

## UMOWA - WZÓR

zawarta w dniu ..... w Bydgoszczy pomiędzy:

**Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o.**, z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy pod nr 0000124375, kapitał zakładowy 30.649,00 zł, reprezentowaną przez:

- Annę Zarzycką –Rzepecką – Prezesa Zarządu  
- Wiceprezesa Zarządu – Romana Dembka  
zwaną dalej w tekście umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**” ,

a .....  
zwanymi dalej w treści umowy „**WYKONAWCĄ**”

*Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w postępowaniu nr 8/P/2011 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego*

## § 1.

1. **Zamawiający** powierza a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługi polegające na wykonaniu czynności w zakresie cięć pielęgnacyjnych, wycinki drzew i pielęgnacji zieleni na nieruchomościach administrowanych przez Zamawiającego, a w szczególności polegające na:
  - 1) pielęgnacji zieleni,
  - 2) wycinie drzew,
  - 3) prześwietleniu drzew,
  - 4) cięciu interwencyjnym,
  - 5) wywozie biomasy,
  - 6) nasadzeniu drzew i krzewów,
  - 7) rekultywacji terenów,
  - 8) zagospodarowaniu terenów jako wykonanie docelowych zabiegów zapewniających odpowiednie wykorzystanie zrekultywowanych gruntów.
2. Usługi, o których mowa w ust. 1 będą wykonywane każdorazowo na podstawie zlecenia jednostkowego każdorazowo składanego przez Zamawiającego. Zlecenie to winno zawierać co najmniej:
  - a) nazwę i adres jednostki zlecającej (ROM),
  - b) zakres czynności,
  - c) adres (miejsce) wykonywanej czynności,
  - d) odpowiednio ilość, metraż, jednostka miary,
  - e) termin wykonywanych usług (od .... do....).
3. Zlecenie to winno być podpisane przez kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców (dalej zwanego kierownikiem ROM) lub osobę przez niego do tych czynności upoważnioną. Zlecenia te będą przesyłane faxem na nr tel. .... i natychmiast potwierdzane telefonicznie pod nr tel. ....
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę w terminie określonym w zleceniu Zamawiającego, przy czym zastosowanie terminu krótszego niż 7 dni wymaga uzgodnienia z Wykonawcą.
5. W przypadkach awaryjnych sytuacji, powstałych na skutek niekorzystnych warunków atmosferycznych, w celu usunięcia szkód Wykonawca przystąpi do niezwłocznego usunięcia szkody w czasie nie dłuższym niż 3 godziny od powiadomienia telefonicznego przez kierownika ROM lub osobę upoważnioną przez niego. Taki sam okres czasu dotyczy realizacji w dni wolne od pracy. O takiej sytuacji Zamawiający powiadomi Wykonawcę tylko i wyłącznie telefonicznie pod nr tel. ....
6. Wykonawca wyznacza Kierownika prac w osobie..... Kierownik prac odpowiedzialny jest za prawidłowe wykonywanie zleconych robót , uczestniczył będzie przy

przyjmowaniu i odbiorze wykonanych robót, podpisywaniu protokołów wykonanych prac oraz będzie uczestniczył w czynnościach kontrolnych. Sprawdzenie jakości prac polega na wizualnej ocenie kompletności i zgodności ze sztuką ogrodniczą wykonanych prac ( pielęgnacji drzew, prawidłowości obciążenia gałęzi i konarów, dokładności wycinki drzew, równości przyciętych żywopłotów i krzewów oraz frezowanych pni, pozostawieniu porządku po wykonanych pracach)

7. Wszystkie prace agrotechniczne Wykonawca zobowiązuje się wykonać bez zbędnych uciążliwości dla mieszkańców posesji, a w szczególności zamknięcia dojazdu do posesji, nadmiernego kurzenia, hałasu itp., a całkowite zakończenie prac wymienionych w ust. 1 pkt. 2 i 3 nie może przekroczyć okresu 4 dni od ich rozpoczęcia.

8. Wszystkie prace, o których mowa w ust. 1 wykonywane będą na terenie będącym w zarządzie Zamawiającego. W przypadku konieczności wejścia Wykonawcy na posesję będącą w obcym zarządzie w celu wykonania usług na terenie Zamawiającego, zobowiązany on jest do uzyskania stosownych zgód właściciela lub zarządcy nieruchomości.

