

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA „III KOLORY” JUSTYNA ŁOMASZEWICZ
UL. J. K. CHODKIEWICZA 7/1A; 85-065 BYDGOSZCZ, TEL. 722 277 894

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

do projektu budowlanego rozbiórki budynku gospodarczego
ul. Dworcowa 49, Bydgoszcz
(dz. nr 55/3, obr. 110)

ZAMAWIAJĄCY	Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.	ul. J. i J. Śniadeckich 1 85-011 Bydgoszcz
--------------------	---	---

1 maja 2014

2014-05-01

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

**do projektu budowlanego rozbiórki budynku gospodarczego
ul. Dworcowa 49, Bydgoszcz
(dz. nr 55/3, obr. 110)**



2014-05-01

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. RODZAJ, NAZWA I LOKALIZACJA OGÓLNA PRZEDSIĘWZIĘCIA, ZAMAWIAJĄCY

- budynek istniejący: jednokondygnacyjny budynek gospodarczy, o dachach płaskich, bez podpiwniczenia
- lokalizacja: Bydgoszcz, ul. Dworcowa 49
działka nr 55/3, obr. 110
- Zamawiający: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o.
ul. Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz

2. CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zamierzone przedsięwzięcie dotyczy wykonania prac rozbiórkowych budynku gospodarczego położonego przy ul. Dworcowej 49 w Bydgoszczy, zgodnie z opracowanym projektem budowlanym rozbiórki. Przedmiotowe prace dotyczyć będą całkowitej rozbiórki budynku.

Dojazd do przedmiotowego budynku następuje od ul. Dworcowej. Dojście do obiektu następuje poprzez budynek frontowy stanowiący pierzeję ulicy, a następnie poprzez budynek oficyny.

Działka gruntu nr 55/3 o powierzchni ok. 611 m² posiada kształt zbliżony do prostokąta. Znajduje się na niej jednokondygnacyjny budynek gospodarczy (przeznaczony do rozbiórki) składający się z dwóch niezależnych, dolegających do siebie części. Obiekt ten przylega od strony południowo – wschodniej do ceglanego ogrodzenia dzielącego działki budowlane. Jest on jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o dachach płaskich. Nieznany jest rok jego wybudowania.

Jedna z dwóch części budynku („A”) wykonana jest w technologii tradycyjnej – murowanej i jest całkowicie niezależna konstrukcyjnie. Druga część budynku („B”) posiada konstrukcję drewnianą, jedną z jej przegród zewnętrznych stanowi fragment ściany przyległej części murowanej („A”) obiektu, a drugą – fragment ogrodzenia ceglanego.

W części „A” wydzielone są dwa pomieszczenia do których, z poziomu terenu, prowadzą niezależne wejścia. Do jednego z pomieszczeń brak jest dostępu. Istniejący otwór drzwiowy został zabezpieczony przed wejściem. Dostępna część budynku nie jest wyposażona w żadne instalacje.



2014-05-01

Drewniana konstrukcja części „B” obiektu wykończona jest obiciem z blachy. Dopuszczalna jest do niej instalacja elektryczna, część ta posiada jedno wejście zewnętrzne. Zleceniodawca nie zna okoliczności i czasu jej powstania oraz nieznany mu jest jej właściciel. Osoba użytkująca tę część obiektu nie wyraziła zgody na przeprowadzenie inwentaryzacji.

W związku z powyższym, dokonane pomiary obejmowały zewnętrzną, murowaną część „A” budynku oraz jedno z jego dwóch pomieszczeń.

Dane wielkościowo – gabarytowe części murowanej „A”, na podstawie wykonanej inwentaryzacji, przedstawiają się następująco:

- powierzchnia zabudowy wynosi ok. 13,52 m²
- powierzchnia użytkowa – ok. 9,60 m²
- szerokość elewacji frontowej budynku – 3,84 m
- szerokość elewacji bocznej budynku – 3,52 m

Wysokość pomieszczeń wynosi ok. 256 – 280 cm (jest zmienna).

Jak już wspomniano, konstrukcja tej części budynku zrealizowana jest w technologii tradycyjnej. Fundamenty obiektu wykonane zostały z nieznanego materiału (przypuszczalnie z cegły pełnej), ściany zewnętrzne i wewnętrzna z cegły pełnej. Dach budynku jest płaski, wykonany w konstrukcji drewnianej, jednospadowy, pokryty papą ułożoną na deskowaniu. Zachowana stolarka drzwiowa jest stalowa i drewniana. Elewacje zewnętrzne posiadają wyprawę tynkarską. Obecnie wyprawa ta nie znajduje się w dobrym stanie technicznym i fragmentami jej brak ujawnia materiał budulcowy - cegłę.

