



Zamawiający: **Miasto Bydgoszcz , ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz**
reprezentowane przez PEŁNOMOCNIKA:

Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1
85 – 011 Bydgoszcz
NIP: 554-03-16-382, REGON: 090458507

Kontakt: **Dział Zamówień Publicznych „ADM” Sp. z o.o.**
ul. Gdańska 9
85 – 005 Bydgoszcz
tel. 52 34-88-912 faks: 52 34-88-909

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na :**

**Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy instalacji
c.o. i c.w.u. w lokalach użytkowych wraz z budową węzłów ciepłych
zasilających te instalacje w budynkach przy ul. Dworcowej 89,
Nakielskiej 22 i Obrońców Bydgoszczy 16 w Bydgoszczy.**

postępowanie nr 103/P/ 2014

Bydgoszcz – wrzesień 2014

1. Definicje.

Przez użyte w niniejszy dokumencie pojęcia:

„SIWZ” - rozumieć należy niniejszy dokument wraz ze wszystkimi jego załącznikami,

„zamówienie” - rozumieć należy zamówienie opisane w SIWZ

„postępowanie” - rozumieć należy postępowanie o udzielenie zamówienia

„ustawa” - rozumieć należy ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)

„umowa” – umowa na wykonanie zamówienia zawierana z wykonawcą wybranym w postępowaniu. Wszystkie pozostałe pojęcia, jeżeli z kontekstu nie wynika wyraźnie nic innego należy interpretować w pierwszej kolejności zgodnie z ich rozumieniem przyjętym w Prawie zamówień publicznych.

2. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego

Miasto Bydgoszcz , ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

reprezentowane przez Pełnomocnika (zgodnie z art.15 ust.2 i 3 ustawy Pzp) :

Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy ul. Śniadeckich 1

NIP: 554-03-16-382, REGON: 090458507, kapitał zakładowy: 49 876 000 zł.

adres do korespondencji:

Dział Zamówień Publicznych „ADM” Sp. z o.o.

85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9

3. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych - w skrócie „Pzp” (Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty w wysokości 207.000 euro oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

4. Opis przedmiotu zamówienia.

4.1. Przedmiotem postępowania jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy instalacji c.o. i c.w.u. w lokalach użytkowych wraz z budową węzłów cieplnych zasilających te instalacje w budynkach przy ul. Dworcowej 89, Nakielskiej 22 i Obrońców Bydgoszczy 16 w Bydgoszczy a także pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót w oparciu o ww. dokumentację.

4.2. Zamówienie zostało podzielone na 3 zadania:

4.2.1. ZADANIE 1: polega na opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy instalacji c.o. i c.w.u. w lokalach użytkowych wraz z budową węzłów cieplnych zasilających te instalacje w budynku przy ul. Dworcowej 89 w Bydgoszczy wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na wykonanie robót i pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji tych robót.

1. Dane dotyczące budynku:

Dworcowa 89 – rok budowy 1900, budynek wpisany do ewidencji zabytków bez numeru rejestrowego, 1 budynek mieszkalno – użytkowy, wielorodzinny, własność Miasta Bydgoszcz

- pow. użytkowa budynku – 1007,59 m²,

- kubatura budynku – 4329 m³,
- ilość lokali mieszkalnych – 10 sztuk,
- ilość lokali użytkowych – 2 sztuki ,
- pow. lokali mieszkalnych – 584,18 m²,
- pow. lokali użytkowych – 215,7 m²,
- pow. przegród do docieplenia ok. 1094 m²,
- ilość stolarki okiennej do wymiany – 33 sztuki o pow. ok. 77,2 m² ,
- ilość stolarki drzwiowej do wymiany – 1 sztuka o pow. ok. 7,7 m²,
- ilość pieców kaflowych do likwidacji – 17 sztuk,
- ilość kotłów gazowych do likwidacji – 2 sztuki,
- ilość ogrzewania elektrycznego do likwidacji – 1 sztuka (1 lokal użytkowy ogrzewany elektrycznie),
- ilość lokali nie wyposażonych w źródła grzania – 1 sztuka (lokal użytkowy),
- ilość źródeł podgrzania wody do likwidacji – 6 sztuk w tym 2 kotły gazowe, 4 elektryczne (2 w lokalach mieszkalnych i 2 w lokalach użytkowych).

2. Zakres robót obejmuje:

- a) budowę instalacji c.o. i c.w.u. wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi dla 2 lokali użytkowych w każdym z budynków,
- b) budowę węzła cieplnego dla zaopatrywania w ciepło 2 lokali użytkowych, w budynku, w pomieszczeniu, które zostanie zaadaptowane na potrzeby pomieszczenia węzła cieplnego (osobne opracowanie projektowe),
- c) roboty budowlane towarzyszące a polegające np. na robotach demontażowych, rozbiórkowych, wykończeniowych, uzupełnieniu podłóg, posadzek po zdemontowanych urządzeniach grzewczych, uzupełnieniu tynków, powłok malarskich itp. , wymianie parapetów zewnętrznych i wewnętrznych z obróbką ościeży wewnętrznych i zewnętrznych i uzupełnieniu powłok malarskich i inne stwierdzone w trakcie opracowywanie dokumentacji projektowej.

3. Zakres opracowania: dokumentacja projektowo-kosztorysowa obejmuje wykonanie niżej wymienionych elementów składowych:

- a) wielobranżowego projektu budowlanego budowy instalacji c.o. i c.w.u. w 2 lokalach użytkowych oraz budowy węzła cieplnego zasilającego te instalacje wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia – projekt instalacji c.o.,c.w.u. i węzła dla pozostałej części budynku będzie przedmiotem odrębnego opracowania i postępowania przetargowego, (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym/ płyta CD-R: 2 egz. z tym, że do odczytu - z rozszerzeniem PDF; do edycji- pliki rysunków w formacie dxf),
- b) wielobranżowych projektów wykonawczych dotyczących budowy instalacji c.o. i c.w.u. w 2 lokalach użytkowych oraz budowy węzła cieplnego zasilającego te instalacje – projekt instalacji c.o., c.w.u. i węzła dla pozostałej części budynku będzie przedmiotem odrębnego opracowania i postępowania przetargowego, (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym/ płyta CD-R: 2 egz. z tym, że do odczytu- z rozszerzeniem PDF; do edycji- pliki rysunków w formacie dxf),
- c) przedmiarów robót poszczególnych branż budowlanych i kosztorysów inwestorskich (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: płyta CD-R: 2 egz.),
- d) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – dla poszczególnych branż (wersja papierowa– 3 egz., na nośniku elektronicznym – płyta CD-R : 2 egz.),
- e) innych prawem wymaganych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej (wersja papierowa– 4 egz., na nośniku elektronicznym – płyta CD-R: 2 egz.),
- f) zbioru wszystkich niezbędnych dokumentów do uzyskania we własnym zakresie przez Wykonawcę decyzji w sprawie pozwolenia na budowę,

g) uwzględnienie zaleceń i wytycznych wynikających z znajdujących się w trakcie opracowywania (na podstawie odrębnego zlecenia) audytu energetycznego dla budynku Dworcowa 89.

h) uwzględnienie niezbędnych danych z znajdujących się w trakcie opracowywania dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy instalacji c.o., c.w.u. w części mieszkalnej budynku, budowy węzła i adaptacji pomieszczenia na pomieszczenia węzła cieplnego zasilającego instalacje znajdujące się w części mieszkalnej budynku, w celu prawidłowego zaprojektowania instalacji c.o. i c.w.u. w lokalach użytkowych oraz węzłów cieplnych dla tych lokali.

i) warunków technicznych przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej lokali użytkowych w budynku

j) usytuowania węzła cieplnego w budynku na podstawie warunków technicznych przyłączenia budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej,

4.2.2. ZADANIE 2: polega na opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy instalacji c.o. i c.w.u. w lokalach użytkowych wraz z budową węzłów cieplnych zasilających te instalacje w budynku przy ul. Nakielskiej 22 w Bydgoszczy wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na wykonanie robót i pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji tych robót.

