

Maszyny i urządzenia techniczne powinny być atestowane, utrzymane w stanie sprawności, powinny być stosowane zgodnie z przeznaczeniem, powinny być obsługiwane przez przeszkoloną obsługę z odpowiednimi uprawnieniami. Narzędzia elektryczne powinny być sprawdzone, uziemione, a izolacje na przewodach nienaruszone.

Środki transportu do przewozu butli z gazami technicznymi powinny być wyposażone w urządzenia zabezpieczające przed przemieszczeniem lub wypadnięciem butli.

Przy robotach spawalniczych minimalna długość przewodów powinna wynosić co najmniej 5 m, a każdy cięty przedmiot elektrycznie powinien być uziemiony.

Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie

opadów atmosferycznych, wiatru pow. 10,0m/sek, temperatury poniżej 10 st. C oraz po zmroku.

Znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku inne budynki, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami i bez, drzewa itp. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Przy wyjeździe poza teren budowy ładunki powinny być zabezpieczone przed wypadnięciem, a koła pojazdu powinny być oczyszczone z błota i innych zanieczyszczeń.

Teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy ogrodzić na wys. min. 1,5 m i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być wytyczone i zabezpieczone przez ogrodzenie parkanem z odpowiednim zadaszaniem.

Drogi, obejścia i objazdy powinny być wyraźnie oznakowane.

Krawędzie dachu oraz otwory w stropach i pomosty muszą być zabezpieczone barierkami ochronnymi i krawężnicami.

Przerwy w pracy należy urządzać o tej samej porze dla całej załogi prowadzącej rozbiórkę.

Pracownicy powinni mieć zagwarantowane pomieszczenia sanitarne i socjalne oraz miejsce udzielania pierwszej pomocy.

UWAGA!

Nawet niewielkie odstępstwo od przepisów BHP może wywołać nieobliczalne skutki.

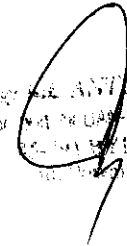
Przepisy związane:

- Rozp. Min.I. z dn. 23 VI 2003 Nr 120 poz. 1126
- Rozp. M.S.W. w spr. Ochr. P.poż. Dz.U. 92 poz. 351
- Rozp. M.I. z dn. 23 IV 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi- Dz. U. z dn. 10 lipca 2003.
- Rozp. M.B. i P.M.B. z dnia 28. 03. 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 37/72 -poz. 93
- Rozp. M.B. i P.M.B. z dnia 28. 03. 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 13/72
- Rozp. M.P. i P.S. z dnia 26. 09.1997 w sprawie ogólnych przepisów BHP
- Rozp. M.P. i P.S. z dnia 08-02-1994 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących BHP – Dz. U. Nr 37 poz 138.

Opracował arch. Juliusz Nowicki

Ogrodzenia terenu:

1. Po zakończeniu projektowanej rozbiórki budynków przy ul. Ujejskiego 20 (działka nr 59/4, obręb 151) należy wykonać ogrodzenie wysokości 150cm z siatki na słupkach od strony ul. Ujejskiego i na granicy sąsiada przy ul. Ujejskiego 18 (działka nr 59/1).
2. Istniejące ogrodzenie przy ul. Ujejskiego 22 (działka nr 57/14) w przypadku demontażu należy odtworzyć.


mgr inż. ANTONI CENLA
Upr. Wzrost. Bud. Nr 7210/13404
ul. ... 14a
14-100

STRONA TYTUŁOWA

**do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
dla zadania polegającego na rozbiórce budynków**

nazwa zadania : Rozbiórka budynków mieszkalnego frontowego i oficyny oraz
budynków gospodarczych w Bydgoszczy przy ul. Ujejskiego 20

adres zadania : Bydgoszcz ul. Ujejskiego 20 - Dz. ewid. Nr 59/4

nazwa i adres Inwestora: Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o.
z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich Nr 1

imię i nazwisko projektanta sporządzającego informację:

arch. Juliusz Dowgwiłłowicz- Nowicki
upr. 615/74/Bg
zam. 85-829 Bydgoszcz ul. Szarych Szeregów 2A/9



data sporządzenia informacji: 12 maja 2014 r.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „Informacja BIOZ” dot. robót rozbiórkowych przy likwidacji istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych w miejscowości Bydgoszcz

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

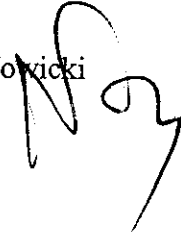
CZĘŚĆ OPISOWA

Opis wg. Rozp. MI z dnia 23 czerwca 2003 r.

