

Załącznik nr 10/1 do SIWZ

Projekt budowlany

zadanie nr 1

2014-05-01

-1-

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

- Oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami
- Opinia ornitologiczna z dn. 31 III 2014 wykonana przez ornitologa Rafała Kaźmierskiego

• zgoda właściciela obiektu na sibiórke

OPIS TECHNICZNY

1. Karta informacyjna
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot projektu
4. Cel i zakres opracowania
5. Istniejący stan zagospodarowania terenu i ogólny opis budynku
6. Ocena stanu technicznego
7. Ocena wpływu rozbiórki na stan techniczny ogrodzenia znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie
8. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych
9. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych
10. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot i zakres opracowania
3. Zakres robót dla całego zamierzenia oraz kolejność ich realizacji
4. Wskazanie elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
6. Elementy zagospodarowania terenu budowy oraz informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzenia robót
7. Podstawowe zasady i przepisy BHP oraz środki techniczne zapobiegające zagrożeniom
8. Organizacja biura budowy

III KOLORY

2014-05-01

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Szkic usytuowania obiektu, skala 1:500
2. Elewacje, rzut skala 1:100

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA

2014-05-01

-2-

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt dot. rozbiórki budynku gospodarczego, położonego w Bydgoszczy przy ul. Dworcowej 49 wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz

mgr inż. architekt
JUSTYNA ŁOMASZEWICZ
tel. 0 693 614 451

awantura oświadczam w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
KPOKK 1A 58/2009

KOLORY

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA „III KOLORY” JUSTYNA ŁOMASZEWICZ
UL. J. K. CHODKIEWICZA 7/1A; 85-065 BYDGOSZCZ, TEL. 722 277 894

Rafał Kaźmierski

Ul. Długa 8/4a

85-034 Bydgoszcz

Tel. 725 310 403 , 698 154 627

E - mail : rafalkazmierski@interia.eu

Bydgoszcz 31.03.2014

-3-

OPINIA ORNITOLOGICZNA

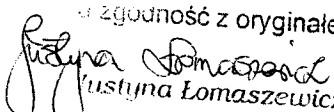
DOTYCZĄCA BUDYNKU O CHARAKTERZE... GOSPODARCZYM

MIESZCZĄCEGO SIĘ W... BYDGOSZCZY

PRZY ULICY... DWORCOWEJ 49

Przeprowadziłem wizję lokalną w/w budynku w związku z planowanymi pracami mogącymi wpływać na bytowanie w niniejszym obiekcie prawnie chronionych gatunków ptaków i nietoperzy.

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (DzU Nr 92, poz 880 z póź. zm.) jeżeli w wyniku prac ptaki lub nietoperze zamieszkujące w budynku (np. jeżyki, wróble, kawki, oknówki, pustutki) utraciłyby choć część miejsc lęgowych które istniałyby przed rozpoczęciem robót wówczas właściciel, bądź zarządca obiektu zobowiązany jest do działań kompensujących te straty. Odpowiedzialność sprawy za wykonanie działań naprawczych trwa zgodnie z literą prawa przez 30 lat.

zgodność z oryginałem

Justyna Łomaszewicz

Należy podkreślić, że za siedlisko zwierząt zgodnie z art. 5 pkt 18 ustawy o ochronie przyrody uznaje się obszar ich występowania w ciągu całego życia lub dowolnym stadium ich rozwoju. Dodatkowo „Kto umyślnie naruszy zakazy obowiązujące w stosunku do zwierząt objętych ochroną gatunku podlega karze aresztu lub grzywny” zgodnie z art. 127 pkt 2, lit E ustawy o ochronie przyrody. Jedynym dopuszczalnym wyjątkiem jest przypadek zagrożenia bezpieczeństwa, zdrowia lub życia mieszkańców. Zgodnie z art. 52.1 ustawie o ochronie przyrody oraz z paragrafu 6 rozporządzenia Ministra Środowiska, w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową zakazuje się m. in.:

- a) niszczenia ich jaj i postaci młodocianej
- b) niszczenia ich siedlisk i ostoi
- c) niszczenia ich gniazd i innych schronień
- d) umyślnego płoszenia i niepokojenia
- e) obserwacje mogące powodować ich płoszenie lub niepokojenie.

Zgodnie z obowiązującymi w dniu wystawienia niniejszej opinii w Polsce przepisami prawa, tj.:

- ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.
 - ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane
 - rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.
- oraz swą wiedzą i doświadczeniem

ORZEKAM CO NASTĘPUJE

W w/w budynku nie stwierdzono śladów gniazdowania chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy prawnie chronionych.

W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM

Prace prowadzone w w/w nie wpłyną na w żadnym stopniu na bytowanie gatunków chronionych ptaków i nietoperzy. Co za tym idzie brak podstaw do stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia prac kompensacyjnych w stosunku do ich siedlisk.

Jednocześnie zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót, który będzie realizował pracę na tym obiekcie do powiadomienia o ewentualnych zjawiskach naruszenia prawa środowiskowego odpowiednie organy.

Za zgodność z oryginałem

Justyna Łomaszewicz
Justyna Łomaszewicz

ORNITOLOG
Rafał Kaźmiercki
mgr Rafał Kaźmiercki



ZASTĘPCA PREZYDENTA BYDGOSZCZY
Elżbieta RUSIELEWICZ

Bydgoszcz, dnia 15 .06.2014 r.

WMG.III.6842.68.2014.MO

-4-

Szanowny Pan

Roman Dembek
Wiceprezes Zarządu
Administracji Domów Miejskich
„ADM” Sp. z o.o.
w Bydgoszczy

W odpowiedzi na pismo z dnia 30.05.2014 r. znak ZE-400-17-9-1/14

WYRAŻAM ZGODĘ

dla Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. na wykonanie rozbiórki budynku gospodarczego, zlokalizowanego na nieruchomości, przy ul. Dworcowej 49, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 55/3 z obrębem 110 - stanowiącej własność Gminy Bydgoszcz.