Ze względu na zły stan techniczny, część „A” budynku wyłączona jest obecnie z użytkowania.

Dane wielkościowo – gabarytowe części „B” budynku są szacunkowe:

- powierzchnia zabudowy wynosi ok. 5,00 m²
- powierzchnia użytkowa – ok. 4,56 m²
- szerokość elewacji frontowej budynku – ok. 2,50 m
- szerokość elewacji bocznej budynku – ok. 2,00 m

Z informacji uzyskanych od osoby użytkującej tę część obiektu wynika, że konstrukcję budynku stanowi lekki drewniany szkielet. Wykończony on jest obiciem z blachy. Dach jest płaski kryty papą. Nad wejściem znajduje się orynnowanie.

Obie części budynku przeznaczone są do rozbiórki z uwagi na bardzo zły stan techniczny przyległego do nich, ceglanego ogrodzenia dzielącego działki budowlane. Niezależnie od tego, rozbiórka jest także wymagana z uwagi na zły stan techniczny murowanej części „A” budynku. W pierwszej kolejności wykonana zostanie rozbiórka budynku gospodarczego, a w następnej (nieobjęta tym opracowaniem) rozbiórka ogrodzenia.

3. DOKUMENTACJA TECHNICZNA OKREŚLAJĄCA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I STANOWIĄCA PODSTAWĘ DO REALIZACJI ROBÓT

III KOLORY

2014-05-01

PROWADZENIE ROBÓT

1. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową, ściśle przestrzeganie harmonogramu ich wykonywania oraz za jakość wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem, wymaganiami specyfikacji technicznych i programu zapewnienia jakości, projektem organizacji robót oraz poleceniami Zarządzającego realizacją umowy.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w prowadzeniu robót, jeśli wymagać tego będzie Zarządzający realizacją umowy, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Polecenia Zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

W cyklu technologicznym rozbiórki należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót rozbiórkowych.

Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.

Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.

2. TEREN ROZBIÓRKI

2.1 CHARAKTERYSTYKA TERENU ROZBIÓRKI

Prace rozbiórkowe prowadzone będą na zewnątrz i wewnątrz budynku gospodarczego zlokalizowanego przy ulicy Dworcowej 49 w Bydgoszczy, na terenie działki o numerze 55/3, obr. 110.

2.2 PRZEKAZANIE TERENU ROZBIÓRKI

Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren rozbiórki w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach Umowy ze wskazaniem wszystkich wymagań i danych niezbędnych do prawidłowej organizacji robót, z określeniem terenu przeznaczonego na zaplecze rozbiórki i informacjami o możliwościach korzystania z mediów.

W czasie przekazania terenu Zamawiający przekazuje Wykonawcy:



2014-05-01

- projekt budowlany rozbiórki
- szczegółowa specyfikacja techniczna
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia



2014-05-01

- dokumentację techniczną
- kopię decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę
- kopie uzgodnień i zezwoleń uzyskanych w czasie przygotowywania robót do realizacji przez Zamawiającego dla umożliwienia prowadzenia robót

2.3 OCHRONA I UTRZYMANIE TERENU ROZBIÓRKI

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu rozbiórki oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący Zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót jeśli w jakimkolwiek czasie Wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca poda ten fakt do wiadomości zainteresowanych użytkowników terenu w sposób ustalony z Zarządzającym realizacją umowy. Wykonawca umieści, w miejscach i ilościach określonych przez Zarządzającego, tablice podające informacje zgodnie z rozporządzeniem z 15 grudnia 1995 wydanym przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

2.4 OCHRONA WŁASNOŚCI I URZĄDZEŃ

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu rozbiórki, takich jak rurociągi, kable itp. Wykonawca dokona ich właściwego oznaczenia i zabezpieczenia przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót. Wykonawca natychmiast poinformuje Zarządzającego realizacją umowy o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

2.5 OCHRONA ŚRODOWISKA W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, Wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu rozbiórki i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

2.6 ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Wykonawca dostarczy na miejsce rozbiórki i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu rozbiórki. Uważa się, że koszty zachowania zgodności ze wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa



2014-05-01

i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu rozbiórki, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub zostać spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

3. PROJEKT ORGANIZACJI ROBÓT WRAZ Z TOWARZYSZĄCYMI DOKUMENTAMI

3.1 PRZYGOTOWANIE DOKUMENTÓW WCHODZĄCYCH W SKŁAD PROJEKTU ORGANIZACJI ROBÓT

W ramach prac przygotowawczych, przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót, Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania Zarządzającemu realizacją umowy do akceptacji następujących dokumentów:

- projekt organizacji robót
- szczegółowy harmonogram robót
- program zapewnienia jakości

3.2 PROJEKT ORGANIZACJI ROBÓT

Opracowany przez Wykonawcę projekt organizacji robót musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych do wykonania robót na podstawie otrzymanego projektu budowlanego rozbiórki. Ma on zapewnić zaplanowany sposób realizacji robót w oparciu o zasoby techniczne, ludzkie i organizacyjne, które zapewnią realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami Zarządzającego realizacją umowy oraz harmonogramem robót. Powinien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót
- projekt zagospodarowania zaplecza Wykonawcy
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót

3.3 SZCZEGÓŁOWY HARMONOGRAM ROBÓT

Szczegółowy harmonogram robót musi uwzględniać uwarunkowania wynikające z dokumentacji projektowej i ustaleń zawartych w Umowie. Możliwości przerobowe Wykonawcy w dziedzinie robót rozbiórkowych, kolejność robót



2014-05-01

oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w Umowie.

Wykonawca przedstawi Zarządzającemu realizacją umowy do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót. Harmonogram winien wyraźnie przedstawiać w etapach tygodniowych proponowany postęp robót.

3.4 PROGRAM ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Musi zapewnić pracę personelu w warunkach które są bezpieczne, spełniają odpowiednie wymagania sanitarne i nie są szkodliwe dla zdrowia.

3.5 PROGRAM ZAPEWNIENIA JAKOŚCI

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość robót. W tym celu przygotuje program zapewnienia jakości i uzyska jego zatwierdzenie przez Zarządzającego realizacją umowy.

W przypadku gdy Wykonawca posiada certyfikat ISO 9001 jest zobowiązany do opracowania programu i planu zapewnienia jakości zgodnie z wymaganiami certyfikatu.

4. DOKUMENTY ROZBIÓRKI

4.1 DZIENNIK ROZBIÓRKI

Dziennik rozbiórki jest obowiązującym dokumentem rozbiórki prowadzonym przez kierownictwo rozbiórki na bieżąco, zarówno dla potrzeb Zamawiającego jak i Wykonawcy w okresie od chwili formalnego przekazania Wykonawcy placu rozbiórki, aż do zakończenia robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zapisy będą czynione na bieżąco i powinny odzwierciedlać postęp robót, stan bezpieczeństwa ludzi i budynków oraz stan techniczny i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem rozbiórką.

Każdy zapis do dziennika rozbiórki powinien zawierać jego datę, nazwisko i stanowisko oraz podpis osoby, która go dokonuje. Wszystkie zapisy powinny być czytelne i dokonywane w porządku chronologicznym jeden po drugim, nie pozostawiając pustych miejsc między nimi, w sposób uniemożliwiający wprowadzanie późniejszych dopisków. Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączane do dziennika rozbiórki powinny być przejrzysto numerowane, oznaczone i datowane przez Wykonawcę jak i Zarządzającego realizacją umowy.

W szczególności w dzienniku rozbiórki powinny być zapisywane następujące informacje:

- data przejęcia przez Wykonawcę placu rozbiórki
- dzień dostarczenia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego
- zatwierdzenie przez Zarządzającego realizacją umowy dokumentów



2014-05-01

przygotowanych przez Wykonawcę

- daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych elementów robót
- postęp robót, problemy i przeszkody napotkane podczas realizacji robót
- daty, przyczyny i okresy trwania wszystkich opóźnień lub przerw w robotach
- komentarze i instrukcje Zarządzającego realizacją umowy
- daty, okresy trwania i uzasadnienie jakiegokolwiek zawieszenia realizacji robót z polecenia Zarządzającego realizacją umowy
- daty zgłoszenia robót do częściowych i końcowych odbiorów oraz przyjęcia, odrzucenia lub wykonania robót zamiennych
- wyjaśnienia, komentarze i sugestie Wykonawcy
- temperatura otoczenia w okresie realizacji robót mające wpływ na czasowe ich ograniczenia lub spełnienia szczególnych wymagań wynikających z warunków klimatycznych
- dane na temat sposobu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w miejscu rozbiórki
- dane na temat jakości materiałów
- inne istotne informacje o postępie robót

