

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
2	analiza in- dywidualna	opinia kominiarska	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
3	KNR 4-01 0334-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1 ceg. na zaprawie wapien- nej dla ściągów stalowych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
4	KNR 4-01 0310-06	Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów	m		
		3,5*3*2	m	21.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.000</b>
5	KNR 4-01 0323-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1 ceg.	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
6	KNR 4-01 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pus- taków ceramicznych, betonu na ścianach	szt.		
		4	szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
7	analiza in- dywidualna	wykonanie drabiny drewnianej do wejścia na dach długości 3,5 m wraz z montażem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>

Inspektor Nadzoru  
Leszek Saganowski  
upr. bud. WAPP 1972109/1818



**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
 mistrz kominiarski  
**Andrzej Jurek**  
 upr mistrz nr 1644/82  
 z siedzibą 85-059 Bydgoszcz  
 ul Unii Lubelskiej 17/3, tel. 322-77-89  
 tel (052) 384 58 24 0603 925 045

Bydgoszcz dnia .....

**PROTOKÓŁ nr .....**

**Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH**

900

Sprawdzenie technicznej sprawności przewodów kominowych i połączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynku będącym własnością Administracji Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o. położonym w Bydgoszczy przy ul. Ugory nr 13

zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego :  
 Andrzeja JUREK

przy współudziale: kolimatorów

w oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku /Dz. U. Nr 89 poz. 414/ oraz z 1996 r. nr 100, poz. 465; nr 106, poz. 680 i z 1997 r. nr 88, poz. 554 oraz nr 111, poz. 726.

**W WYNIKU KONTROLI STWIERDZA SIĘ :**

- I. Objęte kontrolą przewody kominowe, oraz inne elementy urządzeń kominowych odpowiadają w zasadzie przepisom wyżej wymienionym. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach.\*
- II. ~~Objęte kontrolą przewody kominowe, oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wyżej wymienionym przepisom. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia :\*~~

W dniu 17.06.2010r. przeprowadzono kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych w w/wym. budynku wraz ze sprawdzeniem prawidłowości działania połączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.

- 1. Stan techniczny przewodów kominowych dobry.
- 2. Ciąg przewodów kominowych i podłączonych do nich urządzeń kominowych właściwy

poniżej do tek. zalecenia:

Spowodować wymontowanie wkładu kominowego w przewód kominowy nr:15 od kotła gazowego CO z kuchni z mieszkania nr:4. Udrożnić przewód wentylacyjny w kuchni w mieszkaniu nr:6. Wentylację w łazience w mieszkaniu nr:13 podłączyć do przewodu kominowego nr:25. Wykonać drabinę pomocniczą / 3,5 m / do wejścia na dach. Kudział - kowalczak

Zgodnie z art. 70 Ustawy wyżej wymienione braki – uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO Czerwiec 2011r.

Protokół otrzymują :

- 1. Właściwy Organ Państwowego Nadzoru Budowlanego

Podpisy osób uczestniczących w kontroli

500

W .....

- 2. Właściciel – Zarządca budynku,

- 3. a/a

Opiniodawca  
 Mistrz Kominiarski

\* Niepotrzebne skrócić

Andrzej JUREK  
**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
 mistrz kominiarski  
 Andrzej Jurek  
 upr mistrz nr 1644/82  
 z siedzibą 85-059 Bydgoszcz  
 ul Unii Lubelskiej 17/3, tel. 322-77-89  
 tel (052) 384 58 24. 0603 925 045

# ZAKRES BADANIA TECHNICZNEGO PRZY KONTROLI OKRESOWEJ PRZEWODÓW KOMINOWYCH OBEJMUJE

## SPRAWDZENIE :

1. Drożności przewodów kominowych.
2. Stanu technicznego głowic i nasad kominowych.
3. Ciągu kominowego.
4. Czy nie występują uszkodzenia :
  - a/ przewodów kominowych,
  - b/ kanałów, czopuchów, rur i łączników,
  - c/ włazów, drzwiczek kominowych, rewizyjnych, wyciorowych, ław kominiarskich
  - d/ innych elementów urządzeń kominowych
5. Czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych : dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03 listopada 1992 r. /Dz. U. Nr 92 poz. 460/, oraz sprawdzenie stanu zanieczyszczeń przewodów kominowych.
6. Czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur, i nasad, a także otworów do wybierania zanieczyszczeń
7. Czy nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach kominowych : dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.
8. Czy są pobielone kominy na strychach.
9. Czy są składowane materiały łatwopalne na strychach, przez które przechodzą przewody kominowe.
10. Czy pomieszczenia /lokale/, w których zainstalowane są gazowe urządzenia grzewcze /trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły CO itp./ posiadają przepisowe i sprawnie działające urządzenia wentylacyjne
11. ....  
.....  
.....

*Uwaga : 1. Skreślić nie objęte kontrolą pozycje.  
2. Dopisać ewentualne czynności kontrolne  
nie uwzględnione wyżej.*

