

Załącznik nr 10/2 do SIWZ

Projekt budowlany

zadanie nr 2



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA „III KOLORY” JUSTYNA ŁOMASZEWICZ
UL. J. K. CHODKIEWICZA 7/1A; 85-065 BYDGOSZCZ, TEL. 722 277 894

PROJEKT BUDOWLANY

rozbiórki budynku gospodarczego
ul. Unii Lubelskiej 1, Bydgoszcz
(dz. nr 25, obr. 080)

| | | |
|-------------|--|---|
| ZAMAWIAJĄCY | Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. | ul. J. i J. Śniadeckich 1 85-011 Bydgoszcz |
|-------------|--|---|

| | | |
|------------|---------------------------------------|---|
| PROJEKTANT | mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz | mgr inż. architekt JUSTYNA ŁOMASZEWICZ tel. 0 693 614 451 <i>Justyna Łomaszewicz</i> Porównania budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń K/POKK IA 58/2009 |
|------------|---------------------------------------|---|

1 maja 2014

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

- Oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami
- Opinia ornitologiczna z dn. 31 III 2014 wykonana przez ornitologa Rafała Kaźmierskiego
- *Opinia właściciela obiektu na rozbiórkę*

OPIS TECHNICZNY

1. Karta informacyjna
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot projektu
4. Cel i zakres opracowania
5. Istniejący stan zagospodarowania terenu i ogólny opis budynku
6. Ocena stanu technicznego
7. Ocena wpływu rozbiórki na stan techniczny budynków znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie z podaniem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także w celu nie pogorszenia ich stanu technicznego
8. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych i dodatkowych
9. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych i dodatkowych
10. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia ze szczególnym uwzględnieniem stanu technicznego budynków znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot i zakres opracowania
3. Zakres robót dla całego zamierzenia oraz kolejność ich realizacji
4. Wskazanie elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
6. Elementy zagospodarowania terenu budowy oraz informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzenia robót

2014-05-01

7. Podstawowe zasady i przepisy BHP oraz środki techniczne zapobiegające zagrożeniom
8. Organizacja biura budowy

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Szkic usytuowania obiektu, skala 1:500

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA

2014-05-01

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt dot. rozbiórki budynku gospodarczego, położonego w Bydgoszczy przy ul. Unii Lubelskiej 1, wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz

mgr inż. architekt

JUSTYNA ŁOMASZEWICZ

tel. 0 693 614 451

Justyna Łomaszewicz
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
KPOKK IA 5R/2019

 III KOLORY

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA „III KOLORY” JUSTYNA ŁOMASZEWICZ
UL. J. K. CHODKIEWICZA 7/1A; 85-065 BYDGOSZCZ, TEL. 722 277 894

Należy podkreślić, że za siedlisko zwierząt zgodnie z art. 5 pkt 18 ustawy o ochronie przyrody uznaje się obszar ich występowania w ciągu całego życia lub dowolnym stadium ich rozwoju. Dodatkowo „ Kto umyślnie naruszy zakazy obowiązujące w stosunku do zwierząt objętych ochroną gatunku podlega karze aresztu lub grzywny” zgodnie z art. 127 pkt 2, lit E ustawy o ochronie przyrody. Jedynym dopuszczalnym wyjątkiem jest przypadek zagrożenia bezpieczeństwa, zdrowia lub życia mieszkańców. Zgodnie z art. 52.1 ustawie o ochronie przyrody oraz z paragrafu 6 rozporządzenia Ministra Środowiska, w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową zakazuje się m. in.:

- a) Niszczenia ich jaj i postaci młodocianej
- b) niszczenia ich siedlisk i ostoj
- c) niszczenia ich gniazd i innych schronień
- d) umyślnego płoszenia i niepokojenia
- e) obserwacje mogące powodować ich płoszenie lub niepokojenie .

Zgodnie z obowiązującymi w dniu wystawienia niniejszej opinii w Polsce przepisami prawa , tj. :

- ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.
 - ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane
 - rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.
- oraz swą wiedzą i doświadczeniem

ORZEKAM CO NASTĘPUJE

W w/w budynku nie stwierdzono śladów gniazdowania chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy prawnie chronionych.

W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM

Prace prowadzone w w/w nie wpłyną na w żadnym stopniu na bytowanie gatunków chronionych ptaków i nietoperzy. Co za tym idzie brak podstaw do stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia prac kompensacyjnych w stosunku do ich siedlisk .

Jednocześnie zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót, który będzie realizował pracę na tym obiekcie do powiadomienia o ewentualnych zjawiskach naruszenia prawa środowiskowego odpowiednie organy.

Za zgodność z oryginałem:

Justyna Łomaszewicz
Justyna Łomaszewicz

ORNITOLOG

Rafał Kaźmierski
Ingr Rafał Kaźmierski



ZASTĘPCA PREZYDENTA BYDGOSZCZY
Elżbieta RUSIELEWICZ

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Bydgoszcz, dnia 12.06.2014 r.