1. Dane dotyczące budynku:

Nakielska 22 – rok budowy 1910, budynek wpisany do ewidencji zabytków bez numeru rejestrowego, 1 budynek mieszkalno-użytkowy, wielorodzinny, własność Miasta Bydgoszcz bez docieplonych przegród budowlanych

- pow. użytkowa budynku – 619,75 m²,
- kubatura budynku – 2957 m³,
- ilość lokali mieszkalnych – 8 sztuk,
- ilość lokali użytkowych – 2 sztuki,
- pow. lokali mieszkalnych – 485,82 m²,
- pow. lokali użytkowych – 80,93 m²,
- pow. przegród do docieplenia ok. 887,78 m²,
- ilość stolarki okiennej do wymiany – 19 sztuk o pow. ok. 21,30 m²,
- ilość stolarki drzwiowej do wymiany – 2 sztuki o pow. ok. 7,24 m²,
- ilość pieców kaflowych do likwidacji – 14 sztuk.
- ilość kotłów węglowych do likwidacji – 2 sztuki,
- ilość ogrzewania elektrycznego do likwidacji – 2 sztuki (2 lokale użytkowe ogrzewane elektrycznie),
- ilość źródeł podgrzania wody do likwidacji – 1 sztuka – bojler elektryczny (lokal mieszkalny).

2. Zakres robót obejmuje:

- a) budowę instalacji c.o. i c.w.u. wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi dla 2 lokali użytkowych w każdym z budynków,
- b) budowę węzła cieplnego dla zaopatrywania w ciepło 2 lokali użytkowych, w budynku, w pomieszczeniu, które zostanie zaadaptowane na potrzeby pomieszczenia węzła cieplnego (osobne opracowanie projektowe),
- c) roboty budowlane towarzyszące a polegające np. na robotach demontażowych, rozbiórkowych, wykończeniowych, uzupełnieniu podłóg, posadzek po zdemontowanych urządzeniach grzewczych, uzupełnieniu tynków, powłok malarskich itp. , wymianie parapetów zewnętrznych i wewnętrznych z obróbką ościeży wewnętrznych i zewnętrznych i uzupełnieniu powłok malarskich i inne stwierdzone w trakcie opracowywanie dokumentacji projektowej.

3. Zakres opracowania: dokumentacja projektowo-kosztorysowa obejmuje wykonanie niżej wymienionych elementów składowych:

a) wielobranżowego projektu budowlanego budowy instalacji c.o. i c.w.u. w 2 lokalach użytkowych oraz budowy węzła ciepłego zasilającego te instalacje wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia – projekt instalacji c.o.,c.w.u. i węzła dla pozostałej części budynku będzie przedmiotem odrębnego opracowania i postępowania przetargowego, (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym/ płyta CD-R: 2 egz. z tym, że do odczytu - z rozszerzeniem PDF; do edycji- pliki rysunków w formacie dxf),

b) wielobranżowych projektów wykonawczych dotyczących budowy instalacji c.o. i c.w.u. w 2 lokalach użytkowych oraz budowy węzła ciepłego zasilającego te instalacje – projekt instalacji c.o., c.w.u. i węzła dla pozostałej części budynku będzie przedmiotem odrębnego opracowania i postępowania przetargowego, (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym/ płyta CD-R: 2 egz. z tym, że do odczytu- z rozszerzeniem PDF; do edycji- pliki rysunków w formacie dxf),

c) przedmiarów robót poszczególnych branż budowlanych i kosztorysów inwestorskich (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: płyta CD-R: 2 egz.),

d) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – dla poszczególnych branż (wersja papierowa– 3 egz., na nośniku elektronicznym – płyta CD-R : 2 egz.),

e) innych prawem wymaganych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej (wersja papierowa– 4 egz., na nośniku elektronicznym – płyta CD-R: 2 egz.),

f) zbioru wszystkich niezbędnych dokumentów do uzyskania we własnym zakresie przez Wykonawcę decyzji w sprawie pozwolenia na budowę,

g) uwzględnienie zaleceń i wytycznych wynikających z znajdujących się w trakcie opracowywania (na podstawie odrębnego zlecenia) audytu energetycznego dla budynku Nakielska 22.

h) uwzględnienie niezbędnych danych z znajdujących się w trakcie opracowywania dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy instalacji c.o., c.w.u. w części mieszkalnej budynku, budowy węzła i adaptacji pomieszczenia na pomieszczenia węzła ciepłego zasilającego instalacje znajdujące się w części mieszkalnej budynku, w celu prawidłowego zaprojektowania instalacji c.o. i c.w.u. w lokalach użytkowych oraz węzłów ciepłych dla tych lokali.

i) warunków technicznych przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej lokali użytkowych w budynku

j) usytuowania węzła ciepłego w budynku na podstawie warunków technicznych przyłączenia budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej,

4.2.3. ZADANIE 3: polega na opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy instalacji c.o. i c.w.u. w lokalach użytkowych wraz z budową węzłów ciepłych zasilających te instalacje w budynku przy ul. Obrońców Bydgoszczy 16 w Bydgoszczy wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na wykonanie robót i pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji tych robót.

1. Dane dotyczące budynku:

* **Obrońców Bydgoszczy 16** (front i oficyna) – rok budowy 1902, budynki wpisane do ewidencji zabytków bez numeru rejestrowego, 2 budynki w tym 1 mieszkalny i 1 mieszkalno-użytkowy, wielorodzinne, własność Miasta Bydgoszcz, ściany docieplone w latach 2013-2014 zgodnie z posiadanym projektem budowlanym i decyzją pozwolenia,

- pow. użytkowa budynku – 239,4 m²,

- kubatura budynku – 2237 m³,

- ilość lokali mieszkalnych – 7 sztuk,

- ilość lokali użytkowych - 2 sztuki,

- pow. lokali mieszkalnych – 326,02 m²,

- pow. lokali użytkowych – 128,5 m²,

- pow. przegród do docieplenia - brak potrzeb – docieplenie wykonano w latach 2013-2014,

- ilość stolarki okiennej do wymiany – brak potrzeb – wymieniona w latach 2013-2014
- ilość stolarki drzwiowej do wymiany – brak potrzeb – wymieniona w latach 2013-2014
- ilość pieców kaflowych do likwidacji – 11 sztuk,
- ilość kotłów gazowych do likwidacji – 3 sztuki,
- ilość ogrzewania gazowego podokiennego do likwidacji – 1 sztuka (lokal użytkowy),
- ilość lokali nie wyposażonych w źródła grzania – 1 sztuka (lokal użytkowy),
- ilość źródeł podgrzania wody do likwidacji – 5 sztuki w tym 2 kotły gazowe dwufunkcyjne, 2 podgrzewacze gazowe i 1 podgrzewacz elektryczny,

2. Zakres robót obejmuje:

- a) budowę instalacji c.o. i c.w.u. wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi dla 2 lokali użytkowych
- b) budowę węzła cieplnego dla zaopatrywania w ciepło 2 lokali użytkowych, w budynku, w pomieszczeniu, które zostanie zaadaptowane na potrzeby pomieszczenia węzła cieplnego (osobne opracowanie projektowe),
- c) roboty budowlane towarzyszące a polegające np. na robotach demontażowych, rozbiórkowych, wykończeniowych, uzupełnieniu podłóg, posadzek po zdemontowanych urządzeniach grzewczych, uzupełnieniu tynków, powłok malarskich itp. , wymianie parapetów zewnętrznych i wewnętrznych z obróbką ościeży wewnętrznych i zewnętrznych i uzupełnieniu powłok malarskich i inne stwierdzone w trakcie opracowywanie dokumentacji projektowej.