- 1 – zakres robót obejmuje wg kolejności:
 - rozbiórkę pokrycia dachowego z papy na deskowaniu.
 - rozbiórkę konstrukcji dachowej z zastosowaniem szczególnych zasad bezpieczeństwa – z rusztowania kolejno od góry z zagwarantowaniem bezpiecznego transportu pionowego i zabezpieczenia odkrytych ścian przed zawaleniem – (zjawisko domina)
2. – wykaz istniejących obiektów podlegających adaptacji – nie występuje
- 3 – wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – roboty rozbiórkowe pokrycia i konstrukcji zabudowy dachu i ścian
- 4 – informacje dot. przewidywanych zagrożeń: - roboty rozbiórkowe pokrycia i konstrukcji powyżej 5,0 m, odcięcie zasilania energetycznego, rozbiórka okien i elementów ze szkła, demontaż i utylizacja świetlówek – opary rtęci
- 5 – wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych – zawartość instruktażu:
 - informacje dot. przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót
 - sposób oznakowania i wydzielenia miejsca prowadzenia robót i rozmieszczenia stref ochronnych
 - przeszkolenie pracowników przed przystąpieniem do prac niebezpiecznych
 - informacje o konieczności zastosowania niezbędnych środków bezpieczeństwa
 - informacje o indywidualnych elementach ochrony osobistej pracowników: odzież ochronna, maski, kaski, szelki, pasy biodrowe itp.
 - zasady nadzoru nad robotami niebezpiecznymi
 - wyszczególnienie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu
 - ochrona stanowisk pracy przed nieprzewidzianymi zdarzeniami losowymi
- 6 – Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie:
 - bezpieczna i sprawna komunikacja na terenie rozbiórki
 - określenie zasad sprawnej ewakuacji
 - właściwe ogrodzenie i oznakowanie terenu rozbiórki
 - właściwa organizacja robót przygotowawczych
 - właściwe składowanie materiałów rozbiórkowych
 - ustalenie dróg transportowych
 - właściwe zamontowanie rusztowań
 - projekt organizacji robót rozbiórkowych
 - instruktarz w zakresie postępowania przy rozbiórce okien, demontażu szkła, bezpiecznego transportu szkła i jego utylizacji

- instruktarz w zakresie postępowania z oprawami oświetleniowymi typu fluorescencyjnego
- sposób bezpiecznego demontażu, bezpiecznego transportu i lokalizacji bezpiecznej utylizacji świetlówek jako szczególne zagrożenie oparami rtęci
- ograniczenie lub zaniechanie robót podczas niekorzystnych warunków atmosferycznych
- określenie lokalizacji podręcznego sprzętu przeciwpożarowego
- właściwe ogrodzenie obszaru narażonego na upadek przedmiotów lub materiałów
- przypilnowanie odpowiedniej procedury gwarantującej ujęcie zatrudnionych pracowników stosownymi ubezpieczeniami od następstw nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych

sporządził arch. Juliusz Dowgwiłłowicz- Nowicki
upr. 615/74/Bg



URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

PLAN SYTUACYJNY 1 : 500

Do projektu rozbiórki frontowego budynku mieszkalnego „A” wraz z oficyną „B” oraz budynkami gospodarczymi „C” na dz. ewid. 59/4;1, 59/4;2, 59/4;3, 59/4;4 przy ul. Ujejskiego Nr 20 w Bydgoszczy

OZNACZENIA:

- „A” – frontowy budynek mieszkalny, parterowy z poddaszem
- „B” - oficyna mieszkalna, parterowa
- „C” – budynki gospodarcze, parterowe

