

Bydgoszcz: 96/P/2014

Numer ogłoszenia: 195323 - 2014; data zamieszczenia: 12.09.2014

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o. , ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 052 3481600, faks 052 3481607.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.adm.com.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Spółka prawa handlowego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: 96/P/2014.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Opracowanie dokumentacji projektowej dla budynków zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy - w zakresie rozbiórki budynków, remontów oraz zmiany sposobu użytkowania.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.00.00.00-8, 71.25.00.00-5, 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 10.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - zrealizował należycie zamówienia odpowiadające swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia tj. WYKONAŁ: warunek dla zadania nr 1, 2, 3 * 1 projekt budowlany dotyczący rozbiórki obiektu budowlanego warunek dla zadania nr 4, 6 * 1 projekt budowlany dotyczący wzmocnienia ścian lub konstrukcji budynku warunek dla zadania nr 5, 10 * 1 projekt budowlany dotyczący budowy/przebudowy lub remontu budynku warunek dla zadania nr 7 * 1 projekt budowlany dotyczący remontu obiektu

budowlanego, znajdującego się w strefie ochrony zabytków lub wpisanego do rejestru zabytków warunek dla zadania nr 8, 9 * 1 projekt budowlany dotyczący zmiany sposobu użytkowania budynku lub jego części.

• **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Warunek dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje minimum : warunek dla zadania nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10 *osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, posiadającą aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa warunek dla zadania nr 8, 9 *osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. 2013r., poz. 1409 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, posiadającą aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- określenie dostaw lub usług, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożenia poświadczeń, w tym informacja o dostawach lub usługach niewykonanych lub wykonanych nienależycie warunek dla zadania nr 1, 2, 3 * 1 projekt budowlany dotyczący rozbiórki obiektu budowlanego warunek dla zadania nr 4, 6 * 1 projekt budowlany dotyczący wzmocnienia ścian lub konstrukcji budynku warunek dla zadania nr 5, 10 * 1 projekt budowlany dotyczący budowy/przebudowy lub remontu budynku warunek dla zadania nr 7 * 1 projekt budowlany dotyczący remontu obiektu budowlanego, znajdującego się w strefie ochrony zabytków lub wpisanego do rejestru zabytków warunek dla zadania nr 8, 9 * 1 projekt budowlany dotyczący zmiany sposobu użytkowania budynku lub jego części.;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają

wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. w przypadku jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów zgodnie z art.26 ust.2b ustawy pzp - pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia, na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (w oryginale) .2. w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo o którym mowa w pkt.7.8. ust.1) niniejszej SIWZ (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) 3. w przypadku składania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy - pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy przez Pełnomocnika (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) 4. Formularz oferty - zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.adm.com.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Dział Zamówień Publicznych 85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 (2 piętro, pokój 2).

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 24.09.2014 godzina 11:00, miejsce: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Dział Zamówień Publicznych 85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 (2 piętro, pokój 2).


IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: 96/P/2014.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** ZADANIE nr 1: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie rozbiórki budynku gospodarczego położonego na terenie działki nr 74 obręb 107 na nieruchomości przy ul. Zbożowy

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

Tomasz Skierecki

Rynek 8 . Budynek gospodarczy zlokalizowany jest pomiędzy skrzydłami oficyn wschodniej i zachodniej na pochyłym terenie - należy zwrócić szczególną uwagę czy rozbiórka omawianego budynku nie spowoduje pogorszenia stabilności pozostałych budynków np. budynku na działce nr 73. Zakres zamówienia obejmuje : 1) opracowanie ekspertyzy ornitologicznej 2) opracowanie ekspertyzy chiropterologicznej 3) uzyskanie i skompletowanie przez Wykonawcę we własnym zakresie w ramach oferowanego wynagrodzenia - wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, map geodezyjnych - potrzebnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na realizację robót rozbiórkowych. 4) wykonanie dokumentacji (projektu budowlanego) zgodnie z zaleceniami ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej, uwzględniającej wszystkie roboty towarzyszące, zawierającej: - szkic usytuowania obiektu budowlanego, - opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych, - opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, - pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów a także inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi a) projekt budowlany winien być sporządzony w wersji papierowej - 5 egzemplarzy oraz zapisany na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD) w ilości 1 szt. i zawierać warunki BIOZ, wytyczne BHP i p. poz. b) dokumentacja kosztorysowa winna zawierać: - kosztorys inwestorski: wersja papierowa - 3 egz., na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., - przedmiar robót: wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: płyta CD/DVD, 1 egz., c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być sporządzona w wersji papierowej - 3 egzemplarze oraz zapisana na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz.,.