3. Zakres opracowania: dokumentacja projektowo-kosztorysowa obejmuje wykonanie niżej wymienionych elementów składowych:

- a) wielobranżowego projektu budowlanego budowy instalacji c.o. i c.w.u. w 2 lokalach użytkowych oraz budowy węzła cieplnego zasilającego te instalacje wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia – projekt instalacji c.o.,c.w.u. i węzła dla pozostałej części budynku będzie przedmiotem odrębnego opracowania i postępowania przetargowego, (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym/ płyta CD-R: 2 egz. z tym, że do odczytu - z rozszerzeniem PDF; do edycji- pliki rysunków w formacie dxf),
- b) wielobranżowych projektów wykonawczych dotyczących budowy instalacji c.o. i c.w.u. w 2 lokalach użytkowych oraz budowy węzła cieplnego zasilającego te instalacje – projekt instalacji c.o., c.w.u. i węzła dla pozostałej części budynku będzie przedmiotem odrębnego opracowania i postępowania przetargowego, (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym/ płyta CD-R: 2 egz. z tym, że do odczytu- z rozszerzeniem PDF; do edycji- pliki rysunków w formacie dxf),
- c) przedmiarów robót poszczególnych branż budowlanych i kosztorysów inwestorskich (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: płyta CD-R: 2 egz.),
- d) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – dla poszczególnych branż (wersja papierowa– 3 egz., na nośniku elektronicznym – płyta CD-R : 2 egz.),
- e) innych prawem wymaganych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej (wersja papierowa– 4 egz., na nośniku elektronicznym – płyta CD-R: 2 egz.),
- f) zbioru wszystkich niezbędnych dokumentów do uzyskania we własnym zakresie przez Wykonawcę decyzji w sprawie pozwolenia na budowę,
- g) uwzględnienie zaleceń i wytycznych wynikających z posiadanego przez Zamawiającego audytu energetycznego dla budynku Obrońców Bydgoszczy 16.
- h) uwzględnienie niezbędnych danych z znajdujących się w trakcie opracowywania dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy instalacji c.o., c.w.u. w części mieszkalnej budynku, budowy węzła i adaptacji pomieszczenia na pomieszczenia węzła cieplnego zasilającego instalacje znajdujące się w części

mieszkalnej budynku, w celu prawidłowego zaprojektowania instalacji c.o. i c.w.u. w lokalach użytkowych oraz węzłów ciepłych dla tych lokali.

- i) warunków technicznych przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej lokali użytkowych w budynku
- j) usytuowania węzła ciepłego w budynku na podstawie warunków technicznych przyłączenia budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej,

4.3. Przepisy zgodnie z którymi Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy:

- 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002. 75.690 z późn. zm.),
- 2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane (Dz. U. 2013.1409 t.j. z późn. zm.)
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. Nr 120, poz. 1127 z późn. zm.)
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2013. 1129 j.t.)
- 6) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012. 462 z późn. zm.)
- 7) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004. 130. 1389).
- 9) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów(Dz. U. z dnia 22 czerwca 2010 r.),
- 10) Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. Nr 223 poz.1459 z późn. zm.),
- 11) oraz z zasadami wiedzy technicznej.

4.4. POZOSTAŁE warunki realizacji zamówienia:

4.4.1. Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt warunków przyłączenia energii elektrycznej do węzłów ciepłych zasilających lokale użytkowe w budynkach,
2. Współpracy z Wykonawcą dokumentacji projektowo – kosztorysowej termomodernizacji budynków przy ul. Dworcowej 89, Nakielskiej 22, Obrońców Bydgoszczy 16, w celu uzyskania niezbędnych danych do opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy instalacji c.o., c.w.u. w lokalach użytkowych i węzła zasilającego te instalacje w ciepło,
3. Zaprojektowania w miarę możliwości technicznych trasy instalacji c.o. i c.w.u. w lokalach użytkowych w taki sposób aby możliwe było odrębne opomiarowanie tych lokali zamontowanie zaworów odcinających instalację c.o. i c.w.u. poszczególnych lokali użytkowych, nie powodujące zbyt dużych szkód, przeróbek w budynku i lokalach, usytuowanie pionów w częściach wspólnych budynków.
4. Zaprojektowania urządzeń i instalacji w węźle w taki sposób aby możliwe było umieszczenie w pomieszczeniu węzła także urządzeń węzła ciepłego na potrzeby lokali mieszkalnych. Adaptacja pomieszczenia w którym znajdować się będzie węzeł ciepły zasilający lokale użytkowe jak i węzeł ciepły zasilający instalacje w pozostałej części budynku pozostaje w gestii Wykonawcy, który projektuje instalację c.o., c.w.u. dla pozostałej części budynku (oprócz lokali użytkowych) i węzłów

ciepnych zasilających tą instalację dlatego też należy uzgodnić z nim lokalizację urządzenia w węźle i trasy instalacji c.o. i c.w.u.,

5. Zapewnienia źródła wody i odpływu ścieków węzłów ciepłych dla lokali użytkowych przy ulicy Dworcowej 89, Nakielskiej 22 i Obrońców Bydgoszczy 16 znajduje się w zakresie Wykonawcy, który projektuje instalację c.o., c.w.u. dla pozostałej części budynku (oprócz lokali użytkowych) i węzłów ciepłych zasilających tą instalację – obowiązek uzgodnienia z tym Wykonawcą źródła wody i odpływu ścieków dla urządzeń węzła na potrzeby lokali użytkowych,
6. Współpracy i udostępniania niezbędnych danych Zamawiającemu i Wykonawcy projektów węzłów dla pozostałych, mieszkalnych części budynku w budynkach przy ulicy Dworcowej 89, Nakielskiej 22 i Obrońców Bydgoszczy 16.
7. Bieżącego tj. nie mniej niż raz w tygodniu kontaktu z Zamawiającym tj. osobami wskazanymi przez Zamawiającego w umowie do kontaktu z Wykonawcą, celem uzyskania przez Zamawiającego aktualnej informacji o postępie prac, ewentualnych problemach itp.
8. Przeniesienia na zasadzie wyłączności na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji będącej przedmiotem umowy do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania z tej dokumentacji oraz udzielenie zezwolenie Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw zależnych.
9. Udzielenia gwarancji na okres 5 lat i rozszerzenie okresu rękojmi do 5 lat od daty odbioru kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorsowej.

4.4.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki jego realizacji oraz wzajemne prawa i obowiązki stron – określa „**WZÓR UMOWY**” stanowiący załącznik nr 7 do SIWZ.

4.5. DODATKOWE informacje dla wykonawców:

1. Zamawiający nie dysponuje inwentaryzacją budowlaną budynków, dla których opracowana ma zostać dokumentacja.
2. Opracowanie inwentaryzacji budowlanej wchodzi w zakres zamówienia, które będzie udzielone Wykonawcy, który opracuje kompleksową dokumentację projektowo-kosztorsową termomodernizacji budynków (w ramach odrębnego postępowania).
3. Książki Obiektów Budowlanej (KOB) budynków objętych przedmiotem zamówienia znajdują się w siedzibach Zamawiającego tj. w odpowiednich Rejonach Obsługi Mieszkańców (ROM).

KOB dla budynku: Nakielska 22 znajduje się w Rejonie Obsługi Mieszkańców Nr 2 (ROM-2) z siedzibą przy ul. Broniewskiego 10 w Bydgoszczy.

KOB dla budynków: Dworcowa 89 i Obrońców Bydgoszczy 16 (front i oficyna), znajdują się w Rejonie Obsługi Mieszkańców Nr 3 (ROM-3) z siedzibą przy ul. Gdańskiej 9 w Bydgoszczy.