----- granica działki

—|—| bramy i drogi dojazdowe

○ drzewa i krzewy nienaruszalne

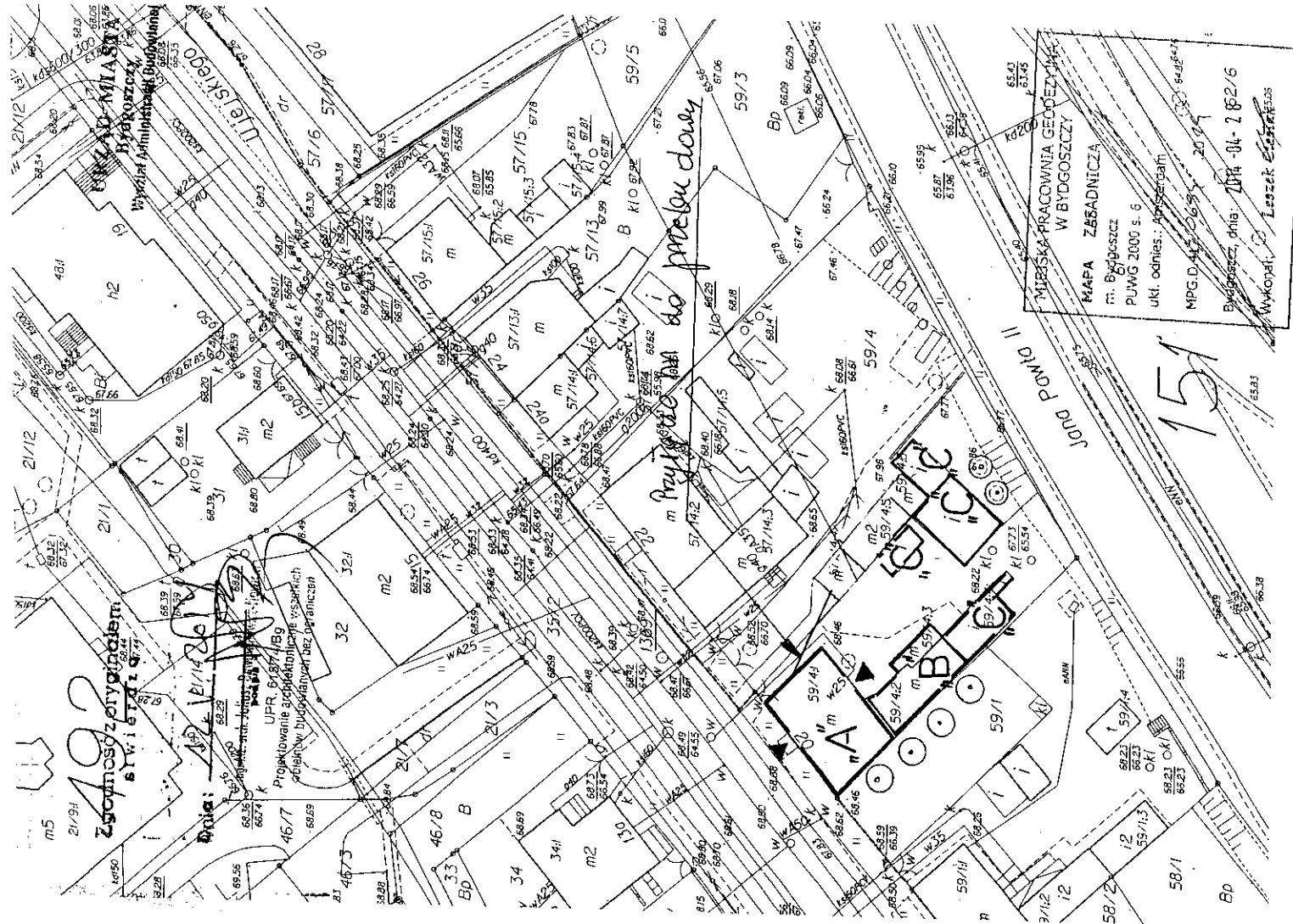
Uwaga:

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać mały model budowlany na podstawie projektu i planu do budynku Ujejskiego 22

Załącznik do decyzji
 znak **644.51.2014**
 nr **708/2014**
 z dnia **2014.07.22**

Zakład Projektowania i Nadzoru „EFEKT - BUD” A. Cieśla ul. Powalska 2/35 Bydgoszcz
Investor: ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, ul. Śniadeckich 1
Adres obiektów: Ul. UJEJSKIEGO Nr 20 w Bydgoszczy
Przedmiot opracowania: PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU FRONTOWEGO, MIESZKALNEGO I OFICYNY ORAZ BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH
Branża: budowlana Systemek: PLAN SYTUACYJNY skala 1:500 dla 12 - V - 2014 rws. Nr 1
Projektant arch. Juliusz Dowgwałowicz - Nowak Upr. 61574/Bg
Sprawdził: mgr inż. Antoni Cieśla Upr. bud. UAN-NB-7210/134/84

19



MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNO-GEODANICZNA
 W BYDGOSZCZY
 ul. odmień. - 80-001
 MPG.D.43.2014.2014
 Bydgoszcz, dnia 2014-07-22
 Wykonali: Leszek...

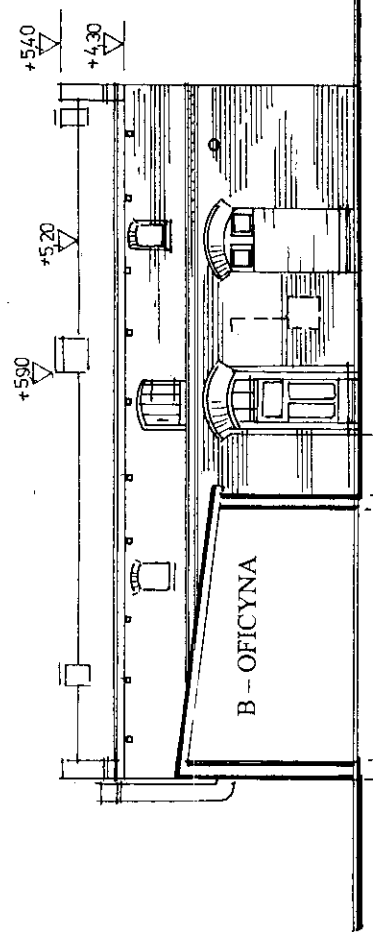
Uwaga!

