

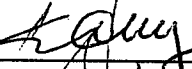

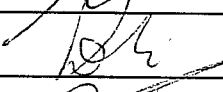



## NOTATKA SŁUŻBOWA

z przeglądu przeprowadzonego w dn. 13-14.02.2014 r. pomieszczeń wytypowanych do zlokalizowania węzłów cieplnych w obiektach które mają być podłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej w ramach Programu KAWKA tj: Warmińskiego 11, Jasna 2, Jasna 25, Dworcowa 89, Sobieskiego 9, Sobieskiego 11, Obrońców Bydgoszczy 14, Obrońców Bydgoszczy 16, Poznańska 16, Poznańska 17, Nakielska 22, Ugory 19, w którym wzięli udział przedstawiciele ADM Sp. z o.o. i KPEC Sp. z o.o. zgodnie z poniższą listą obecności:

L.p.	Imię i nazwisko	Jednostka organizacyjna	Podpis
1.	Gregor Fiebrandt	ZRJ - ADM	
2.	Zbigniew Żelazny	ZRJ - ADM	
3.	Tomasz Karulski	WPEC - SI	
4.	Ernest Banas	KPEC - SI	
5.	Zenon Dożdżowski	KPEC - TE	
6.	Ryszard Kościński	KPEC - TI	
7.	Edmund Styczeński	KPEC - EE	
8.	Maciej Kujawski	KPEC - SA	
9.	Wiesław Janosiński	KPEC - PB	
10.			

Po dokonaniu przeglądu pomieszczeń Komisja stwierdza co następuje:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Na dzień dzisiejszy żadne z wytypowanych przez ADM Sp. z o.o. pomieszczeń w w/w obiektach nie spełnia wymogów stawianych pomieszczeniu w którym może być zlokalizowany węzeł cieplny. Powierzchnia zaproponowanych pomieszczeń jest odpowiednia natomiast wysokość w większości przypadków jest zbyt niska, należy więc dokonać w nich pogłębienia aby miały min. 2,2 m wysokości. Pomieszczenia węzłów muszą być wydzielone, nie mogą być przechodnie ani służyć do innych celów. We wszystkich pomieszczeniach należy zamontować drzwi ze stali łącznie z futryną. Drzwi powinny mieć szerokość co najmniej 0,9 m, wysokość min. 2,0 m i winny otwierać się pod naciskiem od strony pomieszczenia węzła cieplnego. Okna w pomieszczeniach należy okratować. Każde pomieszczenie powinno mieć wentylację grawitacyjną nawiewno-wywiewną. Jeżeli pomieszczenie węzła nie będzie miało okna to należy zastosować wentylację mechaniczną, działającą okresowo. Rozdzielnica węzła musi mieć wyłącznik główny i powinna być zamontowana blisko drzwi wejściowych do węzła. Oświetlenie pomieszczeń węzła zasilane powinno być z rozdzielnicy węzła, a wyłącznik oświetlenia należy zlokalizować wewnątrz pomieszczenia węzła przy drzwiach wejściowych. W przypadku przekazania węzła KPEC Sp. z o.o. pomieszczenia muszą mieć oddzielne zasilanie w energię elektryczną i niezależny licznik energii elektrycznej zamontowany na podstawie umowy sprzedaży z ENEA. W celu uniemożliwienia powstania niebezpiecznego napięcia na częściach przewodzących obcych (elementy metalowe) będących w zasięgu ręki, należy zastosować połączenia wyrównawcze. W tym celu w pomieszczeniu węzła cieplnego w formie otoku zainstalować taśmę stalową typu FeZn 25x3 mm na ścianie na wysokości ok. 30 cm od posadzki. Ww. otok podłączyć do zacisku CC w rozdzielnicy RWC oraz uziomu otokowego budynku lub do uziomu pionowego. Rezystancja uziemienia  $R_a < 30 \Omega$ . We wszystkich pomieszczeniach należy przewidzieć szynę wyrównawczą połączoną z uziemieniem. Do szyny wyrównawczej podłączyć wymiennik ciepła, rury c.o., rury zimnej wody, naczynie przeponowe, koryta instalacyjne, konstrukcję węzła kompaktowego. Nie wszystkie pomieszczenia zaproponowane przez ADM Sp. o.o. posiadały instalację wodną-kanalizacyjną. Należy więc doprowadzić do nich wodę. Doprowadzenia wody powinny być wyposażone w zawór czerpalny zlokalizowany nad zlewem. Odprowadzenie ścieków z pomieszczenia węzła cieplnego do kanalizacji należy zapewnić z zastosowaniem studzienki schładzającej. W przypadku pomieszczeń w których nie będzie możliwości grawitacyjnego odwodnienia do kanalizacji, ścieki powinny być przepompowywane ze studzienki do kanalizacji za pomocą pompy z silnikiem elektrycznym i wyłącznikiem pływakowym. Wszystkie przedmiotowe pomieszczenia węzłów muszą być otynkowane oraz pomalowane (ściany do 1,5 m należy pomalować farbą olejną). W pomieszczeniach w których konieczna będzie budowa ścian lub stropów należy pamiętać aby były wykonane z materiałów niepalnych. W przypadku pomieszczeń węzłów sąsiadujących

*z pomieszczeniami mieszkalnymi należy zapewnić zabezpieczenie akustyczne oraz odpowiedni współczynnik przenikania ciepła - zgodnie z aktualnymi normami. W wytypowanych pomieszczeniach należy wykonać gładkie, niepalne podłogi, z zastosowaniem spadku w kierunku kratki ściekowej lub studzienki schładzającej.*

*Oprócz wykonania prac w samych pomieszczeniach węzłów należy również dostosować odpowiednio drogi do nich prowadzące. Droga powinna mieć wysokość min. 2,2 m, szerokość co najmniej 1,0 m i być wyposażona w oświetlenie elektryczne.*

*Podczas przeprowadzonego przeglądu naniesiono na planach sytuacyjnych zaproponowane pomieszczenia węzłów oraz wykonano dokumentację zdjęciową.*