4. Zamawiający dysponuje poza w/w Książkami Obiektów Budowlanych także dokumentacją projektową docieplenia z wymianą stolarki i audytem energetycznym dla budynku przy ul. Obrońców Bydgoszczy 16 (front i oficyna). W/w opracowanie znajduje się w Dziale Remontów i Inwestycji w siedzibie Pełnomocnika Zamawiającego przy ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy.
5. Opracowanie audytów energetycznych dla pozostałych budynków tj. Nakielska 22 i Dworcowa 89 wchodzi w zakres zamówienia, które będzie udzielone Wykonawcy, który opracuje kompleksową dokumentację projektowo – kosztorsową termomodernizacji budynków (w ramach odrębnego postępowania).
6. Zamawiający (Rejon Obsługi Mieszkańców ADM) udostępni wszystkie budynki i pomieszczenia w budynkach na potrzeby inwentaryzacji .
7. Wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorsowej i uzyskanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót będzie miało charakter ryczałtowy, a jego rozliczenie nastąpi jedną fakturą/rachunkiem po protokolarnym odbiorze całości dokumentacji projektowo-kosztorsowej.
8. Zamawiający informuje, że odrębnym zamówieniem wszczęto procedurę wyłonienia wykonawcy dokumentacji projektowej w niżej wymienionym zakresie dla budynków:

Dworcowa 89 oraz Nakielska 22

- docieplenie przegród budowlanych na podstawie opracowanego audytu energetycznego wraz z wykonaniem ewentualnych przyrodniczych zadań kompensacyjnych wynikających z inwentaryzacji ornitologicznej i chiropterologicznej – cały budynek,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na podstawie opracowanego audytu energetycznego – cały budynek ,
- budowa instalacji c.o. i c.w.u. wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi dla budynku z wyłączeniem instalacji c.o. i c.w.u. dla 2 lokali użytkowych,
- budowa węzła cieplnego dla zaopatrywania w ciepło instalacji c.o. i c.w.u. w budynku z wyłączeniem zasilania lokali użytkowych wraz z adaptacją pomieszczenia na potrzeby pomieszczenia węzła cieplnego,
- roboty budowlane towarzyszące (z wyłączeniem lokali użytkowych) a polegające np. na robotach demontażowych, rozbiórkowych, wykończeniowych, uzupełnieniu podłóg, posadzek po zdemontowanych urządzeniach grzewczych, uzupełnieniu tynków, powłok malarskich itp. , wymianie parapetów zewnętrznych i wewnętrznych z obróbką ościeży wewnętrznych i zewnętrznych i uzupełnieniu powłok malarskich i inne stwierdzone w trakcie opracowywanie dokumentacji projektowej.

Obrońców Bydgoszczy 16 (front i oficyna)

- budowa instalacji c.o. i c.w.u. wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi dla całego budynku z wyłączeniem instalacji c.o. i c.w.u. dla 2 lokali użytkowych – cały budynek
- budowa węzła cieplnego dla całego budynku, na potrzeby c.o. i c.w.u. wraz z adaptacją pomieszczenia na potrzeby pomieszczenia węzła cieplnego - projekt węzła z wyłączeniem zaopatrywania w ciepło 2 lokali użytkowych,
- roboty budowlane towarzyszące (z wyłączeniem lokali użytkowych) a polegające np. na robotach demontażowych , rozbiórkowych, wykończeniowych, uzupełnieniu podłóg, posadzek po zdemontowanych urządzeniach grzewczych, uzupełnieniu tynków, powłok malarskich itp. , wymianie parapetów zewnętrznych i wewnętrznych z obróbką ościeży wewnętrznych i zewnętrznych i uzupełnieniu powłok malarskich i inne stwierdzone w trakcie opracowywanie dokumentacji projektowej.

4.6. Opis przedmiotu zamówienia wg kodu CPV :

- 71 00 00 00 – 8 usługi architektoniczne , budowlane, inżynieryjne i inne
- 71 25 00 00 – 5 usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
- 71 30 00 00 – 1 usługi inżynieryjne
- 71 32 00 00 – 7 usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

5. Termin wykonania zamówienia.

1) Termin wykonania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowo – kosztorysowej (dla każdego zadania):

do dnia 12 grudnia 2014 r.

2) Termin uzyskania przez Wykonawcę i dostarczenia Zamawiającemu decyzji – pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją projektową (dla każdego zadania):

do dnia 05 marca 2015 r.

3) Nadzór autorski sprawowany będzie poczynszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie.

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie później niż na dzień składania ofert:

- spełniają warunki określone w art. 22 ust.1. pkt.1-4 ustawy Pzp
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w rozumieniu art. 24 ustawy Pzp

6.2. Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:

6.2.1. **Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia** zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – zrealizował należycie zamówienia odpowiadające swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia tj. WYKONAŁ co najmniej (warunek dla wszystkich zadań) :

*** 1 dokumentację projektowo – kosztorysową kompleksowej modernizacji lub budowy instalacji c.o. i c.w.u. w budynku wraz budową węzła cieplnego**

6.2.2. **Warunek dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje minimum (warunek dla wszystkich zadań):

* **osobą** posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa

* **osobą** posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa

* **osobą** posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa

6.3. Ocena spełnienia powyższych warunków dokonywana będzie w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w rozdziale 7 niniejszej SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż wymagane przez Zamawiającego warunki Wykonawca spełnił. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji ww. dokumentów i oświadczeń.

6.4. Wykonawca na podstawie art.26 ust.2b ustawy Pzp może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. W takiej sytuacji wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W tym celu Wykonawca musi przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

6.5. Niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania, z zastrzeżeniem art. 26 ust.3 ustawy Pzp. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą (art.24 ust.4 ustawy).

7. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

7.1. W celu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w art.22 ust.1 ustawy Pzp Wykonawca składa wraz z ofertą niżej wymienione dokumenty i oświadczenia:

7.1.1. oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ

- 7.1.2. wykaz wykonanych, głównych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy zostały wykonane – według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ oraz załączenie dowodów poświadczających, że usługi zostały wykonane należycie

Określenie usług, których dotyczy obowiązek wskazania przez Wykonawcę w wykazie (zał. nr 4 do SIWZ):

* 1 dokumentacja projektowo – kosztorysowa kompleksowej modernizacji lub budowy instalacji c.o. i c.w.u. w budynku wraz budową węzła ciepłego

- 7.1.3. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, a w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ
- 7.1.4. oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia budowlane do projektowania, o których mowa w pkt.6.2.2. SIWZ – według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ .

UWAGA:

w przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie, o którym mowa w pkt.7.1.2. SIWZ, zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów poświadczających ich należyte wykonanie.

7.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy Pzp należ przedłożyć:

7.2.1. oświadczenie o niespełnieniu przesłanek do wykluczenia z postępowania - według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ

7.3. Dokumenty dotyczące przynależności do Grupy Kapitałowej – zgodnie z art. 26 ust. 2d uPzp :

7.3.1. lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.2 pkt.5 Pzp albo informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej – według wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ

UWAGA:

w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców (np. konsorcjum, spółka cywilna) do oferty muszą być załączone dokumenty, o których mowa w pkt.7.2.1 oraz 7.3.1. - **wystawione osobno dla każdego Wykonawcy** (np. członka konsorcjum, wspólnika spółki cywilnej itp.).

W związku z powyższym dokumenty – muszą złożyć oddzielnie wszyscy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia np. wszyscy uczestnicy konsorcjum lub wspólnicy spółki cywilnej.

Dla przykładu: nie jest więc skuteczne złożenie przez konsorcjum lub spółkę cywilną jednego wspólnego oświadczenia o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania. Każdy ze wspólników/uczestników spółki cywilnej/konsorcjum musi przedłożyć oświadczenie, dotyczące wyłącznie jego osoby.

7.4. Ponadto wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z OFERTA następujące dokumenty :

7.4.1. w przypadku jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów zgodnie z art.26 ust.2b ustawy pzp – pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia, na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (w oryginale)

7.4.2. w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – pełnomocnictwo o którym mowa w pkt.7.8. ust.1) niniejszej SIWZ (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii)

7.4.3. w przypadku składania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy – pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy przez Pełnomocnika (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii)

7.5. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem)

7.6. Zgodnie z par.7 ust.1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane - „dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę”.

7.7. W przypadku poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby nie wymienione w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) wykonawcy należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem kopii.

7.8. Podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia: zgodnie z art.23 ustawy Pzp - Zamawiający dopuszcza możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmioty/ów jednak pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania:

- 1) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy - do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, z którego wynikać będzie zakres umocowania.
- 2) każdy z wykonawców musi oddzielnie udokumentować – przedkładając dokumenty, o których mowa w pkt.7.2.1 i 7.3.1. SIWZ, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1. ustawy Pzp oraz oświadczyć, że czy należy do grupy kapitałowej
- 3) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni łącznie spełniać warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy Pzp, a określone przez Zamawiającego w pkt.6.2. SIWZ,
- 4) oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców występujących wspólnie. Ponadto w Formularzu Ofertowym jako Wykonawcę należy wpisać (wymienić) wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. wszystkich wspólników spółki cywilnej, wszystkich członków konsorcjum).
- 5) jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający przed zawarciem umowy może zażądać przedłożenia umowy regulującej współpracę wykonawców.

