

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
[www.bip.adm.com.pl](http://www.bip.adm.com.pl)

**Bydgoszcz: sprawa 101/P/2014 Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej termomodernizacji budynków mieszkalnych zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o.**

**Numer ogłoszenia: 300138 - 2014; data zamieszczenia: 09.09.2014**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o. , ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 052 3481600, faks 052 3481607.

• **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.adm.com.pl](http://www.adm.com.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: spółka prawa handlowego - Pełnomocnik Miasta Bydgoszcz.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** sprawa 101/P/2014 Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej termomodernizacji budynków mieszkalnych zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o..

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** sprawa 101/P/2014 Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej termomodernizacji budynków mieszkalnych zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o..

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.25.00.00-5, 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 6.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

**III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** nie dotyczy

**III.2) ZALICZKI**

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - zrealizował należycie zamówienia odpowiadające swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia tj. WYKONAŁ co najmniej (warunek dla wszystkich zadań) : \* 1 dokumentację projektowo-kosztorysową kompleksowej termomodernizacji budynku mieszkalnego lub użytkowego obejmującą: docieplenie przegród, wymianę stolarki otworowej, modernizację lub wykonanie instalacji c.o. i c.w.u., węzła c.o. i c.w.u oraz \* 1 audyt energetyczny dla budynku mieszkalnego lub użytkowego

**III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje minimum (warunek dla wszystkich zadań): \* osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa \* osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa \* osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa \* osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa \* osobą posiadającą wiedzę i doświadczenie niezbędne do opracowania inwentaryzacji ornitologicznej i chiropterologicznej \* osobą posiadającą wiedzę i doświadczenie niezbędne do pełnienia funkcji audytora energetycznego

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W**

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
  
Tomasz Skierecki

## **CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- określenie dostaw lub usług, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o dostawach lub usługach niewykonanych lub wykonanych nienależycie \* 1 dokumentację projektowo-kosztorysową kompleksowej termomodernizacji budynku mieszkalnego lub użytkowego obejmującą: docieplenie przegród, wymianę stolarki otworowej, modernizację lub wykonanie instalacji c.o. i c.w.u., węzła c.o. i c.w.u. , oraz \* 1 audyt energetyczny dla budynku mieszkalnego lub użytkowego;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. w przypadku jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów zgodnie z art.26 ust.2b ustawy pzp - pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia, na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (w oryginale) 2. w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo o którym mowa w pkt.7.8. ust.1) niniejszej SIWZ (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) 3. w przypadku składania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy - pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy przez Pełnomocnika (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) 4. Formularz ofertowy wg załącznika nr 1 - odpowiednio dla zadania

SEKCJA IV: PROCEDURA

## **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

## **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

## **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.bip.adm.com.pl](http://www.bip.adm.com.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Dział Zamówień Publicznych 85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 ( 2 piętro, pokój 2 ).

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 17.09.2014 godzina 09:00, miejsce: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Dział Zamówień Publicznych 85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 ( 2 piętro, pokój 2 ).

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:** Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej termomodernizacji budynków mieszkalnych zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o..

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Polega na opracowaniu dokumentacji

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
  
Tomasz Skierecki

projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynków mieszkalnych przy ul. Sobieskiego 9 (front), Sobieskiego 9 (oficyna), Sobieskiego 11 w Bydgoszczy, wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją projektową i pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji tych robót. 1) Termin wykonania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowo - kosztorysowej do dnia 12 grudnia 2014 r. 2) Termin uzyskania przez Wykonawcę i dostarczenia Zamawiającemu decyzji - pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją projektową do dnia 05 marca 2015 r. 3) Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie..

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.25.00.00-5, 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 05.03.2015.

**4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA:** Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej termomodernizacji budynków mieszkalnych zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o..

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Polega na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynków mieszkalnych przy ul. Dworcowej 89 oraz Nakielskiej 22 w Bydgoszczy, wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją projektową i pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji tych robót. 1) Termin wykonania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowo - kosztorysowej do dnia 12 grudnia 2014 r. 2) Termin uzyskania przez Wykonawcę i dostarczenia Zamawiającemu decyzji - pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją projektową do dnia 05 marca 2015 r. 3) Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie..

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.25.00.00-5, 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 05.03.2015.

**4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA:** Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej termomodernizacji budynków mieszkalnych zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o..

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Polega na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynków mieszkalnych przy ul. Obrońców Bydgoszczy 14 (front i oficyna), Jasna 2 oraz Poznańska 16 w Bydgoszczy, wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją projektową i pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji tych robót. 1) Termin wykonania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowo - kosztorysowej do dnia 12 grudnia 2014 r. 2) Termin uzyskania przez Wykonawcę i dostarczenia Zamawiającemu decyzji - pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją projektową do dnia 05 marca 2015 r. 3) Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie..

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.25.00.00-5, 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 05.03.2015.

**4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA:** Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej termomodernizacji budynków mieszkalnych zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o..

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Polega na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynków mieszkalnych przy ul. Obrońców Bydgoszczy 16 (front i oficyna) w Bydgoszczy, wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją projektową i pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji tych robót. 1) Termin wykonania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowo - kosztorysowej do dnia 12 grudnia 2014 r. 2) Termin uzyskania przez Wykonawcę i dostarczenia Zamawiającemu decyzji - pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją projektową do dnia 05 marca 2015 r. 3) Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie..

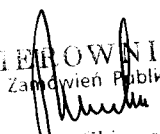
**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.25.00.00-5, 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 05.03.2015.

**4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 5 NAZWA:** Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej termomodernizacji budynków mieszkalnych zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o..

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Polega na opracowaniu dokumentacji

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
  
Tomasz Skierecki

projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynków mieszkalnych przy ul. Warmińskiego 11 oraz Jasna 25 (oficyna 3) w Bydgoszczy, wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją projektową i pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji tych robót. 1) Termin wykonania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowo - kosztorysowej do dnia 12 grudnia 2014 r. 2) Termin uzyskania przez Wykonawcę i dostarczenia Zamawiającemu decyzji - pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją projektową do dnia 05 marca 2015 r. 3) Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie..

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.25.00.00-5, 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 05.03.2015.

**4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

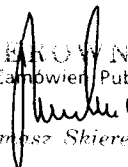
**CZĘŚĆ Nr: 6 NAZWA:** Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej termomodernizacji budynków mieszkalnych zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o..

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Polega na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynków mieszkalnych przy ul. Poznańska 17 oraz Ugory 19 w Bydgoszczy, wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją projektową i pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji tych robót. 1) Termin wykonania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowo - kosztorysowej do dnia 12 grudnia 2014 r. 2) Termin uzyskania przez Wykonawcę i dostarczenia Zamawiającemu decyzji - pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją projektową do dnia 05 marca 2015 r. 3) Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie..

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.25.00.00-5, 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 05.03.2015.

**4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
  
Tomasz Skiercki