**Dodatkowe zalecenia dotyczące zaproponowanych pomieszczeń:**

***ul. Warmińskiego 11:***

- zaproponowane pomieszczenie węzła znajduje się od strony podwórza;*
- należy zamurować dotychczasowe wejście od strony piwnicy;*
- dotychczasowe wejście od strony podwórza należy przebudować tak aby spełniało wymogi stawiane pomieszczeniu węzła;*
- w pomieszczeniu węzła zaprojektować schody murowane (obecnie drewniane);*
- w dotychczasowym pomieszczeniu należy postawić ściankę celem oddzielenia pomieszczenia węzła od pozostałych piwnic.*

***Obrońców Bydgoszczy 14:***

- zaproponowane pomieszczenie węzła znajduje się od strony podwórza;*
- należy zamurować dotychczasowe wejście do pomieszczenia od strony piwnicy;*
- nowe wejście należy wykonać w miejscu dotychczasowego okna zapewniając niezależne wejście od podwórza.*

***Obrońców Bydgoszczy 16:***

- przedstawiciele KPEC Sp. o.o. nie wyrazili zgody na zlokalizowanie węzła w pomieszczeniu zaproponowanym przez przedstawicieli ADM Sp. z o.o. ze względu na brak możliwości niezależnego wejścia (jedyna możliwość wejścia przez remontowane obecnie pomieszczenie handlowe);*
- wytypowano nową lokalizację węzła – obecne zaplecze pracowni kuśnierskiej od strony ul. Marcinkowskiego.*

**Dworcowa 89:**

- zaproponowane pomieszczenie węzła znajduje się od strony podwórza w miejscu dotychczasowego zaplecza sklepu;
- należy zamurować dotychczasowe drzwi pomiędzy wytypowanym pomieszczeniem a sklepem.

**Sobieskiego 9 i Sobieskiego 11:**

- w/w obiekty stanowią jednolitą bryłę dlatego ADM Sp. z o.o. rozważa możliwość budowy jednego wspólnego węzła;
- wskazane pomieszczenie wspólnego węzła znajduje się od strony podwórza (w budynku Sobieskiego 9);
- należy zamurować dotychczasowe wejścia od strony piwnicy i podwórza;
- wejście do pomieszczenia należy wykonać w miejscu dotychczasowego okna zapewniając niezależne wejście od podwórza;
- w przypadku budowy dwóch niezależnych węzłów przedstawiciele ADM Sp. z o.o. wskazali drugie pomieszczenie na węzeł od strony ul. Sobieskiego (w budynku Sobieskiego 11).

**Jasna 25:**

- podłączany obiekt to oficyna od strony ul. Chełmińskiej;
- zaproponowane pomieszczenie znajduje się od ul. Chełmińskiej.

**Jasna 2:**

- zaproponowane pomieszczenie znajduje się od ul. Jasnej i powstanie w wyniku połączenia dwóch komórek oddzielonych ścianką drewnianą;
- drewnianą ściankę oddzielającą zaproponowane pomieszczenie od kolejnej piwnicy należy zastąpić ścianą murowaną.
- wykonać nowe drzwi wejściowe do pomieszczenia węzła.

**Poznańska 16:**

- przedstawiciele ADM Sp. z o.o. zaproponowali dwie lokalizacje pomieszczenia węzła, jedno od strony podwórza, drugie pod schodami od ul. Poznańskiej (w dniu przeglądu brak dostępu do drugiego pomieszczenia). Wybór pomieszczenia zależy od dogodności wprowadzenia przyłącza do przedmiotowego obiektu.

**Poznańska 17:**

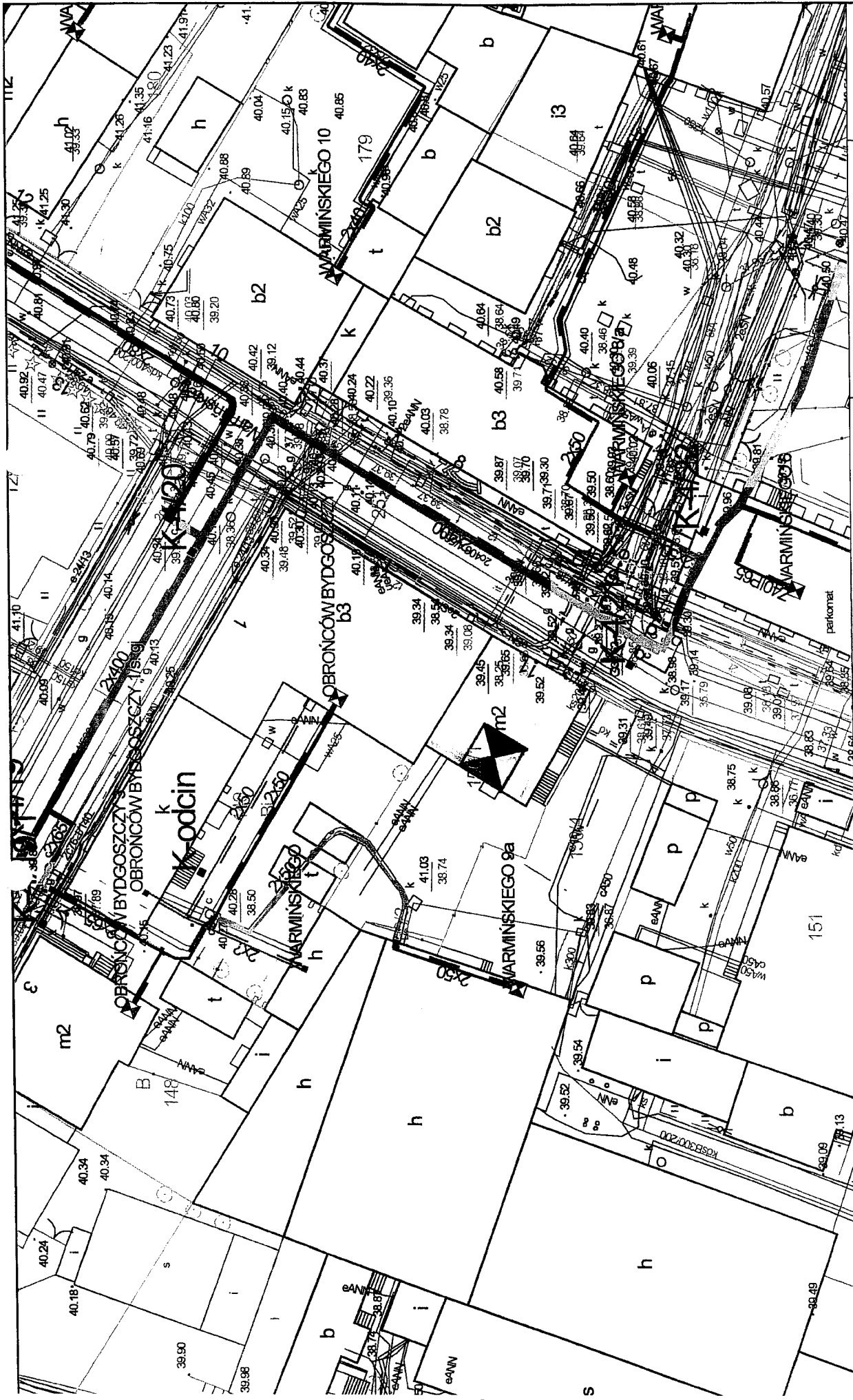
- zaproponowane pomieszczenie znajduje się od ul. Poznańskiej;
- konieczna wymiana drewnianych schodów prowadzących do piwnic na murowane.