-5-

WMC.III.6842.69.2014.MO

Szanowny Pan

Roman Dembek
Wiceprezes Zarządu
Administracji Domów Miejskich
„ADM” Sp. z o.o.
w Bydgoszczy

W odpowiedzi na pismo z dnia 30.05.2014 r. znak ZE-400-109-17-1/2014

WYRAŻAM ZGODĘ

dla Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. na wykonanie rozbiórki budynku gospodarczego, zlokalizowanego na nieruchomości, przy ul. Unii Lubelskiej 1, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 25 z obrębu 80 - stanowiącej własność Gminy Bydgoszcz.

dr Łopulski
z oryginalnym

Strona 1 z 1
Data: 12.06.2014
Godzina: 10:00

Wydział Administracji Budowlanej
ul. Unii Lubelskiej 1
80-102 Bydgoszcz

Za zgodność z oryginałem

Justyna Lomaszewicz
Justyna Lomaszewicz



OPIS TECHNICZNY

rozbiórki budynku gospodarczego
przy ul. Unii Lubelskiej 1 w Bydgoszczy,
działka nr 25, obręb 080

1. KARTA INFORMACYJNA

- budynek istniejący: 1-kondygnacyjny budynek gospodarczy, o dachu płaskim, bez podpiwniczenia
- lokalizacja: Bydgoszcz, ul. Unii Lubelskiej 1
działka nr 25, obr. 080
- Zamawiający: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o.
ul. Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz
- autor projektu: Pracownia Architektoniczna III KOLORY
Justyna Łomaszewicz
ul. J. K. Chodkiewicza 7/1A
85-065 Bydgoszcz

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa nr 22/P/ROM-3/2014 z dnia 27.03.2014 r. na wykonanie dokumentacji dot. projektu rozbiórki budynku gospodarczego znajdującego się na nieruchomości przy ul. Unii Lubelskiej 1 (działka nr 25, obręb 080), zawarta pomiędzy Administracją Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, a Justyną Łomaszewicz prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Pracownia Architektoniczna III KOLORY Justyna Łomaszewicz z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Chodkiewicza 7/1A
- uzgodnienia z wyznaczoną przez Zamawiającego osobą do kontaktu na etapie opracowywania dokumentacji projektowej
- mapa zasadnicza 1:500
- wizja lokalna
- inwentaryzacja dla celów projektowych
- obowiązujące normy i normatywy

2014-05-01

3. PRZEDMIOT PROJEKTU

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku gospodarczego, położonego na dz. nr 25, obr. 080, przy ul. Unii Lubelskiej 1 w Bydgoszczy.

4. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem projektu jest określenie zasad rozbiórki przedmiotowego budynku w sposób zapewniający zachowanie bezpieczeństwa i ochronę zdrowia. W związku z powyższym, zakres opracowania obejmuje:

- istniejący stan zagospodarowania terenu i ogólny opis budynku
- ocenę stanu technicznego
- ocenę wpływu rozbiórki na stan techniczny budynków znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie z podaniem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także w celu nie pogorszenia ich stanu technicznego
- opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych
- kolejność wykonywania robót rozbiórkowych
- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia ze szczególnym uwzględnieniem stanu technicznego budynków znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie
- dokumentację rysunkową i zdjęciową stanu istniejącego

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU I OGÓLNY OPIS BUDYNKU

Przedmiotowy budynek – gospodarczy – położony jest przy ul. Unii Lubelskiej 1 w Bydgoszczy na dz. nr 25, obr. 080. Dojazd do obiektu następuje od ul. Unii Lubelskiej poprzez bramę przejazdową budynku frontowego, stanowiącego pierzeję ulicy.

Działka gruntu nr 25 o powierzchni ok. 831 m² posiada kształt nieregularny, lecz zbliżony do prostokąta. Znajdują się na niej budynki mieszkalne i gospodarcze. Są one jedno-, dwu- i czterokondygnacyjne.

Obiekt, który ulec ma rozbiórce, zbliżony jest od strony północno – wschodniej i północno – zachodniej do granic działki. Od strony północno – zachodniej (na sąsiedniej działce) przylega do niego dwukondygnacyjny, nieużytkowany budynek mieszkalny, od strony północno – wschodniej (również na sąsiedniej działce) jednokondygnacyjny budynek transportu lub łączności, a od strony południowo – wschodniej jednokondygnacyjny budynek gospodarczy. Do zachodniego naroża dolega jednokondygnacyjna przybudówka budynku mieszkalnego.

Nieznany jest rok wybudowania przeznaczonego do rozbiórki obiektu. W chwili obecnej jest częściowo użytkowany. Wyodrębnionych ma kilka pomieszczeń, do każdego z nich prowadzi (z poziomu terenu) niezależne wejście. Do jednej z komórek doprowadzona jest instalacja elektryczna. Obecnie brak jest dostępu do wnętrza obiektu. Z uwagi na zły stan techniczny budynku, niemożliwe było

2014-05-01

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz - 6-9 -
Wydział Administracji Budowlanej

przeprowadzenie jego dokładnej inwentaryzacji. Dokonano jedynie podstawowych pomiarów.