Rusielewicz

Za zgodność z oryginałem

Specjalista
od telefonów
Alina Pruszkowska
tel. 52 58 58 390

Administracja Domów Miejskich
„ADM” Sp. z o.o.
ul. Dworcowa 49
80-100 Bydgoszcz

Za zgodność z oryginałem

Lomaszewicz
Justyna Lomaszewicz



OPIS TECHNICZNY

rozbiórki budynku gospodarczego
przy ul. Dworcowej 49 w Bydgoszczy,
działka nr 55/3, obręb 110

1. KARTA INFORMACYJNA

- budynek istniejący: jednokondygnacyjny budynek gospodarczy, o dachach płaskich, bez podpiwniczenia
- lokalizacja: Bydgoszcz, ul. Dworcowa 49
działka nr 55/3, obr. 110
- Zamawiający: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz
- autor projektu: Pracownia Architektoniczna III KOLORY
Justyna Łomaszewicz
ul. J. K. Chodkiewicza 7/1A
85-065 Bydgoszcz

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa nr 23/P/ROM-3/2014 z dnia 27.03.2014 r. na wykonanie dokumentacji dot. projektu rozbiórki budynku gospodarczego znajdującego się na nieruchomości przy ul. Dworcowej 49 (działka nr 55/3, obręb 110), zawarta pomiędzy Administracją Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, a Justyną Łomaszewicz prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Pracownia Architektoniczna III KOLORY Justyna Łomaszewicz z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Chodkiewicza 7/1A
- uzgodnienia z wyznaczoną przez Zamawiającego osobą do kontaktu na etapie opracowywania dokumentacji projektowej
- mapa zasadnicza 1:500
- wizja lokalna
- inwentaryzacja dla celów projektowych
- obowiązujące normy i normatywy

2014-05-01

3. PRZEDMIOT PROJEKTU

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku gospodarczego, położonego na dz. nr 55/3, obr. 110, przy ul. Dworcowej 49 w Bydgoszczy.

4. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem projektu jest określenie zasad rozbiórki przedmiotowego budynku w sposób zapewniający zachowanie bezpieczeństwa i ochronę zdrowia. W związku z powyższym, zakres opracowania obejmuje:

- istniejący stan zagospodarowania terenu i ogólny opis budynku
- ocenę stanu technicznego
- ocena wpływu rozbiórki na stan techniczny ogrodzenia znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie
- opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych
- kolejność wykonywania robót rozbiórkowych
- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia
- dokumentację rysunkową i zdjęciową stanu istniejącego

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU I OGÓLNY OPIS BUDYNKU

Przedmiotowy budynek – gospodarczy – położony jest przy ul. Dworcowej 49 w Bydgoszczy na dz. nr 55/3, obr. 110. Znajduje się on w części podwórkowej. Dojście do obiektu następuje poprzez budynek frontowy stanowiący pierzeję ulicy, a następnie budynek oficyny.

Działka gruntu nr 55/3 o powierzchni ok. 611 m² posiada kształt zbliżony do prostokąta. Znajduje się na niej jednokondygnacyjny budynek gospodarczy składający się z dwóch niezależnych, dolegających do siebie części.

Obiekt, który ulec ma rozbiórce, przylega od strony południowo – wschodniej do ceglanego ogrodzenia dzielącego działki budowlane.

Przeznaczony do rozbiórki budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, o dachach płaskich. Nieznany jest rok jego wybudowania. Jedna z dwóch części budynku („A”) wykonana jest w technologii tradycyjnej – murowanej i jest całkowicie niezależna konstrukcyjnie. Druga część budynku („B”) posiada konstrukcję drewnianą, jedną z jej przegród zewnętrznych stanowi fragment ściany przyległej części murowanej („A”) obiektu, a drugą – fragment ogrodzenia ceglanego.

W części „A” wydzielone są dwa pomieszczenia do których, z poziomu terenu, prowadzą niezależne wejścia. Do jednego z pomieszczeń brak jest dostępu. Istniejący otwór drzwiowy został zabezpieczony przed wejściem. Dostępna część budynku nie jest wyposażona w żadne instalacje.

Drewniana konstrukcja części „B” obiektu wykończona jest obiciem z blachy. Doprowadzona jest do niej instalacja elektryczna, część ta posiada jedno wejście



2014-05-01

-15-6-

zewnętrzne. Zleceniodawca nie zna okoliczności i czasu jej powstania oraz nieznany mu jest jej właściciel. Osoba użytkująca tę część obiektu nie wyraziła zgody na przeprowadzenie inwentaryzacji.

W związku z powyższym, dokonane pomiary obejmowały zewnętrzną, murowaną część „A” budynku oraz jedno z jego dwóch pomieszczeń.

Dane wielkościowo – gabarytowe części murowanej „A”, na podstawie wykonanej inwentaryzacji, przedstawiają się następująco:

- powierzchnia zabudowy wynosi ok. 13,52 m²
- powierzchnia użytkowa – ok. 9,60 m²
- szerokość elewacji frontowej budynku – 3,84 m
- szerokość elewacji bocznej budynku – 3,52 m

Wysokość pomieszczeń wynosi ok. 256 – 280 cm (jest zmienna).

Jak już wspomniano, konstrukcja tej części budynku zrealizowana jest w technologii tradycyjnej. Fundamenty obiektu wykonane zostały z nieznanego materiału (przypuszczalnie z cegły pełnej), ściany zewnętrzne i wewnętrzna z cegły pełnej. Dach budynku jest płaski, wykonany w konstrukcji drewnianej, jednospadowy, pokryty papą ułożoną na deskowaniu. Zachowana stolarka drzwiowa jest stalowa i drewniana. Elewacje zewnętrzne posiadają wyprawę tynkarską. Obecnie wyprawa ta nie znajduje się w dobrym stanie technicznym i fragmentami jej brak ujawnia materiał budulcowy - cegłę.

Ze względu na zły stan techniczny, część „A” budynku wyłączona jest obecnie z użytkowania.