Budynek na szczupłej działce przylegającej do ulicy z jedną ścianą szczytową przy granicy z działką 59/1. Prace rozbiórkowe należy wykonywać w kierunku podwórza. Elewację frontową rozbiierać ostrożnie ze względu na przechodniów i ruch uliczny. Nie wolno zwałać i zrzucać mat. rozbiórkowych w kierunku ulicy!

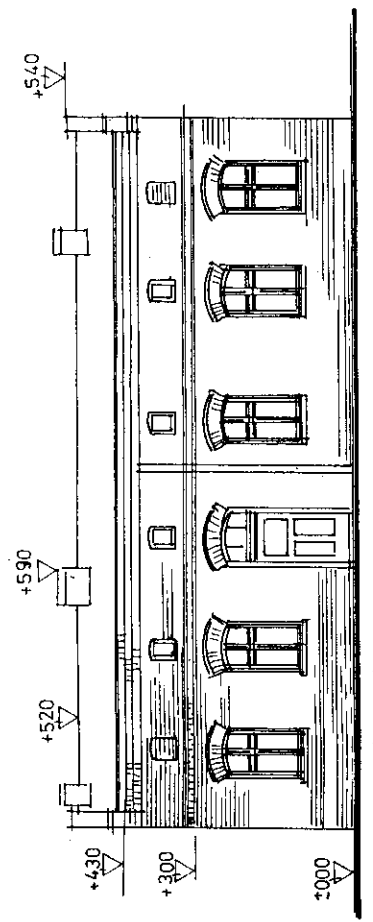
W pierwszej kolejności rozebrać parterowe budynki gospodarcze i oczyścić teren z krzaków i śmieci, aby bezpiecznie przystąpić do rozbiórki części podstawowej na ograniczonej przestrzeni.

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego
Dys. Nr 2
Projektant/arch. Juliusz Dowgwiłowicz - Nowicki
Upr. 61574/Bg

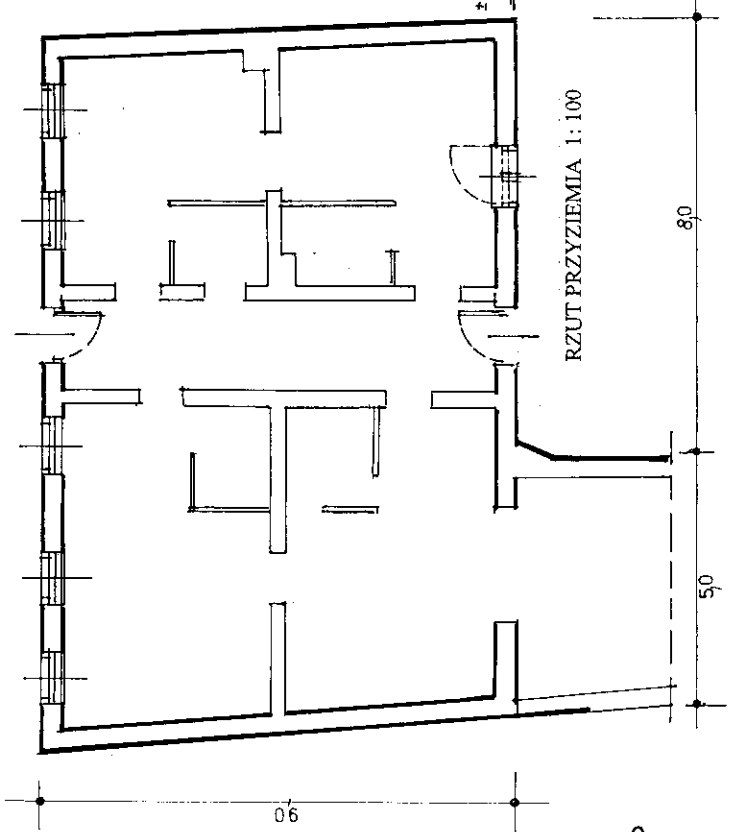
Zakład Projektowania i Nadzoru „EFEKT-BUD”
A. Cieśla ul. Powalisza 2/35 Bydgoszcz
Inwestor: ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH
„ADM” Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy ul. Śniadeckich 1
Przedmiot opracowania: PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU
MIESZKALNEGO - Frontowego, Oficyny oraz BUDYNKÓW
GOSPODARCZYCH