Dane wielkościowe przedmiotowego obiektu, na podstawie wykonanych pomiarów, przedstawiają się następująco:

- powierzchnia zabudowy wynosi ok. 22,16 m²
- długość elewacji frontowej budynku – ok. 9,43 m
- szerokość budynku – ok. 2,35 m
- wysokość (zmienna) – ok. 1,92 m

Budynek nie posiada niezależności konstrukcyjnej. Własną (niezależną) ma jedynie ścianę frontową, dach i przegrody między komórkami. Jego pozostałe przegrody zewnętrzne stanowią ściany budynków przyległych. Fundamenty obiektu wykonane zostały z nieznanego materiału (istnieje przypuszczenie, że obiekt ich nie posiada). Konstrukcja budynku zrealizowana jest w technologii drewnianej. Wykonany został szkielet drewniany z obiciem drewnianymi deskami i materiałami drewnopochodnymi. Dach jest płaski, jednospadowy, i jak pozostała część budynku, o konstrukcji drewnianej, pierwotnie kryty papą ułożoną na deskowaniu, a obecnie nad jedną z komórek uszczelniany wykładziną PCV, w innej części przekryty panelami ogrodzeniowymi. Konstrukcja dachowa oparta jest / była na ścianie budynku sąsiedniego oraz na przegrodach własnych. Zachowana stolarka drzwiowa jest drewniana i z materiałów drewnopochodnych. Budynek obecnie znajduje się w bardzo złym stanie technicznym, prace zabezpieczające (jeśli prowadzone), zostały wykonane niedbale, prowizorycznie, często z nieodpowiednich materiałów.

Obecnie budynek, jak już wspomniano, częściowo wyłączony jest z użytkowania i ze względu na zły stan techniczny przeznaczony został przez Zleceniodawcę do rozbiórki.

6. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Przedmiotowy budynek znajduje się w bardzo złym stanie technicznym, co przedstawia załączona dokumentacja fotograficzna. Uszkodzone i niestabilne są ściany zewnętrzne w elewacji frontowej i ściany działowe dzielące poszczególne komórki. Miejscami brak jest osłon zewnętrznych. Wszystkie elementy drewniane budynku są silnie zawilgocone i straciły swoje właściwości mechaniczne. Nad częścią komórek konstrukcja dachowa wraz z poszyciem i pokryciem została zawalona, w innej pokrycie jest nieszczelne (uszczelniane prowizorycznie, m. in. wykładziną PCV). W budynku od dłuższego okresu czasu nie przeprowadzono napraw, ani remontów, lub też, w niektórych komórkach obiektu, nie przeprowadzono ich w ogóle. Wszelkie prowadzone działania miały efekt napraw prowizorycznych.

2014-05-01

7. OCENA WPŁYWU ROZBIÓRKI NA STAN TECHNICZNY BUDYNKÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE Z PODANIEM SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA, A TAKŻE W CELU NIE POGORSZENIA ICH STANU TECHNICZNEGO

Projektowane roboty rozbiórkowe budynku gospodarczego nie spowodują żadnych zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów oraz nie obniżą ich przydatności do użytkowania. Rozbiórka wpłynie na poprawę bezpieczeństwa ludzi i mienia, gdyż w obecnej chwili obiekt grozi i jest częściowo zawalony.

Budynek, który ulec ma rozbiórce, od strony północno – zachodniej przylega do dwukondygnacyjnego, nieużytkowanego budynku mieszkalnego znajdującego się na sąsiedniej działce, od strony północno – wschodniej do jednokondygnacyjnego budynku transportu lub łączności (znajdującego się również na sąsiedniej działce), a od strony południowo – wschodniej do jednokondygnacyjnego budynku gospodarczego. Do zachodniego naroża dolega jednokondygnacyjna przybudówka budynku mieszkalnego.

Obiekt wykorzystuje przegrody zewnętrzne budynków przyległych, a swoją własną (niezależną) ma jedynie ścianę frontową, ściany dzielące poszczególne komórki i dach. Krokwie dachowe oparte są na frontowej ścianie zewnętrznej budynku oraz (za pomocą metalowych wsporników) na ścianie budynku przyległego, znajdującego się na sąsiedniej działce. W bezpieczny sposób można więc rozebrać dach obiektu, a następnie ściany dzielące poszczególne komórki i ścianę frontową. Rozbiórka ta nie będzie miała żadnego wpływu na konstrukcję budynków przyległych. Po wykonanych pracach, dokonać trzeba będzie jedynie uzupełnienia w tynku i ociepleni przybudówki budynku mieszkalnego oraz wykonać ceglane uzupełnienie ściany przyległego budynku gospodarczego (w miejscu, gdzie obecnie dolega dach budynku przeznaczonego do rozbiórki), a także wykonać wyprawę tynkarską na całej powierzchni ściany tegoż budynku wraz z malowaniem.