Dane wielkościowo – gabarytowe części „B” budynku są szacunkowe:

- powierzchnia zabudowy wynosi ok. 5,00 m²
- powierzchnia użytkowa – ok. 4,56 m²
- szerokość elewacji frontowej budynku – ok. 2,50 m
- szerokość elewacji bocznej budynku – ok. 2,00 m

Z informacji uzyskanych od osoby użytkującej tę część obiektu wynika, że konstrukcję budynku stanowi lekki drewniany szkielet. Wykończony on jest obiciem z balchy. Dach jest płaski kryty papą. Nad wejściem znajduje się orynnowanie.

Obie części budynku przeznaczone są do rozbiórki z uwagi na bardzo zły stan techniczny przyległego do nich, ceglanego ogrodzenia dzielącego działki budowlane. Niezależnie od tego, rozbiórka jest także wymagana z uwagi na zły stan techniczny murowanej części „A” budynku. W pierwszej kolejności wykonana zostanie rozbiórka budynku gospodarczego, a w następnej (nieobjęta tym opracowaniem) rozbiórka ogrodzenia.

6. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Część „A” przedmiotowego budynku jest w bardzo złym stanie technicznym, co przedstawia załączona dokumentacja fotograficzna. Przede wszystkim uszkodzony jest dach, który uległ zawaleniu. Ściany zewnętrzne pozbawione są częściowo wyprawy tynkarskiej. Elementy drewniane są zawilgocone. W budynku od dłuższego okresu czasu (lub w ogóle) nie przeprowadzano napraw, ani remontów. Niemożliwe

2014-05-01

jest dalsze użytkowanie tej części obiektu. Obecnie jest ona pustostanem. Przed możliwością dostępu dla osób postronnych zabezpieczone zostały zewnętrzne otwory drzwiowe.

Druga z części „B” znajduje się w dobrym stanie technicznym. Jest obecnie użytkowana. Posiada szczelne przegrody zewnętrzne, jest stabilna konstrukcyjnie. Jej rozbiórka jest wymagana z uwagi na planowaną rozbiórkę ogrodzenia ceglanego oraz części murowanej, znajdujących się w złym stanie technicznym.

7. OCENA WPŁYWU ROZBIÓRKI NA STAN TECHNICZNY OGRODZENIA ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W BEZPOŚREDNIM SĄSIĘDZTWIE

Część murowana „A” obiektu, który ulec ma rozbiórce, jest niezależna konstrukcyjnie, jednak jedna z jej ścian stanowi przegrodę dla przyległej części „B” wykonanej w lekkiej konstrukcji drewnianej. Żadna z obu części obiektu nie posiada elementów, które stanowią część konstrukcyjną dla ogrodzenia.

Z uwagi na bardzo zły stan techniczny ceglanego ogrodzenia (oraz zlokalizowanie obiektu przy granicy działki) wszystkie prace rozbiórkowe prowadzone będą metodą ręczną. Przed przystąpieniem do prac – na czas prowadzenia rozbiórki – ceglane ogrodzenie należy zabezpieczyć systemowymi podporami ukośnymi (np. Harsco Infrastructure), odciążając konstrukcję ogrodzenia. Po wykonaniu prac podpory należy zdemontować i powrócić do wydzielenia (obecnie istniejącej) strefy ochronnej, niedostępnej dla osób postronnych (wygrodzonej ogrodzeniem z siatki).

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz przyległego ogrodzenia, a także tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki poprzez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu. Jak już wspomniano, z uwagi na zlokalizowanie obiektu przy granicy działki oraz w celu nie pogorszenia stanu technicznego przyległego ogrodzenia, prace rozbiórkowe należy prowadzić metodą ręczną, a demontowane elementy konstrukcyjne zabezpieczać przed upadkiem. Rozbiórkę ścian należy prowadzić poprzez odspajanie pojedynczych cegieł.

8. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Rozbiórka obejmuje budynek gospodarczy znajdujący się przy ul. Dworcowej 49 w Bydgoszczy. Prace rozbiórkowe należy prowadzić metodą ręczną z uwagi na zlokalizowanie obiektu przy granicy działki oraz na istnienie przyległego ogrodzenia ceglanego.

2014-05-01

-8-f-

- 8.1. WYKONANIE ZABEZPIECZEŃ SYSTEMOWYMI PODPORAMI UKOŚNYMI**
Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć ceglane ogrodzenie dzielące działki budowlane, montując systemowe podpory ukośne (np. Harsco Infrastructure), zgodnie z wytycznymi producenta.
- 8.2. DEMONTAŻ URZĄDZEŃ I PRZEWODÓW INSTALACYJNYCH**
Przystępując do rozbiórki, w pierwszej kolejności należy zapewnić odcięcie budynku od sieci instalacyjnych zewnętrznych, dokonując następnie demontażu wszelkich urządzeń i instalacji.
- 8.3. DEMONTAŻ STOLARKI DRZWIOWEJ**
Skrzydła drzwiowe należy zdjąć z zawiasów, a ościeżnice wykuć z muru.
- 8.4. ROZBIÓRKA DACHU**
Demontaż konstrukcji dachowej rozpocząć należy od rozebrania pokrycia dachowego z papy, deskowania, a następnie elementów konstrukcyjnych. Demontowane elementy konstrukcyjne należy zabezpieczać przed upadkiem.
- 8.5. ROZBIÓRKA ŚCIANY DZIAŁOWEJ**
Rozbiórkę ściany działowej należy rozpocząć od części górnej, posuwając się ku jej dołowi. Rozbiórka poprzez przewrócenie jest niedopuszczalna. Należy korzystać z lekkich rusztowań.
- 8.6. ROZBIÓRKA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH**
Rozbiórkę ścian murowanych prowadzić od góry odspajając pojedyncze cegły ręcznie lub przy użyciu elektronarzędzi typu lekkiego. Rozbiórkę ścian wykonanych w lekkiej konstrukcji drewnianej rozpocząć od usunięcia obicia z blachy. Następnie rozbierać drewnianą konstrukcję. Należy korzystać z lekkich rusztowań. Rozbiórka poprzez przewrócenie jest niedopuszczalna. Należy zachować szczególną ostrożność przy rozbieraniu ścian zewnętrznych przyległych do ceglanego ogrodzenia.
- 8.7. ROZBIÓRKA ŚCIAN I ŁAW FUNDAMENTOWYCH**
Rozbiórkę ścian i ław fundamentowych prowadzić od góry, odspajając pojedyncze elementy ręcznie. Przy ogrodzeniu ceglanym zachować należy szczególną ostrożność i odsłaniać fundamenty przeznaczone do rozbiórki na odcinkach nie dłuższych niż 1,5 m. Następnie demontować ścianę fundamentową, po czym sukcesywnie zasypywać i odsłaniać kolejne odcinki ściany do demontażu. Wykopy zasypywać gruboziarnistym piaskiem zagęszczanym warstwami. Z rozbiórką ścian i ław fundamentowych nie należy schodzić poniżej poziomu spodu przyległego ogrodzenia.