Wszystkie wyjaśnienia, komentarze lub propozycje wpisane do dziennika rozbiórki przez Wykonawcę powinny być na bieżąco przedstawiane do wiadomości i akceptacji Zarządzającemu realizacją umowy. Wszystkie decyzje Zarządzającego realizacją umowy, wpisane do dziennika rozbiórki, muszą być podpisane przez Wykonawcę, który je akceptuje lub się do nich odnosi.

Zarządzający realizacją umowy jest także zobowiązany przedstawić swoje stanowisko na temat każdego zapisu dokonanego w dzienniku rozbiórki.

4.2 KSIĄŻKA OBMIARU ROBÓT

Książka obmiaru robót jest dokumentem, w którym rejestruje się ilościowy postęp każdego elementu realizowanych robót. Szczegółowe obmiary wykonanych robót robione są na bieżąco i zapisywane do książki obmiaru robót, wykorzystując opis pozycji i jednostki użyte w wycenionym przez Wykonawcę przedmiarze robót, stanowiącym załącznik do Umowy.

4.3 INNE ISTOTNE DOKUMENTY ROZBIÓRKI

Dokumenty wchodzące w skład Umowy:

- pozwolenie na rozbiórkę
- protokoły przekazania placu rozbiórki Wykonawcy
- umowy cywilno-prawne ze osobami trzecimi i inne umowy i porozumienia cywilno-prawne
- instrukcje Zarządzającego realizacją umowy oraz sprawozdania ze spotkań i narad w miejscu rozbiórki
- protokoły odbioru robót
- opinie ekspertów i konsultantów
- korespondencja dotycząca rozbiórki



2014-05-01

4.4 PRZECHOWYWANIE DOKUMENTÓW ROZBIÓRKI

Wszystkie dokumenty rozbiórki będą przechowywane na placu rozbiórki we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty rozbiórki będą stale dostępne do wglądu Zarządzającego realizacją umowy oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

5. DOKUMENTY PRZYGOTOWYWANE PRZEZ WYKONAWCĘ W TRAKCIE TRWANIA ROZBIÓRKI

5.1 INFORMACJE OGÓLNE

W trakcie trwania rozbiórki i przed zakończeniem robót Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie Zarządzającego realizacją umowy następujących dokumentów:

- rysunki robocze
- aktualizacja harmonogramu robót
- dokumentacja powykonawcza

5.2 RYSUNKI ROBOCZE

Rysunki robocze powinny być dokładne, wyraźne i kompletne. Powinny zawierać wszelkie niezbędne informacje, w tym dokładne oznaczenie elementów w odniesieniu do projektu budowlanego rozbiórki i szczegółowych specyfikacji technicznych. Składanym dokumentom każdorazowo powinno towarzyszyć pismo przewodnie, zawierające następujące informacje:

- nazwa inwestycji
- nr Umowy
- ilość egzemplarzy każdego składanego dokumentu
- tytuł dokumentu
- numer dokumentu lub rysunku
- określenie jakiego dokumentu (ze wskazaniem rozdziału, pozycji, strony) lub rysunku rewizja dotyczy
- data przekazania

O ile Zarządzający realizacją umowy nie postanowi inaczej, rysunki robocze składane będą przez Wykonawcę, który potwierdzi swoim podpisem i stemplem umieszczonym na rysunku roboczym, lub w inny uzgodniony sposób, że zostały one przez niego sprawdzone i zatwierdzone oraz że roboty w nich przedstawione są zgodne z warunkami Umowy i zostały sprawdzone pod względem wymiarów i powiązań z wszelkimi innymi elementami. Zarządzający realizacją umowy, w uzasadnionych przypadkach, może wymagać akceptacji składanych dokumentów przez nadzór autorski.



2014-05-01

5.3 AKTUALIZACJA HARMONOGRAMU ROBÓT

Możliwości przerobowe Wykonawcy w dziedzinie robót rozbiórkowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w Umowie. Wykonawca we wstępnej fazie robót przedstawia do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót, zgodnie z wymaganiami Umowy. Harmonogram ten w miarę postępu robót może być aktualizowany przez Wykonawcę i zaczyna obowiązywać po zatwierdzeniu przez Zarządzającego realizacją umowy.