Podczas robót rozbiórkowych należy stosować się do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Teren na którym prowadzone będą prace rozbiórkowe powinien być oznakowany i ogrodzony w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom niezatrudnionym na budowie i uniemożliwiający wstęp na teren rozbiórki osobom nieupoważnionym. Należy wyznaczyć pas terenu do 2 m od budynku z zakazem przebywania osób niepowołanych. Szczególną ostrożność należy wykazać dla ochrony interesów osób trzecich. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego i przyległych obiektów oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki poprzez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu. Z uwagi na zlokalizowanie obiektu przy granicach działki oraz na istnienie przyległej zabudowy, w celu nie pogorszenia

III KOLORY

2014-05-01

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

ich stanu technicznego, prace rozbiórkowe należy prowadzić metodą ręczną, a demontowane elementy konstrukcyjne zabezpieczać przed upadkiem. Roboty prowadzone na zewnątrz budynku należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.

8. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH I DODATKOWYCH

Rozbiórka obejmuje budynek gospodarczy znajdujący się przy ulicy Unii Lubelskiej 1 w Bydgoszczy. Prace rozbiórkowe należy prowadzić metodą ręczną z uwagi na zlokalizowanie obiektu przy granicach działki oraz na istnienie przyległej zabudowy.

8.1. DEMONTAŻ URZĄDZEŃ I PRZEWODÓW INSTALACYJNYCH

Przystępując do rozbiórki, w pierwszej kolejności należy zapewnić odcięcie budynku od sieci instalacyjnych zewnętrznych, a następnie dokonać demontażu wszelkich urządzeń i instalacji.

8.2. DEMONTAŻ STOLARKI DRZWIOWEJ

Skrzydła drzwiowe należy zdjąć z zawiasów.

8.3. ROZBIÓRKA ŚCIAN DZIAŁOWYCH

Rozbiórkę ścian działowych należy rozpocząć od części górnej, posuwając się ku ich dołowi. Rozbiórka poprzez przewrócenie jest niedopuszczalna.

8.4. ROZBIÓRKA ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ

Rozbiórkę prowadzić od góry. Rozbiórka poprzez przewrócenie jest niedopuszczalna. Należy zachować szczególną ostrożność przy rozbieraniu ściany zewnętrznej w miejscu, w którym przylega ona do sąsiadujących budynków. W pierwszej kolejności należy zdemontować wypełnienia ścian, a następnie szkielet drewniany.

8.5. ROZBIÓRKA ŚCIAN I ŁAW FUNDAMENTOWYCH

Rozbiórkę ewentualnych ścian i ław fundamentowych prowadzić od góry, odspajając pojedyncze elementy ręcznie. Przy ścianach fundamentowych budynków sąsiednich zachować należy szczególną ostrożność i odsłaniać fundamenty przeznaczone do rozbiórki na odcinkach nie dłuższych niż 1,5 m. Następnie demontować ścianę fundamentową, po czym sukcesywnie zasypywać i odsłaniać kolejne odcinki ściany do demontażu. Wykopy zasypywać gruboziarnistym piaskiem zagęszczanym warstwami. Z rozbiórką ścian i ław fundamentowych nie należy schodzić poniżej poziomu ścian i ław fundamentowych budynków przyległych.

2014-05-01

8.6. ROZBIÓRKA DACHU

Demontaż dachu rozpocząć należy od usunięcia elementów znajdujących się na jego powierzchni, trwale z nim nie związanych. Następnie rozebrać wszystkie elementy znajdujące się nad jego powierzchnią i usunąć kolejno pokrycie dachowe z wykładziny PCV, papy, deskowanie i elementy konstrukcyjne. Demontowane elementy konstrukcyjne należy zabezpieczać przed upadkiem.

8.7. ROZBIÓRKA POSADZEK I PODŁOŻY BETONOWYCH

Roboty rozpocząć od rozbiórek warstw posadzkowych i wypełniających. Podłoża betonowe należy rozebrać ręcznie lub przy pomocy młotów udarowych.

8.8. PRACE DODATKOWE

Po wykonanej rozbiórce, na przybudówce budynku mieszkalnego należy w pierwszej kolejności dokonać uzupełnienia ocieplenia rodzajem izolacji i o grubość jak istniejącego, a następnie dokonać uzupełnienia tynku (również rodzajem jak istniejącego) wraz z malowaniem.

W ścianie przyległego budynku gospodarczego (w miejscu, gdzie obecnie dolega dach budynku przeznaczonego do rozbiórki), należy dokonać ceglanych uzupełnień wraz z wykonaniem wyprawy tynkarskiej na całej powierzchni ściany i z malowaniem. W razie potrzeby, dach budynku gospodarczego (od strony budynku przeznaczonego do rozbiórki) zabezpieczyć obróbką blacharską i papą. W razie ewentualnych szkód, wszystkie zniszczenia, w uzgodnieniu z właścicielem / zarządcą, należy natychmiastowo naprawiać.