8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

8.1. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać w formie pisemnej na adres Pełnomocnika Zamawiającego :

**Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. -
Dział Zamówień Publicznych ul. Gdańska 9, 85-005 Bydgoszcz .**

8.2. Pełnomocnik Zamawiającego przyjmuje wszelkie pisma w godzinach od 7:00 do 16:00 w dni robocze od poniedziałku do piątku – na adres wskazany w pkt.8.1.

8.3. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą **faksu** na numer **52 34-88-909**. Potwierdzenie korespondencji faksowej następuje niezwłocznie na pisemne żądanie drugiej strony. Ponadto Zamawiający (pełnomocnik) uprawniony jest do żądania przesłania tej korespondencji także drogą pocztową.

8.4. Jeżeli, mimo żądania (pełnomocnika) Zamawiającego, Wykonawca nie potwierdzi otrzymania wiadomości to Zamawiający uzna, iż pismo wysłane pod numer faksu podany przez Wykonawcę w ofercie zostało doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z jego treścią.

8.5. Zawiadomienia oraz inne informacje przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone z zachowaniem terminu, jeżeli ich treść została nadana do adresata przed upływem wyznaczonego terminu.

8.6. Wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ - należy kierować na adres korespondencyjny lub faks Pełnomocnika Zamawiającego podane odpowiednio w pkt.8.1. oraz pkt.8.3. SIWZ.

8.7. Zasady udzielania wyjaśnień dotyczących treści SIWZ :

8.7.1. wyjaśnień dotyczących treści SIWZ Zamawiający (pełnomocnik) udzieli niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do (pełnomocnika) Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert,

8.7.2. jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu, o którym mowa w pkt.8.7.1. SIWZ lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, (pełnomocnik) Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania,

8.7.3. przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt.8.7.1. SIWZ

8.8. Zamawiający informuje, że uzupełniane przez Wykonawcę na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp dokumenty i oświadczenia – muszą być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, zgodnie z par.7 ust.1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19.02.2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz formy, w jakich te dokumenty mogą być składane.

8.9. Zamawiający **nie dopuszcza** porozumienia się drogą elektroniczną.

8.10. Osobami upoważnionymi przez zamawiającego do porozumiewania się z wykonawcami są:

a) w sprawach merytorycznych (przedmiotu zamówienia) :

p. Marek Mazurowski - Specjalista ZRI, tel. 513-000-694

b) w sprawach proceduralnych:

Kierownik Działu Zamówień Publicznych - p. Tomasz Skierecki tel. 513-000-899

Główny Specjalista Działu Zamówień Publicznych - p. Arleta Krywieli tel. 513-000-912

9. Wymagania dotyczące WADIUM.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

10. Opis sposobu przygotowania ofert.

10.1. Zamawiający ustalił termin związania ofertą na 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

10.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10.3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

11. Opis sposobu przygotowania oferty.

11.1. Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w języku polskim, w jednym egzemplarzu, przy zastosowaniu wzorów formularzy wymaganych przez zamawiającego niniejszą SIWZ. **Formularz Ofertowy określa załącznik nr 1 (odrębnie dla każdego zadania).** Formularz Oferty winien być złożony w oryginale. Dokumenty sporządzone w języku obcym (załączone do oferty) należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.

11.2. Do oferty należy załączyć dokumenty i oświadczenia wymagane niniejszą specyfikacją, które opisane zostały w pkt.7. Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej SIWZ, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz formy, w tym opisu kolumn i wierszy.

11.3. Oferta powinna być złożona na kolejno ponumerowanych stronach, a numeracja stron winna rozpoczynać się od numeru 1, umieszczonego na pierwszej stronie oferty, przy czym wykonawca może nie numerować stron nie zapisanych, jeżeli wszystkie kartki oferty są trwale zszyte.

11.4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - w Formularzu Ofertowym jako Wykonawcę należy wpisać (wymienić) wszystkich wykonawców (np. wszystkich wspólników spółki cywilnej, wszystkich członków konsorcjum).

11.5. Każda strona oferty powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty.

11.6. Wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę albo przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione, przy czym pełnomocnictwo musi być załączone do oferty.

11.7. W przypadku gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające zakres pełnomocnictwa podpisane przez osoby reprezentujące osobę prawną i fizyczną. W przypadku złożenia kserokopii – pełnomocnictwo musi być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza.

11.8. Na jedno zadanie Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana jedna cena;

11.9. Wykonawca może złożyć ofertę na jedno lub więcej zadań – według poniższych zasad:

UWAGA:

ponieważ w niniejszym przetargu nieograniczonym dokonano podziału zamówienia na **3 zadania** i Zamawiający dopuścił możliwość składania ofert częściowych, obowiązują następujące zasady przygotowania oferty:

- Wykonawca składa ofertę odrębnie na każde z wybranych zadań, tzn. jeśli jest zainteresowany zadaniem nr 1 składa na zadanie nr 1, jeśli jest zainteresowany złożeniem oferty na dwa lub więcej zadań, to składa na każde z zadań odrębną kompletną ofertę.

Obowiązuje zasada : w jednej kopercie – jedna oferta na jedno zadanie.

- Niedopuszczalne jest złożenie jednej „oferty zbiorczej” na dwa lub więcej zadań. Takie działanie skutkuje odrzuceniem ofert.

11.10. Oferty należy składać w zamkniętych opakowaniach (np. kopercie), uniemożliwiających odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowania winny być opieczętowane pieczętą Wykonawcy (nazwa i adres) i zaadresowane na Zamawiającego oraz opisane według poniższego wzoru :

OFERTA na zadanie nr
Dokumentacja projektowo-kosztorysowa
budowa węzłów ciepłych
postępowanie nr 103/P/2014

- 11.11. Oferta nie oznakowana nazwą i adresem wykonawcy będzie odrzucona,
- 11.12. Ofertę złożoną po terminie zwraca się niezwłocznie bez jej otwierania.
- 11.13. Oferta winna być podpisana w sposób umożliwiający identyfikację podpisu tj. czytelny podpis lub parafa wraz z imienną pieczętką osoby uprawnionej do podpisania oferty.
- 11.14. Uzupelnienie oferty dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu. Stosownie do treści art. 26 ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub którzy nie złożyli pełnomocnictw lub którzy złożyli dokumenty oświadczenia zawierające błędy lub wadliwe pełnomocnictwa - do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania .
- Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy , usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
- 11.15. Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł ,że nie mogą one być udostępnione. Zastrzeżone informacje należy umieścić w oddzielnej kopercie z zapisem: TAJNE – tylko do wglądu członków komisji.
- 11.16. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
- 11.17. Zgodnie z art.36 b. ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych – Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym (zgodnym ze wzorem załącznika nr 1 do SIWZ) części zamówienia, której wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy.
- W tym celu - gdy wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy realizację części zamówienia – należy dokonać stosownego oznaczenia w formularzu ofertowym i wpisać część zamówienia, która będzie wykonywana przy udziale podwykonawcy.

12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- 12.1. Miejsce składania ofert :
**Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
Dział Zamówień Publicznych
85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 (2 piętro, pokój 2)**
- 12.2. Termin składania ofert upływa w dniu: **18 września 2014r. o godz. 8:00**
- 12.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu : **18 września 2014r. o godz. 8:10**
- 12.4. Miejsce otwarcia ofert:
**Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
Dział Zamówień Publicznych
85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 (2 piętro, pokój 2)**

13. Opis sposobu obliczania ceny.

13.1. Wynagrodzenie wykonawcy będzie mieć charakter ryczałtowy. Z przyjętej formy wynagrodzenia wynika ograniczony zakaz zmiany umowy.

13.2. Cena oferty powinna uwzględniać (zawierać) podatek od towarów i usług **VAT**, którego stawka dla niniejszego postępowania wynosi **23%**.

13.3. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności uwzględniać: ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez wykonawcę zysk, wszelkie inne koszty, opłaty i należności związane z realizacją zamówienia, odpowiedzialnością i zobowiązaniami wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści SIWZ, warunków umowy.