## § 2

Niniejsza umowa obowiązuje **od dnia zawarcia do 31.12.2011r.**

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do :

- 1) zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, a także zachowanie wymogów ppoż. przy wykonywaniu usług,
- 2) wykonania wszystkich czynności z należytą starannością, wykorzystując posiadaną wiedzę, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 3) zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) na sumę nie niższą niż 500.000,00 zł. w tym z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim. Ubezpieczenie to musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia umowy, Wykonawca musi przedłużyć termin ubezpieczenia do czasu zakończenia umowy i natychmiast przedłożyć zamawiającemu do wglądu,
- 4) urządzenia oraz zabezpieczenia terenu realizacji przedmiotu umowy;
- 5) oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
- 6) skompletowania oraz przedstawienia dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przeprowadzanie prześwietleń i wycinki drzew zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, o którym mowa w §1 ust. 2,
- 2) zawiadamianie odpowiedniego kierownika ROM o rozpoczęciu i zakończeniu prac;
- 3) sprawowanie bezpośredniego nadzoru nad pracownikami przeprowadzającymi wycinkę lub prześwietlenie drzew;
- 4) ze względu na specyfikę i trudności w wykonywaniu prześwietleń i wycinek drzew Wykonawca winien zabezpieczyć teren przy pomocy minimum 5 pracowników,
- 5) Wykonawca dokonuje wycinki pnia do 10cm poniżej poziomu terenu gdy pozostający pień stwarza zagrożenie lub gdy przeszkadza w wykonywaniu innych czynności na danym terenie;
- 6) Wykonawca wykonuje cięcia interwencyjne np. przy usuwaniu wiatrołomów, śniegołomów, wywrotów itp. na każdorazowe zgłoszenie telefoniczne, o którym mowa w § 1 ust. 5;
- 7) mechaniczne lub chemiczne wykarczowanie pni do głębokości 20cm poniżej terenu;
- 8) zbieranie i transport gałęzi oraz drzew powinien odbywać się bezpośrednio po wycięciu lub prześwietleniu, a pozostawienie wyciętych drzew lub gałęzi do dnia następnego jest możliwe tylko w uzasadnionych przypadkach po uprzednim uzgodnieniu z kierownikiem ROM lub osoba przez niego upoważnioną;
- 9) dokonywanie profilaktycznych przeglądów zasobów drzew w celu wyselekcjonowania odpowiednich drzew do prześwietlenia lub wycinki przy współudziale kierownika ROM lub osoby przez niego upoważnionej, kierującego odpowiednie wnioski;
- 10) dokonywanie nasadzeń roślinnych zgodnie z ustaleniami zawartymi w zleceniu;

- 11) wyściółkowanie powierzchni nasadzeń korą drzew iglastych mieloną warstwą 4 – 6 cm w zależności od wysokości roślin;
  - 12) zabezpieczenie nasadzeń na okres zimy (tych, które tego wymagają po uzgodnieniu z danym kierownikiem ROM lub osobą przez niego upoważnioną) gałęziami sosnowymi, korą lub inne;
  - 13) w przypadku nasadzeń młodych drzew i krzewów należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem;
  - 14) usuwanie pasożytów i szkodników drzew i krzewów, profilaktyczne opryski środkami ochrony roślin – wg potrzeb;
  - 15) usuwanie, na własny koszt wszelkich uszkodzeń powstałych podczas przeprowadzonych prac (np. uszkodzenie chodnika lub ogrodzenia posesji);
  - 16) rekultywacja i porządkowanie terenów zielonych zgodnie ze zleceniem.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną, a także karną za:
- nieprzestrzeganie i niewykonanie zakresu obowiązków, których mowa w niniejszej umowie,
  - dopuszczenie do wypadków z tytułu niedopatrzania obowiązków,
  - dopuszczenie do zniszczenia, uszkodzenia, kradzieży mienia z tytułu niedopełnienia obowiązków,
  - niezgodne potwierdzenie ze stanem faktycznym ilości wywiezionych ściętych drzew, gałęzi i innych dokumentów o charakterze majątkowym i prawnym.