8.9. ELEMENTY NIEBEZPIECZNE DLA ŚRODOWISKA

Elementy niebezpieczne dla środowisk (papa, lepiki) muszą zostać zabezpieczone przez specjalistyczne służby posiadające odpowiednie uprawnienia i pozwolenia na utylizację materiałów niebezpiecznych. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy podpisać umowę z firmą posiadającą stosowne zezwolenia do pracy w środowisku niebezpiecznym.

9. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH I DODATKOWYCH

9.1. CZYNNOŚCI PRZYGOTOWAWCZE

- zabezpieczenie terenu robót rozbiórkowych, w tym ustawienie ogrodzenia strefy rozbiórki oraz tablic informacyjnych
- wykonanie tymczasowego przyłącza energetycznego na czas prowadzenia robót, celem umożliwienia zasilania maszyn i urządzeń elektrycznych
- wyznaczenie stanowisk do ustawienia maszyn niezbędnych do rozbiórki
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów porozbiórkowych

9.2. KOLEJNOŚĆ PROWADZENIA ROBÓT

- odłączenie od budynku przyłączy sieci zewnętrznych



2014-05-01

- usunięcie z części zewnętrznych i wewnętrznych budynku wszystkich elementów trwale z nim nie związanych
- demontaż resztek instalacji zewnętrznych
- demontaż stolarki drzwiowej
- zerwanie pokrycia dachowego papowego
- rozbiórka poszycia i konstrukcji dachu
- demontaż resztek instalacji wewnętrznych
- rozbiórka wypełnień ścian zewnętrznych
- rozbiórka ścian działowych
- rozbiórka drewnianego szkieletu ścian zewnętrznych
- rozbiórka warstw posadzkowych
- rozbiórka ewentualnych ścian i ław fundamentowych na głębokość nie niższą niż poziom ścian / ław budynków przyległych
- uzupełnienie ocieplenia (rodzaj i grubość jak istniejącego) i tynku (rodzaj jak istniejącego) przybudówki budynku mieszkalnego, wraz z malowaniem
- ceglane uzupełnienie ściany przyległego budynku gospodarczego (w miejscu, gdzie obecnie dolega dach budynku przeznaczonego do rozbiórki), z wykonaniem wyprawy tynkarskiej na całej powierzchni ściany i z malowaniem; w razie potrzeby wykonanie zabezpieczenia dachu budynku gospodarczego obróbką blacharską i papą (w części od strony budynku przeznaczonego do rozbiórki)
- załadunek elementów do odzysku z wywiezieniem na miejsce składowania
- załadunek pozostałych materiałów porozbiórkowych z wywiezieniem na miejsce składowania
- uporządkowanie terenu robót rozbiórkowych

10. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE

Podczas robót rozbiórkowych należy stosować się do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Teren na którym prowadzone będą prace rozbiórkowe powinien być oznakowany i ogrodzony w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom niezatrudnionym na budowie i uniemożliwiający wstęp na teren rozbiórki osobom nieupoważnionym. Należy wyznaczyć pas terenu do 2 m od budynku z zakazem przebywania osób niepowołanych.

W pobliżu rozbieranego budynku (na terenie ogólnodostępnym) należy ustawić kontenerowe zaplecze biurowo – socjalne oraz przenośną ubikację typu "Toi-Toi".

Miejsca odłączenia od sieci uzbrojenia, wyłączniki, zawory winny znajdować się poza obrębem robót budowlanych.

Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi i właściwy sprzęt oraz ochronną odzież roboczą, hełmy i okulary.

2014-05-01

Szczególną ostrożność należy wykazać dla ochrony interesów osób trzecich. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego i przyległych obiektów oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu. Z uwagi na zlokalizowanie obiektu przy granicach działki oraz na istnienie przyległej zabudowy, w celu nie pogorszenia ich stanu technicznego, prace rozbiórkowe należy prowadzić metodą ręczną, a demontowane elementy konstrukcyjne zabezpieczać przed upadkiem.

Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s. Teren powinien być uporządkowany, a gruz powstały po rozbiórce części nadziemnej, usunięty.

Opracowała:

mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz

mgr inż. arch.
JUSTYNA ŁOMASZEWICZ
tel. 0 69 4 1 1 1 1
Justyna Łomaszewicz
Uprawnienia budowlane w specjalności arch.
do projektowania bez ograniczeń
KRAKÓW 10.01.2010

2014-05-01

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając zakres robót występujących przy realizacji rozbiórki, przed rozpoczęciem robót nie ma obowiązku opracowania planu BIOZ

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Art. 20, ust. 1, pkt 1b oraz art. 21a Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, tj. Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dn. 10 lipca 2003 r., nr 120, poz. 1126)

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest informacja projektanta dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów.

W opracowaniu podano ogólne informacje dotyczące:

- zakresu robót dla całego zamierzenia oraz kolejności ich realizacji
- elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
- elementów zagospodarowania terenu budowy oraz informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzenia robót
- podstawowych zasad i przepisów BHP oraz środków technicznych zapobiegających zagrożeniom
- organizacji biura budowy

3. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA ORAZ KOLEJNOŚĆ ICH REALIZACJI



2014-05-01

Zakres inwestycji obejmuje rozbiórkę budynku gospodarczego, jednokondygnacyjnego, o dachu płaskim, niepodpiwniczonego.

