

Załącznik nr 12 do SIWZ

Decyzja pozwolenia na budowę nr 754/2014

WAB.II.6740.497.2014.AL
nr rejestru: 4803

25.08.2014
11326

DECYZJA NR 754 /2014

Bydgoszcz 2014.08.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art. 36, art. 80 ust.1 pkt.1, art. 81 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. Poz. 267) i art. 2 pkt.7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn. zmianami),
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9.04.2014 r. (wpływ do organu w dniu 15.04.2014 r.)
zawieszenie postępowania postanowieniem z dnia 27.05.2014 r., podjęcie postępowania postanowieniem z dnia 31.07.2014 r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA
NA BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH¹⁾**

- dla: Administracji Domów Miejskich „ADM” sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
- dot: przebudowy i rozbudowy instalacji wodociągowej zewnętrznej i wewnętrznej
(w obrębie piwnic budynku) na terenie działki o nr ewid. 34 w obrębie 147 przy ul.
Piotra Skargi 14 w Bydgoszczy.

Kategoria obiektu budowlanego – XXVI
wg projektu budowlanego opracowanego przez :
technik Janusz Kępiński, upr. bud. Nr UAN-KZ-7210/309/87 w specjalności
instalacyjno- inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych, członek Izby Inż. Bud. nr
KUP/IS/1005/01

i sprawdzonego przez :
inż. Leszek Mączyński, upr. bud. Nr ABIT-II-7131-15/2000 w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń, członek Izby Inż. Bud. nr
KUP/IS/0479/03

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia
7 lipca 1994r – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾
 - obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę,
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, , a w szczególności wynikających z opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy z dnia 4.06.2014 r. znak: WUOZ.DB.ZAR.5152.5.102.2014.TZ,
 - budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
 - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy eo najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾

„ADM” Dział Remontów

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz zamieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość - działkę o nr ewid. 34 w obrębie 147 - zajęta pod inwestycję.

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja, zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Poz. 1409), wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Strony postępowania ustalono wg wymogów art. 3 pkt. 20 i art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Poz. 1409). Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. Poz. 267), strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania. W terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia strony nie złożyły w tut. organie zastrzeżeń do projektu budowlanego.

Miejski Konserwator Zabytków pismem z dnia 24.04.2013 r. znak: BKZ.4120.20.3.1.2013.EMZ pozytywnie zaopiniował projekt dla ww. inwestycji.

Po przeanalizowaniu projektu budowlanego, w granicach kompetencji organu określonych w art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane, organ uznał, że projekt budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Plac Wolności” w Bydgoszczy zatw. Uchwałą Nr XII/112/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25.05.2011 r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 166, poz. 1398 z dnia 27.07.2011 r. oraz z obowiązującymi przepisami i posiada wymagane opinie i uzgodnienia, a inwestor złożył wymagane oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania terenem na cele budowlane.

W związku z powyższym zdecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z op. PREZYDENTA MIASTA

[Podpis]
Miejski Konserwator
Zabytków i Kierownik
Wydziału
Administracji Budowlanej

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~

WAB.II.6740.497.2014.AL

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić
- 2) Niepotrzebne skreślić

OTRZYMUJĄ :

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” sp. z o. o
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
2. Gmina Bydgoszcz- Wydział Mienia i Geodezji U.M.- wm.
3. aa.

DO WIADOMOŚCI :

1. PINB-wm.
2. WPiOL U.M.- wm.