**Nakielska 22:**

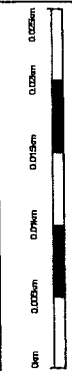
- zaproponowane pomieszczenie znajduje się od ul. Nakielskiej (w dniu przeglądu brak dostępu do pomieszczenia).

**Ugory 19:**

- przedstawiciele ADM Sp. z o.o. zaproponowali dwie lokalizacje pomieszczenia węzła, jedno od strony ul. Ugory, drugie od strony podwórza w byłej pralni.



Skala: 1:500

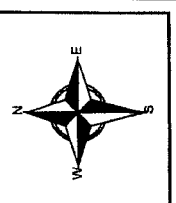
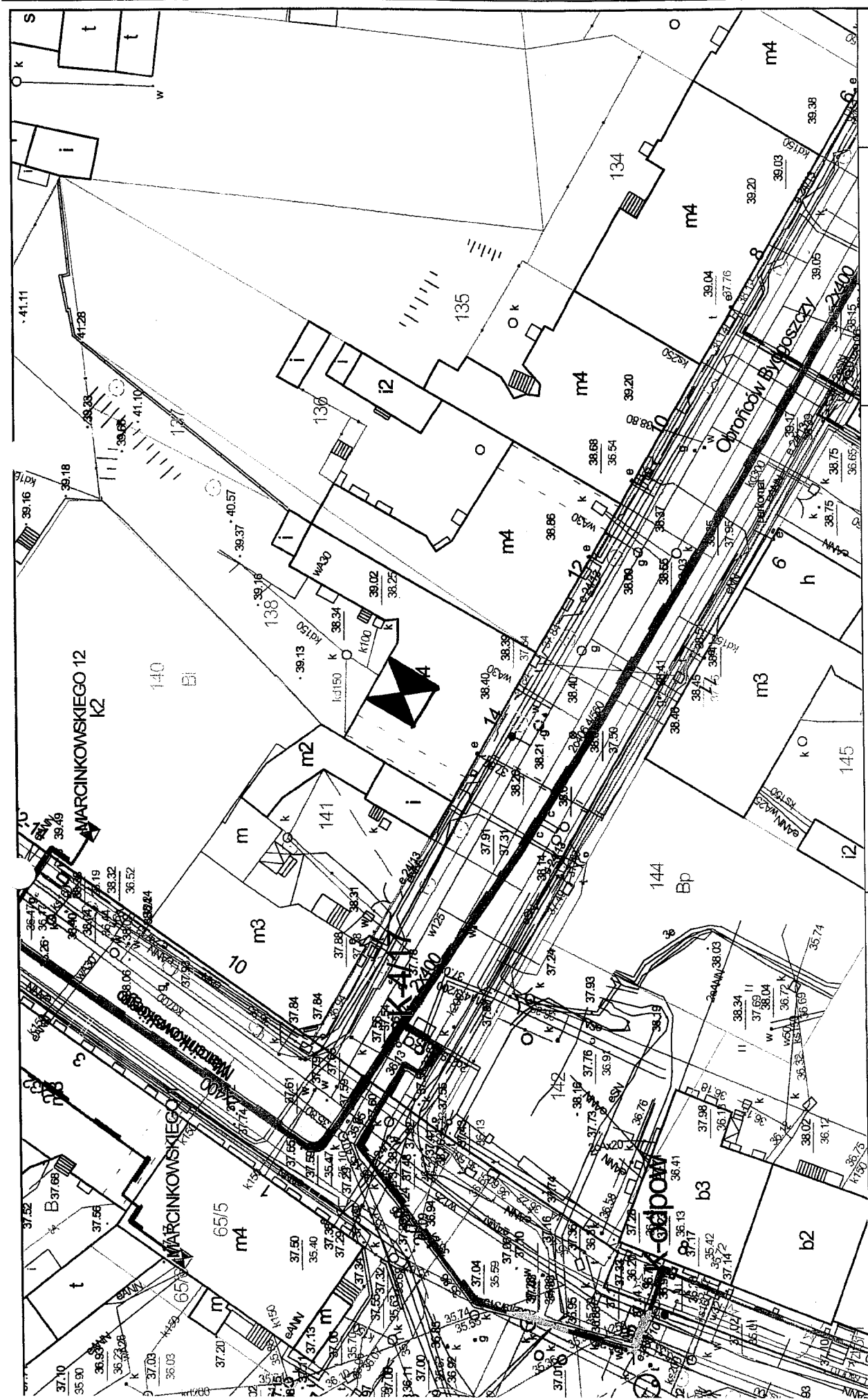


Warmińskiego 11 - KAWKA

Mapa przygotowana w systemie  
KPEC EC.GIS.