Realizacja inwestycji wymagać będzie powstania placu budowy.

Kolejność wykonywania robót budowlanych związanych z realizacją w/w zamierzeń powinna nastąpić wg kolejności wskazanej w Opisie technicznym: „Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych i dodatkowych”.

4. WSKAZANIE ELEMENTÓW, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi zachodzi szczególnie podczas:

- pracy na wysokości: przy rozbiórce pokrycia i poszycia dachowego, więźby dachowej
- pracy poniżej poziomu terenu: przy rozbiórce ścian i ław fundamentowych

5. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

| Rodzaj zagrożenia | Miejsce | Czas wystąpienia | Skala zagrożenia |
|---|--|--|--|
| Utrata stateczności rozbiieranych ścian | Otoczenie budynku w strefie niebezpiecznej | Roboty rozbiórkowe | Zagrożenie obejmuje robotników wykonujących roboty rozbiórkowe i przebywających w bezpośrednim otoczeniu |
| Upadek z wysokości | Rusztowania stojące, dach | W czasie pracy na rusztowaniach i prowadzenia prac rozbiórkowych | Zagrożenie obejmuje pojedynczych robotników wykonujących roboty budowlane |
| Uderzenie spadającym odłamkiem | Bezpośrednie otoczenie budynku i rusztowań | Roboty rozbiórkowe | Zagrożenie dla pojedynczych robotników budowlanych i przebywających w bezpośrednim otoczeniu |

2014-05-01

~~GENERAŁ KURATOR~~
Bydgoszcz - 18-11-
Wydział Administracji Budowlanej

6. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDOWY ORAZ INFORMACJE O WYDZIELNIU I OZNAKOWANIU MIEJSC PROWADZENIA ROBÓT

Przy wykonywaniu prac konieczne jest przestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ. obowiązujących na budowie.

Do rozpoczęcia robót zaleca się spełnienie następujących warunków zabezpieczających prawidłowy front robót:

- umowa na wykonanie robót budowlanych
- pozwolenie na rozbiórkę oraz przekazanie wykonawcy robót Dziennika Budowy wraz z wpisem Inspektora Nadzoru
- protokolarne przekazanie placu budowy wykonawcy oraz przeszkolenie pracowników wykonawcy w zakresie szczegółowych przepisów, w tym BHP i PPOŻ. obowiązujących na budowie; wszystkie szkolenia winny być zarejestrowane i potwierdzone podpisem uczestnika szkolenia
- zapoznanie pracowników wykonawcy z dokumentacją techniczną, z zakresem robót oraz kolejnością ich wykonania
- uzgodnienia, pomiędzy wykonawcą a Inwestorem, dotyczące punktów poboru energii elektrycznej, wody
- zabezpieczenie, w porozumieniu z Inwestorem, ewentualnych obiektów i urządzeń znajdujących się w strefie niebezpiecznej przed skutkami prowadzenia robót

Po przejęciu placu budowy od Inwestora wykonawca robót przystąpi do jego zagospodarowania. W ramach zagospodarowania terenu robót zaleca się:

- wygrodzić strefy montażowe i niebezpieczne o promieniu $r_{\min} = 2,0$ m w miejscach, gdzie istnieje możliwość upadku z wysokości przedmiotów lub elementów konstrukcji; granice stref oznaczyć w widoczny sposób stosując tablice ostrzegawcze
- wykonać punkt poboru energii elektrycznej oraz poboru wody dla potrzeb budowy; zorganizować stanowiska ze sprzętem ppoż. i ustalić lokalizację hydrantów, które mogą być wykorzystane w przypadku zagrożenia pożarowego
- przygotować miejsca składowania materiałów masowych
- zabezpieczyć zaplecze socjalno – biurowe budowy

7. PODSTAWOWE ZASADY I PRZEPISY BHP ORAZ ŚRODKI TECHNICZNE ZAPOBIEGAJĄCE ZAGROŻENIOM

- przed przystąpieniem do robót każdy pracownik musi zostać przeszkolony w zakresie przepisów, w tym BHP, ppoż. obowiązujących na budowie; wszystkie szkolenia winny być zarejestrowane i potwierdzone podpisem uczestnika szkolenia
- warunkiem dopuszczenia pracownika do pracy na wysokości jest uzyskanie zaświadczenia lekarskiego stwierdzającego możliwość jego pracy na wysokości