2014-05-01

8.8. ROZBIÓRKA POSADZEK I PODŁOŻY BETONOWYCH

Roboty rozpocząć od rozbiórek warstw posadzkowych i wypełniających. W przypadku wystąpienia podłoża betonowego należy je rozebrać ręcznie lub przy pomocy młotów udarowych.

8.9. ELEMENTY NIEBEZPIECZNE DLA ŚRODOWISKA

Elementy niebezpieczne dla środowisk (papa, lepiki) muszą zostać zabezpieczone przez specjalistyczne służby posiadające odpowiednie uprawnienia i pozwolenia na utylizację materiałów niebezpiecznych. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy podpisać umowę z firmą posiadającą stosowne zezwolenia do pracy w środowisku niebezpiecznym.

9. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

9.1. CZYNNOŚCI PRZYGOTOWAWCZE

- zabezpieczenie terenu robót rozbiórkowych, w tym ustawienie ogrodzenia strefy rozbiórki oraz tablic informacyjnych
- wykonanie tymczasowego przyłącza energetycznego na czas prowadzenia robót, celem umożliwienia zasilania maszyn i urządzeń elektrycznych
- wyznaczenie stanowisk do ustawienia maszyn niezbędnych do rozbiórki
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów porozbiórkowych

9.2. KOLEJNOŚĆ PROWADZENIA ROBÓT

- wykonanie zabezpieczeń ogrodzenia ceglanego za pomocą systemowych podpór ukośnych
- odłączenie od budynku przyłączy sieci zewnętrznych
- usunięcie z budynku wszystkich elementów trwale z nimi nie związanych
- demontaż instalacji zewnętrznych
- demontaż instalacji wewnętrznych
- demontaż stolarki i ślusarki drzwiowej
- rozbiórka ściany działowej murowanej części „A” budynku
- zerwanie pokrycia dachowego papowego
- rozbiórka poszycia i konstrukcji dachu
- rozbiórka ścian o konstrukcji drewnianej
- rozbiórka ścian murowanych
- rozbiórka warstw posadzkowych
- rozbiórka ścian i ław fundamentowych na głębokość nie niższą niż poziom sponu przyległego ogrodzenia ceglanego
- załadunek elementów do odzysku z wywiezieniem na miejsce składowania
- załadunek pozostałych materiałów porozbiórkowych z wywiezieniem na miejsce składowania
- uporządkowanie terenu robót rozbiórkowych

2014-05-01

-7-8-

10. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

Podczas robót rozbiórkowych należy stosować się do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401).

Teren na którym prowadzone będą prace rozbiórkowe powinien być oznakowany i ogrodzony w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom niezatrudnionym na budowie i uniemożliwiający wstęp na teren rozbiórki osobom nieupoważnionym. Należy wyznaczyć pas terenu do 2 m od budynku z zakazem przebywania osób niepowołanych.

W pobliżu rozbieranego budynku (na terenie ogólnodostępnym) należy ustawić kontenerowe zaplecze biurowo – socjalne oraz przenośną ubikację typu "Toi-Toi".

Miejsca odłączenia od sieci uzbrojenia, wyłączniki, zawory winny znajdować się poza obrębem robót budowlanych.

Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi i właściwy sprzęt oraz ochronną odzież roboczą, hełmy i okulary.

Szczególną ostrożność należy wykazać dla ochrony interesów osób trzecich. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego i przyległego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu. Z uwagi na zlokalizowanie obiektu przy granicy działki oraz na istnienie przyległego ogrodzenia ceglanego, w celu nie pogorszenia jego stanu technicznego, prace rozbiórkowe należy prowadzić metodą ręczną, a demontowane elementy konstrukcyjne zabezpieczać przed upadkiem. Przed przystąpieniem do prac – na czas prowadzenia rozbiórki – ceglane ogrodzenie należy zabezpieczyć systemowymi podporami ukośnymi (np. Harsco Infrastructure), odciążając konstrukcję ogrodzenia. Po wykonaniu prac podpory należy zdemontować i powrócić do wydzielenia (obecnie istniejącej) strefy ochronnej, niedostępnej dla osób postronnych (wygradzonej ogrodzeniem z siatki). Rozbiórkę ścian nośnych należy prowadzić poprzez odspajanie pojedynczych cegieł.

Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.

Teren powinien być uporządkowany, a gruz powstały po rozbiórce części nadziemnej, usunięty.

Opracowała:

mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz

mgr inż. architekt

JUSTYNA ŁOMASZEWICZ

tel. 0 693 614 451

Justyna Łomaszewicz

Uprawniona do wykonywania w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
KPOKK IA 58/2009

III KOLORY

2014-05-01

-8-9-

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając zakres robót występujących przy realizacji rozbiórki, przed rozpoczęciem robót nie ma obowiązku opracowania planu BIOZ

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Art. 20, ust. 1, pkt 1b oraz art. 21a Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, tj. Dz.U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dn. 10 lipca 2003 r., nr 120, poz. 1126)

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest informacja projektanta dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwzględnieniem specyfiki przedmiotowego obiektu.