Sporządził: swadim  
Data przygotowania: 19/02/2014 08:36:19



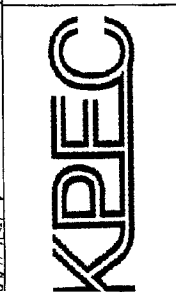


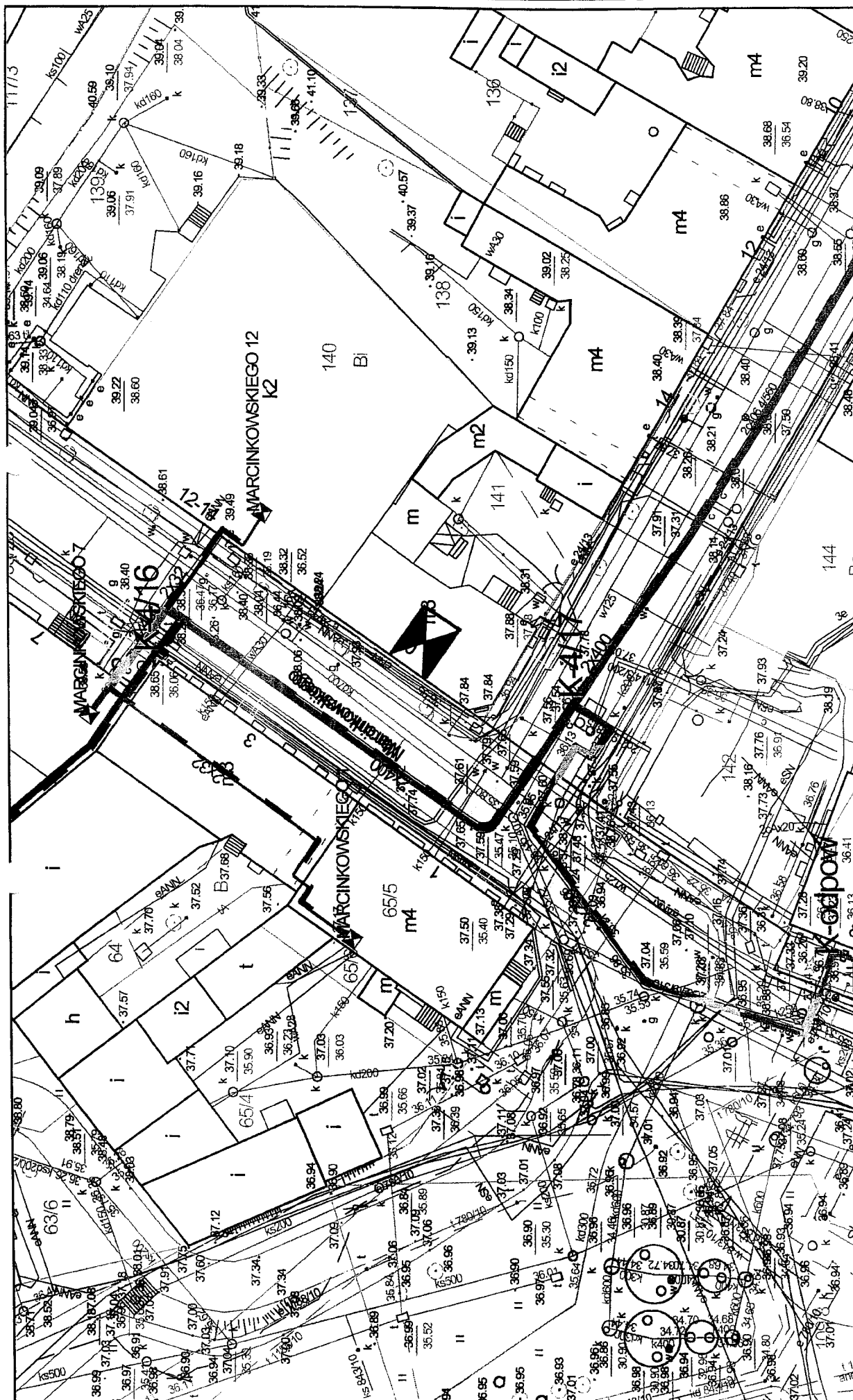
Skala: 1:500

0cm 0,005cm 0,01cm 0,02cm 0,025cm

Obratów Bydgoszczy 14-KAWKA

Mapa przygotowana w systemie KPEC EC.GIS.  
 Sporządził: swadmir  
 Data przygotowania: 19/02/2014 08:42:17