2014-05-01

- do obsługi urządzeń i sprzętu budowlanego dopuszczeni mogą być pracownicy z odpowiednimi uprawnieniami
- wszyscy pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej odpowiedni do wykonywanej pracy
- teren robót powinien być ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych
- wszystkie urządzenia i sprzęt budowlany powinny mieć DTR, z którymi należy zapoznać obsługę
- urządzenia elektryczne należy, przed włączeniem, poddać próbie technicznej; muszą one posiadać system ochrony przed porażeniem
- wszystkie prace budowlane, a szczególnie te niebezpieczne prowadzone na wysokości, jeśli zajdzie taka potrzeba, muszą być nadzorowane przez wyznaczone osoby z odpowiednimi uprawnieniami
- strefę niebezpieczną wygradzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi; w obszarze tym nie wolno organizować stanowisk pracy
- nie wolno zezwalać na przejścia przez strefę niebezpieczną bez zadaszeń ochronnych
- zrzućanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości jest zabronione
- w czasie burzy lub silnych wiatrów o prędkości przekraczającej 10 m/s należy przerwać wszelkie prace montażowe i prowadzone na wysokości
- pomosty robocze używanych rusztowań należy systematycznie oczyszczać z nagromadzonych odłamków gruzu i innych zanieczyszczeń,
- wykonywanie robót w miejscach pozbawionych barier ochronnych jest możliwe pod warunkiem stosowania pasów ochronnych z linkami asekuracyjnymi mocowanymi do stałych (pewnych) elementów konstrukcji
- montaż stosowanych rusztowań systemowych wykonać ściśle wg dokumentacji technicznej; rusztowania powinny być odebrane z wpisem do dziennika budowy i poddawane okresowej kontroli; muszą one być uziemione i posiadać instalację odgromową
- roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z PB; przy wykonywaniu robót stosować przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, poz.401)

2014-05-01

Wydział Administracji Budowlanej

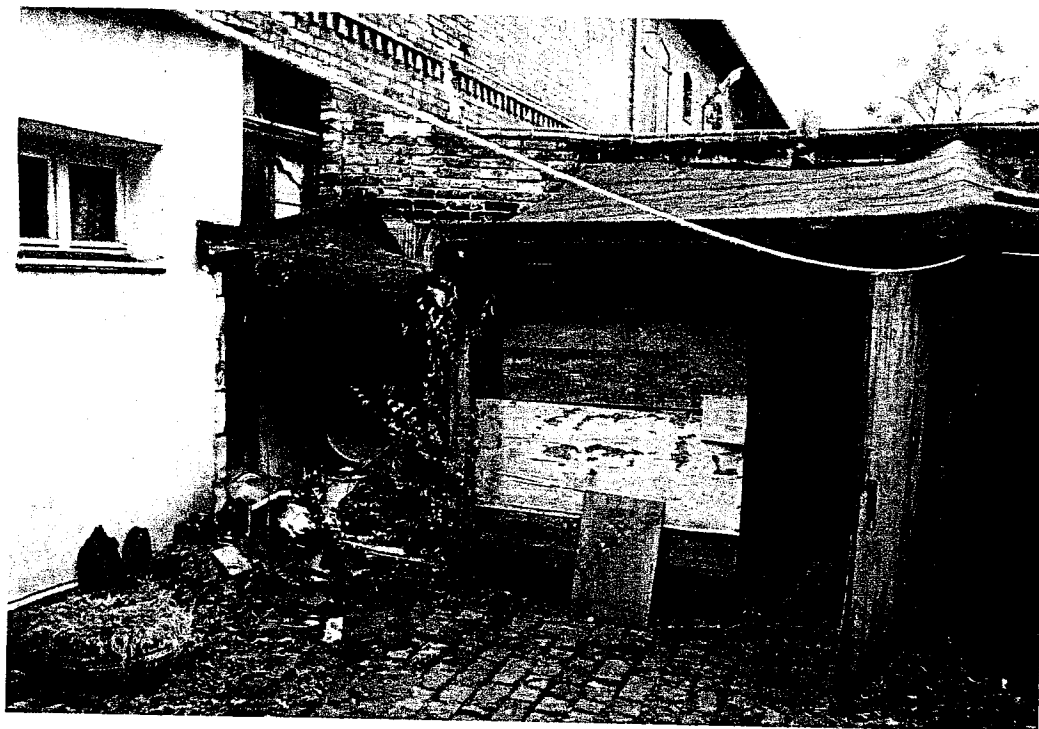
- 15-16 -



Połączenie budynku przeznaczonego do rozbiórki z budynkiem gospodarczym

2014-05-01

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy -14-15-
Wydział Administracji Budowlanej



Połączenie budynku przeznaczonego do rozbiórki z przybudówką budynku mieszkalnego