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.25.00.00-5, 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 30.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: 96/P/2014.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** ZADANIE nr 2: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie rozbiórki budynku mieszkalnego położonego na terenie działki nr 85/3 obręb 108 na nieruchomości przy ul. Zbożowy Rynek 3 w Bydgoszczy. Zakres zamówienia obejmuje : 1) opracowanie ekspertyzy ornitologicznej 2) opracowanie ekspertyzy chiropterologicznej 3) uzyskanie i skompletowanie przez Wykonawcę we własnym zakresie w ramach oferowanego wynagrodzenia - wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, map geodezyjnych - potrzebnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na realizację robót rozbiórkowych. 4) wykonanie dokumentacji (projektu budowlanego) zgodnie z zaleceniami ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej, uwzględniającej wszystkie roboty towarzyszące, zawierającej: - szkic usytuowania obiektu budowlanego, - opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych, - opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, - pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów a także inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi a) projekt budowlany winien być sporządzony w wersji papierowej - 5 egzemplarzy oraz zapisany na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD) w ilości 1 szt. i zawierać warunki BIOZ, wytyczne BHP i p. poz. b) dokumentacja kosztorysowa winna zawierać: - kosztorys inwestorski: wersja papierowa - 3 egz., na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., - przedmiar robót: wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: płyta CD/DVD, 1 egz., c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być sporządzona w wersji papierowej - 3 egzemplarze oraz zapisana na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz.,.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.25.00.00-5, 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 30.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: 96/P/2014.

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

Tomasz Stiernecki

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** ZADANIE nr 3: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na rozbiórkę budynku mieszkalnego frontowego oraz dwóch oficyn wraz z zabudową gospodarczą, położonych na terenie działki nr 12 obręb 84 na nieruchomości przy ul. Lubelska 36 w Bydgoszczy (z uwzględnieniem ogrodzenia). Zakres zamówienia obejmuje : 1) opracowanie ekspertyzy ornitologicznej 2) opracowanie ekspertyzy chiropterologicznej 3) uzyskanie i skompletowanie przez Wykonawcę we własnym zakresie w ramach oferowanego wynagrodzenia - wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, map geodezyjnych - potrzebnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na realizację robót rozbiórkowych. 4) wykonanie dokumentacji (projektu budowlanego) zgodnie z zaleceniami ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej, uwzględniającej wszystkie roboty towarzyszące, zawierającej: - szkic usytuowania obiektu budowlanego, - opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych, - opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, - pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów a także inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi a) projekt budowlany winien być sporządzony w wersji papierowej - 5 egzemplarzy oraz zapisany na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD) w ilości 1 szt. i zawierać warunki BIOZ, wytyczne BHP i p. poż. b) dokumentacja kosztorysowa winna zawierać: - kosztorys inwestorski: wersja papierowa - 3 egz., na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., - przedmiar robót: wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: płyta CD/DVD, 1 egz., c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być sporządzona w wersji papierowej - 3 egzemplarze oraz zapisana na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz.,.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.25.00.00-5, 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 30.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: 96/P/2014.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** ZADANIE nr 4: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wzmocnienia ścian budynków mieszkalnych przy ul. Mazowieckiej 24 w Bydgoszczy (budynek frontowy, oficyna I, oficyna II). Zakres zamówienia obejmuje : 1) wykonanie projektu budowlanego wzmocnienia ścian budynku (wersja papierowa - 5 egzemplarzy, na nośniku elektronicznym - płyta CD-R: 2 egzemplarze) zawierającego także : - opis zakresu i sposobu prowadzenia robót - pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów a także inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi (w przypadku wystąpienia takiej konieczności - należy uwzględnić w projekcie rozstawienia rusztowania na terenie prywatnych posesji i wystąpić w imieniu Zamawiającego do właścicieli sąsiednich działek o zgodę na częściowe zajęcie terenu na czas realizacji robót budowlanych) a) projekt budowlany winien być sporządzony w wersji papierowej - 5 egzemplarzy oraz zapisany na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD) w ilości 1 szt. i zawierać warunki BIOZ, wytyczne BHP i p. poż. b) dokumentacja kosztorysowa winna zawierać: - kosztorys inwestorski: wersja papierowa - 3 egz., na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., (z podziałem na branże). - przedmiar robót: wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: płyta CD/DVD, 1 egz. (z podziałem na branże) (kosztorys i przedmiar robót winien być wykonany w programie Norma Pro Wersja 4.43) c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być sporządzona w wersji papierowej - 3 egzemplarze oraz zapisana na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz.,.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.25.00.00-5, 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 30.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 5 NAZWA: 96/P/2014.