#### § 4

Wykonawca przeprowadzi prace objęte przedmiotem umowy siłami własnymi przy użyciu własnego sprzętu oraz własnymi środkami./wspólnie ubiegających się wykonawców/ podwykonawców *(zostanie dostosowany po wyborze najkorzystniejszej umowy)*

#### § 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie faktycznie wykonanych usług, przy zastosowaniu następujących stawek:
  - a) Wycinka drzew o średnicy do 30 cm ( bez uwzględnienia pracy podnośnika ) - .....zł
  - b) Wycinka drzew o średnicy powyżej 30 cm ( bez uwzględnienia pracy podnośnika ) - .....zł
  - c) Cięcia pielęgnacyjno – sanitarne drzew o średnicy pnia do 30 cm (bez uwzględnienia pracy podnośnika) - ....zł
  - d) Cięcia pielęgnacyjno – sanitarne drzew o średnicy pnia powyżej 30 cm ( bez uwzględnienia pracy podnośnika ) - .....zł
  - e) Wycinka zakrzaczeń ( za 1 m<sup>2</sup> ) - .....zł
  - f) Karczowanie mechaniczne pni o średnicy do 30cm - .....zł
  - g) Karczowanie mechaniczne pni o średnicy powyżej 30cm - .....zł
  - h) Karczowanie chemiczne pni o średnicy do 30 cm - .....zł
  - i) Karczowanie chemiczne pni o średnicy powyżej 30 cm - .....zł
  - j) Praca podnośnika ( za 1 h pracy ) - .....zł
  - k) Wywóz gałęzi, drewna, odpadów itp. ( za 1mp )- .....zł
  - l) Wykonanie trawnika – makroniwelacja terenu, wywóz nadmiaru ziemi, nawiezenie i rozłożenie ziemi urodzajnej, wysiew trawy, 1 – razowe nawożenie nawozem wieloskładnikowym ( za 1 m<sup>2</sup> ) - .....zł
  - m) Rekultywacja terenu – mikroniwelacja terenu, porządkowanie, koszenie chwastów i trawy ( za 1m<sup>2</sup> ) -.....zł
  - n) Sadzenie drzew liściastych z bryłą korzeniową – kontenerowane w pojemnikach min. 25 l, obwodzie na wysokości 1m min. 14cm; wysokości min. 3m, w dół o wymiarach 0,50m x 0,50m, zaprawiony ziemią urodzajną, ustawienia palika, podlanie, ściółkowanie korą (za 1 szt. ) - .....zł
  - o) Sadzenie drzew iglastych z bryłą korzeniową – kontenerowane w pojemnikach min. 25 l, wysokość min. 140cm, w dół o wymiarach 0,50m x 0,50m, zaprawiony ziemią urodzajną, podlanie, ściółkowanie korą, zabezpieczenie przed zwierzętami osłoną z siatki o wysokości min. 40cm, na 4 palikach ( za 1 szt. ) - .....zł
  - p) Sadzenie krzewów liściastych – krzewy min. 3 – letnie, 2 – krotnie cięte o wysokości min 70cm, w dół o wymiarach 0,30m x 0,30m, zaprawiony ziemią urodzajną, podlanie ściółkowanie korą ( za 1 szt. ) - .....zł

- q) Sadzenie krzewów iglastych z bryłą korzeniową – kontenerowane w pojemnikach min. 8 l średnica min. 40cm, o wymiarach 0,30m x 0,30m, zaprawiony ziemią urodzajną, podlanie, ściółkowanie korą, zabezpieczenie przed zwierzętami osłoną z siatki o wysokości min 30cm (za 1 szt. ) - .....zł
2. Na podstawie założonej liczby oraz rodzaju usług strony przewidują, iż łączne wynagrodzenie brutto z tytułu wykonania usług w całym okresie obowiązywania umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wyniesie .....zł (słownie.....). **Nie zmienia to kosztorysowego charakteru umówionego wynagrodzenia, którego ostateczna wysokość może okazać się zarówno niższa jak i wyższa od przyjętego wynagrodzenia, a będzie wynikać z faktycznego zakresu, ilości świadczenia usług, których wykonanie zostanie potwierdzone przez Zamawiającego przy zastosowaniu uzgodnionych cen jednostkowych, o których mowa w ust. 1**
3. Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie odpowiednio do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W tych przypadkach zmiana wynagrodzenia należnego wykonawcy nie wymaga złożenia dodatkowego zgodnego oświadczenia woli stron o ustaleniu tego wynagrodzenia w nowej wysokości, tj. nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy

