

**DECYZJA NR 740/2013**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.71, art.80 ust.1 pkt 1, art. 81 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn.zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz.1071z późn. zmianami), a także art.2 pkt.7 ustawy z dnia 13 października 1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz.872 z późn. zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 11.04.2013r., (wpływ: 16.04.2013r.) zawieszenie postępowania 20.05.2013r., podjęcie postępowania 25.07.2013r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA  
NA BUDOWĘ /ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH<sup>1)</sup>**

dla: Administracji Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy

**polegających na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania lokalu użytkowego usytuowanego w poziomie I-go piętra w budynku przy ul. Planu 6-letniego 37A (dz. nr 53/3, obr. 202) w Bydgoszczy na lokal mieszkalny wraz z przebudową wewnętrznej instalacji. wod-kan, c.o., gazowej i elektrycznej**

według projektu budowlanego opracowanego przez:

branża budowlana: mgr inż. arch. Anna Szulc., upr. bud. UAN-IV-8346/126/TO/88 w specjalności architektonicznej, członek Izby Architektów KP-0053

mgr inż. Stefan Garlikowski, upr. bud. GP.I.7342/1/TO/93 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Izby Inżynierów Bud. KUP/BO/0638/01.

branża inst. wod-kan., c.o, gaz: inż. Henryk Kowalski, upr. bud. BP-RN-V-148/TO/83 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej, członek Izby Inżynierów Bud. KUP/IS/3123/02

branża elektryczna: techn. Andrzej Pluciński, upr. bud. UA-IV/8346/102/TO/89 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej, członek Izby Inżynierów Bud. KUP/IE/1973/01.

i sprawdzonego przez:

branża budowlana: mgr inż. Michał Pluciński, upr. bud. nr ew. KUP/0003/POOK/09 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek Izby Inżynierów Bud. KUP/BO/0216/09

branża inst. wod-kan., c.o, gaz: mgr inż. Piotr Banek, upr. bud. nr ew. KUP/0058/POOS/04 w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń, członek Izby Inżynierów Bud. KUP/IS/0477/04

branża elektryczna: mgr inż. Paweł Jeliński, upr. bud. KUP/0157/POOE/10 w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń, członek Izby Inżynierów Bud. KUP/IE/0030/11

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
  - roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, z zachowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
  - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,<sup>2)</sup>
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~<sup>2)</sup>
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~<sup>2)</sup>
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~<sup>2)</sup>
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,<sup>2)</sup>
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~<sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działka nr 53/3, obr. 202 - na której zlokalizowany jest budynek objęty projektowaną inwestycją.

VERTE

### UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie wszczęto na wniosek inwestora z dnia 11.04.2013r. W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623) ustalono, że stronami postępowania są inwestor i współwłaściciele nieruchomości objętej inwestycją reprezentowani przez zarząd wspólnoty. Zgodnie z art. 61 § 4 K.p.a. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania. Strony nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. Urzędzie w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia wniosków, ani zastrzeżeń. Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana zgodnie z wymogami decyzji Nr 48/2013 z dnia 06.03.2013r. znak: WAB.I.6730.22.2013.KA ustalającej warunki zabudowy dla projektowanego zamierzenia. Przedłożone dokumenty i projekt budowlany spełniają wymogi obowiązujących przepisów, w tym ustawy Prawo budowlane. W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. ~~PREZYDENTA~~ MIASTA

  
Maciej Łukowski  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Administracji Budowlanej

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
    - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
    - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
    - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 ustawy – Prawo budowlane.
  2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
  4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>~~
- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
  - 2) Niepotrzebne skreślić.

#### **OTRZYMUJĄ:**

1. Administracji Domów Miejskich ADM Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
2. a/a EW

#### **DO WIADOMOŚCI:**

1. Jan Borkowski – zarząd wspólnoty
2. Urszula Wróblewska – zarząd wspólnoty
3. Robert Zalech – zarząd wspólnoty
4. Anna Grzegorzczuk – zarząd wspólnoty
5. Przemysław Kręzolek – zarząd wspólnoty
6. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy
7. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych

Adresy wg załącznika adresowego.