W opracowaniu podano ogólne informacje dotyczące:

- zakresu robót dla całego zamierzenia oraz kolejności ich realizacji
- elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
- elementów zagospodarowania terenu budowy oraz informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzenia robót
- podstawowych zasad i przepisów BHP oraz środków technicznych zapobiegających zagrożeniom
- organizacji biura budowy

3. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA ORAZ KOLEJNOŚĆ ICH REALIZACJI



2014-05-01

Zakres inwestycji obejmuje rozbiórkę budynku gospodarczego, jednokondygnacyjnego, niepodpiwniczonego, o dachach płaskich.

Realizacja inwestycji wymagać będzie powstania placu budowy.

Kolejność wykonywania robót budowlanych związanych z realizacją w/w zamierzeń powinna nastąpić wg kolejności wskazanej w Opisie technicznym: „Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych”.

4. WSKAZANIE ELEMENTÓW, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi zachodzi szczególnie podczas:

- pracy na wysokości: przy rozbiórce pokrycia i poszycia dachowego, więźby dachowej
- pracy poniżej poziomu terenu: przy rozbiórce ścian i ław fundamentowych
- pracy w sąsiedztwie stwarzającego zagrożenie ceglanego ogrodzenia znajdującego się w bardzo złym stanie technicznym

5. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

| Rodzaj zagrożenia | Miejsce | Czas wystąpienia | Skala zagrożenia |
|---|--|--|--|
| Utrata stateczności rozbiieranych ścian | Otoczenie budynku w strefie niebezpiecznej | Roboty rozbiórkowe | Zagrożenie obejmuje robotników wykonujących roboty rozbiórkowe i przebywających w bezpośrednim otoczeniu |
| Upadek z wysokości | Rusztowania stojące, dach | W czasie pracy na rusztowaniach i prowadzenia prac rozbiórkowych | Zagrożenie obejmuje pojedynczych robotników wykonujących roboty budowlane |
| Uderzenie spadającym odłamkiem | Bezpośrednie otoczenie budynku i rusztowań | Roboty rozbiórkowe | Zagrożenie dla pojedynczych robotników budowlanych i przebywających w bezpośrednim otoczeniu |

2014-05-01

-9-10-

6. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDOWY ORAZ INFORMACJE O WYDZIELNIU I OZNAKOWANIU MIEJSC PROWADZENIA ROBÓT

Przy wykonywaniu prac konieczne jest przestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ. obowiązujących na budowie.

Do rozpoczęcia robót zaleca się spełnienie następujących warunków zabezpieczających prawidłowy front robót:

- umowa na wykonanie robót budowlanych
- pozwolenie na rozbiórkę oraz przekazanie wykonawcy robót Dziennika Budowy wraz z wpisem Inspektora Nadzoru
- protokolarne przekazanie placu budowy wykonawcy oraz przeszkolenie pracowników wykonawcy w zakresie szczegółowych przepisów, w tym BHP i PPOŻ. obowiązujących na budowie; wszystkie szkolenia winny być zarejestrowane i potwierdzone podpisem uczestnika szkolenia
- zapoznanie pracowników wykonawcy z dokumentacją techniczną, z zakresem robót oraz kolejnością ich wykonania
- uzgodnienia, pomiędzy wykonawcą a Inwestorem, dotyczące punktów poboru energii elektrycznej, wody
- zabezpieczenie, w porozumieniu z Inwestorem, ewentualnych obiektów i urządzeń znajdujących się w strefie niebezpiecznej przed skutkami prowadzenia robót

Po przejęciu placu budowy od Inwestora wykonawca robót przystąpi do jego zagospodarowania. W ramach zagospodarowania terenu robót zaleca się:

- wygrodzić strefy montażowe i niebezpieczne o promieniu $r_{\min} = 6,0$ m w miejscach, gdzie istnieje możliwość upadku z wysokości przedmiotów lub elementów konstrukcji; wykonać zadaszenia ochronne nad dojściami do stanowisk pracy jeżeli muszą one prowadzić przez strefę niebezpieczną; granice stref oznaczyć w widoczny sposób stosując tablice ostrzegawcze
- wykonać punkt poboru energii elektrycznej oraz poboru wody dla potrzeb budowy; zorganizować stanowiska ze sprzętem ppoż. i ustalić lokalizację hydrantów, które mogą być wykorzystane w przypadku zagrożenia pożarowego
- przygotować miejsca składowania materiałów masowych
- zabezpieczyć zaplecze socjalno – biurowe budowy

7. PODSTAWOWE ZASADY I PRZEPISY BHP ORAZ ŚRODKI TECHNICZNE ZAPOBIEGAJĄCE ZAGROŻENIOM

- przed przystąpieniem do robót każdy pracownik musi zostać przeszkolony w zakresie przepisów, w tym BHP, ppoż. obowiązujących na budowie; wszystkie szkolenia winny być zarejestrowane i potwierdzone podpisem uczestnika szkolenia
- warunkiem dopuszczenia pracownika do pracy na wysokości jest uzyskanie



2014-05-01

- zaświadczenia lekarskiego stwierdzającego możliwość jego pracy na wysokości
- do obsługi urządzeń i sprzętu budowlanego dopuszczeni mogą być pracownicy z odpowiednimi uprawnieniami
 - wszyscy pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej odpowiedni do wykonywanej pracy
 - teren robót powinien być ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych
 - wszystkie urządzenia i sprzęt budowlany powinny mieć DTR, z którymi należy zapoznać obsługę
 - urządzenia elektryczne należy, przed włączeniem, poddać próbie technicznej; muszą one posiadać system ochrony przed porażeniem
 - wszystkie prace budowlane, a szczególnie te niebezpieczne prowadzone na wysokości, jeśli zajdzie taka potrzeba, muszą być nadzorowane przez wyznaczone osoby z odpowiednimi uprawnieniami
 - strefę niebezpieczną wygradzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi; w obszarze tym nie wolno organizować stanowisk pracy
 - nie wolno zezwalać na przejścia przez strefę niebezpieczną bez zadaszeń ochronnych
 - zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości jest zabronione
 - w czasie burzy lub silnych wiatrów o prędkości przekraczającej 10 m/s należy przerwać wszelkie prace montażowe i prowadzone na wysokości
 - pomosty robocze używanych rusztowań należy systematycznie oczyszczać z nagromadzonych odłamków gruzu i innych zanieczyszczeń,
 - wykonywanie robót w miejscach pozbawionych barierek ochronnych jest możliwe pod warunkiem stosowania pasów ochronnych z linkami asekuracyjnymi mocowanymi do stałych (pewnych) elementów konstrukcji
 - montaż stosowanych rusztowań systemowych wykonać ściśle wg dokumentacji technicznej; rusztowania powinny być odebrane z wpisem do dziennika budowy i poddawane okresowej kontroli; muszą one być uziemione i posiadać instalację odgromową
 - roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z PB; przy wykonywaniu robót stosować przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, poz.401)