## § 6

1. Wynagrodzenie za wykonane usługi płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.
2. Wysokość wynagrodzenia określona w fakturze wraz ze specyfikacją wykonanych usług (zawierająca co najmniej adres wykonanych czynności, rozliczenie ilości i kosztów wykonanej usługi) winna być potwierdzona przez kierownika ROM lub osobę przez niego upoważnioną.
3. Odbioru prac, dokonuje osoba wskazana przez Zamawiającego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę z jednodniowym wyprzedzeniem i podaniem w formie notatki pisemnej informacji dotyczących prac zgłoszonych do odbioru. Każde zlecone zadanie podlega odbiorowi technicznemu i musi być potwierdzone protokołem odbioru podpisanym i zaakceptowanym przez obie strony. Wykonawca we własnym zakresie zabezpiecza materiały do wykonania zleconych zadań oraz pokrywa koszty związane z wywozem wszystkich odpadów. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z Inspektorem Zamawiającego. Dodatkowe prace wykonane bez pisemnego zlecenia Zamawiającego nie mogą stanowić podstawy do roszczeń o zapłatę. Rozliczenie dla każdego Rejonu Obsługi Mieszkańców prowadzone będzie oddzielnie.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy leżącej po stronie Wykonawcy w wysokości 10% szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2,
  - 2) za nieterminowe wykonanie usług, o którym mowa w §1 ust. 5 umowy, w wysokości 0,02 % szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdą godzinę zwłoki,
  - 3) za nieterminowe wykonanie usług, o którym mowa w §1 ust. 6 umowy, w wysokości 0,02 % szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy leżącej po stronie Zamawiającego (wyłącznie z winy umyślnej Zamawiającego) w wysokości 10% wartości szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.
3. Kary umowne Zamawiający będzie na bieżąco potrącał z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku niedopełnienia powierzonych obowiązków Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek regulowania kar nałożonych przez odpowiednie organy porządkowe lub do pokrycia innych szkód będących wynikiem zaniedbania.
5. W przypadku obciążenia Zamawiającego karami nałożonymi przez odpowiednie Organa Państwowe, Zamawiający będzie refakturował na Wykonawcę nałożone kary i potrącał je z należnego wynagrodzenia.
6. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

**§ 8**

1. Wykonawca odpowiada za wady materiałów oraz niewłaściwe wykonanie usług, w wyniku którego nastąpiły szkody biologiczne, natomiast nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z kradzieży bądź wandalizmu osób trzecich.
2. Wykonawca udziela 6 – miesięcznej gwarancji na nasadzenia materiału roślinnego, a w przypadku zakładania trawników 2 – miesięcznej.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) pielęgnacji materiału nasadzeniowego;
  - b) kilkakrotnego podlewania nasadzonego materiału, a w szczególności w okresach suszy;
  - c) uzupełnienia roślin, które nie zaaklimatyzowały się;
  - d) wyboru odmiany trawy o wysokim współczynniku kiełkowania i odporności na wymarzenie;
  - e) dokonanie pierwszego koszenia.

**§ 9**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 10**

Poza przypadkiem, o którym mowa w §9 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia, gdy:

- a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usług objętych umową, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
- b) Wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z umową, pomimo dwóch pisemnych upomnień wysłanych przez Zamawiającego,
- c) Wykonawca powierzył wykonanie swoich zobowiązań umownych innemu przedsiębiorcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 11**

W czasie trwania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- a) zmianie siedziby lub nazwie firmy Wykonawcy,
- b) wszczęcie postępowania układowego w stosunku do Wykonawcy,
- c) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
- d) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

**§ 12**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych i właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 13**

Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**