Skala: 1:500



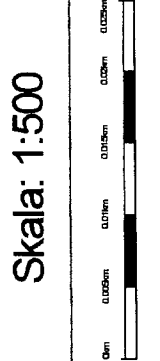
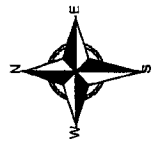
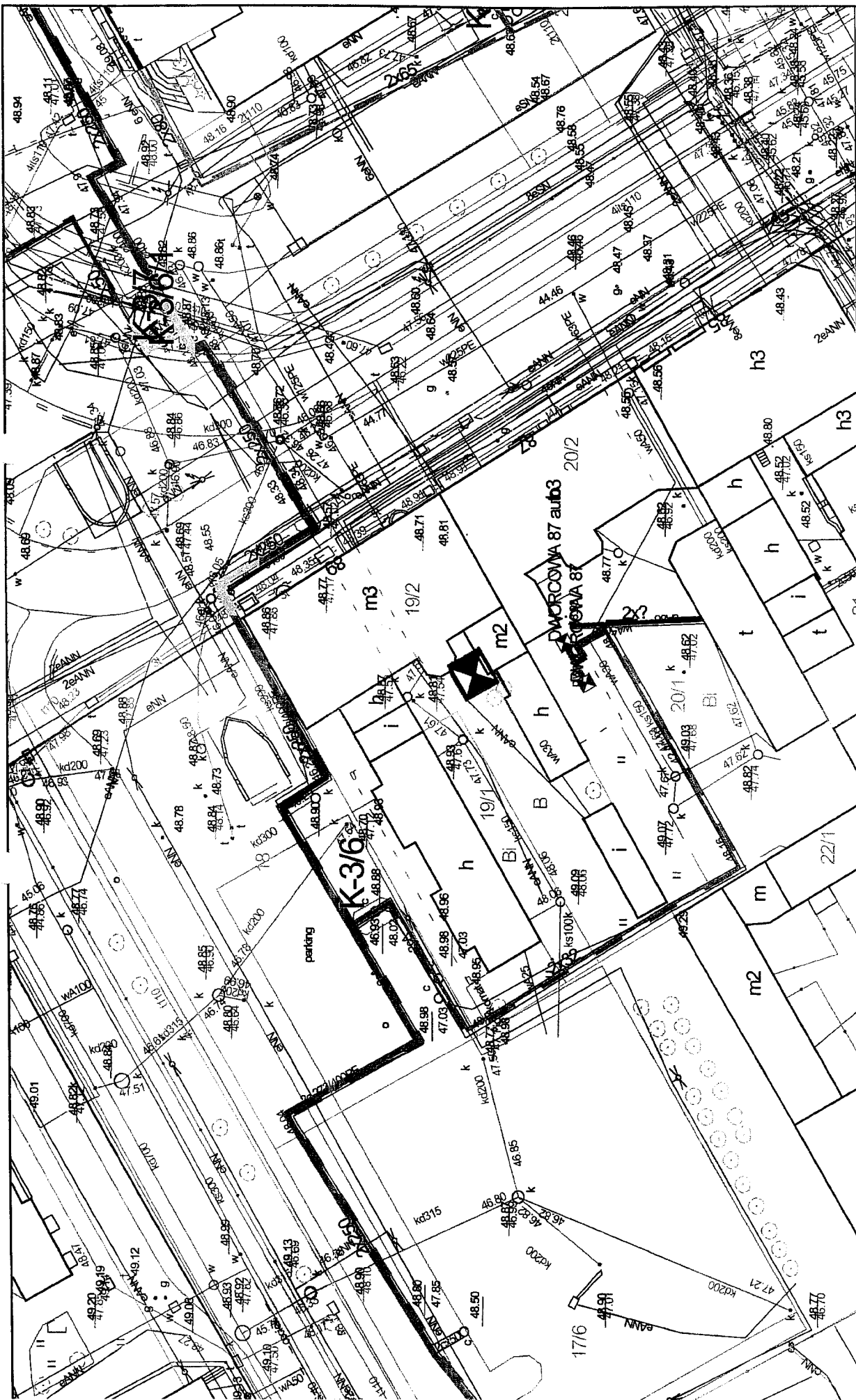
Obronców Bydgoszczy 16 - KAWKA

Mapa przygotowana w systemie KPEC EC-GIS.



Sporządził: swedrin  
Data przygotowania: 18/02/2014 08:44:11



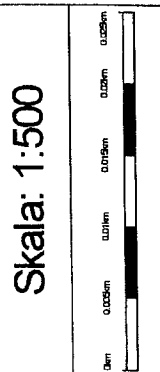
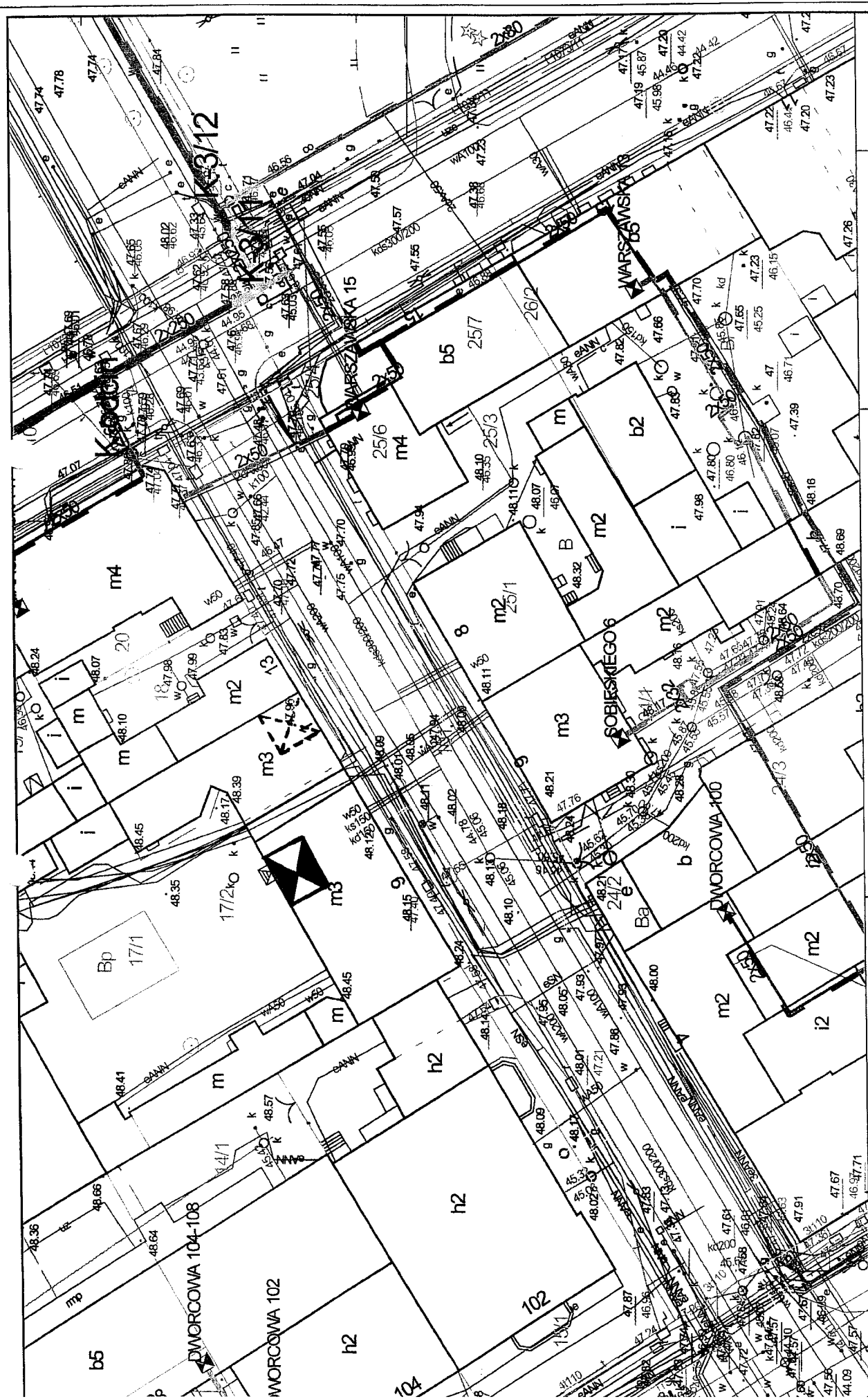


Dworcowa 89 - KAWKA

Mapa przygotowana w systemie  
KPEC EC.GIS.