2014-05-01

-10-11-

8. ORGANIZACJA BIURA BUDOWY

Dokumentację budowy przechowywać należy w pomieszczeniu biura budowy lub w innym bezpiecznym pomieszczeniu. Nadzór nad kompletnością dokumentacji projektowej, dokumentacji szkoleń i instruktażu pracowników oraz innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych sprawuje kierownik budowy oraz, w razie jego nieobecności, upoważniona przez niego osoba. Dokumentacja to musi być udostępniana Inspektorowi Nadzoru, Projektantowi oraz na życzenie Inspektorom z Państwowej Inspekcji Pracy w czasie czynności kontrolnych na budowie.

Opracowała:

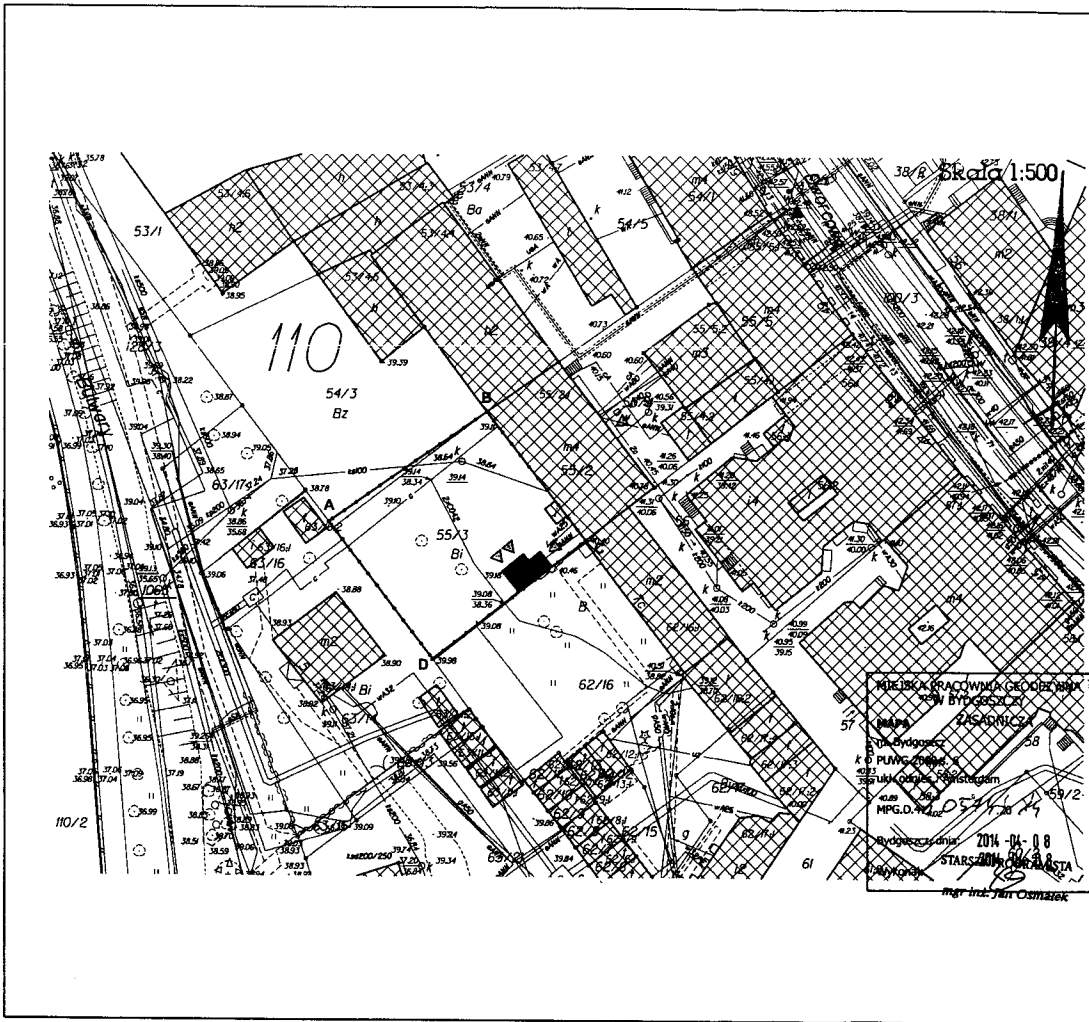
mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz

mgr inż. architekt
JUSTYNA ŁOMASZEWICZ
tel. 0 693 514 451
Justyna Łomaszewicz
uprawnienia zawodowe w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
KPOKK IA 58/2009

III KOLORY

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA „III KOLORY” JUSTYNA ŁOMASZEWICZ
UL. J. K. CHODKIEWICZA 7/1A; 85-065 BYDGOSZCZ, TEL. 722 277 894

AS



- Legenda:
- A B granice działki
 - budynki przeznaczone do rozbioru
 - ▣ budynki istniejące
 - ◀ istniejący wjazd
 - ◁ istniejące wejścia
- pow. zabudowy: ok. 18,52 m²

PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA
KOLORY
 JUSTYNA ŁOMASZEWICZ
 ul. J.K. Chodkiewicza 71/A; 85-085 Bydgoszcz
 tel. 722 277 894; e-mail: justyna.lomaszewicz@gmail.com