KATALOG
Biuletyn Zamówień Publicznych
Michał Słobian
Tomasz Słobian

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** ZADANIE nr 5: aktualizacja projektu budowlanego z 2010 roku opracowanego przez p. Andrzeja Banaś na remont płyt balkonowych wraz z obudowami w budynku przy ul. Garbary 24 w Bydgoszczy. Aktualizacja projektu winna zawierać : 1. ocenę stanu technicznego istniejących płyt balkonowych od strony podwórza oraz istniejących zabudów (dwóch pierwotnych i dwóch wykonanych samowolnie przez lokatorów) 2. analizę obciążeń zabudowanych płyt balkonowych 3. uzgodnienie obranego wariantu remontu zabudowanych balkonów z Miejskim Konserwatorem Zabytków 4. uzyskanie pozostałych uzgodnień i pozwoleń 5. opracowanie dokumentacji kosztorysowej zawierającej: - kosztorys inwestorski: wersja papierowa - 3 egz., na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz. - przedmiar robót: wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: płyta CD/DVD, 1 egz. 6. opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (wersja papierowa - 3 egz., na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD : 1 egz.).
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.25.00.00-5, 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 30.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 6 NAZWA: 96/P/2014.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** ZADANIE nr 6: - aktualizacja projektu budowlanego z 2010 roku opracowanego przez p. Andrzeja Banaś na remont stropu między-kondygnacyjnego (nad piwnicą) w budynku przy ul. Dworcowej 62 w Bydgoszczy. Aktualizacja projektu winna zawierać : 1. ocenę stanu technicznego istniejącego stropu 2. warianty remontu stropu wraz z opisem realizacji prac, 3. wytyczne dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, 4. uzyskanie wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji 5. opracowanie dokumentacji kosztorysowej zawierającej: - przedmiar robót (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: płyta CD/DVD: 1 egz.) - kosztorys inwestorski (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: płyta CD/DVD: 1 egz.) 6. opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (wersja papierowa - 3 egz., na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD : 1 egz.).
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.25.00.00-5, 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 30.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 7 NAZWA: 96/P/2014.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** ZADANIE nr 7: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont budynku oficyny przy ul. Grudziądzkiej 19 (B1178) w Bydgoszczy, z uwzględnieniem remontu elewacji frontowej wraz z dociepleniem ścian od strony podwórza oraz ścian szczytowych, wymianą stolarki otworowej, remontem klatki schodowej (budynek w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieście - Grudziądzka w Bydgoszczy). Zakres zamówienia obejmuje : 1) opracowanie audytu energetycznego określającego zakres, parametry techniczne i ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego z punktu widzenia kosztów realizacji przedsięwzięcia 2) opracowanie charakterystyki energetycznej budynku, 3) opracowanie ekspertyzy ornitologicznej 4) opracowanie ekspertyzy chiropterologicznej 5) uzyskanie i skompletowanie przez Wykonawcę we własnym zakresie w ramach oferowanego wynagrodzenia - wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, map geodezyjnych (w tym uzgodnienie koncepcji z Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz uzyskanie opinii MKZ i Plastyka Miasta) - potrzebnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na realizację robót. 6) wykonanie dokumentacji (projektu

budowlanego) zgodnie z zaleceniami audytu energetycznego, ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej, uwzględniające wszystkie roboty towarzyszące, zawierające opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi, (w tym: wystąpienie w imieniu Zamawiającego do właścicieli sąsiednich działek o zgodę na trwałe zajęcie terenu pod docieplenie oraz częściowe zajęcie terenu na czas przeprowadzenia robót budowlanych - rozstawienie rusztowania na terenie prywatnych posesji na czas prowadzenia robót - w przypadku takiej konieczności). a) projekt budowlany winien być sporządzony w wersji papierowej - 5 egzemplarzy oraz zapisany na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD) w ilości 1 szt. i zawierać warunki BIOZ, wytyczne BHP i p. poż. b) dokumentacja kosztorysowa winna zawierać: - kosztorys inwestorski: wersja papierowa - 3 egz., na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., kosztorys należy podzielić na części: remont elewacji frontowej, docieplenie ścian od strony podwórza, docieplenie ścian szczytowych (uwzględnienie w projekcie docieplenia ściany szczytowej po rozbiórce budynku Grudziądzka 17), wymiana stolarki otworowej (okna, drzwi wejściowe do budynku), remont klatki schodowej - przedmiar robót (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: płyta CD/DVD, 1 egz., z podziałem na części - jak kosztorys inwestorski c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być sporządzona w wersji papierowej - 3 egzemplarze oraz zapisana na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz.,.