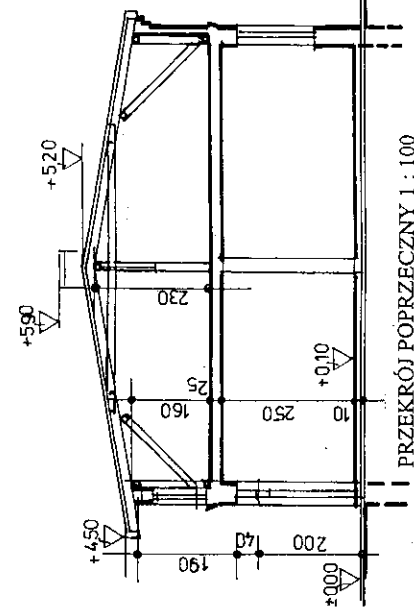
ELEWACJA OD STRONY PODWÓRZA 1:100



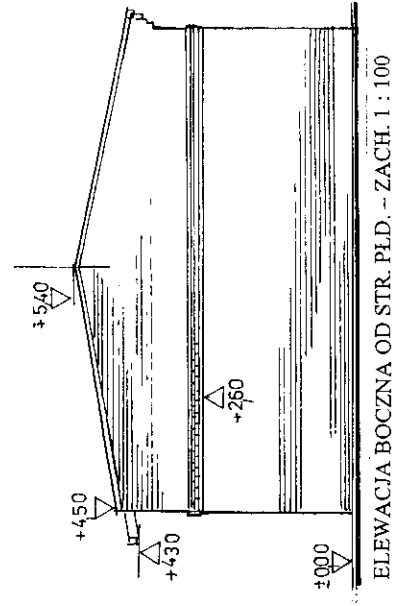
ELEWACJA FRONTOWA 1:100



RZUT PRZYZIEMIĄ 1:100



PRZEKRÓJ POPRZECZNY 1:100

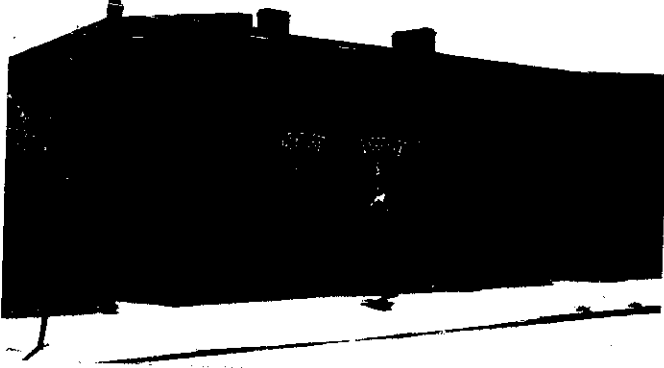


ELEWACJA BOCZNA OD STR. PŁD. - ZACH. 1:100

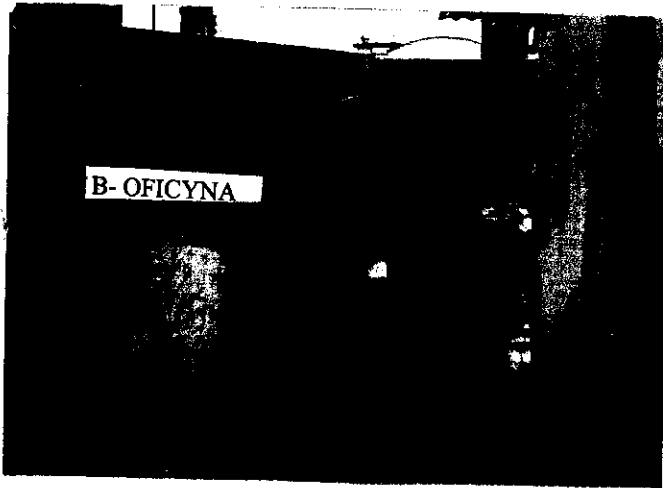
Załącznik do decyzji
z datą: 6741.51.2014
nr: 708/2014
z dnia: 2014.07.27

Struktura ścian wewnętrznych szacunkowa - o gólem ściany 207, PC.