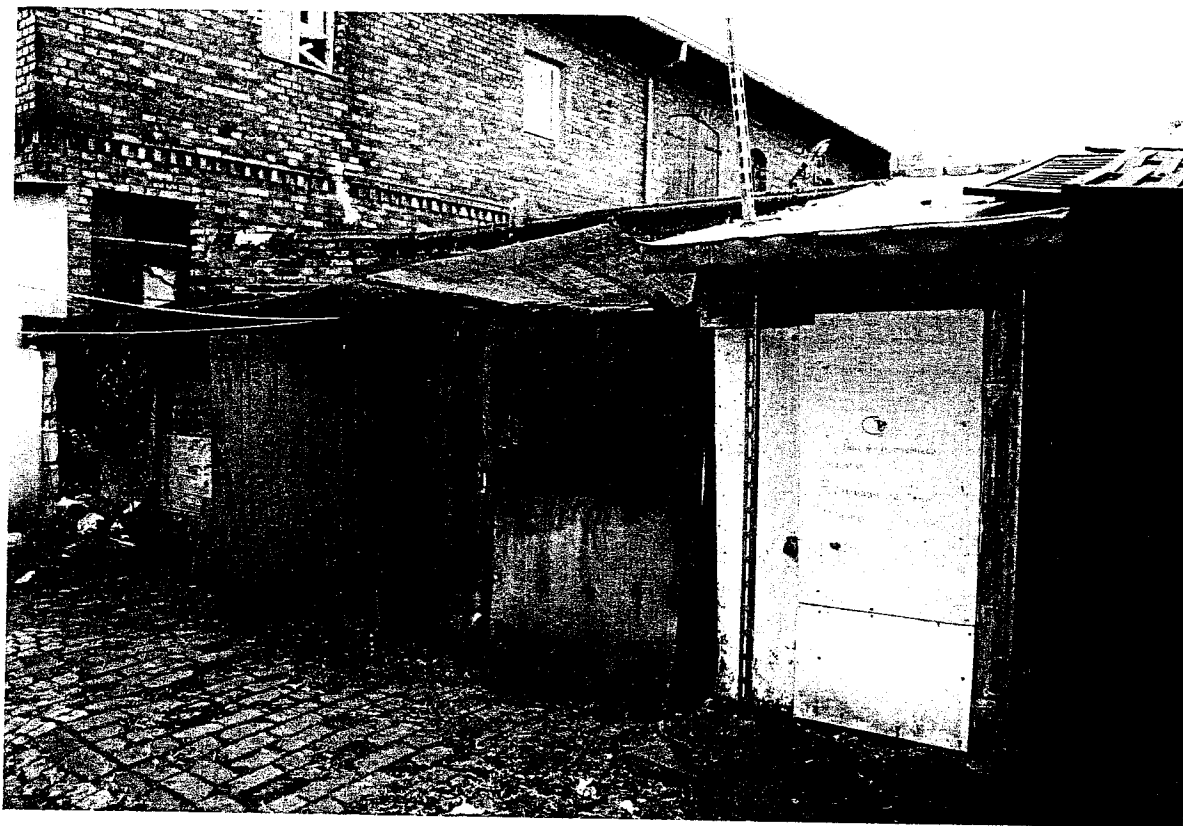


Część środkowa

KOLORY

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA „III KOLORY” JUSTYNA ŁOMASZEWICZ
UL. J. K. CHODKIEWICZA 7/1A; 85-065 BYDGOSZCZ, TEL. 722 277 894

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



Elewacja frontowa (południowo – zachodnia) gospodarczego,
ul. Unii Lubelskiej 1, Bydgoszcz

2014-05-01

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej - 12 -

8. ORGANIZACJA BIURA BUDOWY

Dokumentację budowy przechowywać należy w pomieszczeniu biura budowy lub w innym bezpiecznym pomieszczeniu. Nadzór nad kompletnością dokumentacji projektowej, dokumentacji szkoleń i instruktażu pracowników oraz innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych sprawuje kierownik budowy oraz, w razie jego nieobecności, upoważniona przez niego osoba. Dokumentacja to musi być udostępniana Inspektorowi Nadzoru, Projektantowi oraz na życzenie Inspektorom z Państwowej Inspekcji Pracy w czasie czynności kontrolnych na budowie.

Opracowała:

mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz

mgr inż. architekt
JUSTYNA ŁOMASZEWICZ
tel. 0 693 614 451
Justyna Łomaszewicz
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
KPOKK IA 58/2009

III KOLORY

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Legenda:

- A  granice działki
- B  budynek przeznaczony do rozbiórki
-  budynki istniejące
-  istniejący wjazd
-  istniejące wejścia

pow. zabudowy: ok. 22,16 m²

WYKONANIE PRAC
ZNAJ: 614/52/2015/60
DI: 680/5A1
Z. CZ. 12: 10.10.15

PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA

IKOLORY

JUSTYNA ŁOMASZEWICZ

ul. J.K. Chodkiewicza 71A; 85-065 Bydgoszcz
tel. 722 277 894; e-mail: justyna.lomaszewicz@gmail.com

Temat:
**PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU
GOSPODARCZEGO**

Adres inwestycji:
dz. nr 25, obręb 080
ul. Unł Lubelskiej 1; Bydgoszcz

inwestor:
Adm. Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1; 85-011 Bydgoszcz

Nazwa rysunku:
Szkiec usytuowania obiektu

Projektant:
mgr inż. architekt
mgr inż. architekt
Justyna Łomaszewicz
tel. 693 614 451

Opiekun:
mgr inż. architekt
Justyna Łomaszewicz
ul. Włocławek 10; 85-001 Bydgoszcz

Opracował:
Marcin Smolński

| | | |
|---------|-------------|----------|
| skala | data | branża |
| 1:500 | 1 maja 2014 | A |
| projekt | nr dys. | korrekta |
| | 01 | |