Sporządził: swadwin  
Data przygotowania: 18/02/2014, 08:48:17

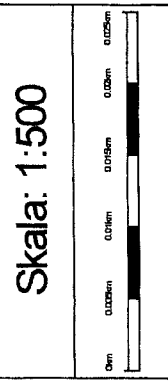
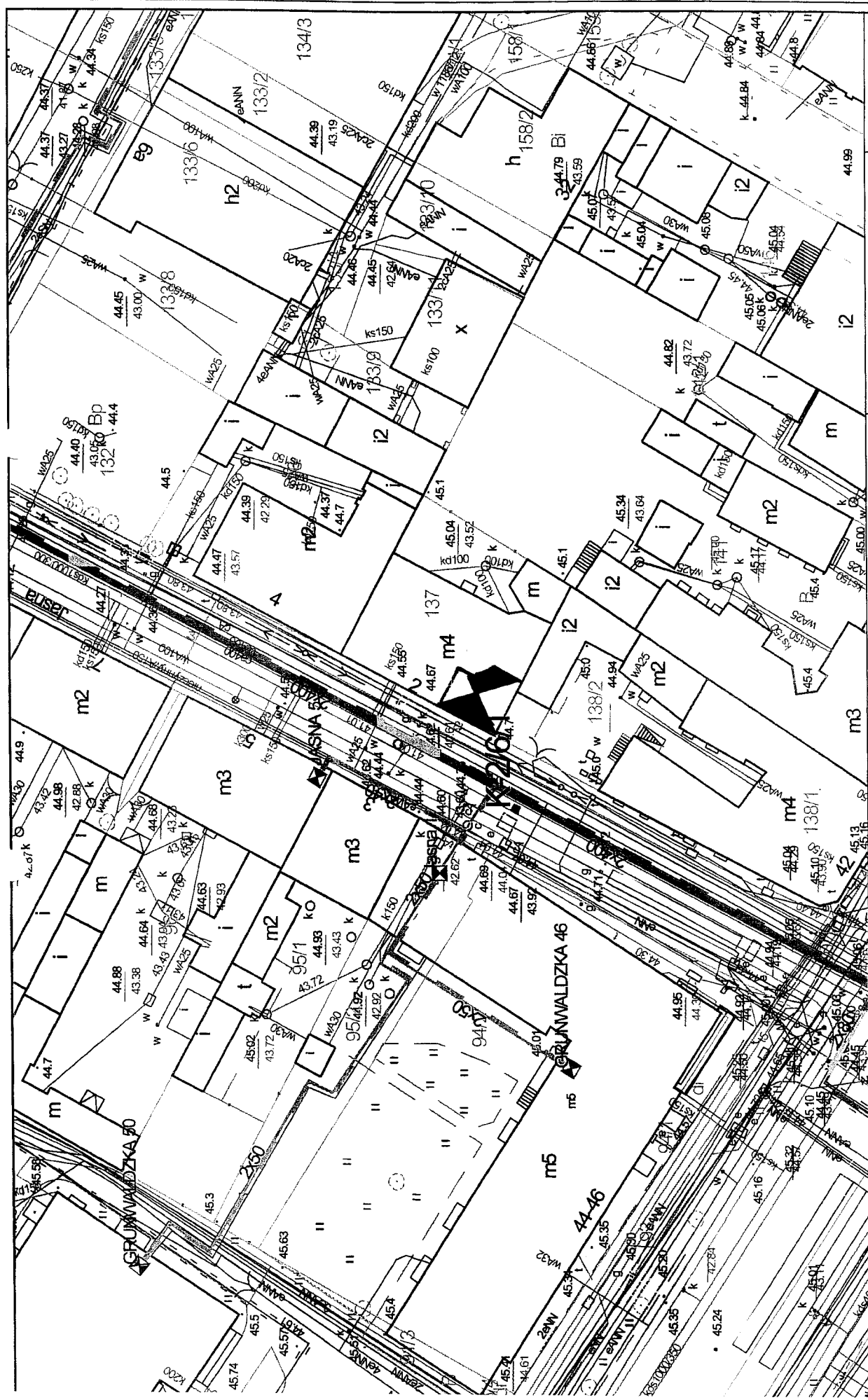




Sobieskiego 9 i Sobieskiego 11 - KAWKA

Mapa przygotowana w systemie  
 KPEC EC.GIS.  
 Sporządził: swedrin  
 Data przygotowania: 18/02/2014 08:52:44





**Jasna 2 -KAWKA**

Mapa przygotowana w systemie  
 KPEC EC.GIS.  
 Sporządził: suedim  
 Data przygotowania: 18/02/2014 05:13:53