13.4. Sposób kalkulacji ceny ofertowej określa pkt.1. Formularza Ofertowego. W celu prawidłowego wyliczenia ceny ofertowej oferent zobowiązany jest :

- w pkt. A: podać oferowane przez siebie wynagrodzenie ryczałtowe brutto za opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na wykonanie robót

- w pkt. B: podać oferowaną cenę jednostkową brutto za pełnienie nadzoru autorskiego za każdy przypadek realizacji na wezwanie Zamawiającego, którą następnie należy przemnożyć przez podaną (szacowaną) przez Zamawiającego liczbę takich wezwań w okresie realizacji robót

- aby uzyskać CENĘ BRUTTO OFERTY, którą należy wpisać w pkt. C – należy zsumować wartość wynagrodzenia ogółem pkt. A oraz wartość wynagrodzenia ogółem pkt.B.

13.4. Wizję lokalną Wykonawca dokonuje na własny koszt i własnym staraniem. Reasumując – cena ryczałtowa (wynagrodzenie wykonawcy) musi obejmować wszelkie koszty związane z kompleksową realizacją zamówienia . Winny to być ceny kompletne , jednoznaczne i ostateczne.

13.5. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą wyłącznie w walucie polskiej w złotych.

13.6. Cenę należy podać cyfrowo i słownie w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

14. Kryteria wyboru oferty, ich znaczenie i sposób oceny.

14.1. Zamawiający porówna i oceni oferty nie podlegające odrzuceniu.

14.2. Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z jedynym kryterium jakim jest : **cena = 100% (100 pkt.)**

14.3. Maksymalną liczbę punktów 100 otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą całkowitą cenę brutto. Pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = \frac{C_{on}}{C_{ob}} \times 100$$

gdzie: P = liczba punktów przyznanych Wykonawcy
Con = cena najniższa spośród złożonych ofert
Cob = cena badanej oferty

14.4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą ilość punktów.

14.5. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych.

14.6. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w ofercie pierwotnej.

14.7. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki zgodnie z art. 87 ust.2 ustawy Pzp, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w przypadku poprawienia innych omyłek, polegających na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujących istotnych zmian w treści, o których mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3.) Pzp – jeżeli wykonawca w terminie 3 dni od powiadomienia o poprawce nie zgłosi sprzeciwu, będzie to równoznaczne z wyrażeniem zgody na zmianę.

15. Oferty zamienne, wycofanie ofert, oferty złożone po terminie.

15.1. Wykonawca może przed terminem do składania ofert wprowadzić do złożonej oferty zmiany (art. 84 ustawy Pzp). Zmiany do złożonych ofert muszą zostać złożone w kopercie, jak o tym stanowi pkt.11.10. SIWZ, dodatkowo oznaczonym słowem „**ZMIANA**”.

15.2. Wykonawca może przed terminem do składania ofert wycofać złożoną ofertę (art. 84 ustawy Pzp), składając odpowiednie pisemne oświadczenie.

15.3. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez jej otwierania (bez względu na przyczyny opóźnienia).

16. Informacja o formalnościach, jakie winny być dopełnione po wyborze najkorzystniejszej oferty w celu zawarcia umowy.

16.1. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w formie pisemnej w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, z uwzględnieniem postanowień art.94 ustawy Prawo zamówień publicznych.

16.2. Dwukrotne nieusprawiedliwione przez Wykonawcę niestawienie się w wyznaczonym przez Zamawiającego na piśmie terminie do podpisania umowy uznaje się za odstąpienie od zawarcia umowy, co upoważni zamawiającego do przeprowadzenia procedury z art. 94 ust 3 ustawy Pzp.

16.3. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o zamówienie, niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze oferty i przed podpisaniem umowy, dostarczą umowę (np. konsorcjum, spółki cywilnej) określającą sposób ich współdziałania, zakres prac powierzonych do wykonania każdemu z nich oraz solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

16.4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana – niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze oferty i przed podpisaniem umowy - zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu :

1) dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane do projektowania osób wymienionych przez Wykonawcę w załączniku nr 4 do SIWZ („wykaz osób”), spełniających warunki określone przez Zamawiającego w pkt.6.2.2 SIWZ.

2) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, w tym za szkody wywołane wadliwym lub niezgodnym ze sztuką, wykonaniem dokumentacji (zamówienia), na sumę nie niższą niż **20.000 zł.** - wraz z dowodem opłacenia wymagalnych składek np. polisa ubezpieczeniowa.

17. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

17.1. Zamawiający **będzie wymagać zabezpieczenia należytego wykonania** umowy w wysokości **10%** (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto należnego za opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót, zgodnie z ofertą Wykonawcy wybranego do realizacji zamówienia.

17.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formie:

- pieniężnej,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6 ust.3 pkt.4 lit. b) ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

17.3. Zamawiający zwraca 100% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, przy czym przez wykonanie zamówienia należy rozumieć dostarczenie Zamawiającemu kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z decyzją pozwolenia na wykonanie robót objętych projektem.

18. Istotne postanowienia umowy.

18.1. Warunki umowy zostały zawarte w załączonym do SIWZ wzorze umowy (załącznik nr 7) – z tego względu, że Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach jak zawarte w załączonym do SIWZ wzorze umowy (art.36 ust.1 pkt.16 ustawy Pzp).

18.2. Do umowy implementowane zostaną warunki realizacji zamówienia określone w niniejszej specyfikacji, w tym co do zakresu i sposobu wykonywania zamówienia, a także oferowane przez Wykonawcę warunki dotyczące wynagrodzenia/ceny.

18.3. Zamawiający ustala okres gwarancji i rękojmi na opracowaną dokumentację projektowo-kosztorysową wynoszący **5 lat**.

18.4. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

18.5. Zmiany umowy, zakresu świadczenia i terminu wykonania – określa §11 „Wzoru umowy” stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ. W związku z powyższym zmiany mogą nastąpić w następujących przypadkach:

1. Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W takich przypadkach zmiana wynagrodzenia należnego wykonawcy nie wymaga złożenia dodatkowego zgodnego oświadczenia woli stron o ustaleniu tego wynagrodzenia w nowej wysokości, tj. nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

2. Termin wykonania świadczenia określony w § 5 SIWZ ulega wydłużeniu w przypadku:

1) wystąpienia przeszkody o charakterze „siły wyższej” która uniemożliwia realizację świadczenia; pojęcie „siła wyższa” oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość realizacji umowy w jej obecnym brzmieniu, przy czym jedna ze stron może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia jej zaistnienia,

2) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa krajowego, co wpłynie na realizację zamówienia i spowoduje konieczność dostosowania realizacji umowy do zmian przepisów;

3) braku możliwości realizacji świadczenia wskutek okoliczności i przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności w przypadku konieczności uprzedniego uzyskania nowej /zmienionej

decyzji pozwolenia o warunkach zabudowy terenu lub decyzji pozwolenia na wykonanie robót - jeżeli przepisy prawa tego wymagają.

W takich przypadkach zmiana dokonuje się po pisemnym powiadomieniu zamawiającego przez wykonawcę o zaistnieniu powyższych okoliczności i potwierdzeniu ich wystąpienia przez Zamawiającego w formie spisanego na tę okoliczność Protokołu Konieczności, podpisanego przez obie strony i przedkładanego do zatwierdzenia Zamawiającemu. Zmiana następuje wraz z zatwierdzeniem Protokołu Konieczności przez Zamawiającego. Termin realizacji ulegnie przedłużeniu o czas wstrzymania realizacji zamówienia z wyżej wymienionych przyczyn (przeszkód) określony w Protokole Konieczności, nie dłuższy jednak niż czas ich trwania. Zmiana terminu nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

3. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ i umowie.

19. Informacje uzupełniające.

19.1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

19.2. Zamawiający NIE dopuszcza złożenia oferty wariantowej.

19.3. Zamawiający NIE zamierza zawierać umowy ramowej, ustanowić dynamicznego systemu zakupów, ani zastosować aukcji elektronicznej dla wyboru oferty.

19.4. W przypadku zamiaru powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom wykonawca zobowiązany jest określić w Formularzu Oferty zakres zamówienia, który będzie realizowany przez podwykonawcę.