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.25.00.00-5, 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 60.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 8 NAZWA: 96/P/2014.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** ZADANIE nr 8: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przekwalifikowanie lokalu mieszkalnego nr 13 usytuowanego w budynku przy ul. Wełniany Rynek 12 w Bydgoszczy, na pomieszczenia gospodarcze wraz z uzyskaniem zaświadczenia o zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zakres zamówienia obejmuje : 1) uzyskanie i skompletowanie przez Wykonawcę we własnym zakresie w ramach oferowanego wynagrodzenia - wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, map geodezyjnych, oświadczeń od gestorów sieci gwarantujących możliwość korzystania z sieci lub zapewniających dostawę poszczególnych mediów i innych dokumentów niezbędnych do opracowania projektu budowlanego oraz uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na realizację robót. 2) wykonanie dokumentacji (projektu budowlanego) uwzględniającej wszystkie roboty towarzyszące, zawierające opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi, tj.: a) projekt budowlany winien być sporządzony w wersji papierowej - 5 egzemplarzy oraz zapisany na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD) w ilości 1 szt. i zawierać warunki BIOZ, wytyczne BHP i p. poż. b) dokumentacja kosztorysowa winna zawierać: - kosztorys inwestorski: wersja papierowa - 3 egz., na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., - przedmiar robót (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: płyta CD/DVD, 1 egz., c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być sporządzona w wersji papierowej - 3 egzemplarze oraz zapisana na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz.,.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.25.00.00-5, 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 50.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 9 NAZWA: 96/P/2014.


- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** ZADANIE nr 9:

opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przekwalifikowanie lokalu mieszkalnego nr 2A usytuowanego w budynku przy ul. Świętej Trójcy 20 w Bydgoszczy, na pomieszczenia gospodarcze wraz z uzyskaniem zaświadczenia o zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zakres zamówienia obejmuje : 1) uzyskanie i skompletowanie przez Wykonawcę we własnym zakresie w ramach oferowanego wynagrodzenia - wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, map geodezyjnych, oświadczeń od gestorów sieci gwarantujących możliwość korzystania z sieci lub zapewniających dostawy poszczególnych mediów i innych dokumentów niezbędnych do opracowania projektu budowlanego oraz uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na realizację robót. 2) wykonanie dokumentacji (projektu budowlanego) uwzględniającej wszystkie roboty towarzyszące, zawierające opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi, tj.: a) projekt budowlany winien być sporządzony w wersji papierowej - 5 egzemplarzy oraz zapisany na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD) w ilości 1 szt. i zawierać warunki BIOZ, wytyczne BHP i p. poż. b) dokumentacja kosztorysowa winna zawierać: - kosztorys inwestorski: wersja papierowa - 3 egz., na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., - przedmiar robót (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: płyta CD/DVD, 1 egz., c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być sporządzona w wersji papierowej - 3 egzemplarze oraz zapisana na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz.,.

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.25.00.00-5, 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 50.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 10 NAZWA: 96/P/2014.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** ZADANIE nr 10: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie wymiany drewnianych elementów konstrukcyjnych dachu pomieszczenia gospodarczego usytuowanego na nieruchomości przy ul. Śląskiej 44 w Bydgoszczy, zawierającej również inwentaryzację architektoniczną i konstrukcyjną budynku, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót (do celów projektowych). Zakres zamówienia obejmuje : 1) uzyskanie i skompletowanie przez Wykonawcę we własnym zakresie w ramach oferowanego wynagrodzenia - wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, map geodezyjnych i innych dokumentów niezbędnych do opracowania projektu budowlanego oraz uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na realizację robót. 2) wykonanie inwentaryzacji architektonicznej i konstrukcyjnej budynku do celów projektowych 3) wykonanie dokumentacji (projektu budowlanego) wymiany elementów konstrukcyjnych dachu budynku gospodarczego, uwzględniającej wszystkie roboty towarzyszące zawierające opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi, tj.: a) projekt budowlany winien być sporządzony w wersji papierowej - 5 egzemplarzy oraz zapisany na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD) w ilości 1 szt. i zawierać warunki BIOZ, wytyczne BHP i p. poż. b) dokumentacja kosztorysowa winna zawierać: - kosztorys inwestorski: wersja papierowa - 3 egz., na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., - przedmiar robót (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: płyta CD/DVD, 1 egz., c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być sporządzona w wersji papierowej - 3 egzemplarze oraz zapisana na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz.,.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.25.00.00-5, 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 30.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

Tomasz Słbierecki