Skala: 1:500

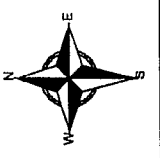
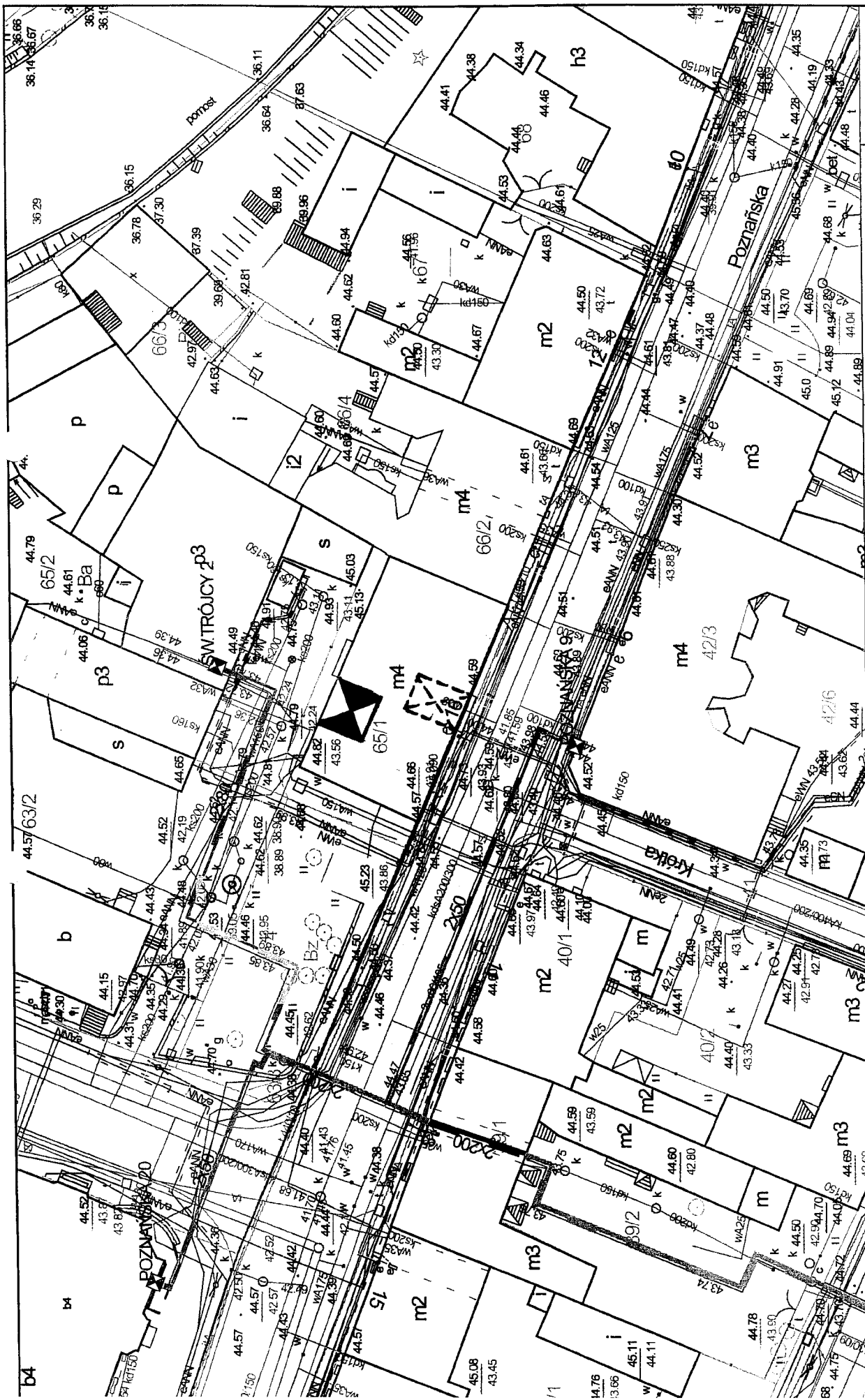


Jasna 25 -KAWKA

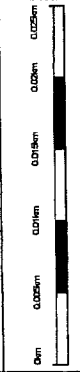
Mapa przygotowana w systemie  
KPEC EC.GIS.

Sporządził: swadmm  
Data przygotowania: 19/02/2014 09:53:43





Skala: 1:500



Poznańska 16 - KAWKA

Mapa przygotowana w systemie  
KPEC EC-GIS.

Sporządził: swedlin  
Data przygotowania: 18/02/2014 08:23:10





Skala: 1:500

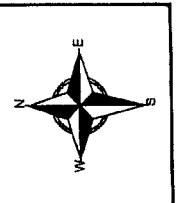
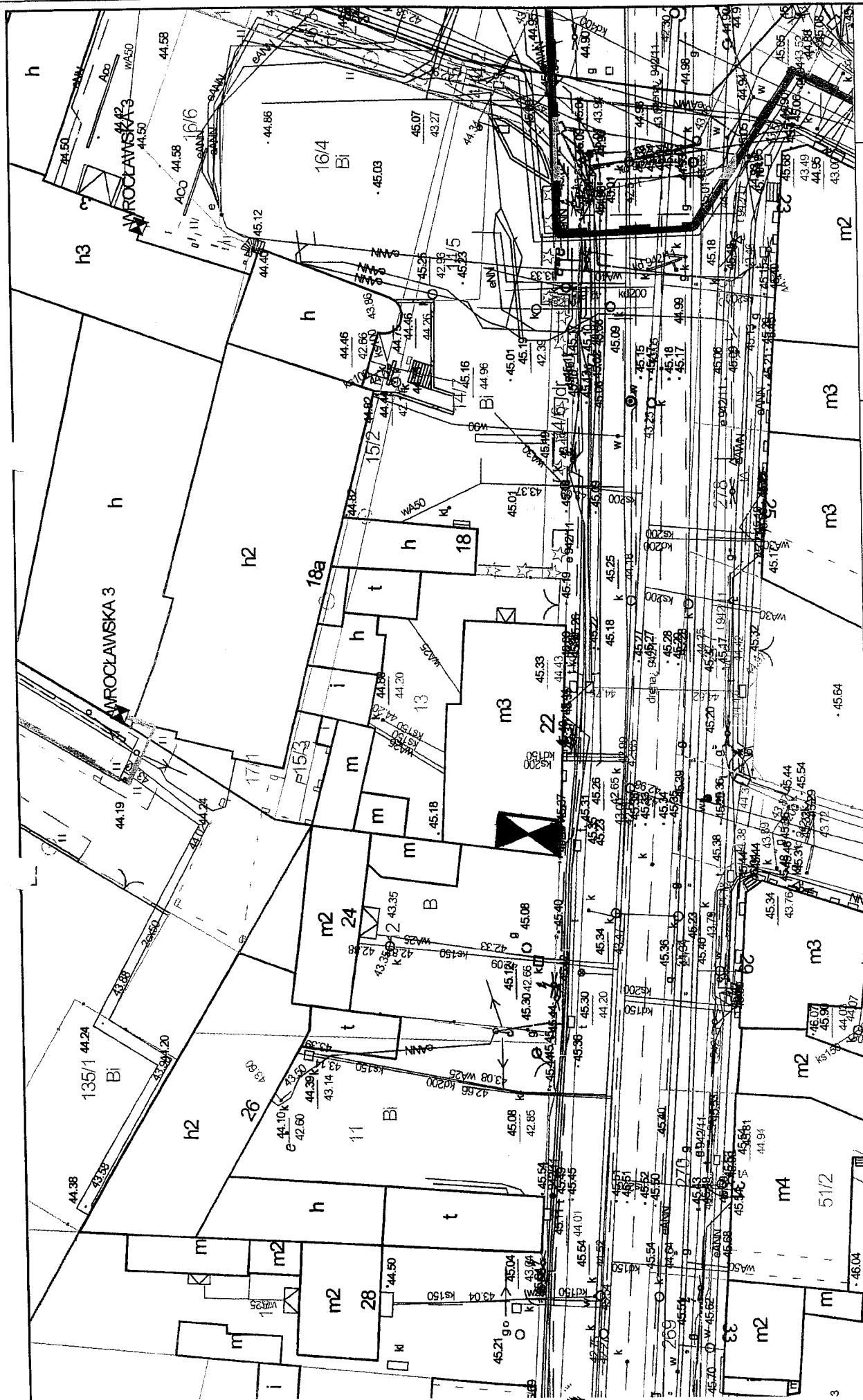