5.4 DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian w stosunku do projektu budowlanego rozbiórki. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie na to przeznaczonych. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków zostanie przekazany Zarządzającemu realizacją umowy.

2014-05-01

ZARZĄDZAJĄCY REALIZACJĄ UMOWY

Zarządzający realizacją umowy w ramach posiadanego umocowania od Zamawiającego reprezentuje interesy Zamawiającego w miejscu rozbiórki przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót rozbiórkowych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków Umowy. Dla prawidłowej realizacji swoich obowiązków, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, Zarządzający realizacją umowy pisemnie wyznacza inspektorów nadzoru działających w jego imieniu, w zakresie przekazanych im uprawnień i obowiązków. Wydawane przez nich polecenia mają moc poleceń Zarządzającego realizacją umowy.



2014-05-01

MATERIAŁY

Brak nowych materiałów.

Materiały pochodzące z rozbiórki należy poddać ocenie i zdane o użytku zastosować do ewentualnego ponownego wykorzystania lub pozostawić do dyspozycji Zamawiającego.

2014-05-01

SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, Wykonawca dostarczy Zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Umowy zostaną przez Zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

III KOLORY

2014-05-01

TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu rozbiórki.



2014-05-01

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót prowadzoną zgodnie z programem zapewnienia jakości.

Wykonawca jest zobowiązany prowadzić kontrolę robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie budowlanym rozbiórki i szczegółowych specyfikacjach technicznych.



2014-05-01

OBMIAR ROBÓT

Prowadzenie obmiarów robót jest niezbędne tylko dla umów obmiarowych i do nich się odnoszą wszystkie ustalenia tego punktu.

Dla umów ryczałtowych obmiar sprowadza się jedynie do szacunkowego określenia zaawansowania robót dla potrzeb wystawienia przejściowej faktury.

1. OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie budowlanym rozbiórki i szczegółowej specyfikacji technicznej, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład Umowy.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po powiadomieniu Zarządzającego realizacją umowy o zakresie i terminie obmiaru. Wyniki obmiaru są wpisywane do księgi obmiaru i zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg pisemnej instrukcji Zarządzającego realizacją umowy.

2. URZĄDZENIA I SPRZĘT POMIAROWY

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowane w czasie dokonywania obmiaru robót i dostarczone przez Wykonawcę, muszą być zaakceptowane przez Zarządzającego realizacją umowy. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji. Muszą one być utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.



2014-05-01

3. CZAS PRZEPROWADZENIA OBMIARU

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzany z częstotliwością i terminach określonych w Umowie lub uzgodnionych przez Wykonawcę i Zarządzającego realizacją umowy.

Obmiary będą także przeprowadzone przed częściowym i końcowym odbiorem robót, a także w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w robotach lub zmiany Wykonawcy.



2014-05-01

PRZEPISY ZWIĄZANE

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował Zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA „III KOLORY” JUSTYNA ŁOMASZEWICZ
UL. J. K. CHODKIEWICZA 7/1A; 85-065 BYDGOSZCZ, TEL. 722 277 894

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA „III KOLORY” JUSTYNA ŁOMASZEWICZ

2014-05-01

PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

Przepisy związane podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Ponadto, mają zastosowanie wszystkie związane z tematem

- normy polskie (PN)
- branżowe (BN).

Dokumenty i instrukcje:

- przepisy BHP prowadzenia robót budowlanych i transportowych
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych

2014-05-01

PODSTAWA PŁATNOŚCI

Zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty określa Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

W skład wykonywanych przez Wykonawcę zadań wchodzi:

- przygotowanie stanowiska roboczego
- dostarczenie narzędzi i sprzętu
- wykonanie zakresu robót
- oczyszczenie i uporządkowanie terenu robót wraz z utylizacją

Zasady rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą muszą zostać szczegółowo ustalone w Umowie.

2014-05-01

ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady prowadzenia odbioru robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Podstawę do odbioru wykonania robót stanowi stwierdzenie zgodności wykonania z dokumentacją projektową i zatwierdzonymi zmianami podanymi w dokumentacji powykonawczej.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić:

- pełną dokumentację powykonawczą
- oświadczenie inspektora nadzoru o prawidłowości wykonania robót

2014-05-01

OBMIAR ROBÓT

1. OGÓLNE ZASADY PROWADZENIA OBMIARÓW ROBÓT

Ogólne zasady prowadzenia obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

2. JEDNOSTKI OBMIAROWE

Jednostkami obmiarowymi są:

- 1 m²
- 1 m³
- 1 mb
- 1 szt.
- 1 kg / 1 t.