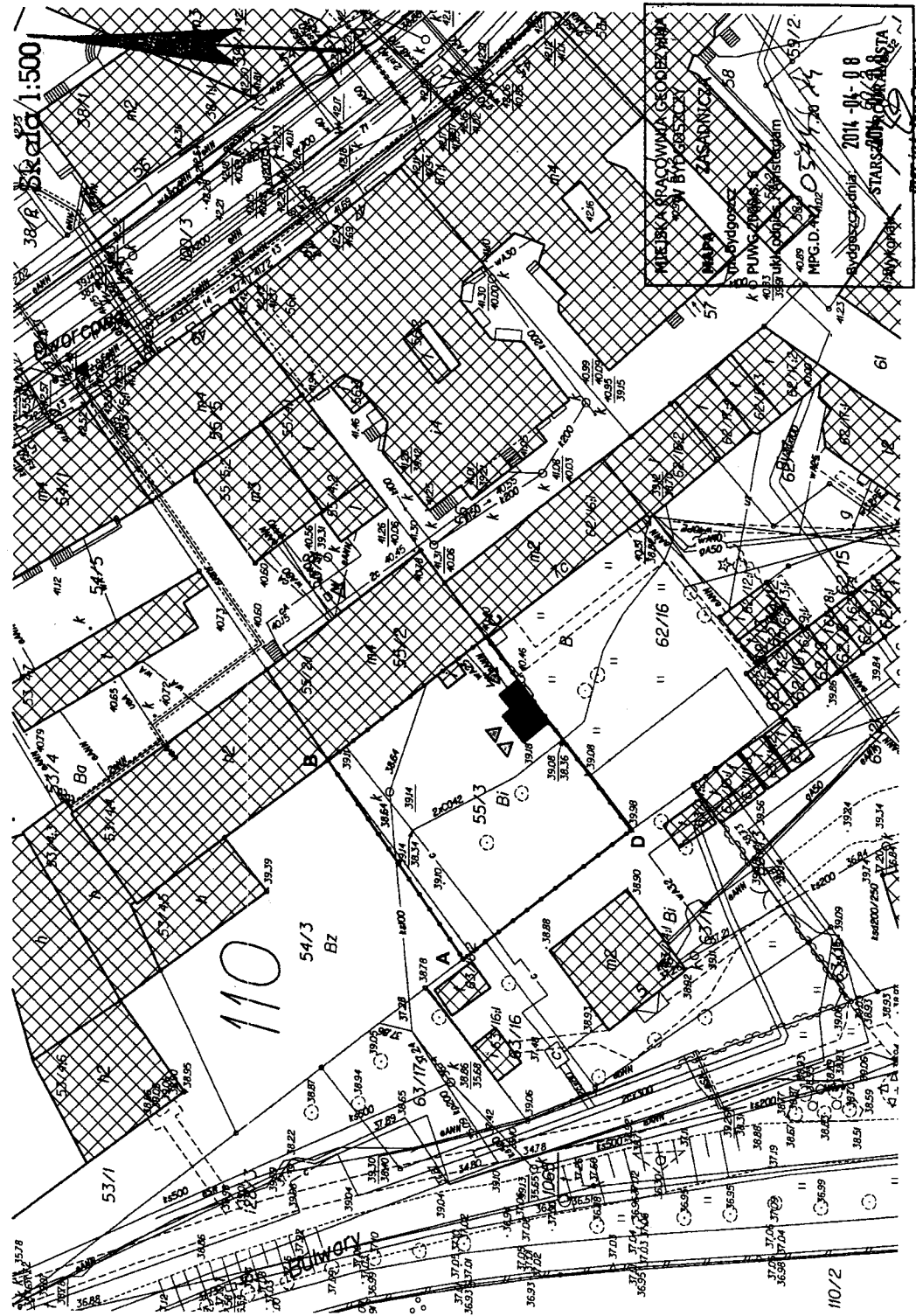
| | |
|--|---------------------|
| Tytuł | |
| PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO | |
| Adres inwestycji dz. nr 55/3, obręb 110 ul. Dworcowa 49; Bydgoszcz | |
| Inwestor Adm. Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1; 85-011 Bydgoszcz | |
| Nazwa rysunku Szkic usytuowania obiektu | |
| Projektant mgr inż. arch. JUSTYNA ŁOMASZEWICZ mgr inż. arch. JUSTYNA ŁOMASZEWICZ | |
| Opracowanie Marcin Smoliński | |
| skala 1:500 | data 1 maja 2014 |
| projekt | branża A |
| nr rys. 01 | korekta |

BIURO PRACOWNIA GEODEZYJNA
 W BYDGOSZCZY
 ul. Dworcowa 49
 85-011 Bydgoszcz
 KRS 0000000000
 NIP 525-200-0000
 REGON 141000000
 2014-04-08
 STARSZY ARCHITECTA
 mgr inż. Jan Osmiatek

Legenda:

- A  granice działki
- B  budynki przeznaczone do rozbiórki
-  budynki istniejące
-  istniejący wjazd
-  istniejące wejścia

pow. zabudowy: ok. 18,52 m²



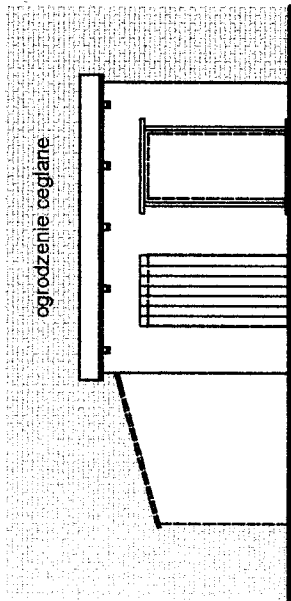
PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA

IKOLORY

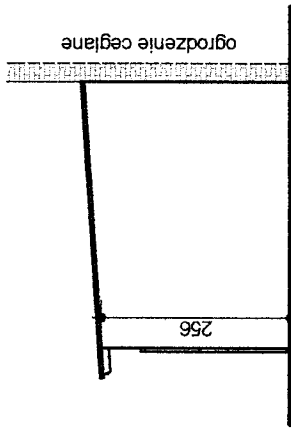
JUSTYNA ŁOMASZEWICZ
 ul. J.K. Chodkiewicza 71/A; 85-065 Bydgoszcz
 tel. 722 277 894; e-mail: justyna.lomaszewicz@gmail.com

| | |
|--|---------------------|
| Temat | |
| PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO | |
| Adres inwestycji dz. nr 55/3, obręb 110 ul. Dworcowa 49; Bydgoszcz | |
| Inwestor Adm. Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1; 85-011 Bydgoszcz | |
| Nazwa projektu Szkieł usytuowania obiektu | |
| Projektant mgr inż. JUSTYNA ŁOMASZEWICZ mgr inż. JUSTYNA ŁOMASZEWICZ <i>Justyna Łomaszewicz</i> Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej... ul. Dworcowa 49; Bydgoszcz KPPK 14 472/2009 | |
| Opracował Marcin Smoliński <i>Smoliński</i> | |
| skala 1:500 | data 1 maja 2014 |
| projekt | nr rys. 01 |
| | branża A |
| | korekta |

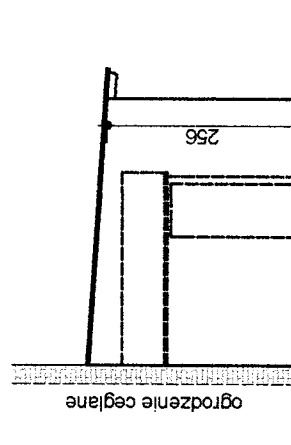
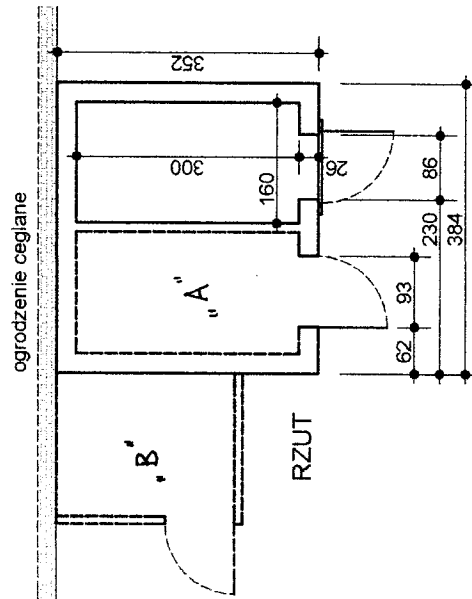
mgr inż. JUT OSTASZEK



ELEWACJA
PÓLNOCNO - WSCHODNIA



ELEWACJA
PÓLNOCNO - ZACHODNIA



ELEWACJA
POŁUDNIOWO - WSCHODNIA

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

KOLORY

JUSTYNA ŁOMASZEWICZ

ul. J.K. Chodkiewicza 7/1A; 85-065 Bydgoszcz
tel. 722 277 894; e-mail: justyna.lomaszewicz@gmail.com

Temat

**PROJEKT ROZBIÓRKI
BUDYNKU GOSPODARCZEGO**

Adres inwestycji

**dz. nr 55/3, obręb 110
ul. Dworcowa 49; Bydgoszcz**

Inwestor

**Adm. Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1; 85-011 Bydgoszcz**

Nazwa rysunku

Elewacje i rzuty

Autor

JUSTYNA ŁOMASZEWICZ

mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz

Justyna Łomaszewicz

Wyższa Szkoła Techniczna w Bydgoszczy, Wydział Inżynierii Budowlanej, Katedra Inżynierii Budowlanej, Branża A

skala

1:100

projekt

nr rys.

02

korekta

1 maja 2014

18-12

2014-05-01

-13-14-

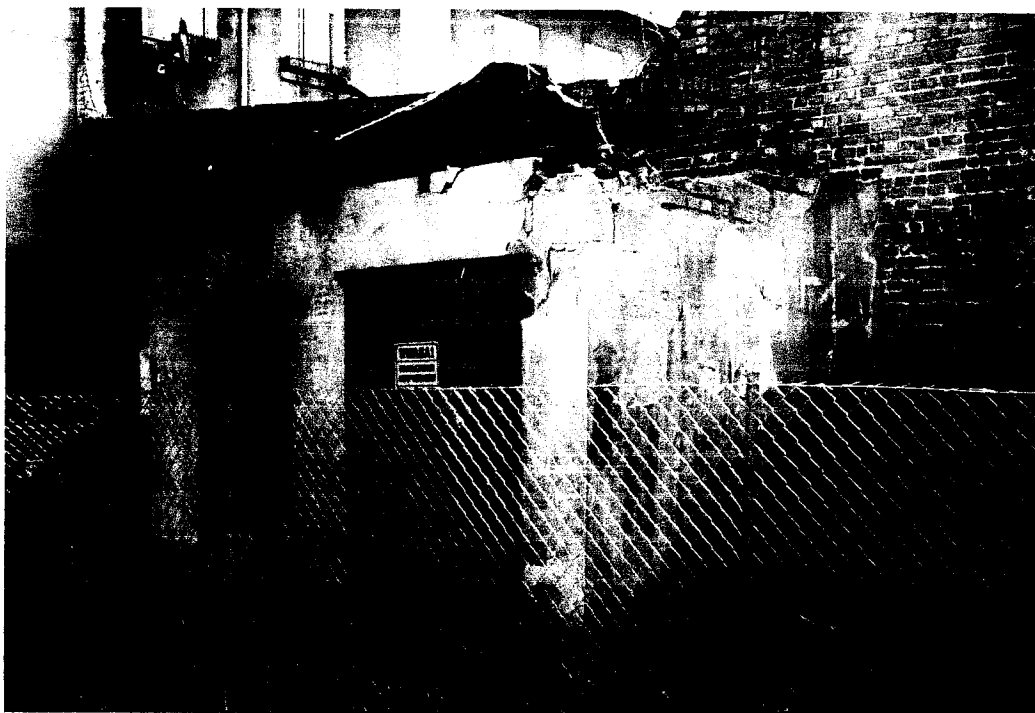
DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



Budynek gospodarczy,
ul. Dworcowa 49, Bydgoszcz

2014-05-01

-1A-15-



Uszkodzenia dachu i ściany



Stan wewnętrzny

III KOLORY