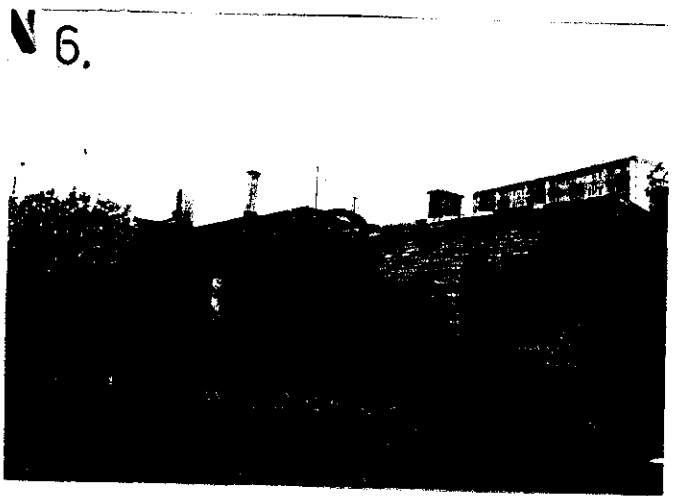
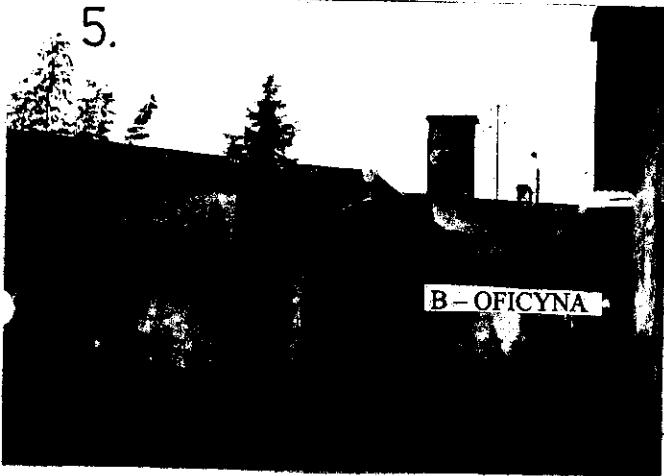
1.



nej



5.



- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

BUDYNEK PRZY UL. UJEJSKIEGO Nr 20.

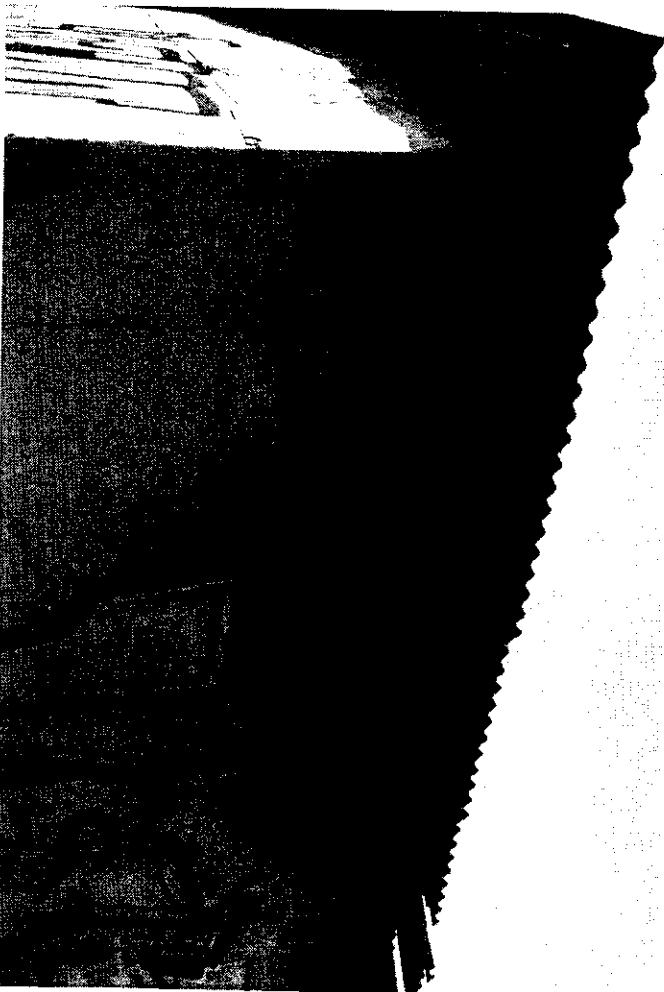
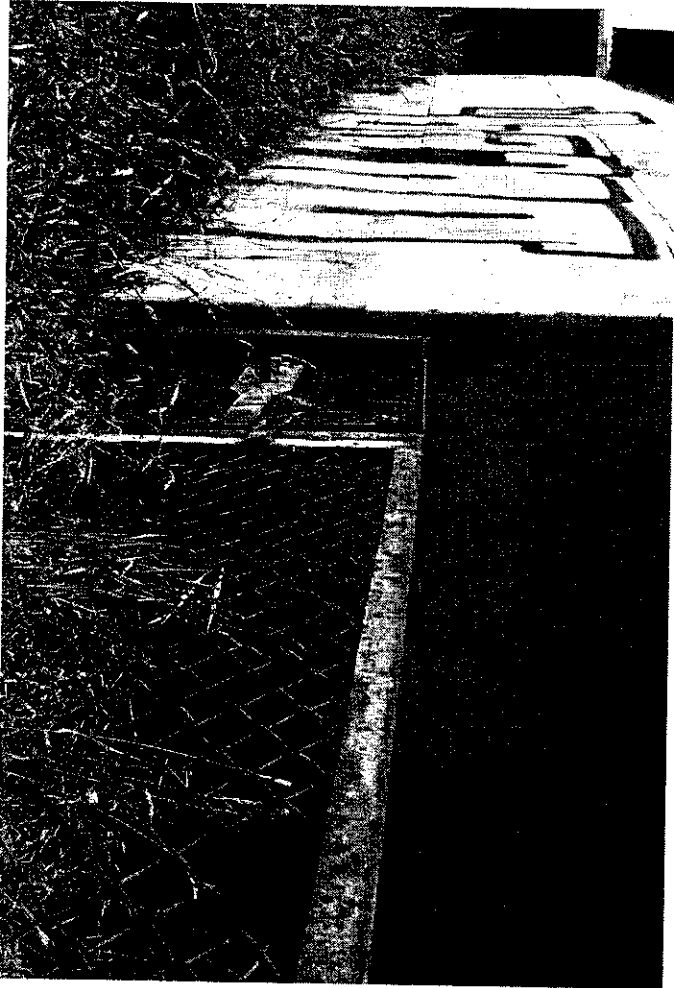
1. Widok od strony ulicy.
2. Elewacja bud. „A” od strony granicy z bardzo starannie zagospodarowaną działką, którą to działkę należy zabezpieczyć przed skutkami rozbiórki.
3. Widok na elewację południową bud. „A” i chaotyczne budynki gospodarcze „B”.
4. Widok na elewację jak na zdj. 3
5. Chaotyczna zabudowa gospodarcza „B”, którą należy rozbierać w pierwszej kolejności dla zapewnienia sobie manewru przy rozbiórce budynku mieszkalnego „A”.
6. Widok na część gospodarczą „B” od strony starannie zagospodarowanego ogrodu na działce 59/1.
Rozbiórkę budynków gospodarczych należy prowadzić w stronę podwórza po uprzątnięciu szopek blaszanych, drewni i innego bałaganu „C”.