2014-05-01

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

1. OGÓLNE ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

2. ZAKRES KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT

- wizualne sprawdzenie rozbieranych elementów oraz zgodność z obowiązującymi przepisami; z utylizacji odpadów należy posiadać karty przekazania odpadów zgodnie z wymogami ustawy
- kontrola dokładności wykonywanych robót

Prace należy prowadzić zgodnie z przepisami BIOZ.

2014-05-01

TRANSPORT

1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

2. TRANSPORT MATERIAŁÓW

Materiały powstałe w wyniku wykonanej rozbiórki można przewozić dowolnymi środkami transportu. Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami BIOZ i przepisami o ruchu drogowym.

Materiały do czasu wywiezienia należy składować na placu budowy. Przechowywać z dala od źródeł ognia.

2014-05-01

WYKONANIE ROBÓT

1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Niniejsza Szczegółowa Specyfikacja Techniczna bazuje na rozwiązaniach zaproponowanych w projekcie budowlanym rozbiórki.

Zamierzone przedsięwzięcie dotyczy wykonania prac rozbiórkowych budynku gospodarczego położonego przy ul. Dworcowej 49 w Bydgoszczy, zgodnie z opracowanym projektem budowlanym rozbiórki. Przedmiotowe prace dotyczyć będą całkowitej rozbiórki budynku.

Przedmiotowy obiekt składa się z dwóch niezależnych, dolegających do siebie części i przylega od strony południowo – wschodniej do ceglanego ogrodzenia dzielącego działki budowlane.

Jedna z dwóch części budynku przeznaczonego do rozbiórki wykonana jest w technologii tradycyjnej – murowanej i jest całkowicie niezależna konstrukcyjnie. Druga część budynku posiada konstrukcję drewnianą, jedną z jej przegród zewnętrznych stanowi fragment ściany przyległej części murowanej obiektu, a drugą – fragment ogrodzenia ceglanego.

Z uwagi na bardzo zły stan techniczny ceglanego ogrodzenia oraz zlokalizowanie obiektu przy granicy działki, wszystkie prace rozbiórkowe prowadzone będą metodą ręczną, a demontowane elementy konstrukcyjne zabezpieczane przed upadkiem. Rozbiórkę ścian nośnych należy prowadzić poprzez odspajanie pojedynczych cegieł. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz przyległego ogrodzenia, a także tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki poprzez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu. Przed przystąpieniem do prac – na czas prowadzenia rozbiórki – ceglane ogrodzenie należy zabezpieczyć systemowymi podporami ukośnymi (np. Harsco Infrastructure), odciążając konstrukcję ogrodzenia. Po wykonaniu prac podpory należy zdemontować i powrócić do wydzielenia (obecnie istniejącej) strefy ochronnej, niedostępnej dla osób postronnych (wygrodzonej ogrodzeniem z siatki).

Pozostałe ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

2. SPOSÓB WYKONANIA ROBÓT

2.1 PRACE PRZYGOTOWAWCZE



2014-05-01

- zabezpieczenie terenu robót rozbiórkowych, w tym ustawienie ogrodzenia strefy rozbiórki oraz tablic informacyjnych
- wykonanie tymczasowego przyłącza energetycznego na czas prowadzenia robót, celem umożliwienia zasilania maszyn i urządzeń elektrycznych
- wyznaczenie stanowisk do ustawienia maszyn niezbędnych do rozbiórki
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów porozbiórkowych
- montaż rusztowań, elementów zabezpieczających

Prace przygotowawcze należy wykonać przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych.