Poznańska 17 -KAWKA

Mapa przygotowana w systemie  
KPEC EC.GIS.

Sporządził: swadmirn  
Data przygotowania: 18/02/2014 08:25:43



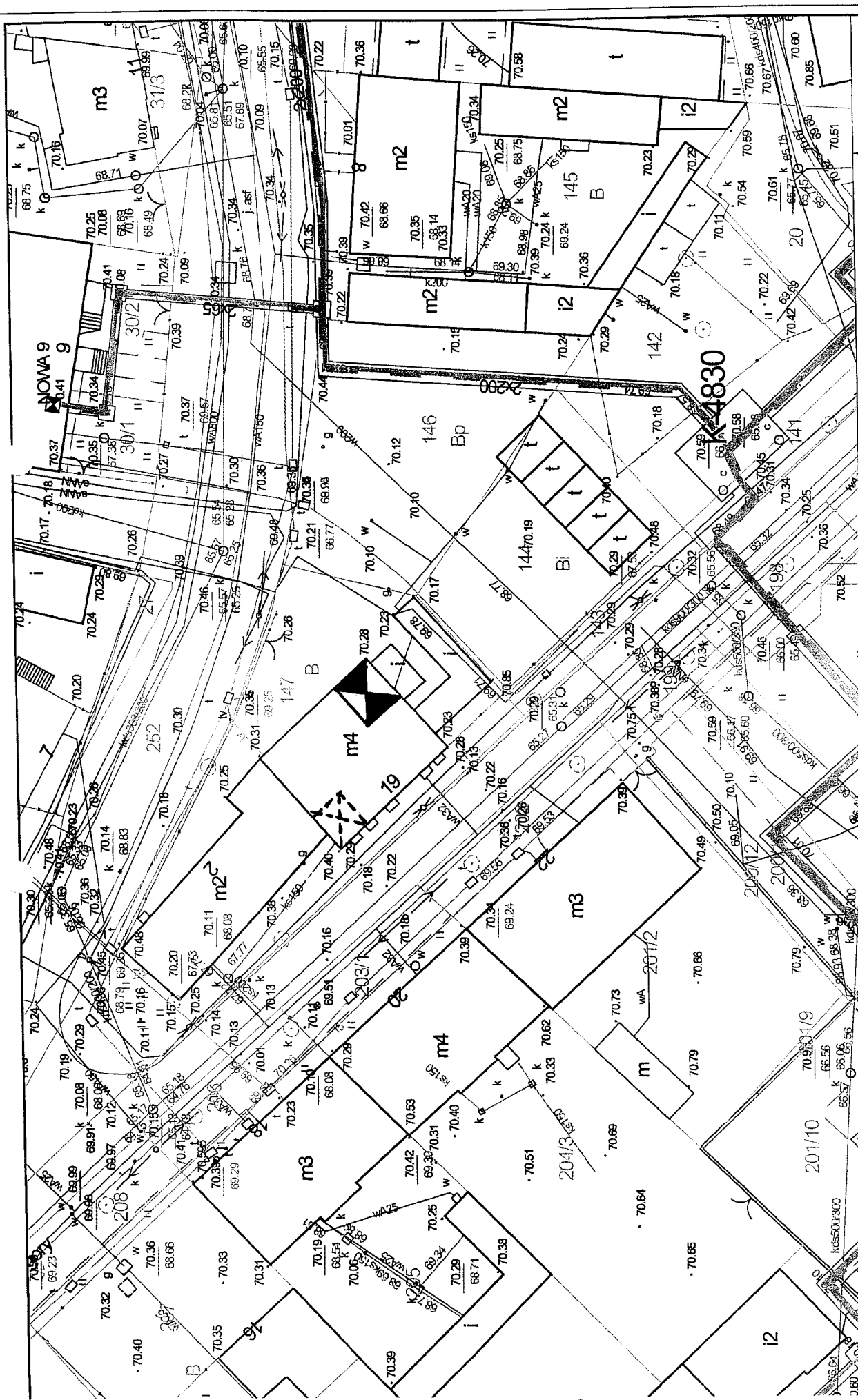


**Skala: 1:500**

**Nakielska 22 - KAWKA**

Mapa przygotowana w systemie  
 KPEC EC.GIS.  
 Sporządził: swadim  
 Data przygotowania: 19/02/2014 09:28:43





Skala: 1:500

Ugory 19 -KAWKA

Mapa przygotowana w systemie  
KPEC EC.GIS.



Sporządził: swaditn  
Data przygotowania: 19/02/2014 09:32:59