21

mgr inż. Andrzej Sowiński-Nowak

UPR. 015/74/Bg

Projektowanie architektoniczne wszelkich obiektów budowlanych bez ograniczeń



- 206 -

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej



Rafał Kaźmierski

Ul. Długa 8/4a

85-034 Bydgoszcz

Tel. 725 310 403 , 698 154 627

E - mail : rafalkazmierski@interia.eu

Bydgoszcz **10296 2016**
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

OPINIA ORNITOLOGICZNA

DOTYCZĄCA BUDYNKU O CHARAKTERZE... **MIESZKALNYM**
(ROZBIÓRKA)

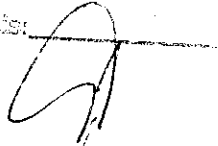
MIESZCZĄCEGO SIĘ W ... **BYDGOSZCZY**

PRZY ULICY ... **UJEJSKIEGO 20**

Przeprowadziłem wizję lokalną w/w budynku w związku z planowanymi pracami mogącymi wpływać na bytowanie w niniejszym obiekcie prawnie chronionych gatunków ptaków i nietoperzy.

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (DzU Nr 92, poz 880 z póź. zm.) jeżeli w wyniku prac ptaki lub nietoperze zamieszkujące w budynku (np. jeżyki, wróble, kawki, oknówki, pustutki) utraciłyby choć część miejsc lęgowych które istniałyby przed rozpoczęciem robót wówczas właściciel, bądź zarządca obiektu zobowiązany jest do działań kompensujących te straty. Odpowiedzialność sprawy za wykonanie działań naprawczych trwa zgodnie z literą prawa przez 30 lat.

... zgodność z oryginałem:

podpis: 

Należy podkreślić, że za siedlisko zwierząt zgodnie z art. 5 pkt 18 ustawy o ochronie przyrody uznaje się obszar ich występowania w ciągu całego życia lub dowolnym stadium ich rozwoju. Dodatkowo „Kto umyślnie naruszy zakazy obowiązujące w stosunku do zwierząt objętych ochroną gatunku podlega karze aresztu lub grzywny” zgodnie z art. 127 pkt 2, lit E ustawy o ochronie przyrody. Jedynym dopuszczalnym wyjątkiem jest przypadek zagrożenia bezpieczeństwa, zdrowia lub życia mieszkańców. Zgodnie z art. 52.1 ustawy o ochronie przyrody oraz z paragrafu 6 rozporządzenia Ministra Środowiska, w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową zakazuje się m. in.:

- a) niszczenia ich jaj i postaci młodocianej
- b) niszczenia ich siedlisk i ostoi
- c) niszczenia ich gniazd i innych schronień
- d) umyślnego płoszenia i niepokojenia
- e) obserwacje mogące powodować ich płoszenie lub niepokojenie .