19.5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w poprzednim zadaniu Wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenie należytego z tytułu wykonania części umowy.

19.6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, a określonych przez Zamawiającego w SIWZ - wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

20. Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających.

21. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Środki ochrony prawnej określone są w dziale VI ustawy i przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.

3. Na podst. art. 180 ust. 2 ustawy odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
- wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;

- odrzucenia oferty odwołującego.

4. Na podst. art. 181 ust 1 ustawy Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podst. art. 180 ust. 2.

5. Skarga do sądu przysługuje na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej. Szczegółowo kwestie dotyczące skargi do sądu uregulowane zostały w rozdziale 3 ustawy.

22. Postanowienia dotyczące aukcji elektronicznej.

Nie dotyczy postępowania.

23. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcy poniesionych kosztów udziału w postępowaniu .

24. Wykaz załączników do SIWZ

Załącznik nr 1	Formularz Oferty
Załącznik nr 2	Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - art.22 ust.1 Pzp
Załącznik nr 3	Oświadczenie Wykonawcy o braku przesłanek do wykluczenia - art. 24 ust.1 Pzp
Załącznik nr 4	Wykaz OSÓB
Załącznik nr 5	Wykaz USŁUG
Załącznik nr 6	Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia budowlane do projektowania we wskazanej specjalności
Załącznik nr 7	Wzór umowy
Załącznik nr 8	Oświadczenie o przynależności do GRUPY KAPITAŁOWEJ
Załącznik nr 10	Warunki przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej lokali użytkowych w budynku przy ul. Nakielskiej 22
Załącznik nr 11	Warunki przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej lokali użytkowych w budynku przy ul. Dworcowej 89
Załącznik nr 12	Warunki przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej lokali użytkowych w budynku przy ul. Obrońców Bydgoszczy 16

Akceptacja Kierownika ZZP

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy instalacji c.o. i c.w.u. w lokalach użytkowych wraz z budową węzłów ciepłych zasilających te instalacje w budynkach przy ul. Dworcowej 89, Nakielskiej 22 i Obrońców Bydgoszczy 16 w Bydgoszczy.

OFERTA PRZETARGOWA - zadanie nr 1

WYKONAWCA: (nazwa, siedziba, dane adresowe)

.....

NIP REGON KRS

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy firm i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

*** Oświadczamy, że sposób reprezentacji spółki cywilnej /konsorcjum dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:**

.....

(wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający ofertę wspólną – np. spółki cywilne lub konsorcja)

Niniejszym składam/y naszą ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia

1. KALKULACJA CENY OFERTOWEJ BRUTTO:

A) wynagrodzenie ryczałtowe za opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na wykonanie robót :

I. p.	Adres budynku	Wynagrodzenie brutto OGÓŁEM – ryczał
1.	DWORCOWA 89	

B) wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego – naliczane według stawki jednostkowej za każdy przypadek realizacji czynności z zakresu nadzoru autorskiego na wezwanie Zamawiającego.

l. p.	Cena jednostkowa brutto – za pełnienie nadzoru autorskiego za każdy przypadek realizacji na wezwanie Zamawiającego	Przewidywana przez Zamawiającego ilość wezwań do pełnienia nadzoru autorskiego	Ogółem WYNAGRODZENIE BRUTTO (kol.2 x kol.3)
1	2	3	4
1.		10	

C) Ogółem wynagrodzenie (A+B) za kompleksową realizację zamówienia obejmujące:

- opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
- uzyskanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót
- pełnienie nadzoru autorskiego

wynosi (Ogółem brutto A + Ogółem brutto B): zł

słownie złotych :

2. W cenie zawarto wszystkie koszty związane z pełnym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.

3. Zobowiązuje/my się do wykonania zamówienia w terminie określonym przez Zamawiającego w SIWZ.

4. Wyrażam/y zgodę na warunki płatności wynikające z SIWZ i Umowy.

5. **Oświadczam/y, że :**

a) otrzymaliśmy wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty, zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i dokumentami przetargowymi. Do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i dokumentacji przetargowej nie wnosimy zastrzeżeń.

b) w przypadku zatrudnienia podwykonawców, odpowiadam/y za ich pracę jak za swoją własną

6. **Oświadczam, że:** (**niepotrzebne skreślić*) * **JESTEM** / * **NIE JESTEM** płatnikiem PODATKU VAT

7. **Części zamówienia, które zamierzam powierzyć podwykonawcy (**wpisać jeżeli dotyczy*):**

.....

8. Akceptuje(my) istotne warunki umowy (określone we wzorze umowy) i w razie wybrania naszej oferty zobowiązuje/my się do:

* wniesienia w całości przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto określonej w punkcie 1A

* podpisania umowy na warunkach zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,

9. Uważam(y) się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ tj. **30 dni** od upływu terminu składania ofert.

10. Osoba uprawniona do kontaktów po stronie Wykonawcy:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	

data sporządzenia oferty

podpis Wykonawcy

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy instalacji c.o. i c.w.u. w lokalach użytkowych wraz z budową węzłów cieplnych zasilających te instalacje w budynkach przy ul. Dworcowej 89, Nakielskiej 22 i Obrońców Bydgoszczy 16 w Bydgoszczy.

OFERTA PRZETARGOWA - zadanie nr 2

WYKONAWCA: (nazwa, siedziba, dane adresowe)

.....

NIP REGON KRS

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy firm i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

*** Oświadczamy, że sposób reprezentacji spółki cywilnej /konsorcjum dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:**

.....

(wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający ofertę wspólną – np. spółki cywilne lub konsorcja)

Niniejszym składam/y naszą ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia

1. KALKULACJA CENY OFERTOWEJ BRUTTO:

A) wynagrodzenie ryczałtowe za opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na wykonanie robót :

I. p.	Adres budynku	Wynagrodzenie brutto OGÓŁEM – ryczał
1.	NAKIELSKA 22	

B) wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego – naliczane według stawki jednostkowej za każdy przypadek realizacji czynności z zakresu nadzoru autorskiego na wezwanie Zamawiającego.

l. p.	Cena jednostkowa brutto – za pełnienie nadzoru autorskiego za każdy przypadek realizacji na wezwanie Zamawiającego	Przewidywana przez Zamawiającego ilość wezwań do pełnienia nadzoru autorskiego	Ogółem WYNAGRODZENIE BRUTTO (kol.2 x kol.3)
1	2	3	4
1.		10	

C) Ogółem wynagrodzenie (A+B) za kompleksową realizację zamówienia obejmujące:

- opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
- uzyskanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót
- pełnienie nadzoru autorskiego

wynosi (Ogółem brutto A + Ogółem brutto B): zł

słownie złotych :

2. W cenie zawarto wszystkie koszty związane z pełnym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.

3. Zobowiązuje/my się do wykonania zamówienia w terminie określonym przez Zamawiającego w SIWZ.

4. Wyrażam/y zgodę na warunki płatności wynikające z SIWZ i Umowy.

5. **Oświadczam/y, że :**

a) otrzymaliśmy wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty, zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i dokumentami przetargowymi. Do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i dokumentacji przetargowej nie wnosimy zastrzeżeń.

c) w przypadku zatrudnienia podwykonawców, odpowiadam/y za ich pracę jak za swoją własną

6. **Oświadczam, że:** (**niepotrzebne skreślić*) * **JESTEM** / * **NIE JESTEM** płatnikiem PODATKU VAT

7. **Części zamówienia, które zamierzam powierzyć podwykonawcy (**wpisać jeżeli dotyczy*) :**

.....

8. Akceptuje(my) istotne warunki umowy (określone we wzorze umowy) i w razie wybrania naszej oferty zobowiązuje/my się do:

* wniesienia w całości przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto określonej w punkcie 1A

* podpisania umowy na warunkach zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,

9. Uważam(y) się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ tj. **30 dni** od upływu terminu składania ofert.

10. Osoba uprawniona do kontaktów po stronie Wykonawcy:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	

data sporządzenia oferty

podpis Wykonawcy

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy instalacji c.o. i c.w.u. w lokalach użytkowych wraz z budową węzłów ciepłych zasilających te instalacje w budynkach przy ul. Dworcowej 89, Nakielskiej 22 i Obrońców Bydgoszczy 16 w Bydgoszczy.