2.2 PRACE ROZBIÓRKOWE

- wykonanie zabezpieczeń ogrodzenia ceglanego za pomocą systemowych podpór ukośnych
- odłączenie od budynku przyłączy sieci zewnętrznych
- usunięcie z budynku wszystkich elementów trwale z nimi nie związanych
- demontaż instalacji zewnętrznych
- demontaż instalacji wewnętrznych
- demontaż stolarki i ślusarki drzwiowej
- rozbiórka ściany działowej murowanej części „A” budynku
- zerwanie pokrycia dachowego papowego
- rozbiórka poszycia i konstrukcji dachu
- rozbiórka ścian o konstrukcji drewnianej
- rozbiórka ścian murowanych
- rozbiórka warstw posadzkowych
- rozbiórka ścian i ław fundamentowych na głębokość nie niższą niż poziom spodu przyległego ogrodzenia ceglanego
- załadunek elementów do odzysku z wywiezieniem na miejsce składowania
- załadunek pozostałych materiałów porozbiórkowych z wywiezieniem na miejsce składowania
- uporządkowanie terenu robót rozbiórkowych

Na podstawie projektu budowlanego należy wyznaczyć elementy przewidziane do rozebrania. Prace rozbiórkowe należy prowadzić metodą ręczną. Rozbiórkę ścian nośnych należy prowadzić poprzez odspajanie pojedynczych cegieł. W przypadku elementów konstrukcyjnych zastosować rozwiązania zabezpieczające przed awariami budowlanymi.

Obszar robót należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z wymogami przepisów BHP.

Odpady transportować na zewnątrz budynku tak, aby nie zanieczyszczały placu rozbiórki. Do czasu wywiezienia, odpady składować w kontenerach.



2014-05-01

MATERIAŁY

1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

Ogólne wymagania dotyczące materiałów i ich rodzaju podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

2. RODZAJE MATERIAŁÓW

Materiały pochodzące z rozbiórki należy poddać ocenie i zdatne do użytku zastosować do ewentualnego ponownego wykorzystania lub pozostawić do dyspozycji Zamawiającego.

Brak nowych materiałów.

2014-05-01

SPRZĘT

1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

2. SPRZĘT NIEZBĘDNY DO WYKONANIA ROBÓT

Rodzaje sprzętu używanego do robót rozbiórkowych pozostawia się do uznania Wykonawcy.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia muszą gwarantować zachowanie wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ.

2014-05-01

PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania dotyczące realizacji robót przewidzianych do wykonania w ramach prac rozbiórkowych budynku gospodarczego położonego przy ul. Dworcowej 49 w Bydgoszczy.

2. ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

Niniejsza Specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1. Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót przewidzianych w projekcie budowlanym rozbiórki budynku.

3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ

W ramach prac rozbiórkowych i dodatkowych przewiduje się wykonanie następujących robót:

- zabezpieczenie terenu robót rozbiórkowych, w tym ustawienie ogrodzenia strefy rozbiórki oraz tablic informacyjnych
- wykonanie tymczasowego przyłącza energetycznego na czas prowadzenia robót, celem umożliwienia zasilania maszyn i urządzeń elektrycznych
- wyznaczenie stanowisk do ustawienia maszyn niezbędnych do rozbiórki
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów porozbiórkowych
- wykonanie zabezpieczeń ogrodzenia ceglanego za pomocą systemowych podpór ukośnych
- odłączenie od budynku przyłączy sieci zewnętrznych
- usunięcie z budynku wszystkich elementów trwale z nimi nie związanych
- demontaż instalacji zewnętrznych
- demontaż instalacji wewnętrznych
- demontaż stolarki i ślusarki drzwianej
- rozbiórka ściany działowej murowanej części „A” budynku
- zerwanie pokrycia dachowego papowego



2014-05-01

- rozbiórka poszycia i konstrukcji dachu
- rozbiórka ścian o konstrukcji drewnianej
- rozbiórka ścian murowanych
- rozbiórka warstw posadzkowych
- rozbiórka ścian i ław fundamentowych na głębokość nie niższą niż poziom spodu przyległego ogrodzenia ceglanego
- załadunek elementów do odzysku z wywiezieniem na miejsce składowania
- załadunek pozostałych materiałów porozbiórkowych z wywiezieniem na miejsce składowania
- uporządkowanie terenu robót rozbiórkowych

4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Określenia podstawowe użyte w niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami i Ogólną Specyfikacją Techniczną.

5. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Niniejsza Specyfikacja obejmuje całość robót związanych z wykonywaniem prac rozbiórkowych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z Umową, projektem budowlanym, niniejszą Szczegółową Specyfikacją Techniczną i poleceniami Zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji Zarządzającego realizacją umowy.

6. DOKUMENTACJA, KTÓRĄ NALEŻY PRZEDSTAWIĆ W TRAKCIE BUDOWY

Dokumentacja przedstawiana przez Wykonawcę w trakcie budowy musi być zgodna z zasadami podanymi w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