Zgodnie z obowiązującymi w dniu wystawienia niniejszej opinii w Polsce przepisami prawa , tj. :

- ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.
 - ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane
 - rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.
- oraz swą wiedzą i doświadczeniem

ORZEKAM CO NASTĘPUJE

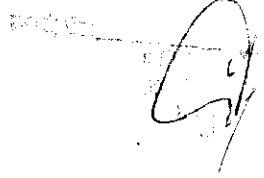
W w/w budynku nie stwierdzono śladów gniazdowania chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy prawnie chronionych.

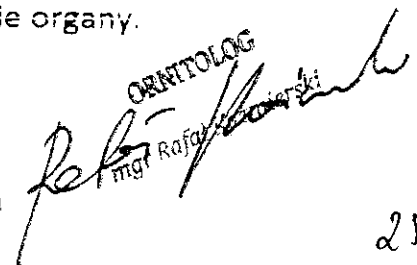
W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM

Prace prowadzone w w/w nie wpłyną na w żadnym stopniu na bytowanie gatunków chronionych ptaków i nietoperzy. Co za tym idzie brak podstaw do stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia prac kompensacyjnych w stosunku do ich siedlisk .

Jednocześnie zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót, który będzie realizował pracę na tym obiekcie do powiadomienia o ewentualnych zjawiskach naruszenia prawa środowiskowego odpowiednie organy.

Współpraca z Oryginalistą



ORNITOLOG
mgr Rafał Kozłowski


Rafał Kaźmierski

Bydgoszcz 10.04.2014

Ul. Długa 8/4a

85-034 Bydgoszcz

Tel. 725 310 403 , 698 154 627

E - mail : rafalkazmierski@interia.eu

OPINIA ORNITOLOGICZNA

DOTYCZĄCA BUDYNKU O CHARAKTERZE MIESZKALNYM

(ROZBIOŃKA)

MIESZCZĄCEGO SIĘ W BYDGOSZCZY

PRZY ULICY WJEJSKIEGO 20

Przeprowadziłem wizję lokalną w/w budynku w związku z planowanymi pracami mogącymi wpływać na bytowanie w niniejszym obiekcie prawnie chronionych gatunków ptaków i nietoperzy.

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (DzU Nr 92, poz 880 z póź. zm.) jeżeli w wyniku prac ptaki lub nietoperze zamieszkujące w budynku (np. języki, wróble, kawki, oknówki, pustułki) utraciłyby choć część miejsc lęgowych które istniałyby przed rozpoczęciem robót wówczas właściciel, bądź zarządca obiektu zobowiązany jest do działań kompensujących te straty. Odpowiedzialność sprawy za wykonanie działań naprawczych trwa zgodnie z literą prawa przez 30 lat.

Należy podkreślić, że za siedlisko zwierząt zgodnie z art. 5 pkt 18 ustawy o ochronie przyrody uznaje się obszar ich występowania w ciągu całego życia lub dowolnym stadium ich rozwoju. Dodatkowo „Kto umyślnie naruszy zakazy obowiązujące w stosunku do zwierząt objętych ochroną gatunku podlega karze aresztu lub grzywny” zgodnie z art. 127 pkt 2, lit E ustawy o ochronie przyrody. Jedynym dopuszczalnym wyjątkiem jest przypadek zagrożenia bezpieczeństwa, zdrowia lub życia mieszkańców. Zgodnie z art. 52.1 ustawie o ochronie przyrody oraz z paragrafu 6 rozporządzenia Ministra Środowiska, w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową zakazuje się m. in.:

- a) niszczenia ich jaj i postaci młodocianej
- b) niszczenia ich siedlisk i ostoi
- c) niszczenia ich gniazd i innych schronień
- d) umyślnego płoszenia i niepokojenia
- e) obserwacje mogące powodować ich płoszenie lub niepokojenie .

Zgodnie z obowiązującymi w dniu wystawienia niniejszej opinii w Polsce przepisami prawa , tj. :

- ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.
 - ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane
 - rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.
- oraz swą wiedzą i doświadczeniem

ORZEKAM CO NASTĘPUJE

W w/w budynku nie stwierdzono śladów gniazdowania chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy prawnie chronionych.

W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM

Prace prowadzone w w/w nie wpłyną na w żadnym stopniu na bytowanie gatunków chronionych ptaków i nietoperzy. Co za tym idzie brak podstaw do stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia prac kompensacyjnych w stosunku do ich siedlisk .

Jednocześnie zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót, który będzie realizował pracę na tym obiekcie do powiadomienia o ewentualnych zjawiskach naruszenia prawa środowiskowego odpowiednie organy.

ORNITOLOG
Rafał Kazmierski
Rafał Kazmierski