OFERTA PRZETARGOWA - zadanie nr 3

WYKONAWCA: (nazwa, siedziba, dane adresowe)

.....

NIP REGON KRS

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy firm i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

*** Oświadczamy, że sposób reprezentacji spółki cywilnej /konsorcjum dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:**

.....

(wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający ofertę wspólną – np. spółki cywilne lub konsorcja)

Niniejszym składam/y naszą ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia

1. KALKULACJA CENY OFERTOWEJ BRUTTO:

A) wynagrodzenie ryczałtowe za opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na wykonanie robót :

I. p.	Adres budynku	Wynagrodzenie brutto OGÓŁEM – ryczał
1.	Obrońców Bydgoszczy 16	

B) wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego – naliczane według stawki jednostkowej za każdy przypadek realizacji czynności z zakresu nadzoru autorskiego na wezwanie Zamawiającego.

l. p.	Cena jednostkowa brutto – za pełnienie nadzoru autorskiego za każdy przypadek realizacji na wezwanie Zamawiającego	Przewidywana przez Zamawiającego ilość wezwań do pełnienia nadzoru autorskiego	Ogółem WYNAGRODZENIE BRUTTO (kol.2 x kol.3)
1	2	3	4
1.		10	

C) Ogółem wynagrodzenie (A+B) za kompleksową realizację zamówienia obejmujące:

- opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
- uzyskanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót
- pełnienie nadzoru autorskiego

wynosi (Ogółem brutto A + Ogółem brutto B): zł

słownie złotych :

2. W cenie zawarto wszystkie koszty związane z pełnym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.

3. Zobowiązuje/my się do wykonania zamówienia w terminie określonym przez Zamawiającego w SIWZ.

4. Wyrażam/y zgodę na warunki płatności wynikające z SIWZ i Umowy.

5. **Oświadczam/y, że :**

a) otrzymaliśmy wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty, zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i dokumentami przetargowymi. Do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i dokumentacji przetargowej nie wnosimy zastrzeżeń.

d) w przypadku zatrudnienia podwykonawców, odpowiadam/y za ich pracę jak za swoją własną

6. **Oświadczam, że:** (*niepotrzebne skreślić) * **JESTEM** / * **NIE JESTEM** płatnikiem PODATKU VAT

7. **Części zamówienia, które zamierzam powierzyć podwykonawcy (*wpisać jeżeli dotyczy) :**

.....

8. Akceptuje(my) istotne warunki umowy (określone we wzorze umowy) i w razie wybrania naszej oferty zobowiązuje/my się do:

* wniesienia w całości przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto określonej w punkcie 1A

* podpisania umowy na warunkach zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,

9. Uważam(y) się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ tj. **30 dni** od upływu terminu składania ofert.

10. Osoba uprawniona do kontaktów po stronie Wykonawcy:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	

data sporządzenia oferty

podpis Wykonawcy

OŚWIADCZENIE
(zgodnie z art. 22 ust.1 ustawy Pzp)
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

WYKONAWCA:

.....
.....
.....

Składając ofertę w postępowaniu nr **103/P/2014** o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem są usługi :

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy instalacji c.o. i c.w.u. w lokalach użytkowych wraz z budową węzłów cieplnych zasilających te instalacje w budynkach przy ul. Dworcowej 89, Nakielskiej 22 i Obrońców Bydgoszczy 16 w Bydgoszczy.

stosownie do treści art. 26 ust. 2A i art.44 w związku z art.22 ust.1 pkt.1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r, poz.907, ze zmianami)

O ś w i a d c z a m / y , ż e

spełniam/y warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, a mianowicie :

- posiadam/y uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- posiadam/y wiedzę i doświadczenie,
- dysponuje/my odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajduje/my się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Podpis wykonawcy

**OŚWIADCZENIE
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

WYKONAWCA:

.....
.....
.....
.....

Składając ofertę w postępowaniu nr **103/P/2014** o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem są usługi :

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy instalacji c.o. i c.w.u. w lokalach użytkowych wraz z budową węzłów ciepłych zasilających te instalacje w budynkach przy ul. Dworcowej 89, Nakielskiej 22 i Obrońców Bydgoszczy 16 w Bydgoszczy.

stosownie do treści art.26 ust. 2A i w związku z art. 24 ust.1 pkt.1-11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r, poz.907, ze zmianami)

O ś w i a d c z a m, ż e

nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z powodów, o których mowa w art.24 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

Podpis wykonawcy

WYKAZ OSÓB

WYKONAWCA:

.....

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy instalacji c.o. i c.w.u. w lokalach użytkowych wraz z budową węzłów cieplnych zasilających te instalacje w budynkach przy ul. Dworcowej 89, Nakielskiej 22 i Obrońców Bydgoszczy 16 w Bydgoszczy.

Oświadczam/y, że do realizacji niniejszego zamówienia skieruje/my następujące osoby:

L. p	Wymagania dotyczące osób – określone w SIWZ	Imię i nazwisko	Podstawa dysponowania osobą : 1. dysponowanie bezpośrednie np. umowa o pracę, zlecenia, o dzieło, wykonawca- samodzielnie 2. dysponowanie pośrednie - osoba oddany do dyspozycji przez inny podmiot na podstawie art .26 ust.2 lit. b ustawy Pzp
1	2	3	4
1	osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych		
2	osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		
3	osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych		

 (podpis Wykonawcy)

WYKAZ USŁUG

WYKONAWCA:

.....

Składając ofertę w postępowaniu nr **103/P/2014** o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem są usługi :

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy instalacji c.o. i c.w.u. w lokalach użytkowych wraz z budową węzłów ciepłych zasilających te instalacje w budynkach przy ul. Dworcowej 89, Nakielskiej 22 i Obrońców Bydgoszczy 16 w Bydgoszczy.

Oświadczam/y, że reprezentowana/e przez nas firma/firmy zrealizowała/y w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, następujące zamówienia porównywalne z przedmiotem zamówienia:

Lp	Nazwa, adres i numery kontaktowe zamawiającego dla którego realizowano zamówienie	Szczegółowy opis zamówienia realizowanego przez Wykonawcę (zakres projektu i adres nieruchomości)	Data realizacji zamówienia (wykonania usługi) (dd – mm – rrrr)
1	2	3	4
1			
2			

 (podpis WYKONAWCY)

WYKONAWCA:

.....
.....
.....

Składając ofertę w postępowaniu nr **103/P/2014** o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem są usługi :

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy instalacji c.o. i c.w.u. w lokalach użytkowych wraz z budową węzłów ciepłych zasilających te instalacje w budynkach przy ul. Dworcowej 89, Nakielskiej 22 i Obrońców Bydgoszczy 16 w Bydgoszczy.

Oświadczam/y, że :

Zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane, na podstawie § 1 ust.1 ppkt.8 – osoby wskazane do realizacji niniejszego zamówienia - posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia, zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ.

(podpis WYKONAWCY)

**OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI
DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

WYKONAWCA:

.....

Składając ofertę w postępowaniu nr **103/P/2014** o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem są usługi :

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy instalacji c.o. i c.w.u. w lokalach użytkowych wraz z budową węzłów ciepłych zasilających te instalacje w budynkach przy ul. Dworcowej 89, Nakielskiej 22 i Obrońców Bydgoszczy 16 w Bydgoszczy.

stosownie do treści art.24 ust. 2 pkt.5 oraz art. 26 ust.2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r, poz. 907, z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że :

- 1) * **Nie należy** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późniejszymi zmianami)
- 2) * **Należy** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późniejszymi zmianami) i składam(y) listę podmiotów należących do naszej grupy kapitałowej, zgodnie z poniższym wykazem

Tabela. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej**:

Lp.	Oznaczenie podmiotu/przedsiębiorcy (nazwa, siedziba)

(podpis Wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić

** w przypadku, gdy wykonawca należy do grupy kapitałowej, konieczne jest wskazanie w tabeli wszystkich podmiotów należących tej grupy kapitałowej.